

問題にならない法案と考えまして、あまり意見を述べなかつたのでありますけれども、この際大乘的見地に立つてあるということを確認いたしました。これに賛成の討論をする次第であります。

○久野委員長 細野三千雄君。

○細野委員 私は日本社会党を代表いたしまして、本法案にまつこうから反対するものであります。

この道路整備費の財源等に関する臨時指置法は、御存じの通り昨年議員の提案で発案をせられ、しかも両院においてだれ一人の反対もなく、満場一致をもつて成立した法案であります。いわばこの法案は、国民の総意によつてでき上つた法律といわなければなりません。しかるに何ぞや、そういう国民の総意でできました法律を一回も実施することなく、ただちに最初の年度から改正するなどとは、もつてのほかであります。ことに吉田総理は、今年の施政方針演説において、道路重点主義を言られておる。この施政方針演説からしましても、政府がかような法案を出すということは、まったく国民を欺くもはなはだしいといわなければなりません。ことに道路は、何と言いましても経済自立の一番の重大な要素であります。なるほど昨年立法当時の税率から計算すれば、その当時予想せられておつた税収入は、四十八億はひもつきになつて道路にまわされたからさしつかえないじやないかという議論もあるかもしれません。この法案を制定しました当時には、税の増収とかあるいは減収とか、そういう変更があるでもろうということを予想して——税収は

多くなればなるほど多々ます／弁す

でありますて、そういうことも当然予想しておつたのであります。その当時税収の予定額はひもつきだからといって、私はこの法案に賛成するわけには参りません。なるほど附則においては「昭和二十九年度について」とあり

ますが、こういう附則は来年になつてこれを改正しようと思えばなし得るのであります。昭和二十九年度に限りていう保証は何もありません。私はかよ

うな国会軽視の法案に対しましては、反対せざるを得ないのであります。

以上反対の理由であります。

○久野委員長 これにて討論は終局いたしました。

ただいまより本案につきまして採決いたします。本案を原案の通り可決すべきものと決するに賛成の諸君の起立を求めます。

○「賛成者起立」
○久野委員長 起立多数。よつて本案は原案の通り可決すべきものと決しました。

次にお詫びいたします。本案に関しまず委員会報告書の作成等につきましては、委員長に御一任願いたいと存じます。が御異議ありませんか。

〔異議なし」と呼ぶ者あり〕
○久野委員長 御異議なしと認めてさようとりはからいます。

建設機械抵当法 (この法律の目的)

第一条 この法律は、建設機械に関する動産信用の増進により、建設工事の機械化の促進を図ることを目的とする。

(定義)

第二条 この法律で「建設機械」とは、建設業法(昭和二十四年法律第二百号)第二条第一項に規定する建設工事の用に供される機械類を定める。

(所有権保存登記)

第三条 建設機械については、建設業法第二条第三項に規定する建設業者で、その建設機械につき第三者者に対する抗することができる所有権を有するものの申請により、所有権保存の登記をすることができる。

(不可分性)

三者が占有を移さないで債務の担保に供した既登記の建設機械(以下「抵当建設機械」という。)に

つづき、他の債権者に先だつて、自己の債権の弁済を受けることができる。

(抵当権の内容)

第六条 抵当権者は、債務者又は第三者が占有を移さないで債務の担保に供した既登記の建設機械(以下「抵当建設機械」という。)に

つづき、他の債権者に先だつて、自己の債権の弁済を受けることができる。

(対抗要件等)

第七条 既登記の建設機械の所有権及び抵当権の得喪及び変更は、建設機械登記簿に登記をしなければ、第三者に対する抗することができない。

(登記用紙の閉鎖)

第八条 建設機械の所有権保存の登記後三十日以内に抵当権設定の登記がされないときは、登記官吏は、當

の亮却、賃貸、滅失又は損傷によつて抵当権設定者が受けるべき金銭その他の物に対して、これを行使することができる。この場合においては、その払渡又は引渡前に差押をしなければならない。

(物上保証人の求償権)

第十二条 抵当権は、抵当建設機械の亮却、賃貸、滅失又は損傷によつて抵当権設定者が受けるべき金銭その他の物に対して、これを行使することができる。この場合においては、その払渡又は引渡前に差押をしなければならない。

(物上代位)

第十三条 他人の債務を担保するたまに抵当権を設定した者がその債務を弁済し、又は抵当権の実行によつて抵当建設機械の所有権を失つたときは、保証債務に關する規定に従い、債務者に対して求償権を有する。

(抵当権の順位)

第十四条 数個の債権を担保するため同一の建設機械につき抵当権を設定したときは、その抵当権の順位は、登記の前後による。

(政令への委任)

第九条 この法律に定めるもののほか、建設機械の登記に關し必要な事項は、政令で定める。

第十条 抵当権は、抵当建設機械に附加して一体となつて、物に及ぶ。但し、設定行為に別段の定があるにより、第一項に規定する打刻した記号をき損してはならぬ。

(抵当権の効力の及ぶ範囲)

第十二条 前項の記号の打刻及び検認に關し必要な事項は、政令で定める。

第十三条 この法律に定めるもののほか、建設機械の登記に關し必要な事項は、政令で定める。

第十四条 数個の債権を担保するため同一の建設機械につき抵当権を設定したときは、その抵当権の順位は、登記の前後による。

(先取特権との順位)

