



島、江田島、呉、海田市、原村、広の六ヵ所について、この部分図と一緒に、この民有地といふものの建物の種類、それに対する地価、借地権料といふものを知りたいと思います。

○政府委員(山中一朗君) 民有の建物につきましては、この前提出いたしました資料に一處種類別に載つておるわけですが、只今田中委員の借地権の権利というのは、借地権のことございましょうか、借料のことなどでございましょうか。

○田中一君 借地権と借地料のことです。○政府委員(山中一朗君) それで売買関係の借地権も一處調査するわけでございます。

○田中一君 それと借地料ですね。

○政府委員(山中一朗君) 承知いたしました。

○田中一君 それから從来、戦争中或いは戦前、呉の鎮守府が地元に対してもどうな財政上の負担をしておったかという実例ですね、呉市なり、その地区々々にやはり相当補償的な意味の負担をしておつたと思うのです。そういうものはどうなつておつたか。これは國のものだから勝手に、道路使うのには橋を修理したりといふものを、実際に行つておつたと思うのです。その実例を一つ調査の上お示し願いたい。

○政府委員(山中一朗君) 只今の御要求の点につきましては、在来軍施設の

あつたときに、地方から相對要求があるわけです。そういう場合に実例を相手でござりますが、事実行為としてこれをアスファルトの鋪装道路にしたというような、県道なり国道方面に事実問題として残つたのはございませんが、書類としてはないでございましてここをアスファルトの鋪装道路にてよろしくございます。

○田中一君 旧海軍の書類は恐らく焼却してしまつてないと思うのですが、受けた側のほうの書類を調べればあると思うのです。呉の市役所が燃えたか燃えなかつうことは記憶にないけれども、恐らくそういうものはあると思ひます。その点をできるだけの御調査を願いたいと思います。

○田中一君 それから現在やつておる米野留軍とこの地区々々は、どういう補償或いはどういう条件がその間に交わされたか、その約束が資料として来ておりますか、来ていればよいですが。

○政府委員(山中一朗君) 補償の具体的なものは資料として載つております。

○田中一君 それでは現在講和發効後もう日がたつてゐるのだから、事實

○田中一君 その他の資料として提出いたしました。○政府委員(山中一朗君) 只今の個々の補償問題とか具体的な数字を資料としてお出し願いたい。

○小笠原二三男君 資料についてお尋ねしますが、この宮島地区的民有地或

いは民家は何に使つてゐるのでありますか。目的は何ですか。

○政府委員(山中一朗君) 現在あります。それが兵員の休養所、兵舎に代替し一部使つております。

○小笠原二三男君 それは國連軍の休養施設として或いは觀光施設として使われているわけですか。結局軍自体の軍事目的として使つ部分ではございませんね。

○政府委員(山中一朗君) 我々の見方におきましては兵舎、或いは兵舎とその間のバスの連絡の待合所というの

に使つてゐるレクリエーションの意味において使つておるとは考えておりません。

○小笠原二三男君 吳地区は何の目的で使つていますか。

○政府委員(山中一朗君) 吳市は相当いろいろな關係のものが多數に亘つてあります。

○政府委員(山中一朗君) 岸地区或いは江田島地区で、当初においては日本国政府とどういう關係にして入つて來たものなのですか。

○政府委員(山中一朗君) 当初は御承認のよう占領軍としての英連邦軍と

それが兵器具の貯蔵所、それから小銃射撃場、それから船着場、将校宿舎、兵舎、事務所と無線の中継ステーション、病院、それから看護婦の宿舎、食堂、運動場、一般の倉庫、こういうふうに多數に亘つておられます。

