

参議院法務委員会議録第七号

昭和三十七年二月二十七日(火曜日)

午前十一時二分開会

委員の異動

二月十四日委員鍋島直紹君及び加賀山之雄君辞任につき、その補欠として林正治君及び大谷鑑潤君を議長において指名した。

二月二十四日委員増原恵吉君辞任につき、その補欠として西田信一君を議長において指名した。本日委員大和与一君辞任につき、その補欠として山口重彦君を議長において指名した。

出席者は左の通り。

委員長 松野 孝一君
理事 井川 伊平君
委員 亀田 得治君
大川 光三君
野上 進君
高田なほ子君
赤松 常子君
辻 武壽君
大谷 鑑潤君

国務大臣 植木庚子郎君
政府委員 内閣官房長官 大平 正芳君
法務大臣官房經理部長 新谷 正夫君
法務省民事局長 平賀 健太君
事務局側

常任委員 西村 高兄君
会専門員

理由を説明申し上げます。

昭和二十二年新民法が第一回国会で可決されました際、同法は将来であります。

限りすみやかに再改正をする必要があると認める旨の附帯決議がなされた関係もありまして、法務省におきましては、昭和二十九年以降民法全般の改正について検討を続けてきたのであります。

そこで、後見人の解任を認めたこと。

第五、被相続人の孫以下の直系卑属は、すべて代襲相続によって相続するものとしたこと。

第六、相続の限定承認または放棄の取り消しは、家庭裁判所に申述して行なうものとしたこと。

第七、相続の放棄をした者は初めから相続人とならなかったものとみなすものとしたこと。

第八、相続人の不存在の場合における相続権を主張すべき旨の公告の最短期間を六ヶ月に短縮したこと。

第九、相続人が存在しない場合には、家庭裁判所の裁量によつて、被相続人と特別の縁故があつた者に、相続財産の全部または一部を与える道を開いたこと。

第十、以上の改正に伴つて、家事審判法及び戸籍法に所要の整理を加えたこと。

第十一、この法律案による改正点の骨子を申し上げますと、

第一、危難失踪の場合における失踪期間を一年に短縮し、かつ、失踪者が死亡したとみなす時期を危難の終わつたときとしたこと。

第二、死亡した数人の死亡の先後が明らかでないときは、これらの者は同時に死したものと推定するものとし

(一一一)

のであります。明治三十一年の民法制定当時に比較して、交通、通信が著しく発達した今日におきましては、危難に遭遇した者の消息が一年間もわからぬことがあります。

次は、第三十二条の改正であります。

本条は、危難失踪の場合に、失踪者が死亡したものとみなされる時期をなるべく実際の死亡の時期に近いものにするのが妥当でありますので、危難の終わつたときから一定の期間が満了したときに死亡したものとみなすことを改めまして、死亡の危険のあった危難の終わつたときに死亡したものとみなすことにいたすものであります。

次は、第三十二条の規定の新設であります。同時死亡の推定は、条理上当然であるとも考えられます。現行法には明文がありませんので、この点を規定上明確にしようとするものであります。なお、同時死亡者相互の間に相続が行なわれませんが、代襲相続が行なわれる解すべきことは当然でありますので、現行法第八百八十八条规定で「相続の開始前」とあつたのを、この改正案の第八百八十七条第二項におきましては「相続の開始以前」に改めて、その点を明確にいたしております。

次は、第八百十一条の改正であります。第八百十一条第二項においては、「相続の開始以前」に改めて、その点を明確にいたしております。

次は、第八百十一条の改正であります。第八百十一条第二項は、「養子に代つて現行法第八百十一条第二項は、危難失踪の場合の

○委員長(松野孝一君) 去る二月十四日当委員会に付託されました民法の一部を改正する法律案を議題といたします。まず、植木法務大臣より提案理由の説明を聽取いたします。

○國務大臣(植木庚子郎君) 民法の一

部を改正する法律案について、提案の

第三部 法務委員会議録第七号

規定してありますが、この規定が明確を欠きますため、たとえば養子の実父母がともに死亡している場合、右の協議者として特別代理人を選任する家庭裁判所と後見人を選任する家庭裁判所とがあつて、取り扱いが区々となつております。そこで、本条におきましては、養子が十五才未満の場合には、養子の離縁後にその法定代理人となるべき者が離縁の協議者となることを明らかにし、その法定代理人となるべき者が定まつていらない場合、たとえば実父母が子の縁組後離婚しているときは、あらかじめ父母の協議でその一方を子が離縁した場合その親権者となるべき者と定め、また、実父母がともに死亡しているときは、家庭裁判所はあらかじめ養子が離縁した場合にその後見人に選任することができます。

次は、第八百十五条の改正であります。本条は、第八百十一条の改正に伴いまして裁判離縁の場合における「その縁組につき承諾権を有する者」という現行法の規定を整理するとともに、養子が原告となる場合も被告となる場合もひとしく含むという趣旨を明確にしようとするものであります。

次は、第八百四十五条の改正でございます。本条は、家庭裁判所における後見監督の実情にかんがみまして、旧民法の親族会による後見人の免職を家庭裁判所の権限に吸収し、家庭裁判所による職權解任の途を開くことによつて、後見監督の実をあげようとするものであります。なお、検察官を解任請求権者に加えますのは、親権の喪失の宣告について検察官が請求権者となつてゐる

こととの均衡をはかるためであります。次は、第八百八十七条の改正であります。本条は、現行法第八百八十七条及び第八百八十八条にかわるもので、次の三点を内容としております。

第一点は、被相続人の子が全部死亡して孫以下の直系卑属がある場合の相続關係について、実務上は、孫以下の直系卑属は、被相続人の子を代襲する資格で相続するものとして取り扱われていますが、他方、孫以下の直系卑属は、被相続人の子を代襲する資格で相続するものとして取り扱われていますが、家庭裁判所の法定権限の中に加え、取り消しの方法を明確にしようとするものであります。

次は、第九百三十九条の改正であります。本条は、相続放棄の場合において、公報期間内に主張しなかつた被相続人の子は相続人となるものと代襲によって相続する旨を明確にいたしました。

第二点は、現行法第八百八十八条第二項の規定を削除して、相続人となるべき者が廃除、欠格等の事由によりそのまま相続権を失つた後、相続開始前に出生した子や養子となつた者があれば、これらの方にも代襲相続を認めることとした。

第三点は、本条第二項にただし書を設け、代襲相続人は被相続人の直系卑属でなければならないという点を規定上明確にいたしました。

次は、第八百八十七条の改正であります。本条は、第八百八十七条の改正であります。相続人不存在の場合には、交換期間を一年から六ヶ月に短縮するものであります。

次は、第九百五十八条の改正であります。本条は、相続人不存在の場合における相続人捜索のための公告の最短期間を一年以上としますが、交換期間を一年から六ヶ月に短縮するものであります。

現行法では相続人捜索のための公告期間は一年以上となっていますが、交換、通信の発達した今日では、この期間は長きに失し、相続財産の管理上不便でありますので、これを六ヶ月に短縮し、相続人不存在の場合には相続財産の管理人の選任の公告後最小限度十カ月を経過したときは次の第九百五十九条、第九百八十七条、第八百八十八条の三に規定する措置をすることができるようになります。

次は、第九百五十九条の改正であります。本条は第九百五十八条の二及び三の規定の新設に伴う整理であります。

次は、第九百五十九条の二の規定の新設であります。相続人不存在の場合

ですが、本条は、詐欺、強迫による相続の限定承認または放棄の取り消しの意思表示の方法について、民法には特別の規定がありませんが、家庭裁判所における実務上の取り扱いでは、相続の

限定期間または放棄の申述と同じく、その取り消しの申述を家庭裁判所に

おいて受理する取り扱いをしておりま

すので、これを家庭裁判所の法定権限

の中に加え、取り消しの方法を明確に

しようとするものであります。

次は、第九百三十九条の改正であります。本条は、相続放棄の場合における相続關係について、現行法第九百三十九条第二項の規定の解釈が分かれ、実務上支障を来たしているので、相続の放棄をした者が相続開始當時に相続關係をしたものとすれば相続人とならない者に相続財産の全部が帰属するべき者に、相続財産の全部が帰属するべき者に、相続放棄の効果を明確にしようとするものであります。

次は、第九百五十八条の三の規定の新設であります。相続人不存在の場合、現行法では清算後の相続財産は直ちに国庫に帰属しますが、被相続人の

内縁の妻など相続人に準じて考へて

かかるべき者その他被相続人と特別の縁

故があつた者があることも少なくない

場合、相続財産は、国庫帰属に先だ

ちましてこれらの者に分与することが

実情に即しますので、家庭裁判所は、

相当と認めた場合には、相続財産の国

庫帰属の直前の段階におきまして、被

相続人の特別縁故者に対して、国庫に

帰属すべき相続財産の全部または一部

を与えることができるようになります。

次は、第九百五十九条の改正であります。本条は第九百五十八条の二及び三の規定の新設に伴う整理であります。

○委員長(松野孝一君) 次に、去る二月十五日当委員会に付託されました建物の区分所有等に関する法律案を議題といたします。

まず、植木法務大臣より提案理由の説明を聴取いたします。

○國務大臣(植木庚子郎君) 建物の区

分所有等に関する法律案につきまし

て、提案の理由を説明いたします。

最近、土地の高度の利用の必要か

ら、都市における中高層建物の増加は

著しいものがありますが、これに伴い

合、現行法第九百五十九条によりますと、清算後の相続財産は直ちに国庫に帰属し、相続債権者及び受遺者は、国庫に對してその権利を行なうことがであります。それから、第百四十四条の改正は、これが第百八十七条の規定の改正に

