

# 国第七回 参議院建設委員会会議録第二十六号

昭和二十五年五月一日(火曜日)午前十一時一分開会

## 委員の異動

五月一日委員今泉政喜君、安達良助君、田方進君を議長において指名した。

## 本日の会議に付した事件

### ○建築基準法案

○建設事業一般並びに國土その他諸計画に関する調査の件  
○岡山地方法務局津山支局下舍建設に関する請願(第一三三九号)

○委員長(中川幸平君) 只今より建設委員会を開会いたします。建築基準法案を議題といたします。御質疑ある方は順次御発言を願います。

この際ちょっと御紹介いたします。全国市長会長代理金刺不二太郎君から本委員会に陳情が参つております。

## 建築基準法案に関する件

目下貴院において御審議中の建築基準法案は、現在の複雑難澁な市街地建築物法関係法令を集約統合して、諸手続を簡略にし、且つ事務の中心を市町村に置く事とし、これにより国民の便益は著しく増進せられ、住宅の復興に資するのみならず、地方自治の精神に即してその確立を期する進歩的にして適切なる法案と考え、特に住宅復興を急務とする秋、

本会としては速かにその確定を期待してやみません。

会期も幾何も無く御繁務の中でありますが、是非本国会において右法案が成立いたしますよう格別の御配意を願います。

過に御盡力を請う」という電報が参つております。

尙、名古屋市長から「建築基準法通

ておりました。

○石坂豊一君 昨日もちよつと質疑に

合せて意見を述べておいたのであります、新憲法実施以来、民主主義政治体系にあらゆる機構を改正するため

に、様々として法令の改廃が行われておるのであります。この建築基準法も

都市建設及び国民生活の文化的傾向を考慮して定められたものであります

こと、これは最も国民生活に、殊に都会

再建に対する重大な関係のある基本法

と私共考えておるのであります。この

法律につきましては、従来の建築制限

であるとか、或いは区劃整理等に種々

なる影響を来たしておるのであります

から、從来これに、旧法になすんでおつたものから見ますると一大変革である

と考える。かような場合においては、

この新法を実施するために、突如とし

て行われる各種のトラブルを成るべく

少くして、この新法のつまり恩恵と言

趣旨を加味しまして、それらの職務に

多年忠勤を擢んでおつたそれらの職員に対しても、一時にその職域を去らしめることのないよう、建設省において相当の注意を拂われる

ことが当然だと思います。それについ

て昨日住宅局長からも親切な御答弁が

ありましたので、私共はそれを諒とし

ておるのでありますが、併し一面に

おいて、県府において行われておつた

監督を一時にこれを市町村に移すとい

うような場合において、吏員のやり所

等について、特にこの中央において本

法を実施せられる責任を持たれる主務

大臣が格段の注意を拂わることが必

要と考えます。その点について相当の

御用意のことと考えますけれども、

尙我々はこの委員会を通じて、本会議においてもそれを反映し、更に広く國

民に理解せしめる必要があると思いま

すから、一応この場合政府委員より答

弁を願いたいのであります。

○政府委員(伊東五郎君) 現在都道府

県で建築行政を担当しております、建

築監督主事と申しておりますが、その

人達が相当しております仕事が一部市

か恩給の継続につきましては、運用においてできますことは実際の運

用においていろいろ斡旋をいたしました。目的を果すようにいたしたいと思いま

すが、この際に是非耐火建築を

ござりますが、見返資金というふうに、直接そういう金の出所までは考えてお

りませんが、昨日実は衆議院でこの都

市不燃化促進に関する決議がございま

したが、この場合に建設大臣からも所

見を申述べたのでござりますが、国庫

補助とか資金の融通につきましては、