○小笠原二三男君 この地区は米駐留軍關係との共用施設はないですか。

○政府委員(山中一朗君) 同一の建物を両方で共用しているというものは我

が現の調査によつては残つております。

○小笠原二三男君 弾薬庫とかもそうい

うに、國有地の具体的な使用は我々の

ほうでまで國連軍のほうに正式の規定に基づいて提供しておりませんので、台帳關係が持ち合せがないのではつきりしたことはわかりませんから、管財

庫、こういうふうに多數に亘つてお

ります。

○小笠原二三男君 そのようなものもですか。

○政府委員(山中一朗君) 現在、我々

として入つておつたものが、それ以

て、朝鮮動乱を契機として、拡大した

といふような場合はどこの地区にもな

ります。

○小笠原二三男君 そうして既成事

軍關係との共用施設はないですか。

○政府委員(山中一朗君) 同一の建物を両方で共用しているといふものは我

が現の調査によつては残つております。

○小笠原二三男君 射撃場とかそういう

うようなものですか。

○政府委員(山中一朗君) 射撃場あた

りも大体國連軍關係があそこを使

用している、こういうふうに記録に載つておられます。

○小笠原二三男君 原村地区は何に使つておりますか。

○政府委員(山中一朗君) 原村は國連

軍演習場を國連軍がそのまま演習場と

して使つております。

○小笠原二三男君 それは國連軍専用

施設につきましては、昨日の当委員会に

おきました、外務省の條約局長の申

ましたように、一九五一年の安全保障条約その他のが根拠で、ずっとおるよう

泊みましたが、海田市地区は何の目的で使つておるのでですか。

○政府委員(山中一朗君) 只今吳市では弾薬庫として使つておるよう

でござります。

○小笠原二三男君 それは一例として宮島地区或いは江田島地区で、当初にお

いては日本国政府とどういう關係にし

て入つて來たものなのですか。

○政府委員(山中一朗君) 当初は御承認のよう占領軍としての英連邦軍と

それが兵器具の貯蔵所、それから小銃射撃場、それから船

着場、将校宿舎、兵舎、事務所と無線の中継ステーション、病院、それから

看護婦の宿舎、食堂、運動場、一般の倉庫、こういうふうに多數に亘つてお

ります。

○小笠原二三男君 そのような場合はどこの地区にもな

ります。

○政府委員(山中一朗君) そうして既成事

軍關係との共用施設はないですか。

○政府委員(山中一朗君) 同一の建物を両方で共用しているといふものは我

が現の調査によつては残つております。

○小笠原二三男君 射撃場とかそういう

うようなものですか。

○政府委員(山中一朗君) 射撃場あた

りも大体國連軍關係があそこを使

用している、こういうふうに記録に載つておられます。

○小笠原二三男君 原村地区は何に使つておりますか。

○政府委員(山中一朗君) 原村は國連

軍演習場を國連軍がそのまま演習場と

して使つております。

○小笠原二三男君 それは國連軍専用

施設につきましては、昨日の当委員会に

おきました、外務省の條約局長の申

ましたように、一九五一年の安全保障条約その他のが根拠で、ずっとおるよう

に私は推察いたしております。

○小笠原二三男君 我々はそれは認め

ませんけれども、仮に認めたとして、そ

の安全保険条約或いはその他の……そ

の他は何ですか。

○政府委員(山中一朗君) 吉田・アチソン交換公文でございます。

○小笠原二三男君 そうすると宮島地区、ここは民有地ですから、或いは民有建物ですからお尋ねしますが、占領下の場合、占領軍としておつたとき、この民有地或いは民有建物に対しても、或る種の賃貸料と申しますか、そういうものが、その通りですか。

○政府委員(山中一朗君) 民有のものにつきましては、講和効果後引続まして相手方との契約を締結いたしました。全部賃貸料は支払っております。

○小笠原二三男君 そうすると日本国政府として、あなたのほうとして、土地なり建物なりの台帳はみんなあるわけですね。

○政府委員(山中一朗君) 支払方法といたしましては、国連軍のほうから一応その資金は頂いております。併しながら我々の支払うものは、別途予算措置といしまして、立替金で予算上の措置をいたしております。

○小笠原二三男君 そういう場合、私たとどわからんのですが、日本国政府と民有地を持つてゐる国民とはどういう契約になつておるのでですか。占領下と違つて独立した今日においては、

○政府委員(山中一朗君) 普通の賃貸契約でございます。政府と所有権者との間におきます賃貸借契約を合意の上において行なつておるわけでございます。

○小笠原二三男君 そうすると占領下のような一方的な契約ではないわけでございます。

○小笠原二三男君 そうすると宮島地区、ここは民有地ですから、或いは民有建物ですからお尋ねしますが、占領下の場合、占領軍としておつたとき、この民有地或いは民有建物に対しても、或る種の賃貸料と申しますか、そういうものが、その通りですか。

○政府委員(山中一朗君) 民有のものにつきましては、講和効果後引続まして相手方との契約を締結いたしました。全部賃貸料は支払っております。

○小笠原二三男君 そうすると日本国政府として、あなたのほうとして、土地なり建物なりの台帳はみんなあるわけですね。

○政府委員(山中一朗君) 支払方法といたしましては、国連軍のほうから一応その資金は頂いております。併しながら我々の支払うものは、別途予算措置といしまして、立替金で予算上の措置をいたしております。

○小笠原二三男君 そういう場合、私たとどわからんのですが、日本国政府と民有地を持つてゐる国民とはどういう契約になつておるのでですか。占領下と違つて独立した今日においては、