ための公報期間内に主張しなかつた相続人管理人に知れた者を除いて、右の公報期間内にその権利を申し出な

ため、相続人たる権利を相続人検索のための公報期間内に主張しなかつたの

相続人管理人に知れた者を除いて、右の公報期間内にその権利を申し出な

ため、公報期間内に主張しなかつたの

まして、共同建築やアパートの分譲の場合等に見られますように、これらの建物を区分して所有する事例が次第に増加する傾向にあり、この傾向は、都市の再開発に関する各種の施策、なからず市街地改造法や防災建築街区造成法の実施によって、今後ますます推進される機運にあるのです。しかも、区分所有に関する民法の規定は、はなはだ不備でありまして、区分所有者相互間の法律関係が不明確であり、また、建物の公用部分の管理等に対する配慮の欠けている点も少なくなく、建物の区分所有に関する法制度を早急に整備する必要があるのです。この法律案は、このような必要な対処するため、建物の区分所有者及びこれと関連のある事項について單行法を制定し、あわせて関係法律に所要の整理を加えようとするものであります。

次に、この法律案の要点を申し上げますと、

第一に、建物の区分所有を認める要件として、区分所有権の対象となる建物の部分は、一むねの建物のうち構造上区分された部分であって、独立して住居その他建物としての用途に供することのできるものに限ることを明らかにいたしました。

第二に、区分所有者の全員またはその一部が共同で使用する廊下、階段室など区分所有権の目的とならない建物の部分及び機械室、集会室など区分所有者の全員またはその一部がその合意によつて共同で利用すべきものと定められた建物の部分、すなわち共同で利用するように作られて、廊下、階段室、エレベーター室、屋上等によって共同で利用すべきものと定められた建物の部分、すなわち共同で利用するものに限ることを明らかにいたしました。

第三に、区分所有権の目的たる建物の部分を収去する権利を有する者は、その建物の部分を自己に売却すべき旨の請求をすることが可能になることを規定しました。

第四に、公用部分及び建物の敷地の維持管理に関し、管理者、規約及び集会に関する規定を設け、公用部分や建物の敷地の維持管理の便宜をはかることをいたしました。

第五に、右に申し述べました管理者、規約及び集会に関する規定は、これらを、一団地内の建物所有者がその団地内の土地または施設を共有している場合に準用することとし、これらの土地または施設の維持管理の便宜をはかることといたしました。

以上がこの法律案の主要な内容であります。この法律案は、なおそのほかに、附則において所要の経過措置を定めるとともに、民法不動産登記法その他の関係法律に所要の改正を加えられることといたしております。

以上がこの法律案の概要であります。何とぞ慎重審議の上、すみやかに可決されますよう希望いたします。

○政府委員(平賀健太君) 次に、平賀民
事局長より逐条説明を聽取いたします。

第一条は、建物の区分所有を認める要件を規定いたしたものであります。区分所有権の対象となし得る建物の部分がいかなる部分かにつきましては、民法に規定がありませんが、仕切り壁等によって区分された建物の部分で、

独立して住居、店舗、事務室、倉庫等の建物としての用途に利用し得るものでなければならることは、判例、学説

ました。

第三に、区分所有権の目的たる建物の部分を収去する権利を有する者は、その建物の部分を自己に売却すべき旨の請求をすることができるることとにいたしました。

第四に、公用部分及び建物の敷地の維持管理に関し、管理者、規約及び集会に関する規定を設け、公用部分や建物の敷地の維持管理の便宜をはかることをいたしました。

第五に、右に申し述べました管理者、規約及び集会に関する規定は、これらを、一団地内の建物所有者がその団地内の土地または施設を共有している場合に準用することとし、これらの土地または施設の維持管理の便宜をはかることといたしました。

第六に、常に公用部分となるわけであります。

第二に、区分所有権の目的となる建物の部分または附属の建物であります。区分所有権とは、第一条の要件を備えた建物の部分、たとえばアパートの各室、ただし規約で公用部分と定めた集会室等を除くのであります。ですが、この建物の部分を目的とする所

有権をいうことにいたしておきます。区分所有者とは、区分所有権を有する者であります。専有部分とは、区分所有の目的である建物の部分であります。共用部分とは、次の三種のものを含むのであります。その一つとしまして、専有部分以外の建物の部分、すなわち区分所有権の目的でない建物の部分、たとえば、共用の廊下であるとか、階段室、あるいは規約で共用部分と定めた集会室等がそうであります。第二としまして、建物の附属性物、たとえば、電気ガス、水道の配線、配管設備等であります。第三として、附属の建物、たとえば、共同の物置であるとか、浴場等であります。規約において共用部分と定めたものであります。

次は、第三条であります。本条では、公用部分となるものの範囲に関して、次の二点を規定したものであります。

第一に、構造上区分所有者の全員またはその一部の公用に供されるべき建物の部分、たとえば、区分所有者が共同で利用するように作られている廊下、階段室、エレベーター室、屋上等によって共同で利用すべきものと定められた建物の部分、すなわち共同で利用するように作られて、廊下、階段室、エレベーター室、屋上等の建物としての用途に利用し得るものであります。公用部分として特別の規制をする必要がりますので、区分所有権の目

のないことを明らかにいたしました。その結果、このような建物の部

分所有者は、建物を良好な状態に維持することについて共同の利益を有していくので、故意に建物を毀損したり、他の区分所有者の公用部分の使用を妨害したりすることは許されないのであります。第一項は、この義務を規定しま

す。第一項は、この義務を規定します。第一項は、この義務を規定します。第一項は、この義務を規定します。第一項は、この義務を規定します。第一項は、この義務を規定します。第一項は、この義務を規定しま

建物の一部分のみの収去は、多くの場合実行不可能でありますので、専有部分の収去を請求する権利を有する者は、収去の請求にかえて、その専有部分を目的とする区分所有権を自己に売り渡すように請求することもできるものといたしました。

次は、第八条であります。本条は、共用部分の共有につきましては、共用部分の特殊性にかんがみ、民法の共有に関する規定を適用せず、第九条から第十五条までの規定を適用すること、及び一定の事項につきましては規約で別段の定めをすることができる旨を規定したるものであります。

次は第九条であります。本条は、共用部分に対する共有者の使用権を規定しておるが、この規定は、共用部分の使用をすることはできる旨を規定しておりますが、この規定は、共用部分の使用については適当でないもので、共用部分の各共有者は、用方に従つて共用部分を使用することができることにいたしました。

次は第十条であります。本条は、各共有者の持分の割合を定めたものであります。民法によれば、「各共有者ノ持分ハ相均シキモノト推定ス」といふことになつておりますが、共有部分に対する共有持分の割合を均分とすることは実情に適しません。また、各自の専有部分の価格による割合によることは、比較的妥当であります。そこで、価格の算定が困難であります。そこで、価格割に近く、かつ、算定の比較的容易な床面積の割合によることにいたしました。もつとも、各共有者が合意の上、規約でこれと異なる共有部分の割合

を定めたときは、それによることになります。

次は第十一條であります。本条は、共用部分に対する共有部分と区分所有権の目的たる専有部分との関係について

規定したものであります。共用部分に対する共有持分は専有部分と不可分の関係にありますので、その処分においても、専有部分とともに処分され、専有部分と分離して処分するようなことは原則として許されないことを明らかにいたしました。たとえば、専有部分に抵当権を設定すれば、その抵当権の効力は、共用部分につきその専有部分の所有者が有している共有持分にも及ぶ。また、共用部分に対する共有持分のみを他人に譲渡することは原則として許されないということになるわけであります。

次は第十二条であります。本条は、共用部分の変更について規定したものであります。

第一に、民法によりますと、共有物の変更是常に共有者全員の同意を要することになつておりますが、共用部分についてはこれを緩和する必要があり

ますので、多額の費用を要しない改良行為をする場合、たとえば、共同の廊下の一部を低額の費用で共同の物置に

改造するような場合には、共有者の持分の四分の三以上の合意によつてこれを

行なふことができるにいたしました。

次は第十五条规定であります。本条は、共用部分に関する債権について、民法第二五四条と全く同趣旨を規定したものであります。

次は第十六条であります。本条は、規約で共用部分の所有者と定められた区分所有者の権利義務を規定したものであります。規約で特定の区分所有者を用部分の所有者となることは、管理者が共用部分の所有者となり得る