この法案が成立いたしましたならば十

分努力すると、こういうことを申上げ

ております。具体的に申しまして、補

助を出すということになりますと、こ

れは国の予算に關係しますので、今年

度はむずかしいのでございますが、来

年度は建設省としては、是非補助を出

すようなる途を開きたいと、こういうふ

うに考えております。それから補助も

ですが、この木造との差額の資金の融

通について考えることが一番急務だと

思いますが、これについては預金部資

金か、場合によつては見返資金とか、

し、加えるべきものは加えて行かなければならんと考えております。で、この場合に、見返資金をこの耐火建築を

の場合に融通できるかというお話を

ござりますが、見返資金というふうに、

直接そういう金の出所までは考えてお

りませんが、昨日実は衆議院でこの都

市不燃化促進に関する決議がございま

したが、この場合に建設大臣からも所

見を申述べたのでござりますが、国庫

補助とか資金の融通につきましては、

この法案が成立いたしましたならば十

分努力すると、こういうことを申上げ

ております。具体的に申しまして、補

助を出すということになりますと、こ

れは国の予算に關係しますので、今年

度はむずかしいのでございますが、来

年度は建設省としては、是非補助を出

すようなる途を開きたいと、こういうふ

うに考えております。それから補助も

ですが、この木造との差額の資金の融

通について考えることが一番急務だと

思いますが、これについては預金部資

金か、場合によつては見返資金とか、

ます。非常にこの都市の不燃化につき

ておられます。縮小すべきものは縮小

しておられます。

してこの資金について只今預金部から

出しますが、この東京都の指定につきましては、この法と睨み合せて、実際の指

定は更に検討しなければならんと思つ

ておられます。

非常にこの都市の不燃化につき

ておられます。

してこの資金について只今預金部から

出しますが、この法と睨み合せて、実際の指

定は更に検討しなければならんと思つ

ておられます。

非常にこの都市の不燃化につき

ておられます。

してこの資金について只今預金部から

出しますが、この法と睨み合せて、実際の指

定は更に検討しなければならんと思つ

ておられます。

非常にこの都市の不燃化につき

ておられます。

非常にこの都市の不燃化につき

ておられます。

御協力を置いておりますので、是非我々としても実現するよういたします。

○久松定武君 もう一つ伺いますが、火地域というものは非常に広範囲に亘り過ぎておるような局長のお話を承つたのであります。が、縮小するというお考えもあるのですか。これは今最も必要なのは、耐火建築をますゞ大都市では作らなければならぬ、そういう時機において縮小するというお考えはどういう意味なんですか。

○政府委員(伊東五郎君) これはもう少し只今の説明が足りませんでした。が、東京都の防火地域は根本的な方針としては将来かくあるべしというこの関係から言いましても無理であります。が、将来のことを考えまして非常に拡張したんです。併し実際の運営におけるものは緩和地域と言つております。

防火地域ではあるが、しばらく木造の塗家、つまり、ここで言います準防火地域の制限をしておるのであります。

看板は防火地域である、このこ

とからして、それもこれは一つの行き方であります。従つて現在やつておる、緩和しない本当の防火地域はそと実質とは違うということは止めまして、看板通り実施したいと、こういうふうにいたしまして、バラックを認めないと、この本年度から進駐軍の使用家屋の耐火構造のものは十分の一を加えといふものと相当増築するようあります。が、新築するようあります。が、これらの家屋というものはやはり当然でございますが、その他の区域