第十五条 同一の機械につき抵当権及び先取特権が競合する場合に、抵当権は、民法第三百三十条第一項に規定する第一順位の先取特権と同順位とする。

(担保される利息等)

第十六条 抵当権者が利息その他の定期金を請求する権利を有するときは、その満期となつた最後の二年分についてのみその抵当権行使することができる。但し、それ以前の定期金についても満期後特別の登記をしたときは、その登記の時からこれを行使することを妨げない。

(抵当権の処分)

第十七条 抵当権者は、その抵当権を他の債権の担保とし、又は同一の債務者に対する他の債権者の利益のためその抵当権若しくはその順位を譲渡し、若しくは放棄することができる。

2 前項の場合において、抵当権者が数人のためにその抵当権の処分をしたときは、その処分の利益を受ける者の権利の順位は、抵当権の登記による。

第十八条 前条第一項の規定により他の抵当権者による抵当権の処分は、民法第四百六十一条の規定に従い、主たる債務者にこれを通知し、又はその債務者

がこれを承諾しなければ、その債務者、保証人、抵当権設定者又はこれらの承継人に対抗することができない。

2 主たる債務者が前項の通知を受け、又は承諾をしたときは、抵当権の処分の利益を受ける者の同意を得ないでした弁済は、その受益者に対する抗議ができない。

(代価弁済)

第十九条 抵当建設機械を買入受けた第三者が抵当権者の請求に応じてその代価を弁済したときは、抵当権は、その第三者のために消滅する。

(第三取得者の費用償還請求権)

第二十条 抵当建設機械を取得した第三者が抵当建設機械につき必要な費用又は有益費を出したときは、民法第一百九十六条の区別に従い、抵当建設機械の代価をもつて最も先にその償還を受けることができるのである。

(共同抵当の代価の配当)

第二十一条 債権者が同一の政権の担保として数個の建設機械の上に抵当権を有する場合において、同時にその代価を配当すべきときは、その各建設機械の価格に応じてその債権の負担を分ける。

2 ある抵当建設機械の代価のみを配当すべきときは、抵当権者は、その代価につき債権の全部の弁済を受けることができる。この場合において、次の順位にある抵当権者は、右の抵当権者が前項の規定により他の抵当建設機械につき弁済を受けるべき金額に達するまでこれに代位して抵当権行使する

ことができる。

3 前項後段の規定により代位して抵当権行使する者は、その抵当権の登記にその代位を附記することができる。

(一般財産からの弁済)

第二十二条 抵当権者は、抵当建設機械の代価で弁済を受けない債権の部分についてのみ他の財産から弁済を受けることができる。

2 前項の規定は、抵当建設機械の代価に先だって他の財産から弁済を受けることができる。

(第三取扱の費用償還請求権)

第二十三条 抵当権は、債務者及び抵当権設定者に対しては、その担保する債権と同時になければ、時効によつて消滅しない。

(質権設定の禁止)

第二十四条 債務者又は抵当権設定者以外の者が抵当建設機械につき取得時効に必要な条件を具備した占有をしたときは、抵当権は、これによつて消滅する。

(質権設定の禁止)

第二十五条 既登記の建設機械は、質権の目的とすることはできない。

(既登記の建設機械に対する強制執行等)

第二十六条 既登記の建設機械に対する強制執行については、地方裁判所が執行裁判所として、これを管轄する。

2 前項の強制執行に關し必要な事項は、最高裁判所が定める。

3 前二項の規定は、既登記の建設機械の競売について準用する。

(補則)

第二十七条 第二条第二項の規定に基く政令の改正により新たに建設機械となつたもので、その改正の際現に道路運送車両法(昭和二十一年法律第八十五号)により所持法(昭和二十九年法律第二百八十五号)第二条に規定する建設機械であるものを除く。

(道路運送車両法の改正)

3 道路運送車両法の一部を次のよう改訂する。

2 前項の規定は、自動車抵当法(昭和二十六年法律第八十七号)第二条に規定する建設機械の登録を受けているものは、その登録がある間は、同条に規定する建設機械でないものとみなす。

3 前項の規定において、抵当権者に第一項の規定による弁済を受けさせるため、他の各債権者は、抵当権者に配当すべき金額の供託を請求することができる。

2 第二条第二項の規定に基く政令の改正により建設機械でなくなつたもので、その改正の際現に所有権の登記があるものは、その登記がある間は、同条に規定する建設機械でないものとみなす。

2 第二条第二項の規定は、最高裁判所の定めるところに委任するものを除くほか、この法律の実施のための手続その他その執行について必要な細則は、政令で定められる。

2 第二十九条 第四条第四項の規定に違反して記号をき損した者は、一年以下の懲役又は三万円以下の罰金に処する。

4 この法律の施行の際現に道路運送車両法により所有権の登録を受けている建設機械については、その登録がある間は、なお、従前の例による。

5 地方運輸局長は、この法律の施行の日から十五日以内に、前項に規定する建設機械について道路運送車両法第十五条又は第十六条の規定によるまつ消登録をしたときは、その旨を、遲滞なく、建設大臣に通

(自動車抵当法の改正)