こと及びその場合の権利義務について規定したものであります。管理者が共用部分の所有者となることは、管理者が共用部分の所有者となり得る

ことと認められる場合などあります。そこで、規約で特に定めました場合に

は、管理者が共用部分の所有者となることを認めることにし、この場合の管

理者と区分所有者との関係について必

要な事項（共用部分の管理義務等）を規定いたしました。

次は第二十一条であります。本条は、

は、管理者が共用部分または建物の敷地につきまして、区分所有者に対しても、専有部分ととともに処分され、専有部分と分離して処分するようなこと

は、規約で別段の定めをすること

もできます。その処分においても、専有部分とともに処分され、専有部分と分離して処分するようなこと

は、規約で別段の定めをすること

もできます。

次は第十三条规定であります。本条は、

は、規約で別段の定めをすること

もできます。

次は第十三条であります。本条は、

は、規約で別段の定めをすること

もできます。

次は第十九条规定であります。本条は、

は、規約で別段の定めをすること

もできます。

次は第二十四条であります。本条は、

は、規約の定め方を規定したものであ

ります。書面によることとしているの

は、規約の内容を明確にさせるとともに、規約の保管や閲覧の関係を考慮し

たためであります。

次は第二十五条であります。本条は、規約の効力について規定したものであります。規約で定めた事項は、区分所有者全員を拘束するのみならず、区分所有者が変更した場合に、従来の旨を定めたものであります。

次は第二十六条であります。本条は、規約の保管及び閲覧について規定したものであります。規約は区分所有者の特定承継人に対しても効力を生じますので、売買その他によって区分所有権を取得しようとする者や区分所有権に抵当権の設定を受けようとする者なども、規約の内容を知り得るようにしておく必要があります。そこで、規約を保管すべき者を定めるとともに、その保管者は利害関係人に規約を閲覧させる義務があることになります。

次は第二十七条であります。本条は、集会の招集権者を定めたものであります。管理者の選任、解任には集会の決議が必要であり、また、規約で特定の事項については集会の決議を要する旨を定めておくことも考えられるのであります。そこで、本条以下に区分所有者の集会に関する規定を設けることとし、本条でまず集会の招集をなす者は第十九条であります。本条は、集会招集の手続に関する原則的な事項を規定したものであります。次は第二十九条であります。本条

は、区分所有者の特定承継人をも拘束する効力を有しなければ意味がありませんので、規約がこのようない効力を有する旨を定めたものであります。

次は第二十六条规定。本条は、規約の保管及び閲覧について規定したものであります。規約は区分所有者の専有部分の床面積の割合によるという趣旨であります。

第三十一条は、集会の決議の方法について規定したものであります。規約に別段の定めがない限りは、各区分所有者の専有部分の床面積の割合によるという趣旨であります。

第三十二条は、集会の決議の方法を定めたものであります。

第一項は、規約に別段の定めがない限り、区分所有者の人数とその議決権とのそれぞれの過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第二項は、議決権行使の方法について規定したものであります。

第三十二条は、集会の議長となる者を規定したものであります。

第三十三条は、議事録について規定したものであります。

第三十四条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十五条は、建物の一部が滅失した場合について規定したものであります。

第三十六条は、建物の一部が滅失した場合につきましては、現在では何も規定がありませんので、各区分所有者がいかなる権利義務を有するか明らかであります。

第三十七条は、規約等の保管者がその他の過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第三十八条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十九条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第四十条は、施行期日を定めた規定で合意をするのが簡単で便利なこと

あります。この法律は、あらかじめその内容を国民に十分周知させますとともに、施行前に管理者を選任し、規約を制定し、あるいはそのための集会を開く等の準備をする余裕をも与えておきました。

第四十一条は、施行期日は、昭和三十八年四月一日とするとともに、その期日前でも、必要な準備行為はできることにいたしました。

第四十二条は、この法律の施行に伴う経過措置を定めたものであります。第一項及び第二項は、この法律の施行前から存する区分所有の建物の公用部分が区分所有者の単独所有または共有に属します場合には、その所有関係をこの建物の価格の二分の一以下に相当するものが適当でありますので、各区分所

は、あらかじめ通知しなかった事項につきましては、規約に別段の定めがない限り、集会の決議をすることができる旨を規定したものであります。

第三十条は、区分所有者の譲渡権について規定したものであります。規約に別段の定めがない限りは、各区分所有者の専有部分の床面積の割合によるという趣旨であります。

第三十一条は、集会の決議の方法について規定したものであります。

第一項は、規約に別段の定めがない限り、区分所有者の人数とその議決権とのそれぞれの過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第二項は、議決権行使の方法について規定したものであります。

第三十二条は、集会の議長となる者を規定したものであります。

第三十三条は、議事録について規定したものであります。

第三十四条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十五条は、建物の一部が滅失した場合について規定したものであります。

第三十六条は、建物の一部が滅失した場合につきましては、現在では何も規定がありませんので、各区分所有者がいかなる権利義務を有するか明らかであります。

第三十七条は、規約等の保管者がその他の過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第三十八条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十九条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第四十条は、施行期日を定めた規定で合意をするのが簡単で便利なこと

あります。この法律は、あらかじめその内容を国民に十分周知させますとともに、施行前に管理者を選任し、規約を制定し、あるいはそのための集会を開く等の準備をする余裕をも与えておきました。

第四十一条は、施行期日は、昭和三十八年四月一日とするとともに、その期日前でも、必要な準備行為はできることにいたしました。

第四十二条は、この法律の施行に伴う経過措置を定めたものであります。第一項及び第二項は、この法律の施行前から存する区分所有の建物の公用部分が区分所有者の単独所有または共有に属します場合には、その所有関係をこの建物の価格の二分の一以下に相当するものが適当でありますので、各区分所

は、あらかじめ通知しなかった事項につきましては、規約に別段の定めがない限り、集会の決議をすることができる旨を規定したものであります。

第三十条は、区分所有者の譲渡権について規定したものであります。規約に別段の定めがない限りは、各区分所有者の専有部分の床面積の割合によるという趣旨であります。

第三十一条は、集会の決議の方法について規定したものであります。

第一項は、規約に別段の定めがない限り、区分所有者の人数とその議決権とのそれぞれの過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第二項は、議決権行使の方法について規定したものであります。

第三十二条は、集会の議長となる者を規定したものであります。

第三十三条は、議事録について規定したものであります。

第三十四条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十五条は、建物の一部が滅失した場合について規定したものであります。

第三十六条は、建物の一部が滅失した場合につきましては、現在では何も規定がありませんので、各区分所有者がいかなる権利義務を有するか明らかであります。

第三十七条は、規約等の保管者がその他の過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第三十八条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十九条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第四十条は、施行期日を定めた規定で合意をするのが簡単で便利なこと

あります。この法律は、あらかじめ通知しなかった事項につきましては、規約に別段の定めがない限り、集会の決議をすることができる旨を規定したものであります。

第三十条は、区分所有者の譲渡権について規定したものであります。規約に別段の定めがない限りは、各区分所有者の専有部分の床面積の割合によるという趣旨であります。

第三十一条は、集会の決議の方法について規定したものであります。

第一項は、規約に別段の定めがない限り、区分所有者の人数とその議決権とのそれぞれの過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第二項は、議決権行使の方法について規定したものであります。

第三十二条は、集会の議長となる者を規定したものであります。

第三十三条は、議事録について規定したものであります。

第三十四条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十五条は、建物の一部が滅失した場合について規定したものであります。

第三十六条は、建物の一部が滅失した場合につきましては、現在では何も規定がありませんので、各区分所有者がいかなる権利義務を有するか明らかであります。

第三十七条は、規約等の保管者がその他の過半数によって決議が成立するという趣旨であります。

第三十八条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第三十九条は、区分所有者全員の書面による合意に、集会の決議と同一の效力を認めたものであります。

第四十条は、施行期日を定めた規定で合意をするのが簡単で便利なこと

申請義務についても規定したものであります。

第九十三条ノ三の改正、共用部分たる旨の登記のある建物の分割または区分の登記の申請適格者を規定したものであります。

第九十三条ノ五の改正、区分所有建物の登記におきましては、その属する一むねの建物が表示されますので、その表示の更正の登記の手続を規定したものであります。

第九十三条ノ六の改正、共用部分たる旨の登記のある建物の滅失の登記の申請義務者を規定したものであります。

第九十三条ノ七の改正、区分所有建物の属する一むねの建物の表示の変更の登記手続を規定したものであります。

第九十四条の改正、建物の区分の登記手続を次条において規定することとあります。

第九十五条の改正、甲建物を区分してこれを他の建物またはその附属建物に合併する登記の手続を規定したものであります。なお、附属建物の区分の場合には、附属建物を一たん主たる建物から分割した上で区分の登記をするのが適当でありますので、附属建物の区分の登記を廃止したのであります。

第九十六条の改正、附属建物の区分の登記を認めないこととしたのに伴う整理であります。

第九十六条ノ二の新設、建物の区分の登記手続を規定したものであります。

第九十九条ノ三の新設、建物の区分の登記手続を規定したものであります。

第九十九条ノ四の新設、共用部分たる旨を定めた規約を廃止した場合の登記手続を規定したものであります。

第九十九条ノ三の新設、建物の区分の登記手続を規定した場合の登記手続を規定したものです。

第五条これは從前の区分所有建物の登記用紙を法務省令の定めるところにより改正後の不動産登記法による登記用紙に改製することとし、かつ、いわゆる登記簿と台帳の一元化の完了してこれを他の建物またはその附属建物に合併する登記の手続を規定したものであります。なお、附属建物の区分の場合には、附属建物を一たん主たる建物から分割した上で区分の登記をするのが適当でありますので、附属建物の区分の登記を廃止したのであります。