○政府委員(山中一朗君) 普通の賃貸契約でございます。政府と所有権者との間におきます賃貸借契約を合意の上において行なつておるわけでございます。

○小笠原二三男君 そうすると占領下のような一方的な契約ではないわけでございます。

○政府委員(山中一朗君) 現在までのところは一方的でなく、双方合意の上でやつております。

○小笠原二三男君 それで実際的に調達所或いは出先機関では一切の調査なり資料というものはあるのですか。

○政府委員(山中一朗君) 出先のほうにおきましては、民公有につきましては資料を整えております。

○小笠原二三男君 では仮に民有地の所有者は契約期間といふようなものは、本当に合意の上で契約していますか。

○政府委員(山中一朗君) 許美合意の上で契約しておると我々は考えております。

○小笠原二三男君 大体政府のほうではどれくらいの年限で契約しておるのですか。

○政府委員(山中一朗君) 大体一年を更新しております。

○小笠原二三男君 その都度更新する場合に、もう貸さないと言えばそれは有効ですか。

○政府委員(山中一朗君) 相手方が拒否すれば勿論拒否の効力はあるわけだと思います。

○小笠原二三男君 そうすれば、日本国政府としては拒否された部分についても、そのまま繼續して強制使用する場合もあり得るということです。

○政府委員(山中一朗君) 小笠原委員の最後の点でござりますが、我々といたしましてはできるだけ合意の上にやりたい、従いまして先般からも資料提出いたしておりますように、相当問題のあつたものも最後には話合いの上で解決したということで、その実績が載つておるわけであります。全体から見まして、部分的に拒否された場合に、絶対彼らの必要なものを、その部

れば、将来はいろいろと別途の方針を講じなければならぬのじやないか。

○小笠原二三男君 こういうふうに考えております。

○小笠原二三男君 あなたは、合意の上でそれはなされていると言うから、吳地区で相当民有地或いは民有建物がありますが、もう貸さないと言えば実際貸さないで済むのかどうかというこ

とを聞いています。

○政府委員(山中一朗君) 只今まで完全な合意の上においてお借りしておつたというのは、過去の事実を申上げたわけであります。将来の問題につきましては、只今説明を申上げましたように、そのときの事情によりまして、全般的に拒否された場合、これを英連邦軍側に完全に使用を中止して、使用を中断してもらうということが原則であるかどうかということにつきましては一概に申上げられないと思います。

○小笠原二三男君 ないということは、私の聞いているようないことを端的に承認していないということですか。過去においては合意でやつたのだ、将来は合意でということが原則だが、相手方がいやだと言つても、そのまま繼續して強制使用する場合もあり得るということです。

○政府委員(山中一朗君) 我々としましては、只今までの関係につきましては、合意というのをお話のように別に強制という手段をとつて契約をしたことはないと思つております。相手方が強制という手段をとつて契約をしたことは、合意と考えております。そういうふうにやつておつたのですか。

○政府委員(山中一朗君) 我々としましては、只今までの関係につきましては、合意というのをお話のように別に強制という手段をとつて契約をしたことはないと思つております。相手方が強制他の経済行為においてより以上の利得があると考えられて、しぶしぶの感覚をその中間において持たれることがあつたかもわかりませんが、そういう問題につきましての具体的な現象は、我々といたしまして現在まで把握しておりませんが……。