2 自動車抵当法(昭和二十六年法律第八十七号)の一部を次のように改正する。

2 第二条に次の但書を加える。

2 第二条に次の一項を加える。

2 第二条第二項の規定は、自動車抵当法(昭和二十六年法律第八十七号)第二条但書に規定する特殊自動車については、適用しない。

2 第九十七条に次の二項を加える。

4 前二項の規定は、自動車抵当法第二条但書に規定する特殊自動車については、適用しない。

4 この法律の施行の際現に道路運送車両法により所有権の登録を受けている建設機械については、その登録がある間は、なお、従前の例による。

5 地方運輸局長は、この法律の施行の日から十五日以内に、前項に規定する建設機械について道路運送車両法第十五条又は第十六条の規定によるまつ消登録をしたときは、その旨を、遲滞なく、建設大臣に通

ならない。

2 地方運輸局長は、附則第四項に規定する建設機械について道路運送車両法第十五条又は第十六条の規定によるまつ消登録をしたときは、

その旨を、遲滞なく、建設大臣に通

第二条の改正は、改正点が二点ございまして、第一には、日本電信電話公社——これはこの公共工事の前払金保証事業に関する法律が制定せられ、施行されましたときには、まだ公社でありませんでしたで、電気通信省でありましたが、その後公社として独立いたしましたので、これに伴つて必要な改正をいたし、これを追加いたした次第でございます。

工事の発注に伴いまして、土木建築に関する工事と同様に、建設機械の製造代金を前払いし、その製造を容易なうえにしめ、もつて公共工事の適正な施工に万全を期する必要がありますので、国、地方公共団体等が建設機械の製造代値を前払いする際に、保証事業会社がこれを保証できるようになした点でござります。すなわち土木建築に関する工事のうちに、それらの工事の用に供することを目的とする建設機械の製造代金を含むことといたしまして、前払金の保証の範囲を、工事だけでなしに、建設機械の製造にまで拡張いたした点でございます。

次には、第十九条の二の条文を新設いたします。現行法によりますと、金融保証約款につきましては、実は監督規定がないのですが、第十九条の改正によりますと、金融保証約款につきましては、実は監督規定がないのです。すなわち第一項が承認に関する規定でござりますし、第二項は、金融保証約款で定める事項を建設省会員で定めることを規定したのでございます。その他必要な事項については、前払金の保証約款に関する規定を準用することを第三項に規定いたしたものでござります。

第二十一条と第二十五条の第一項、第二十六条の改正は、以上御説明申し上げました第二条、第十九条及び第九条の二の改正あるいは新設に伴い、必然的に整理を要しますので、所要の条文の整理を行つたものでござります。

以上簡単でございますが、公共工事の前払金保証事業に関する法律の一項を改正する法律案の逐条説明を終りります。

まず第一条は、本法の制定目的を規定いたしました。すなわち本法は、新たに動産抵当として建設機械に抵当権を設定し得るようにして、これによつて長期資金の確保等に寄与し、もつて建設工事の機械化の促進をはかる目的とする旨を宣言した次第でございます。

第三条は、この法律における建設機械の定義を規定したるものでございまして、本法において抵当権の設定を認めます建設機械は、建設業法第二条第一項の別表に定めます土木工事等二十二種の建設工事の用に供される建設機械類であることを規定し、その具体的な範囲は政令で定めることとしたとしておきます。政令に規定します建設機械類の範囲につきましては、まだ検討中ではございますが、大体の方針といたしましては、最初のうちは本法の円滑確実な施行を確保する必要からも考えて、大体ブルドーザー程度以上の機械類に限定したらいかがかという程度にて考えておりますが、本法実施の経験などを踏まえて、この範囲はだんだん広げて行くようになつて来るものと考えております。初めは範囲を少しあくしまして、だん／＼これが広げられるように行けばけつこうだと考られております。

刻番号の検認のない建設機械につきましては、所有権保存の登記が受けられないこととし、また質に入つております建設機械や、差押え、仮差押え、仮設機械について登記がされたような場合には、その登記はございません。こといたしました。従いまして、ふだんの債権者に対する対しては効力を生じない旨を、第三条第二項において明確にいたしましたのであります。たゞい当該建設機械について抵当権が設定されても、その抵当権は第三者に対抗できません。

第四条は、前条の説明の際申し上げた打刻に関する規定であります。二項において、その打刻または検認の手続等は、すべて政令で定めることといたしました。この打刻または検認は、本源的には建設大臣が実施するものでありますが、迅速にその事務を行なうためには、都道府県知事登録業者の所にある建設機械の場合、または建設大臣登録業者の所有する建設機械でも、遠隔の地にあるような場合には、都道府県知事に打刻させる必要があると思われますので、第三項に委任規定を設けたのであります。またこの打刻は登記官吏が形式審査によつて申請を受理し得ることがで得る行政官庁に行なうものであります。従つて打刻記号の真正を確保する必要がありますので、第四項を設けました。なお本項に違反して打刻した記号を毀損した場合は

役または三万円以下の罰金に処するとなつております。

第五条は、第三条の規定によつて既存の有権保存登記を受けた建設機械について、抵当権を設定し得る旨を宣言したものです。この抵当権は民法第五百七十五条に規定するいわゆる他の法律に定める物権と解釈いたしております。