第六条は、附則第四条による不動産登記法の改正に伴う地方税法中固定資産税に関する規定を整理したものであります。

第七条は、この法律の制定に従い、市街地改造法に所要の改正を加えたものであります。すなわち、同法による管轄處分計画において定めた施設建築物の共用部分並びに共用部分の共有者及びその共有持分は、この法律による規約で定めたものとみなして、この法律に樹立することが焦眉の急務であるとあります。

合併の登記手続を規定したものであります。

第九十九条の改正、区分所有建物の滅失の登記手続を整理したものであります。

第九十九条ノ二の新設、区分所有権の目的でない建物が区分所有建物となつた場合及び区分所有建物が区分所有権の目的でない建物となつた場合の登記用紙の改記の手続を規定したものであります。

第九十九条ノ三の新設、建物の区分の登記手続を規定した場合の登記手続を規定したものです。

第九十九条ノ四の新設、共用部分たる旨を定めた規約を廃止した場合の登記手続を規定したものです。

第九十九条ノ三の新設、建物の区分の登記手続を規定したものです。

第五条これは從前の区分所有建物の登記用紙を法務省令の定めるところにより改正後の不動産登記法による登記用紙に改製することとし、かつ、いわゆる登記簿と台帳の一元化の完了してこれを他の建物またはその附属建物に合併する登記の手続を規定したものであります。なお、附属建物の区分の場合には、附属建物を一たん主たる建物から分割した上で区分の登記をするのが適当でありますので、附属建物の区分の登記を廃止したのであります。

第六条は、附則第四条による不動産登記法の改正に伴う地方税法中固定資産税に関する規定を整理したものであります。

第七条は、この法律の制定に従い、市街地改造法に所要の改正を加えたものであります。すなわち、同法による管轄處分計画において定めた施設建築物の共用部分並びに共用部分の共有者及びその共有持分は、この法律による規約で定めたものとみなして、この法律に樹立することが焦眉の急務であるとあります。

との調和をはかったものであります。

以上のとおりであります。

終了いたしました。本案に関する質疑は後日に譲ることとし、本案については本日はこの程度にとどめます。

第九十九条ノ二の新設、区分所有権の目的でない建物が区分所有建物となります。

第九十九条の改正、区分所有建物の所有等に関する法律第三条第二項の規定により規約で共用部分とした場合の登記手続を規定したものです。

本案は、去る二月二十三日当委員会に付託されましたので、本日は提案理由の説明を聴取いたします。本案について大平内閣官房長官が出席しておられます。

○委員長(松野孝一君) 次に、臨時司法制度調査会設置法案を議題といたします。

○政府委員(大平正芳君) ただいま議題となりました臨時司法制度調査会設置法案について、その提案の理由及び概要を御説明いたします。

近時、訴訟事件の数がとみに増加し、その内容もきわめて複雑となってきたことに伴い、裁判官等の格段の努力にもかかわらず、訴訟遅延の現象はようやく著しく、今や看過することができない状態にまで立ち至っているのです。かかるに、裁判官を志望する者の数は近時漸減の傾向にあり、必要最小限度の裁判官の数の確保さらに困難な実情にあるのであります。したがって、このような状態を放置するにおいては、訴訟遅延の解消は望むべくもなく、わが国の司法制度は、この面において、きわめて憂慮すべき状態にあります。そこで、かかる事態を打開するためには、その根本的な問題である裁判官の任用制度、給与制度等に徹底的な再検討を加え、抜本的な対策を早急に講じることが求められます。

第六条は、附則第四条による不動産登記法の改正に伴う地方税法中固定資産税に関する規定を整理したものであります。

第七条は、この法律の制定に従い、市街地改造法に所要の改正を加えたものであります。すなわち、同法による管轄處分計画において定めた施設建築物の共用部分並びに共用部分の共有者及びその共有持分は、この法律による規約で定めたものとみなして、この法律に樹立することが焦眉の急務であるとあります。

考えられるのであります。

政府は、数年来、この問題に関し、種々の検討を続けてきたのであります

が、事は司法制度の根本にかかわる問題であり、ひいては国政の基本に関する問題でもあることにかんがみ、その対策の樹立にあたっては、まず各界の英智を集めてこの問題の検討に万全を期する必要があると考えますので、この際、臨時に、内閣に、そのための調査審議機関として臨時司法制度調査会を設置しようとするものであります。

本件は、去る二月八日に引き続き、質疑を行いました。本件については、出席中の当局側は、新谷法務省経理部長、平賀法務省民事局長であります。

○委員長(松野孝一君) 検察及び裁判の運営等に関する調査中、昭和三十七年度法務省関係予算に関する件及び昭和三十七年度裁判所関係予算に関する件を議題といたします。

去る二月八日に引き続き、質疑を行いました。本件については、出席中の当局側は、新谷法務省経理部長、平賀法務省民事局長であります。

○高田なほ子君 まず、経理局長にお尋ねいたします。

法務省の三十七年度の予算は三百六十九億六千九百八万余、前年度に比べまして三十七億ほどの予算の増加になつておるようですが、これは国全体の予算に比べますとどういう比率になります。

弁護士及び学識経験のある者合計二十人以内を任命することとし、必要に応じて専門委員を置くことができる

とするとともに、調査会の事務を処理させるため、調査会に事務局を置くこととしております。なお、この調査会の設置の趣旨にかんがみ、この法律は、施行の日から二年を経過した日に

その効力を失うこととしております。

以上が、臨時司法制度調査会設置法案の提案の理由及びその概要であります。

何とぞ慎重御審議の上、すみやかに御可決下さいますよう、お願ひいたします。

○委員長(松野孝一君) 以上で説明は終了いたしました。本案に関する質疑は後日に譲ることとし、本日はこの程度にとどめます。

○委員長(松野孝一君) 以上で説明は終了いたしました。本案の質疑も後日譲ることとし、本日はこの程度にとどめます。

○委員長(松野孝一君) 検察及び裁判の運営等に関する調査中、昭和三十七年度法務省関係予算に関する件及び昭和三十七年度裁判所関係予算に関する件を議題といたします。

されたということですが、大体一万八千円の算定の基礎というものについても、どうもあまり合理的でないような気がいたしますが、この一万八千円はどういうふうにしてはじかれた数字なんでしょうか。

○政府委員(平賀健太君) これは各府から報告を求め、また、私どものほうでも、全部についてではございませんが、一部の府等につきまして実態調査をいたしました結果、これなら妥当であろうということで、はじき出した数字でございます。

○高田なほ子君 燃料費、それから電灯料、こういったようなものも、最近の物価高は、昭和三十三年でさえ昭和十年の約三百四十六倍になつていて、非常に上がつておるわけなんです。これは三十三年ですね。今三十七年なんですから、さらにそれよりも上がつてゐるわけです。そうすると一万八千円といふのは、これは必ずしも物価指数に忠実なはじき方ではないというふうに考えられます、あなたはそう思ひませんか。

○政府委員(平賀健太君) 私ども、この一万八千円という単価を算定しますにつきましては、ただいま仰せの物価の値上がりも考慮に入れましてこの数字を出したのでござります。

○高田なほ子君 そうすると、一万八千円の要求がけられて、三年前の人事院勧告をはるかに下回る一万三千円といふところで涙を飲んだことになるわけですが、私は、人事院勧告というよ

足飛びにそうはできないというお答えで、私もなるほどこれは一理があると思いますけれども、人事院勧告というのもを軽視するという傾向は、これは私はたいへん悲しむべき傾向だと思ふ。そこに不必要なトラブルが起つてゐる。公平な機関の勧告を、政府が正直にやつてくれなければどこを信頼すればいいかわからないでしょう。その不足分というものは、みな第一線に働く人の上に犠牲の形になつて出てきているわけです。そういうトラブルを防ぐためには、やはり合理的な要求をするとともに、それ自体最も重要なことは、人事院の勧告を忠実に実施するよう努めをしてもらわなければならぬし、大蔵省自体にもこの人事院勧告といふものの性格をよくわかるわけです。そうすると一万八千円といふのは、これも必ずしも物価指数に忠実なはじき方ではないというふうに考えられます、あなたはそう思ひませんか。

○政府委員(平賀健太君) 私ども、この一万八千円といふ単価を算定しますにつきましては、ただいま仰せの物価の値上がりも考慮に入れましてこの数字を出したのでござります。

○高田なほ子君 次に、人事院の勧告をどう見るかということに尽きますと、私は、この点を少し詳しく見ておる次第でござります。

○政府委員(平賀健太君) 先ほども、申し上げましたように、人事院の判定、決してこれを私ども不当とか、信頼に値しないとは思わないわけでござります。答えていただきたい。

○高田なほ子君 そうすると、一万八千円の要求がけられて、三年前の人事院勧告をはるかに下回る一万三千円といふところで涙を飲んだことになるわざを出したのでござります。