については、緩和しておる区域については、更に検討しませんと、そのまま

これで行くことは、場所によつては強化し過ぎるという場合もあると

思いますが、その点を検討してみた

まです。結果としましては、防火地域

は、東京については、縮小されるとい

うことはあり得る、その部分は準防火

地域に乗り替るということがあり得る

と思います。

○岩崎正三郎君 この建築主事の資格

検定委員と、いうのがあります。が、学識経験者、建築上に関する経験のある……何かこれについてはどういう団体から出すとか、どういう方面から出

すとかいう試案はあるのですか。

○政府委員(伊東五郎君) これについ

ては、法案には具体的に書いておりま

せんが、特に建築に関して、或いは建

築行政に関して深い経験のある方を選任いたしたいと思つております。広く民間から選任いたしたいと思つてお

ります。

○岩崎正三郎君 特定の団体を標準

とするところは、これはないの

です。まあつまり建築学会とか何と

か……。

○政府委員(伊東五郎君) 別に選任の母体を民間団体に求めるということま

で考えておりませんが、まあ勢いそ

ういうところで候補者を出して貰うと

いうようなことになると思つております。

○久松定武君 もう一つ伺いたいの

は、この本年度から進駐軍の使用家屋

の耐火構造のものは十分の一を加え

る、こうしたことになつております。

○島田千壽君 この法案は國民が健康

この規定が適用されるものでありますか。関係ないのでございましょうか。

○政府委員(伊東五郎君) この法案は、國のものでありまして、公共団体のものであります。が、民間のものであります。結果としましては、防火地域

は、東京については、縮小されるとい

うことはあり得る、その部分は準防火

地域をまとめてお願いしたいと思ひます

が、そこで一応審議はこの程度で打切

て休憩をいたして頂きました。

○委員長(中川幸平君) 島田君の御意見もありましたから、一応その方

面をまとめてお願ひしたいと思ひます

が、何かこれについてはどういう団

本政府が建てるものでありますので、

当然にこの規定は全部適用になります。

○委員長(中川幸平君) 島田君の御意見に御異議ありませんか。

〔異議なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長(中川幸平君) じや異議なし。と認めます。それでは午後二時まで休憩いたします。

午前十一時二十分休憩

午後二時五十分開会

○委員長(中川幸平君) 休憩前に引続

き会議を開きます。建築基準法案について質疑を続けます。

○久松定武君 建築基準法によりまし

て大幅に地方自治体に建築行政が移譲

されるようになりますが、これに関連

する都市計画の方面は、これはやはり大幅に移譲する意思が政府にあります

か、その点をお伺いしたいのです。

○説明員(中田政美君) 只今久松委員が、その点をお伺いしたいのです。この法案は、都市計画法と姉妹法律であります。が、その代りこの防火地域内のことから御質問の点は、非常に重大な御質問になります。が、それから商業地域は、今は十分の六でござります。が、それから商業地域は、今は十分の八でございます。が、それから商業地域では、今は十分の七に変るのでござります。が、その点をお伺いしたいのです。この法案によりまして、市が建築主事を置いてこの事務を取扱わなければならぬ場合は、都道府県は建築主事を置いてこの事務を担当することがであります。が、その面では、建設省としましては、市の方には途を開いておるのでござります。が、その面では、建設省としましては、市の方に早くこれを移すとい





説明員 建設事務次官 中田 政美君

で、延び／＼になつておりましたが、  
近い将来に支局廈建設に着手できる  
であろうという見通しを持つておる次  
第でございます。

○委員長(中川幸平君) どうです、こ  
れ二件。

〔採択〕と呼ぶ者あり)

○委員長(中川幸平君) それでは採択  
と決定いたしてよろしうござります

が。

〔異議なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長(中川幸平君) 御異議ないも  
のと認めてさよう決定いたします。あ  
とまだ一件ありまするが、都市局長も  
見えておりませんから、それでは暫時  
休憩いたします。

午後三時二十二分休憩

午後四時五十九分開会

○委員長(中川幸平君) 休憩前に引続  
き会議を開きます。

本日は都合によりこの程度で散会い  
たします。

午後五時散会

出席者は左の通り。

委員長 中川 幸平君  
理事 岩崎正三郎君  
委員 島田 千壽君  
石坂 豊一君  
大隅 達二君  
柴田 政次君  
久松 定武君

政府委員

検事(法制局長)  
見第一  
建設事務官  
(住宅局長) 伊東 五郎君

建設事務官  
(都市局長) 八嶋 三郎君

昭和二十五年五月二十三日印刷

昭和二十五年五月二十四日發行

參議院事務局

印刷者 印刷局