第六条は、前条の規定によつて創設される抵当権の内容を規定したものであります。民法に規定する不動産の抵当権とまったく同一の内容であります。本条中「債務者又は第三者」とありますのは、本法第三条により、当然登録の取消しを受けた場合であります。建設業者が建設業法により登録の取消しを受けた場合であります。建設業者以外の者が該当することになります。またここにいう「第三者」とは、債務者以外の第三者が、いわゆる物上保証人となる場合であります。なお抵当権は質権と対比して目的物の占有を移さない点に特色があり、登録の取消しを受けた場合であります。建設機械を担保する債務、すなわち被担保債権との関係については、担保される債権は、必ずしも金銭債権には限りませんが、少くとも金銭に算定してその額を一定できるものであることを要します。

第七条は、対抗要件に関する規定であります。すなわち物権の本質的効力である排他性は、対抗要件を具備する必要があるものであります。建設機械

法の一般原則によれば占有が所有権の対抗要件となるのです。しかし、第三条に関して述べましたように、建設機械については、抵当権を設定せんとする者は、必ず所有権保存登記をさせる必要がありますし、また抵当権は占有の移転を伴いませんので、必ず公簿によつて対抗要件を公示する制度が必要になるのです。従いまして本条は建設機械の所有権及び抵当権の得喪変更は、登記をしなければ第三者に対抗できないことといたしました。また登記は、一個の建設機械につき一用紙の建設機械登記簿に記載することといたしました。なお登記の手続き等につきましては、第九条により政令で定めることといたしております。

第八条は、登記用紙の開鎖に関する規定であります。前条に関しまして述べました通り、建設機械は本質的に動産でありますので、不動産的な取扱いは抵当権設定の目的のためにだけ、またその必要の限度においてのみ行われるべきものと考えますので、所有権登記後三十日以内に抵当権の登記がなされないとき、または抵当権の登記が抹消された後三十日以内に新たな抵当権設定の登記がなされないとときは、取引の安全をはかるため、登記官吏は当該建設機械の登記用紙を閉鎖し、本来の姿たる動産の取扱いに帰すこととしたしました。しかし、当該所有権保存登記に、差押え、仮差押え等の登記がなされているような場合には、法律関係の安定のために公簿によつて規整する必要がありますので、登記用紙を開鎖しないことといたしました。

可分性、物上代位、物上保証人の請求権、抵当権の順位、先取特権との地位、担保される利息等、抵当権の不分、代価弁済、第三取得者の費用償請求権、共同抵当の代価の配当、一財産からの弁済及び時効による消滅について規定しております第十条から第二十四条までの規定は、民法となく同様の内容の規定であります。

次に、第二十五条は、質権設定の禁止を規定いたしたものであります。建設機械について抵当制度が創設されず以上は、さらに動産質権の設定を行して認めることは、建設機械を目的とする民事法律関係を錯綜させ、抵当権の登記の道を開く等の必要が生じますので、本法におきましては抵当権設定だけを認めるこゝといたし、質権の設定を禁止したのであります。なお、自動車、航空機等、すでに存する動産抵当におけるも、本法と同様の取扱いをいたしております。

第二十六条は、強制執行等に関する規定であります。すなわち、建設機械について前述のごとく公簿による権利公示の制度が採用されたものであります。裁判所において慎重にこれを行ふことを適当とする趣旨から規定しては、最高裁判所規則の定めることとおりにゆだねることとしたのであります。なおこの点につきましては、最高裁判所規則の定めることとおりにこの手続を実行する取扱いをする必要があります。

は、自動車、航空機等の動産抵当法においても同様に規定されております。

第二十七条の第一項の規定は、第二条第二項に規定する政令の改正によつて、将来建設機械の範囲が拡大され、また、将来的に、自動車抵当法との競合を避けるため、道路運送車両法により所有権の登録を受けている建設機械について、その登録がある間は、なお建設機械として取扱わず、自動車抵当法によるものとしたものであり、第二項は、前項とは逆に、将来政令の改正によつて建設機械の範囲が狭くなつたような場合に、ただちに抵当権について、さよなら登記がなされたる建設機械については、この法律による建設機械とみなされ、法律関係の安定をはかめた次第であります。

第二十九条は、将来、たとえは前条に規定するようなことが起きた場合には、運輸大臣と建設大臣、登記官において、運輸大臣と建設大臣、登記官の登記がなされている建設機械について、運輸大臣と建設大臣、登記官の登記がなされたる建設機械とみなされ、法律関係の安定をはかめた次第であります。

第二十九条の罰則につきましては、第四条の御説明の際に申し上げましたとおり、運輸大臣と建設大臣、登記官の登記がなされたる建設機械を競売を免れる目的で抵当建設機械を競賣または損壊した者を処罰する必要があると認められますので、第三十条を設けた次第であります。

最後に、以上申し上げましたような内容を持つ動産抵当制度を確立するにあたりまして、自動車抵当法、道路運

○久野委員長 両案に関しまする質疑
は次会に譲ることといたします。

○久野委員長 両案を設けた次第でございます。
はなはだ簡単でございましたが、これ
で建設機械抵当法案の逐条説明を終
ります。

○久野委員長 土地区画整理法案及び
土地区画整理法施行法案の両案を一括
して議題とし、前会に引き続き質疑を続
行いたしますが、その前に、前回の委
員会におきまして瀬戸山、村瀬両委員
より要求のありました資料につきまし
て、説明を聽取いたしたいと存じま
す。渡江計画局長。