○政府委員(平賀健太君) 私ども、この一万八千円といふ単価を算定しますにつきましては、ただいま仰せの物価の値上がりも考慮に入れましてこの数字を出したのでござります。

○高田なほ子君 そうすると、一万八千円の要求がけられて、三年前の人事院勧告をはるかに下回る一万三千円といふところで涙を飲んだことになるわざを出したのでござります。

○政府委員(平賀健太君) 先ほども、申し上げましたように、人事院の判定、決してこれを私ども不当とか、信頼に値しないとは思わないわけでござります。答えていただきたい。

○高田なほ子君 そうすると、一万八千円の要求がけられて、三年前の人事院勧告をはるかに下回る一万三千円といふところで涙を飲んだことになるわざを出したのでござります。

○政府委員(平賀健太君) 先ほども、申し上げましたように、人事院の判定、決してこれを私ども不当とか、信頼に値しないとは思わないわけでござります。答えていただきたい。

○高田なほ子君 人事院のほうでも、人事院規則の九一一五、これは宿日直手当のことときめたものですが、これを改正して現状に合うようにすべきであります。なお、人事院の判定の中には、あるということで、判定の中には、「今後関係各府においては、土曜日の半日勤務と通常の宿日勤務とは分け手当を支給することに改める等適当な措置を各官庁において講ずべきであ

どもこれまで申し上げましたように、従来は九千円であったものが一万三千円、約四千円の増額になったものでございまして、従来の渡し切り費の増額の経過から考えてみると、大蔵省としてもよほどこれは奮発をしてくれたのだと私ども思うわけでございます。でありますから、大蔵省におきましては、大蔵省と人蔵省の相当重視されて、一度に四千円の増額ということに踏み切つていただいだのではいかと思うのでございまして、しかしながら、これで十分かといわれますと、必ずしもそうではない。決してそうではないのでございまして、今後さらに私どもとしましては、この渡し切り費の額につきまして、今までよりもさら以上努力をしたいと考えておる次第でござります。

○高田なほ子君 次に、人事院の勧告をどう見るかということに尽きますと、私は、この点を少し詳しく見ておる次第でござります。

○政府委員(平賀健太君) 宿日直の問題につきましては、従来登記所におきましては、十日分の日直手当しか予算上認められないなかつたのでございまして、この点も私どもこれでは不合理であるというので、日直手当の増額を要請して参つたのでございますが、三十日分を大蔵省のほうでも認めてくれましたにつきましては、ただいま高田七年度におきましては、ただいま高田委員の仰せのように、全休日の六十四日分を予算で認めてくれたのでございまして、三千七百十二万五千円という金額を算定で認めてくれました。ただ、六十四日分を全部認められましたにつきましては、ただいま高田務でもつてされたのです。それについて昨年の暮れの十一月二十四日付で宿日直手当に関する行政措置要求書も、宿日直手当に関する行政措置要求書が、昭和三十四年の十一月十九日全法の問題に関連するのでありますけれども、要は、あなたが人事院の勧告をどう見るかということに尽きますと、私は、この点を少し詳しく見ておる次第でござります。

○高田なほ子君 人事院のほうでも、人事院規則の九一一五、これは宿日直手当のことときめたものですが、これを改正して現状に合うようにすべきであります。なお、人事院の判定の中には、「今後関係各府においては、土曜日の半日勤務と通常の宿日勤務とは分け手当を支給することに改める等適当な措置を各官庁において講ずべきであ

ます。したがつて、五百四十円支給せよという要求は妥当な要求であること人事院が認めているわけですね。そだとしてるならば、人事院の判定の趣旨というものは当然予算の面に生かされてこなければならぬ。ところが、本年度の予算は、遺憾ながら今まで十分分きりなかつたものを、六十四日分にふやしたということ、その努力は認めますけれども、人事院の判定そのものについてはやはり忠実でない、遺憾ながらそういう結果が出てきていることを御認識いただきなければならぬと思うわけです。くどく言うようになりますけれども、人事院の判定そのものについては、やはり忠実でない、遺憾

で、これは再来年度におきまして、さらに実質的にも人事院の判定が実現できますように、私どもとしましては努力をいたしたいと考えておる次第でござります。

○高田なほ子君 何だかはつきりしましたようなしないようなんですが、最終的に、人事院の判定を今後またさらに尊重していくというお考えですね。

○政府委員(平賀健太君) そのとおりでございます。

○高田なほ子君 超過勤務分を振り向けていたということでありますが、額はどのくらい超過勤務分が振り向けられておるわけでしょう。これは、そちらの経理部長のほうでわかりませんか……。今おわかりにならなければなりませんけれども、人事院の勧告といふものは、やはりこの際、民主的な社会機構と政治機構としては、やっぱりこの判定というものは、あるいは勧告といふものは、やはりこの際、民衆的な社会機構と政治機構としては、やはりこの判定といふもの

でございます。
○政府委員(平賀健太君) ちょっとと私は御質問の趣旨を聞きとりそこなつたのですが、
○高田なほ子君 今あなた、日直分だけで六十四日分にふやしたと、こう言ふのでしょうか。予算の操作は、超過勤務分が若干多くなっているから、その超過勤務の分をその予算に振り向けていたと答弁をされたわけですね。私の考え方では、超過勤務は必要だから超過勤務の費用があるのです。それをこつちのほうへ振り分けたとあることになるわけなのです。

○政府委員(平賀健太君) ただいま申しましたように、土曜日の午後から夜間にかけての宿直を、日直とそれから通常の宿直というように区分して支給するということになりますと、この宿直の予算の額に不足を生ずることになるわけであります。これは三十七年度においてはちょっと、もう処置がございませんので、やはり超過勤務手当から——超過勤務の予算のほうからこちらに回すということになるだらうと思うのです。

○政府委員(新谷正夫君) ただいま申しましたように、土曜日の午後から夜間にかけての宿直を、日直とそれから通常の宿直というように区分して支給するということになりますと、この宿直の予算の額に不足を生ずることになるわけであります。これは三十七年度においてはちょっと、もう処置がございませんので、やはり超過勤務手当から——超過勤務の予算のほうからこちらに回すということになるだらうと思うのです。

○政府委員(新谷正夫君) ただいま申しましたように、土曜日の午後から夜間にかけての宿直を、日直とそれから通常の宿直というように区分して支給するということになりますと、この宿直の予算の額に不足を生ずることになるわけであります。これは三十七年度においてはちょっと、もう処置がございませんので、やはり超過勤務手当から——超過勤務の予算のほうからこちらに回すということになるだらうと思うのです。

○政府委員(新谷正夫君) ただいま申しましたように、土曜日の午後から夜間にかけての宿直を、日直とそれから通常の宿直というように区分して支給するということになりますと、この宿直の予算の額に不足を生ずることになるわけであります。これは三十七年度においてはちょっと、もう処置がございませんので、やはり超過勤務手当から——超過勤務の予算のほうからこちらに回すということになるだらうと思うのです。

○政府委員(新谷正夫君) ただいま申しましたように、土曜日の午後から夜間にかけての宿直を、日直とそれから通常の宿直というように区分して支給するということになりますと、この宿直の予算の額に不足を生ずることになるわけであります。これは三十七年度においてはちょっと、もう処置がございませんので、やはり超過勤務手当から——超過勤務の予算のほうからこちらに回すということになるだらうと思うのです。

○政府委員(新谷正夫君) ただいま申しましたように、土曜日の午後から夜間にかけての宿直を、日直とそれから通常の宿直というように区分して支給するということになりますと、この宿直の予算の額に不足を生ずることになるわけであります。これは三十七年度においてはちょっと、もう処置がございませんので、やはり超過勤務手当から——超過勤務の予算のほうからこちらに回すということになるだらうと思うのです。

れはあまりふえておらないようですか

なんですか。

○政府委員(新谷正夫君) 五〇%減と申しますのは、これは各省共通の問題でございますように、私どもとしましては努力をいたしたいと考えておる次第でござります。

○政府委員(新谷正夫君) 五〇%減と申しますのは、これは各省共通の問題でございますように、私どもとしましては努力をいたしたいと考えておる次第でござります。

○政府委員(新谷正夫君) 五〇%減と申しますのは、これは各省共通の問題でございますように、私どもとしましては努力をいたしたいと考えておる次第でござります。

その年によりまして、あるいはふえる施設もございますし、また減少する施設もあるわけであります。これも数学的にはつきりと算出して、この数字は絶対間違いないというふうに正確に割り出せるものではむろんございません。過去のいろいろの実績から勘案いたしまして、ある施設については減り、ある施設についてはふえる、こういうことが一応推定されるわけであります。そういう推定に立って来年度の収容予定人員とそういうものを算出したとしておるわけであります。

○高田なほ子君 推定しての数字ですから私も正確なことをということとは言いませんけれども、保護観察関係はふえているのじゃないですか、ここにそこの御答弁をいただける方おりませんか、數字的に。