○小笠原二三男君 じゃ、今後は貸したくないと言つたら、その意思は飽くまで合意にならない限りは尊重されますが、政府は追つかけ廻しませんか。

○小笠原二三男君 たくないと言つたら、その意思は飽くまで合意にならない限りは尊重されますが、政府は追つかけ廻しませんか。

○小笠原二三男君 その他の關係で貸して下さい、はあ、

○政府委員(山中一朗君) まことに、現在まで国連軍關係の協定につきまして我々としましては、

○政府委員(山中一朗君) その他の關係で貸して下さい、はあ、

○政府委員(山中一朗君) まことに、現在まで国連軍關係の協定につきまして我々としましては、

○政府委員(山中一朗君) その他の關係で貸して下さい、はあ、

○政府委員(山中一朗君) まことに、現在まで国連軍關係の協定につきまして我々としましては、

○政府委員(山中一朗君) その他の關係で貸して下さい、はあ、

来たすという場合には、最後にどうしてもできないときには、お詫のようにて交渉なり何なりによりまして使用さして頂きたい場合も万能を得ないときには起ると思います。

○小笠原二三男君 そういう意味合いでもあります。それで頂きたい場合も万能を得ないときには起ると思います。

○小笠原二三男君 特別措置なり何なりによりまして使用さして頂きたい場合も万能を得ないときには起ると思います。

○小笠原二三男君 あなたが言つたとおりに、いつでも、最後までねばりにねばつて、結局強引に承諾をさせたというのと何がどうあろうともう貸さない、よ

うな問題は避けることを原則としておられますので、その点は御了承願いたいと思います。

○小笠原二三男君 私の申上げておることは一回目、二回目というそんなことを言うのではない。金がどうあろうと何がどうあろうともう貸さない、よ

うな問題は避けることを原則としておられますので、その点は御了承願いたいと思います。

○小笠原二三男君 ことは一回目、二回目というそんなことを言うのではない。金がどうあろうと何がどうあろうともう貸さない、よ

うな問題は避けることを原則としておられますので、その点は御了承願いたいと思います。

○小笠原二三男君 我として、はいそうですかと当初に言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

比較的向うとして要求度が低い、というような場合には禁止する場合もあると、その間に見えないのであります、その事情を相互に検討いたしまして、そのために全体が使用上非常に不便を

我として、はいそうですかと当初に言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

比較的向うとして要求度が低い、というような場合には禁止する場合もあると、その間に見えないのであります、その事情を相互に検討いたしまして、そのために全体が使用上非常に不便を

我として、はいそうですかと当初に言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

比較的向うとして要求度が低い、というような場合には禁止する場合もあると、その間に見えないのであります、その事情を相互に検討いたしまして、そのために全体が使用上非常に不便を

我として、はいそうですかと当初に言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

比較的向うとして要求度が低い、というような場合には禁止する場合もあると、その間に見えないのであります、その事情を相互に検討いたしまして、そのために全体が使用上非常に不便を

我として、はいそうですかと当初に言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

比較的向うとして要求度が低い、というような場合には禁止する場合もあると、その間に見えないのであります、その事情を相互に検討いたしまして、そのために全体が使用上非常に不便を

我として、はいそうですかと当初にと言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

比較的向うとして要求度が低い、というような場合には禁止する場合もあると、その間に見えないのであります、その事情を相互に検討いたしまして、そのために全体が使用上非常に不便を

我として、はいそうですかと当初にと言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

比較的向うとして要求度が低い、というような場合には禁止する場合もあると、その間に見えないのであります、その事情を相互に検討いたしまして、そのために全体が使用上非常に不便を

我として、はいそうですかと当初にと言われるか言われんかによつて、すぐそれを断定することは困難だと思いますが、いわゆる何と申しますか、一種の

んが納得ずくで契約して頂いたものと、こういうように考えております。

○小笠原二三男君 だから将来再三言つたような場合に、あなたは部分的に全體が犠牲になるような場合は別途の方法をとつてでもそれは相手方の言うことを聞かない場合もあるやの意味の御発言があつたので、そういうことは何に根拠をおいてどういうためにやられるのか伺つておこうと思つて。

○政府委員(山中一朗君) 只今の小笠原委員の、最後に強制するというは何の根拠かという御質問でございますが、只今まで繰々申上げましたように、我々といましましてはできるだけ万難を排して自由意思によるところの相互の契約で行きたいという気持と努力においては從来通りでござりますが、将来そういう場合が万一起き、而もその部分的な問題で解除の関係が国連軍とどうしても話合いが付かない、又関係方面との協議の結果がそれを必要とするというような場合には、只今御審議願つておる特別措置法の改正法規で強制措置が部分的に行われることも止むを得ない、場合があるのじやないかと考えております。

○小笠原二三男君 そういうことさえ率直に聞いておけばいい。あとのことば、事務的な答弁ではわからん。從来やつて来た経緯についてはわかります。

それでちよつと資料を要求したいのですが、各地区、地区によつて賃貸料と申しますか、それらは、建物は無論種類によつて違うでしようが、土地にはいろ／＼段階があるわけでございま