○渡江政府委員 前回の委員会におき
まして、資料要求並びに御質疑がござ
いました点につきまして、説明させて
いただきたいと存じます。

まず資料要求のございました点でござ
いますが、お手元に、「戦災復興事
業の進捗状況について」「土地区画整
理の総事業費中に占める補償費の割
合」「永小作権の現状について」とい
うのをそれべ資料にして印刷物にし
て差上げておるわけでございますが、
その内容を御説明申し上げたいと思
います。

まず、戦災復興事業の進捗状況は、
ここに掲げてございますように、各都
市別に進捗状況は違つておりますが、
完結都市が四十七で、五大都市につき
ましては六七%、一般都市につきまし
ては八八%という進捗率を現在におい

て示しておるような状況でございま
す。過去九年間ににおける戦災復興事業費と、それに対しまして補助率につきましては資料によつて御了承を願いたい、かようになります。

次に、区画整理事業の総事業費中に占める補償費の割合でございますが、これは施行主体別にそれ／＼調査いたしました結果を資料にしてお手元に差し上げてあるわけでござります。すなはち、まず第一は、戦災復興土地区画整理事業の場合でござりますが、これによりますと、総事業費に対しまして補償費の割合は四二%弱ということに相なつております。内訳といたしましては、建物の移転補償、電柱移転費、墓地移転費、その他用地補償、こういうことに相なつておるわけでござります。二番目は、都市計画法の第十三条に基づく土地整理事業の場合でございまして、すなはち新しい法律で申しますれば、公共団体が施行主体になつておる場合でございます。その第一の例は、福井県の大野町の国鉄駅前地区的区画整理事業の場合でございまして、これによりますと、総事業費中に占める補償の割合が二四%ということに相なつております。第二の例といたしまして、宮崎市における郊外住宅地区の土地整理事業の場合をあげてございますが、これによりますと、総事業費中に占める補償費の割合は二一%弱ということに相なつております。これらはいずれもそれ／＼の都市の状況、あるいはこの土地整理事業の行われる地区的状況によりまして、当

第三番目は、区画整理組合が施行主体であります場合の事業費中に占める補償費の割合でございまして、その第一例といたしましては愛知県の豊川市における例を掲げてございます。これによりますと、補償費は総事業費の中で九・七%弱、それから第二の例といたしまして、東京の北区郊外住宅地区におきます組合事業の例を掲げてございますが、これによりますと一・六%弱ということに相なつております。これは先ほど申し上げましたように、事業費中に占める補償費の割合が、事業主体別でも違つておりますし、地区によつても違つておるわけでございますが、縮括して申し上げられることは、戦災復興事業におきましては、いわゆる郊外地といふよりは、むしろ都心部における土地区画整理事業を行つておるわけでございまして、さような対象とされる地区的状況からいたしまして、どうしても建物の移転あるいは公共物の移転、それからなお戦災復興事業の性格といたしまして、公共用地をかなり大幅に確保するための手段いたしまして、区画整理を行つておりますので、事業費における割合といふものはさらに高まつて参るという結果になつて表われておるわけでございます。公共団体施行の場合は、やはりそういう意味で公共的な性格が強くなつておる事業を当然執行する建前からいたしまして、やはり戦災復興地区の

場合に準するよう規定となつて表われて来るものと想像しております。次に永小作権の現状についての御質問があつたわけでござりますが、ここに文章にいたしまして掲げてございますが、結論的に申しますと、農地改革以後におきまして、この永小作権の状況は、主として設定契約に基くよりも、むしろ慣行による場合が多いと考えておるのであります。これも農地改革の結果いたしまして、その永小作権の状況といふものは漸次減少しておるというふうになります。その結果が昭和十六年ないし十八年間における設定登記の件数、それから昭和二十六年から二十七年ににおける設定登記の件数につきまして、それ／＼その移動の状況が表われておりますので、これによつて御了承を願いたい、かように存じます。

なお瀬戸山委員からこの前御質疑がございました現在の都市計画事業における費用負担に関する政令の取扱いでございます。これは御承知のように都市計画法の六条の二におきまして、国がその二分の一を政令の定めるところに基いて負担するということを規定されたわけございますが、これを実行に移すべき政令が、いまだ未公布の状態になつております。この経緯は実は関係省とも折衝いたしておつたわけでござりますが、いまだその妥結を見るに至つております。さような関係においては、確かに私どもの建設省いたしましても、努力の足らざるところがあつたと存じますが、今回の法律の制定を機会に、費用負担関係も政令で定めなければならぬ。これによりまして從来の懸案になつてお

りました問題をあわせて推進いたしました。と同時に、この御審議を賜わりました区画整理法の実行の上に必要な費用負担関係の政令につきましては、あわせてこの制定の手続の促進をぜひ努力いたしまして、御期待に沿う結果にいたしたい、かように考えております。

なお現在特別都市計画法施行令の第九条に、各事業種別の国との補助割合といふものが出ておりますが、これは從前の、すでに廢止になりました都市計画法の四条に基く政令の規定であります。して、廢止になつた以上は、この施行令の九条の規定も、当然廢止しなければならないのであります。その点につきましても、今回の法律に基きまして政令を制定いたしまする機会に、あわせて整理改廃をすることにいたしたい、かよううに考えております。