○政府委員(新谷正夫君) 正確なところをお答えできないかもしませんが、保護観察の対象者の数につきましては、昭和三十六年度一ヵ月の延べ件数を百十四万六千件くらいに見ておりますが、三十七年度につきましては、百十五万六千件あまりに推定いたしております。その計算の根拠に立ちまして、たとえば保護司の実費弁償金等の算出もいたしておるわけであります。

○高田なほ子君 燐正関係の収容者は三千六十人の減少であるという推定数字から出しておられます、実際には今の数字でおあげになつたように、保護観察関係は三十七年度数字としてふえてるわけですね。ですから、これは表裏一体の関係をなすものであって、私に言わせると、青少年の対策を強化するとおつしやつても、実際は内容的に

はこれをむしる減少の方向に持つておつしている。極論して言うとそういうことになるのですね。非常にこのこと

は残念だと思います。それでお尋ねしたいのですが、その次にお尋ねすることは、青少年検察の充実強化という問題はしばしば從来では主張してきました。本年度は青少年の問題を強化する言いながら、実際にには六百四十万五千円の予算減を青少年検察の充実のために削つている。

増員は全然認められない。これはたいへんふに落ちないことだけれども、どういうわけで青少年の増員が認められなかつたのか。現状に比べて認められるのがどうですか。これでいいのですかどうですか。これもたひへん私ふに落ちないところで

人間の警察の増員をするということで、昨年は四千五百人の増員の中で少年關係、こういうものは七百人ほど警官も増員されたようです。しかし、少年係の検事、こういったようなものは、全然ほとんどまあ申し上げるほどの数もふえないということで、いささか物足りない気がしておりました。で、最近の青少年の不良化問題は容易ならざる事態に立つて、たいへん少年係の警察官等は日夜を分かたぬたいへんな御苦勞等は白夜を分かたぬといふべきであるわけであります。かれこれ考えて、かれるべきであります。何にしろ人が足りないようですね。人手不足のことですから、この辺はもう少し増員をされるべきであったと思ひますけれども、どういうわけで二

〇高田なほ子君 どうも数字が私はわかりません。青少年検察の充実強化といたことで昭和三十六年度の予算は千二百六十七万ですね。本年度は六百二十九万ですから、數字的に見てこれは

なつてしまつたのか。

○政府委員(新谷正夫君) ただいま高田委員の御質問で、六百余りの減と御質問でござりますが、これは前年度の青少年関係ということで増員になつておりますと、増員経費を含めますと、減ということになるわけであります、差し上げました資料にもございましたように、青少年検察の充実強化という項をぐらんになればわかりりますように、検察関係では増員を除きましたが、保護観察の固有の予算そのものは逆に百万円余りふえておると、こういう計算になるわけであります。

○高田なほ子君 交通関係も入つていて六十十九万二千円の額、これを前年度に比較いたしますと、百十一万円になりますと、来年度は青少年検察ということではございませんけれども、先ほど御説明申し上げましたよ

うに、増員経費は別の計算になつております。青少年検察の固有の予算そのものは逆に百万円余りふえておると、こういう計算になるわけであります。

○高田なほ子君 どうも数字が私はわからずござりますから、やめます。

○高田なほ子君 まあ千六百万円の増額といつても、その増額の内容もお聞きすればまことにうたた荒涼たるものだなうと想像するわけですが、はなはだこの点も残念に思います。一応この少年院の教化活動の中で収容経費といふのは、ずいぶん容易ならざる仕事の点についてひとつ予算の面からお話をうつしておつしやつても、実際は内容的に

減っているでしょう。六百四十万の減少という数字が出てるじやありませんか。それがどうしてふえてるのですか。

○高田なほ子君 まあ千六百万円の増額といつても、その増額の内容もお聞きすればまことにうたた荒涼たるものだなうと想像するわけですが、はなはだこの点も残念に思います。一応この少年院の教化活動の中で収容経費といふのが若干上がったようですが、従来費二十一円五十銭であると記憶して

おりますが、今度三円五十銭ほど増額になりました。これは何多上げるつもりで上がったのですか、何多上がっていますか。

○政府委員(新谷正夫君) 少年院の菜代につきましては、従来二十四円五十銭でございますが、これを三四五十銭引き上げまして二十八円の単価になっております。御承知のように、これは少年院に限りませず、刑務所、鑑別所、婦人補導院につきましても菜代が非常に少ないと、そのため収容者の栄養保持の上にも相当問題があるというところで、年々私どもとしましては、この食糧費の改善をはかつて参つたわけでござります。従来の実績を申し上げますと、せいぜい一円くらいの増額にとどまつておつたわけでござりますが、来年度は特に少年関係につきましては三円五十銭の増額といふことでございまして、金額そのものは非常に少ないのでござりますけれども、従来の実績からながめます場合には、かなり大幅な引き上げにならうかと思うのでござります。これを何多増額になるかというお話をございますが、物価指数から見ますならば、正確に今記憶ございませんが、おそらく四多くらいの増額にしかならないのではないかと思います。ただその四多でもつてきますと、せいぜい一円どまりの増額になるのでございまして、三円五十銭という数字が出ましたのは、ただ物価の値上がりだけではなくて、収容者に与えるカロリー、蛋白質、動物性蛋白質、そういうものの所要量を算出いたしました。それから割り出したものです。物価指數を単純にかけてこの三円五十銭というものを出したのではござ

いません。

○高田なほ子君 保護觀察の中で、補導護送費というのは若干上がつてきましたようですが、これは私の記憶違いかどうかわかりませんが、この委託費、食事付宿泊費三十二円六銭から事務費が四円増になつたところのふうに聞いておりますけれども、何かこの補導を委託される方で、國がその方に支払うのが一年に百円支払われる人がいるそうですけれども、今どき一年が百円の謝礼を払われているというのか。委託費ですか、これは。

○政府委員(新谷正夫君) ただいま正確なことはちょっと私からお答えできませんが、それをお答えできるだけです。それを一ヶ月に百円かと聞いたら一年に百円だということ、たいへん満座が大笑いになつたことがあります。それが、そういうものがありますか。

○政府委員(新谷正夫君) ちょっと資料がございませんので何ともお答えいたしかねますが、私どももそのような内でも聞いたことはございませんが、程度のものがあるということは実は部会の収容者がいないのではないかといふことがあります。これはその対象者によって金額はきまつて参るわけですが、これが一つの問題として考えられることがありますので、一律に最低基準幾らと

○高田なほ子君 まだ少しありますけれども、もう一時になりましたから、ここでもつて切つておきましょう。

○委員長(松野泰一君) 他に御発言もなければ、本件については、本日はこの程度にとどめます。

次回は、三月一日午前十時より開会いたし、本日はこれにて散会いたします。

第三十二条の次に次の二節を加える。

第三十二条ノ二 死亡シタル数人中其一人ガ他ノ者ノ死ニ後尚ホ生存シタルコト分明ナラザルトキハ此等ノ者ハ同時に死亡シタルモノト推定ス

第八百十一条第二項中「養子に代わつて縁組の承諾をする権利を有する者」を「養子の離縁後にその法定代理人となるべき者」に改め、同項の次に次の三項を加える。

前項の場合において、養子の父母が離婚しているときは、その協議で、その一方を養子の離縁に限つては承認する。その親権者となるべき者と定めなければならない。

前項の協議が調わないとき、又は協議をすることができないときは、家庭裁判所は、前項の父若しくは母又は親養の請求によつて、協議に代わる審判をすることがで

すけれども、法務省関係らしいのですね。法務省の予算の取り方というのはたいへん上手だということからそういう問題が出てきた。そして一座の物違いかどうかわかりませんが、この委員長が四円増になつたところのふうに聞いておりますけれども、何かこの

年に百円だたらしいのですが、今度予算を増額されて百円にされたそうです。それを一ヶ月に百円かと聞いたら一年に百円だということ、たいへん満座が大笑いになつたことがあります。

○政府委員(新谷正夫君) ちょっと資料がございませんので何ともお答えいたしかねますが、私どももそのような内でも聞いたことはございませんが、程度のものがあるということは実は部会の収容者がいないのではないかといふことがあります。これはその対象者によって金額はきまつて参るわけですが、これが一つの問題として考えられることがありますので、一律に最低基準幾らと

○高田なほ子君 まだ少しありますけれども、もう一時になりましたから、ここでもつて切つておきましょう。

○委員長(松野泰一君) 他に御発言もなければ、本件については、本日はこの程度にとどめます。

次回は、三月一日午前十時より開会いたし、本日はこれにて散会いたします。

第三十二条の次に次の二節を加える。

第三十二条ノ二 死亡シタル数人中其一人ガ他ノ者ノ死ニ後尚ホ生存シタルコト分明ナラザルトキハ此等ノ者ハ同時に死亡シタルモノト推定ス

第八百十一条第二項中「養子に代わつて縁組の承諾をする権利を有する者」を「養子の離縁後にその法定代理人となるべき者」に改め、同項の次に次の三項を加える。

前項の場合において、養子の父母が離婚しているときは、その協議で、その一方を養子の離縁に限つては承認する。その親権者となるべき者と定めなければならない。

前項の協議が調わないとき、又

は協議をすることができないとき

は、家庭裁判所は、前項の父若しくは母又は親養の請求によつて、協議に代わる審判をすることがで

きる。

第一項の法定代理人となるべき者がないときは、家庭裁判所は、養子の親族その他の利害関係人の請求によつて、養子の離縁後にその後見人となるべき者を選任する。

第八百五十五条中「その組合につき承諾権を有する者から」を「第八百四十五条中「父は被後見人との親族若しくは検察官の請求によつて、又は職権で」に改める。

第八百八十七条被相続人の子は、

被相続人の子が、相続の開始以前に死亡したとき、又は第八百九十二条の規定に該当し、若しくは十一条の規定に該当し、若しくは廃除によつて、その相続権を失つたときは、その者の子がこれを代襲して相続人となる。但し、被相続人の直系卑属でない者は、この限りでない。