すか。

○政府委員(山中一朗君) 只今小笠原

委員の御質問の土地の賃貸料について

一応我々には算出の方式は持つてお

ますが、ところによつて違うことは

事実でございます。と申しますのは、

それ／＼の農地につきましては農業所

得のその地区々々の所得額が違うとい

うこと、それから宅地あたりにおきま

しては登録価格を基準にしております

ので、その倍率その他の関係で違つております。

○小笠原二三男君 私もその通りだと

思いますので、さつきの田中君のお話

の資料に關連して当然各地区における

土地、建物の種類によつて賃貸価格を

示して頂きたい。又その土地の周辺の

一般の価格というのもお示しを願ひ

たい。

○政府委員(山中一朗君) 只今小笠原

委員の資料はできるだけ一つのテス

ト・ケースと申しますが、サンブル・

近のものも調査いたしまして整理して

御提出したいと存じます。

○小笠原二三男君 それはそれでいい

として、こういふ例はございません

か。全体の利用に供しておる土地のう

ち、同じ農地であつても相手方が簡単

に契約を取り交わしてくれない、許諾

しない。そういうところから特例的

に、頑固な者に對しては賃貸価格が高

いとか、或いは特別な見舞金なりその

他のことをやることによつて納得させ

ておるというようなことによつて、ア

ンバランスになつておるところとか、

そういうような例はございませんか。

○政府委員(山中一朗君) 我々の賃貸

料の支払につきましては、只今も申上

げましたように一応原則を作りまして

……。

○政府委員(山中一朗君) 調査はいた

るのですが、併し實際上の措置として

そういうことがこの全体の地区におい

てないか。

○政府委員(山中一朗君) この地区に

ついてそういうことは我々は事実監査

の上においてもないように考えており

ます。

○田中一君 国連軍の各國別と、それ

から大体現在おるところの人数を教え

てもらいたいと思うのです。イギリス

の分はどうのくらい……。

○政府委員(山中一朗君) この問題に

つきましては我々のほうで具体的な何

らの資料も持つておらずございませんの

で、遺憾ながらわかりかねるのでござ

います。

○田中一君 それでは国連軍のどの国

が来ていまますか。

○政府委員(山中一朗君) この問題も

外務省が何かのほうに一応お聞き合せ

願わないと、我々のほうでどの国人

間が来ておる、我々大体英連邦軍とい

うようなことを言つておるのでござい

ますけれども、具体的にどことどこの

國の兵隊がおるかということにつきま

しては資料がやはりないのでございま

す。

○小笠原二三男君 ちよつと関連し

て。どことどこの國が来ておるかとい

うことは本当にあなたのところでは資

料がないのですか。

○政府委員(山中一朗君) ございませ

ん。

○小笠原二三男君 出せる、出せない

はとにかくして、そういうことはあ

なたのほうでは調査はしてないのです

か。

○政府委員(山中一朗君) 調査はいた

しておりません。

○小笠原二三男君 それなら事故の發

生その他の調査で、どこの國の人間に

する事故であるということは調査して

おるのでですか。それともないのです

か。国籍不明なる名前だけ付いておる

人間、符号だけ付いておる人間の事故

検数を算えたり、見舞だ、それ補償だ

ということを言つておるのでですか。

○政府委員(山内陸一君) 調達厅は勞

務の関係もやつておりますから、全然

申しかねるのでござりますけれども、今不動

産部長も言われたように、大体国連軍

と言つて、或いはイギリスとかカナダ

とか、ニュージーランドとか豪州とか

いうようなことを言つことがあります。

○田中一君 その点を外務省に一遍聞

ります。

○政府委員(山内陸一君) 調達厅は勞

務の関係もやつておりますから、全然

申しかねるのでござります。

○政府委員(山内陸一君) 次に目黒の恵比寿キヤンプはどうい

う種類の人がどのくらいおつて、これ

はわかると思うのです、キヤンプで以

てカービがあるから……、どういう種

類の人が来ておるのでですか。といふ意

味は、外交上の連中じゃないと思うの

です。国連軍の連中だと思うのです。

これは詳細なキヤンプの家の数、これ

はわかると思うのです。それを一つお

ねるのですが、今不動産部長もなければ、又そういうあはないの

でありますて、ただ外務省から私たち

まあ何か仕事の関係で聞くといふよう

な程度ですから、時間的にそれが非常

に起つておりますので、今どういう國

の軍隊がいるということはどうもはつ

きりわかりません。

○政府委員(山内陸一君) 提出いたします。

○田中一君 時間も過ぎておりますか

ら、今日はこの程度で……。

○委員長(深川タマエ君) 本日はこの

程度にして散会してもよろしくござい

ますか。

○政府委員(山内陸一君) 故の加害者の關係から見て、今どうい

う國の軍がある、まあ少くともこうい

う國の軍隊がおると、いうことはわから

ますけれども、それ以外の軍がじやあ

ますけれども、それでも、それから正しく今はどういう軍

がおるのかというお尋ねになると、責

任を持つてお答えできません。そこ

がおるのかというお尋ねになると、責

任を持つてお答えできません。

○赤木正雄君 私は日程通りやつて頂

きたい。

○委員長(深川タマエ君) それでは暫

時休憩いたしましょうか。

○赤木正雄君 ほかの人の意見も聞い

て下さい。

○委員長(深川タマエ君) ちょっと速

記をとめて。



昭和二十九年六月一日印刷

昭和二十九年六月二日發行

參議院事務局

印刷者 大蔵省印刷局