○久野委員長 質疑の申入れがありま
す。よつてこれを許します。瀬戸山三
男君。

○瀬戸山委員 今局長から御説明があ
つたのでありますが、今審議されてお
ります土地区画整理法案は百十八条及
び百二十二条の関係において、今御説
明のあつた都市計画法、特別都市計画
法、特別都市計画法の施行令の三法令
の現行法の規定に関するものをお尋ね
いたします。事は、私が常に申し上げてお
りますように、ただ法律をつくるだけ
が能ではなくて、法律がその通りに執
行されておるかどうかも考えてわれわれ
は法案を審議しなければならない。
これは私の建前であります。ところが
現行法自体が、そのように執行されて
おらない。これはきわめてふかしき千
万である。しかも、これは長い間そろ
なつておるのであります。それを何

とも異としないということをおかしかねることであります。相当なきつつもおられると思いますが、そういうことでは、われくがどんなに議論をいたし、あるいは慎重審議をいたして法律をつくりつても、実行が伴わない。私は、たゞ口岸の答弁だけでは済まされないから、これについては文書によつて御回答を願うことを前回申し上げておいたのであります。しかし、今局長が口頭でございきさつの説明をされた。過去のこととでありますから、あえてこれを追述しようとは思いません。文書でやられるということについては、各方面にいろいろなしさわりがあるようにも聞いておりますので、その点は追究いたしませんが、そういうことであつては相ならぬと思います。

そこで、私が問題にしたいのは、百八条の費用の負担の問題であります。それは三項目にわかれておりますが、一番問題になるのは第三項——これが、本来ならば事業主体が負担するというのが当然のことであります。それではいけないので、法案の通りに、国がその一部を負担する「ここに現わした。そこで「政令で定めるところにより、その土地区画整理事業に要する費用の一部を負担する」こういうことになつておりますが、これは一体どういうことを意味しておるかを、ここでお答え願いたいのであります。

○瀬戸山委員 私がこういうことを申し上げるのは、たとえば現行の都市計画法の第六条の二に「政令ノ定ムル所ニ依リ」としてあつてこれを定めてない。特別都市計画法の第四条では、その定めてない第六条の二を適用する、そしてその施行令の第九条では、さつき御説明のように四項目掲げてあるけれども、これはそのままにしておる。これは廢止になつております。そういうことでは困るから、こうやつて聞くのであります。二分の一を負担するという政令を、必ずおつくりになると思ふのでありますが、間違いありますか。

○渋江政府委員 前会から適切な、私どもとしましてはまことに手痛いおしゃりと申しますか、御質問を受けたわけであります。実はこの内容は、この政令をつくる上においての大蔵省の折衝との関係におきまして、逐一話に持ち出しておるわけであります。さような関係からいたしまして、大蔵省当局との詰合いが最も重點になるわけであります。その関係におきましても、大体これを機会に妥結の見通しをいたすことが、かえつて禍を転じて福音などといふことに考えられるわけであります。その関係におきましては、大体これを機会に妥結の線に近づきつつありますので、ただいま申し上げたようなことで、二分の一といふ負担率の関係につきましては、明らかに政令で定めることに約束申しあげたまゝにしては、これもこれを機会に一挙に整理をいたしたい、かように考えておりました。

○瀬戸山委員 御明答をいただいてけつこうであります、いつもこういう法律をつくつても、今までその政令が何年かできなかつたということと自体は、この委員会で最近特に問題になつておりますように、大蔵省の言ひなりになつておるから、皆様のせつかくの御努力にもかかわらず法律が実行に移されないということになつておるので、かようにくどく申し上げるのであります。二分の一ということでお針をきめておられるようでありますから、あくまでもこの法律の実施をされるよう御努力を願つて、この点はこれで終ります。

ほかは小さな問題であります、あるいは逐条説明のときに御説明があつたかもしれません、私は敏にしてそれを存じておりませんので、二、三お尋ねいたします。

区画整理をする場合に、いろいろ事業主体があるわけであります、個人がやるというような規定があるのであります。これは現在やつておればどういう場合か、それをひとつ……。

○滋江政府委員 現在個人が施行主体になつてやつております場合は、從来からの例で申し上げますと、施行箇所にいたしまして九十四箇所、それから施行面積として百八十六万坪、二十八年度末現在施行中のものにつきまして申し上げますと、箇所数にいたしまして十五箇所、面積にいたしまして五十一万坪。大体施行主体になつて参ります場合は、郊外地の宅地の整備を目的とした場合が多うございまして、たとえ申しますれば、電鉄会社が郊外地の宅地整備をはかる、こういうのが適例かと存じます。