前項の規定は、代襲者が、相続の開始以前に死亡し、又は第八百九十二条の規定に該当し、若しくは廃除によつて、その代襲相続権を失つた場合にこれを準用する。

第八百八十八条を次のようになります。

第八百八十九条第一項中「前二条」を「第八百八十七条」に改め、「直系卑属」の下に「但し、親等の異なる者の間では、その近い者を先に

二月十四日予備審査のため、本委員会に左の案件を付託された。
民法の一部を改正する法律案

民法の一部を改正する法律案

午後一時七分散会

する。」を加え、同条第二項中「第八百八十七条」を「第八百八十七条第一項及び第三項」に改め、「前項第一号の場合に、同条第一号及び前条の規定は」を削る。

第九百条中「直系卑属」を「子」に改める。

第九百一条第一項中「第八百八十八条」を「第八百八十七条第一項又は第三項」に改める。

第九百十九条に次の二項を加える。

前項の規定によつて限定承認又は放棄の取消規定によりつて放棄の取消をしようとする者は、その旨を家庭裁判所に申述しなければならない。

第九百三十九条を次のように改める。

第九百三十九条相続の放棄をした者は、その相続に関しては、初から相続人とならなかつたものとみなす。

第九百五十八条中「一年」を「六箇月」に改める。

第九百五十八条の次に次の二条を加える。

第九百五十八条の二 前条の期間内に相続人である権利を主張する者がないときは、相続人並びに管理人に知れなかつた相続債権者及び受遺者は、その権利を行うことができない。

第九百五十八条の三 前条の場合において相当と認めるときは、家庭裁判所は、被相続人と生計を同じくしていた者、被相続人の療養看護に努めた者その他被相続人と特別の縁故があつた者の請求によつて、これらの者に、清算後残存すべき相続財産の全部又は一部を与えることができる。

えることができる。

前項の請求は、第九百五十八条第一項及び第三項の規定による相続第一号の場合に、同条第一号及び前条の規定は」を削る。

第九百五十九条 前条の規定によつて処分されなかつた相続財産は、國庫に帰属する。この場合には、第九百五十六条第二項の規定を準用する。

第九百九十四条第一項中「死亡前」を「死亡以前」に改める。

第十四四条中「第八百八十八条」を「第八百八十七条第三項、第三項」に改める。

附則

1 この法律は、昭和三十七年七月一日から施行する。
(施行期日)

2 この法律による改正後の民法は、この法律の施行前に生じた事項にも適用する。ただし、從前の民法によって生じた効力を妨げない。
(経過規定)

3 家事審判法(昭和二十二年法律第一百五十二号)の一部を次のように改正する。

4 戸籍法(昭和二十二年法律第二百二十四号)の一部を次のように改正する。

第五十四条中「民法第三十条に定める期間が満了した日」を「民法第三十一条の規定によつて死亡したとみなされる日」に改める。

二月十五日予備審査のため、本委員会に左の案件を付託された。

案 建物の区分所有等に関する法律

建物の区分所有等に関する法律
(建物の区分所有)
建物の区分所有等に関する法律
(建物の区分所有)

第一条 一むねの建物に構造上区分された数個の部分で独立して住居、店舗、事務所又は倉庫その他建物としての用途に供することができるものがあるときは、その各

第二十五条の二 民法第九百十九条第三項の規定による相続の限定承認又は放棄の取消の申述の受理

第二十九条第一項甲類第三十二号の相続財産の処分

第三十二条の二 民法第九百五十八條の三第一項の規定による相続財産の処分

第三十二条の二 民法第九百五十九条第一項の規定による相続財産の処分

第六条 区分所有者は、建物の保存に有害な行為その他建物の管理又は使用に関し区分所有者の共同の利益に反する行為をしてはならない。

第七条 区分所有者は、その専有部分又は共用部分を保存し、又は改良するため必要な範囲内において、他の区分所有者の専有部分又は自己の所有に属しない共用部分の使用を請求することができる。この場合において、他の区分所有者が損害を受けたときは、その償金を支払わなければならぬ。

第八条 区分所有者は、共用部分及び附屬の建物は、規約により共用部分とすることができる。この場合には、その旨の登記をしなければ、これをもつて第三者に対抗することができない。

第九条 第一項甲類第八号中「第八百十一条第三項」を「第八百一十六条」に改める。

第七条第一項甲類第二十五号の

部分は、この法律の定めるところにより、それぞれ所有権の目的とすることができる。

第二条 この法律において「区分所有権」とは、前条に規定する建物の部分(次条第二項の規定により、共用部分とされたものを除く。)を目的とする所有権をいう。

第三条 この法律において「専有部分」とは、区分所有権の目的たる建物の部分をいう。

第四条 この法律において「共用部分」とは、専有部分以外の建物の部分、専有部分に属しない建物の附屬物及び次条第二項の規定により共用なるべき者の指定

第五条 区分所有者は、建物の保存に有害な行為その他建物の管理又は使用に関し区分所有者の共同の利益に反する行為をしてはならない。

第六条 区分所有者は、共用部分又は附屬の建物をいう。

第七条 区分所有者は、建物の区分所有権の目的とならないものとされるべき建物の部分は、区分所有の全員又はその一部の共用に下又は階段室その他構造上区分所の全員又はその一部の共用に付する。

第八条 第一条に規定する建物の部分及び附屬の建物は、規約により共用部分とすることができる。この場合には、その旨の登記をしなければ、これをもつて第三者に対抗することができない。

第九条 第一項に規定する建物の部分及び附屬の建物は、規約により共用部分とすることができる。この場合には、その旨の登記をしなければ、これをもつて第三者に対抗することができない。

第十条 区分所有者は、共用部分又は附屬の建物に付する権利及び専有部分を所有する者の権利に付する権利(共用部分に付する権利)に付する権利及び専有部分を所有する者の権利に付する権利(専有部分に付する権利)に付する権利を含む)及び建物に備えつけた動産の上に先取特権を有する。

第十一条 前項の先取特権は、優先権の順位及び効力については、共益費用の先取特権とみなす。

第十二条 民法第三百十九条の規定は、第一項の先取特権に準用する。

第十三条 (区分所有権売渡請求権)

第二条 前項の規定は、規約で別段の定めをすることを妨げない。ただし、第二十条第一項の場合を除いて、区分所有者以外の者を共用部分の所有者と定めることはできない。

第三条 区分所有者は、建物の保存に有害な行為その他建物の管理又は使用に関し区分所有者の共同の利益に反する行為をしてはならない。

第四条 共用部分は、区分所有者全員の共用に属する。ただし、一部の区分所有者のみの共用に供されるべきことが明らかなる共用部分は、それらの区分所有者の共用に属する。

第五条 区分所有者は、建物の区分所有権の目的とならないものとされるべき建物の部分は、区分所有の全員又はその一部の共用に下又は階段室その他構造上区分所の全員又はその一部の共用に付する。

第六条 区分所有者は、建物の区分所有権の目的とならないものとされるべき建物の部分は、区分所有の全員又はその一部の共用に下又は階段室その他構造上区分所の全員又はその一部の共用に付する。

第七条 区分所有者は、建物の区分所有権の目的とならないものとされるべき建物の部分は、区分所有の全員又はその一部の共用に下又は階段室その他構造上区分所の全員又はその一部の共用に付する。

第八条 第一条に規定する建物の部分及び附屬の建物は、規約により共用部分とすることができる。この場合には、その旨の登記をしなければ、これをもつて第三者に対抗することができない。

第九条 第一項に規定する建物の部分及び附屬の建物は、規約により共用部分とすることができる。この場合には、その旨の登記をしなければ、これをもつて第三者に対抗することができない。

第十条 区分所有者は、共用部分又は附屬の建物に付する権利及び専有部分を所有する者の権利に付する権利(共用部分に付する権利)に付する権利及び専有部分を所有する者の権利に付する権利(専有部分に付する権利)に付する権利を含む)及び建物に備えつけた動産の上に先取特権を有する。

第十一条 前項の先取特権は、優先権の順位及び効力については、共益費用の先取特権とみなす。

第十二条 民法第三百十九条の規定は、第一項の先取特権に準用する。

第十三条 (区分所有権売渡請求権)

建物の敷地に関する権利を有しない区画所有者があるときは、その専用部分の取去を請求する権利を有する者は、その区画所有者に対し、区画所有権を時価で売り渡すべきことを請求することができる。(共用部分の共有)