○瀬戸山委員 最近あつちこつちで土地分譲計画とかありますか。
○渋江政府委員 必ずしもそうでない
と存じます。土地区画整理法に基く
一現在で申しますれば耕地整理法の規定を準用してやる場合と、そうでない場合といふに考えられますが、要するに、この土地区画整理法を援用する場合に、はたしてそういう方法でやっているばかりとは必ずしも断言できない、かよう存じております。
○瀬戸山委員 それは任意なんですか、そういう法律によつてやるかやらぬかということは。
○渋江政府委員 施行主体の任意と申しますが、これはもちろんこの法律による場合とそうでない場合との効果から判断して参るよりほか方法はないと思います。この法律の効果といたしましては、本法に基いて施行する場合においては、あるいは測量調査のための他人の土地への立入検査であるとか、土地の分筆あるいは合筆について土地の人にかわつて登記ができる権限を施行者に与えられるとか、さようない特典と申しますが、それ／＼施行者に対する権限付与が法律の規定に基づいて行われるわけでありまして、そういう点の特典と申しますが、特權をもつて区画整理事業を行なわなければならぬという以上は、これはこの法律に基いてやらなければならぬという事になるわけでありまつた。それ以外の法律に基かない土地地区画整理は個人の自由、こういうことになります。それが入つておりますか。
○渋江政府委員 この法律の適用するわけであります。

も、これもその当事者の自由ということになります。となつて参るわけあります。ただ、公共施設の整備がそれに関連するということになりますれば、当然の結果といたしまして、これは区画整理法に基いてやらなければいけない、こういうことになつて参るかと存じます。

○瀬戸山委員 次に、第二十一条第一項の第四号の「土地区画整理事業の施行のために必要な経済的基礎がないこと」この「に」以下の問題ですがこれはどうしたことなんですか、具体的にひとつ。

○渋戸山委員 端的に申しますれば、区画整理事業の施行主体に当るべき者の施行能力が経済的でない、こういう場合を言つておるのであります。

○瀬戸山委員 もう一つ、第七十六条、建築行為等の制限という規定であります。この規定は今度新たに設けられた点が多いと思うのですが、しかしながら今まで実際上行われておつたことがあります。しかもこれを明定されたことは、非常に適切な措置だと思うのですが、そこで、これをやると、いろいろ問題が起ると思うのであります。しかもきまつたかと思ひますけれども、大体実例的には、「当該許可を受けた者による不當な義務を課するものであつてはならぬ」といふ条件を付するわけない。」——いろいろの下の方に「当該許可を受けた者による不當な義務を課するものであつてはならぬたかと思ひますけれども、大体実例的に多少具体的にこれを明らかにしていただきたいと思います。

○渋江政府委員 この第三項の不当な義務を課する条件と申しますのは、たとえて申しますれば、この規定に基

ます建築の許可を受けようとする場合におきまして、都道府県知事の立場といったしましてあるいは建築許可と引きかえに、無条件立ちのきというようなことを一つの条件にする場合がなきにしもあらず。これらにつきましては、一定の期限——立ちのきにいたしまして、一つの期限あるいは正当な補償、こういったよなものをそれく考へるべきでありますと、さよなることを無条件の方式にして義務を課する、こういつたよなことをむしろ防止する意味で規定いたしたのであります。

○渋江政 府委員 今御説例にありますた一定の告示した期限に自費をもつて立ちのいてもらいたい、かようなことは、不当な義務を課するという考え方の中には入らないというふうに考えております。

○瀬戸山委員 さつきちよつとそういうふうに聞えただれども、そなつてお来るに事が重大で、たいへんこととぞなるおそれがあると思つたから、私は念のために聞いたのですが、それなべて補償をして立ちのかせるというとなればけつこうであります。それで区画整理事業ができるくなりはせぬかと思うのです。そこで具体的な実例でありますか、ほかにもありますけれども、一番大きくなつた例の浜松市との区画整理事業は、これに直接関係があると思いますが、あの事業は現在はどういうふうになつておりますか。

○浜江政 府委員 浜松の区画整理事業は、御承知のように非常に遅れておるわけでございます。遅れている理由は、一つには、浜松の駅前から国道沿いました街路の拡幅を三十六メーターラーでしたか三十二メーターでしたかにあります。この問題に起させておりましたが、幸いその衝に当る市の担当局長等もかわりまして、地元の関係者と、執行者であります市議会の聞いている範囲内では、その方の解決は漸次進んでおるというふうに聞

いております。ただ、また新しい問題が別途出て来た。と申しますのは、駅裏の区画整理事業をやることになつておるわけでござりますが、この地区に対する執行者側、市側から一應の案として出しました区画整理案、換地計画に対して、地元が非常な難色を示しております。この調整につきまして、私どもの方も及ぶ限り、市と当該地区的権利者との間に入りまして、適切妥当な仲裁の方法と申しますか、解決案をつくりたいというふうな考へで、今せつかく努力中でございまして、あるわけですが、それができ

○瀬戸山委員 私はあつちこつちお尋ねするつもりはありませんが、七十六

条は、特に本法の中でも住民の利害に直接関係のあるところありますから、お聞きするのであります、浜松の場合でも、今国道を拡幅する計画が

ちやんとできており、一部はそれを実行されて、残りのところが非常に遅れおりますので、そこに町の人たちがたくさん家を建てた。聞いてみると、それにはいわゆる条件がついてある。

それは事業をするときには立ちのかな

かしあまり遅れるので、いろ／＼家の整備をいたして商売を始める。そうなつて来ると、まあ立ちのけと言つて

ければならない条件がついておる。しかし、なか／＼立ちのかない。そこで私は、不当な義務といふのはどういふことかと聞くわけあります、私が申し上げるまでもなく、強制的に除外する、あるいは事業者がかわつて除外する等

いろいろあるわけですが、それができ

ないで今日問題になつて、浜松市の職災復興事業計画は非常に遅れておる。

そこに関係するので聞くであります

が、不当な義務というのはどういうことを考へておられるか。これをはつきましておかなないと、現にそういう事

例がたくさんありますので、不当でないかつたならば、せつかく区画整理の法律をつくるのだから、どん／＼そういう

うのをやるべきで、さつきもほかの方から資料のこととで言われたのであります

が、そういうことにひつかかつて来るからお尋ねするのであります。不当な義務といつても、そういう具体的な問題を、あなた方はどういうようにお

考へになつておるか。不当でなかつたならば、正々堂々と早くやるべきじや

ないか、こういう考へがあるからお尋ねするのですが、どうですか。

○浜江政府委員 これは立案のときから、いろ／＼問題になつておつたわけ

でござりますが、許可の当局としての府県知事の出す条件が、いわゆる立ち

のきとその他の場合における条件とし

て合理的なものであれば、もちろんそ

れを不当というふうに判定されるわけ

はないと思はずけれども、この規定を置く場合は、論議の問題になりまし

たのは、期限をつけないで無条件の立

ちのき、こういつたようなことになる

場合は、むしろ不当な義務を課する結果になるのではないか。こういうこと

とかと聞くわけあります、さつきの答弁では、まちよつと明確を欠いておりまます。もしそれが不当な義務でないということになれば、私が申し上

げるまでもなく、強制的に除外する、あるいは事業者がかわつて除外する等

りませんが、急いでおりますし、この点はさらにおなの方の方で実例等今まで

採用いたしましてこれを政令で定める

でにたくさんあるわけですから、どうぞ他の場合に準じまして規定したい、かのように存しております。それで、不當な義務というのとは、何か別に御協議なさつて、この次もう一度かりしておかないと、現にそういう事例がたくさんありますので、不當でないかつたならば、せつかく区画整理の法律をつくるのだから、どん／＼そういううのをやるべきで、さつきもほかの方から資料のこととで言われたのであります

が、そういうことにひつかかつて来るからお尋ねするのであります。不當な義務といつても、そういう具体的な問題を、あなた方はどういうようにお

考へになつておるか。不當でなかつたならば、正々堂々と早くやるべきじや

ないか、こういう考へがあるからお尋ねするのですが、どうですか。

○浜江政府委員 これは立案のときから、いろ／＼問題になつておつたわけ

でござりますが、許可の当局としての府県知事の出す条件が、いわゆる立ち

のきとその他の場合における条件とし

て合理的なものであれば、もちろんそ

れを不当というふうに判定されるわけ

はないと思はずけれども、この規定を置く場合は、論議の問題になりまし

たのは、期限をつけないで無条件の立

ちのき、こういつたようなことになる

場合は、むしろ不当な義務を課する結果になるのではないか。こういうこと

とかと聞くわけあります、さつきの答弁では、まちよつと明確を欠いておりまます。もしそれが不当な義務でないということになれば、私が申し上

げるまでもなく、強制的に除外する、あるいは事業者がかわつて除外する等

りませんが、急いでおりますし、この点はさらにおなの方の方で実例等今まで

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 神社であるとかあるいは寺院、教会、こういふものは、もちろん憲法で特別に国家が保護すること

は禁止せられております。それはけつ

く法律をつくるときでありますので、私はこれを質問いたしますから、そのときお答え願います。

もう一つ、これは私憲法の方を調べておりますからお尋ねするのであります。不當な義務といつても、そういう具体的な問題を、あなた方はどういうようにお

考へになつておるか。不當でなかつたならば、正々堂々と早くやるべきじや

ないか、こういう考へがあるからお尋ねするのですが、どうですか。

○浜江政府委員 これは立案のときから、いろ／＼問題になつておつたわけ

でござりますが、許可の当局としての府県知事の出す条件が、いわゆる立ち

のきとその他の場合における条件とし

て合理的なものであれば、もちろんそ

れを不当というふうに判定されるわけ

はないと思はずけれども、この規定を置く場合は、論議の問題になりまし

たのは、期限をつけないで無条件の立

ちのき、こういつたようなことになる

場合は、むしろ不当な義務を課する結果になるのではないか。こういうこと

とかと聞くわけあります、さつきの答弁では、まちよつと明確を欠いておりま

ます。もしそれが不当な義務でない

ということになれば、私が申し上

げるまでもなく、強制的に除外する、あるいは事業者がかわつて除外する等

りませんが、急いでおりますし、この点はさらにおなの方の方で実例等今まで

採用いたしましてこれを政令で定める

しておられるということは、これはこの土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようなものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

ませんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

○瀬戸山委員 今の御答弁は明確であります。たとえて申しますれば第

四項におきます文化財保護法の規定を

受けのようるものについては、もちろんこの第四項の規定を援用することに

つきましては、例示の中に入つておりま

せんけれども、第一項の第六号等を

採用いたしましてこれを政令で定める

ことになつておりますが、その取扱いを他の場合に準じまして規定したい、

の土地区画整理ということは、何か別にお考へがあれば別でありますけれども、おかしいという気がしますので、どういうわけかあつたらお聞き

いたい。なるほど第一項の六号に「その他特別の事情のある宅地」とあります