第八条 共用部分が区画所有者の全員又はその一部の共用に属する場合には、その共用部分の共有について、次条から第十五条までに定めるところによる。ただし、第十条及び第十二条から第十四条までに規定する事項については、規約で別段の定めをすることを妨げない。

第九条 各共有者は、共用部分をその用方に従つて使用することができる。

第十条 各共有者の持分は、その有する専有部分の床面積の割合による。

2 前項の場合において、第四条第一項ただし書の共用部分(附属の建物であるものを除く)で床面積を有するものがあるときは、その共用部分の床面積は、これを共用すべき各区分所有者の専有部分の床面積の割合により配分して、それぞれその区画所有者の専有部分の床面積に算入するものとする。

第十一條 共有者の持分は、その有する専有部分と分離して持分を処分することができない。

2 共有者は、この法律に別段の定めがある場合を除いて、その有する専有部分と分離して持分を処分することができない。

第十二条 共用部分の変更は、共有者全員の合意がなければ、するこ

とができる。ただし、共用部分の改良を目的とし、かつ、著しく多額の費用を要しないものは、共所有者の持分の四分の三以上の多数で決することができる。

2 前項の場合において、共用部分の変更が専有部分の使用に特別の影響を及ぼすべきときは、その専有部分の所有者の承諾を得なければならない。

第十三条 共用部分の管理に関する事項は、前条の場合を除いて、共所有者の持分の過半数で決する。ただし、保存行為は、各共有者がすることができる。

2 前条第二項の規定は、前項本文の場合に準用する。

3 共用部分につき損害保険契約をすることは、共用部分の管理に関する事項とみなす。

第十四条 各共有者は、その持分に応じて、共用部分の負担に任じ、共用部分から生ずる利益を收取する。

第十五条 共有者が共用部分につき他の共有者に対して有する債権は、その特定承継人に対しても行なうことができる。

(共用部分の管理所有)

第十六条 第四条第二項の規定により規約で共用部分の所有者と定められた区画所有者は、区画所有者全員(同条第一項ただし書の共用部分については、これを共用すべき区画所有者)のためにその共用部分を管理する義務を負う。この場合には、それらの区画所有者に対する相当な管理費用を請求する

2 前項の共用部分の所有者は、規約に別段の定めがない限り、その共用部分につき、保存行為及びその共用部分の性質を変えない範囲内における利用又は改良を目的とする行為を除くその他の行為をすることができない。

(管理者)

第十七条 区画所有者は、規約に別段の定めがない限り集会の決議によつて、管理者を選任し、又は解任することができる。

2 管理者に不正な行為その他その職務を行なうに適しない事情があるときは、各区分所有者は、その解任を裁判所に請求することができる。

第十八条 管理者は、共用部分を保存し、第十二条第一項若しくは第十三条第一項の規定による共有者の合意若しくは決定又は集会の決議を実行し、及び規約で定めた行為をする権利を有し、義務を負う。

2 管理者は、その職務に関し、区分所有者を代理する。

3 管理者の代理権に加えた制限は、善意の第三者に対抗することができない。

第十九条 管理者は、毎年一回一定の時期に、区画所有者に対し、その事務に関する報告をしなければならない。

3 第一項及び前項前段の規定は、規約で別段の定めをすることを妨げない。

第二十条 管理者は、規約に特別の規定があるときは、共用部分を所持することができる。

2 第五条第二項及び第十六条の規定は、前項の場合に準用する。

第十一條 第六条の規定は、管理部分を保管する義務を負う。この場合には、それらの区画所有者に対する相当な管理費用を使用しているものの一人が保管しなければならない。

2 前項の規定により規約を保管すべき区画所有者又はその代理人は、区画所有者の過半数で定める。

3 第一項の規定により規約を保管

き区画所有者に対する債権を有する場合に準用する。ただし、区画所有者の四分の一以上で議決権の四分の一以上を有するものは、集会を招集することができる。ただし、この定数は、規約で減ずることができる。

第二十三条 建物又はその敷地若しくは附屬施設の管理又は使用に関する区画所有者相互間の事項は、この法律に定めるものほか、規約で定めることができる。ただし、区分所有者以外の者の権利を害することができない。

第二十四条 規約の設定、変更又は廃止は、区画所有者全員の書面による合意によつてする。

2 一部の区画所有者のみの共用に供されるべき共用部分に関する規約の設定、変更又は廃止は、それらの区画所有者のみの書面による合意によつてする。

第二十五条 規約は、区画所有者の権利に特別の影響を及ぼすべきときは、その承諾を得なければならぬ。

第二十六条 規約は、区画所有者の特定承継人に対しても、その効力を生ずる。

第二十七条 管理者又は区画所有者全員に定める割合による。

第二十八条 集会においては、前条の規定によりあらかじめ通知した事項についてのみ、決議をすることができる。ただし、規約に別段の定めがあるときは、この限りでない。

第二十九条 集会においては、前条の規定によりあらかじめ通知した事項についてのみ、決議をすることができる。ただし、規約に別段の定めがあるときは、この限りでない。

第三十条 各区分所有者の議決権は、規約に別段の定めがない限り、第十条に定める割合による。

第三十一条 集会の議事は、規約に別段の定めがない限り、区分所有者及び議決権の各過半数で決する。

2 議決権は、書面で、又は代理人によつて行使することができる。

第三十二条 集会においては、規約に別段の定めがある場合及び別段の決議をした場合を除いて、管理者又は集会を招集した区画所有者の一人が議長となる。

第三十三条 集会の議事については、議事録を作成しなければならない。

2 前項の規定により規約を保管すべき区画所有者又はその代理人は、区画所有者の過半数で定める。

3 第一項の規定により規約を保管

する者は、利害関係人の請求があつたときは、規約の閲覧をさせなければならない。

第二十二条 この法律及び規約に定めるもののほか、管理者的権利義務は、委任に関する規定に従う。

(規約)

第二十三条 管理者又は区画所有者の四分の一以上で議決権の四分の一以上を有するものは、集会を招集するには、議決権の四分の一以上を有するものは、集会を招集することができる。ただし、この定数は、規約で減ずることができる。

第二十四条 集会を招集するには、今日より少なくとも五日前に、会議の目的たる事項を示して、各区分所有者に通知しなければならない。ただし、その日数は、規約で定められる。

第二十五条 集会においては、前条の規定によりあらかじめ通知した事項についてのみ、決議をすることができる。ただし、規約で定めがあるときは、この限りでない。

第二十六条 集会においては、前条の規定によりあらかじめ通知した事項についてのみ、決議をすることができる。ただし、規約で定めがあるときは、この限りでない。

第二十七条 管理者又は区画所有者全員に定める割合による。

第二十八条 集会の議事は、規約に別段の定めがない限り、区分所有者及び議決権の各過半数で決する。

2 議決権は、書面で、又は代理人によつて行使することができる。

第三十二条 集会においては、規約に別段の定めがある場合及び別段の決議をした場合を除いて、管理者又は集会を招集した区画所有者の一人が議長となる。

第三十三条 集会の議事については、議事録を作成しなければならない。

2 前項の規定により規約を保管すべき区画所有者又はその代理人は、区画所有者の過半数で定める。

3 第一項の規定により規約を保管

及びその結果を記載し、議長がこれに署名押印しなければならない。

3 第二十六条の規定は、議事録に準用する。

第三十四条 この法律又は規約により集会において決議すべきものとされた事項については、区分所有者全員の書面による合意があつたときは、集会の決議があつたものみなす。

2 第二十六条の規定は、前項の書面に準用する。

(建物の一部が滅失した場合)

第三十五条 建物の価格の二分の一以下に相当する部分が滅失したとき、各区分所有者は、滅失したと旧することができる。

2 前項の規定により共用部分を復旧した者は、他の区分所有者に対し、復旧に要した金額を第十条に定める割合に応じて償還すべきことを請求することができる。ただし、裁判所は、他の区分所有者の請求により、相当の期限を許与することができる。

3 第一項の場合を除いて、建物の一部が滅失したときは、区分所有者は、建物の再建に関し協議をしなければならない。

4 前項の協議をすることができないときは、又はその協議が成立しないときは、各区分所有者は、他の区分所有者に対し、建物及びその敷地に関する権利を時価で買取るべきことを請求することができる。ただし、裁判所は、他の区分所有者の請求により、代金の支払につき相当の期限を許与すること

ができる。
5 前四項の規定は、規約で別段の定めをすることを妨げない。

(団地への準用)

第三十六条 第十七条から第十九条まで及び第二十二条から第三十四条までの規定は、一団地内に数むねの建物があつて、その団地内の土地又は附属施設(これらに関する権利を含む)がそれらの建物の所有者の共有に属する場合に準用する。この場合において、第十七条から第十九条まで、第二十三条から第二十八条まで、第三十条から第三十二条まで及び第三十四条から第三十二条まで、第三十一条から第三十二条まで及び第三十四条の中「区分所有者」とあるのは「土地又は附属施設(これらに関する権利を含む)の共有者」と、第十八条及び第二十四条中「共用部分」とあるのは「土地又は附属施設」と、第十八条中「第十二条第一項若しくは第十三条第一項」とあるのは「民法第二百五十一條若しくは第二百五十二条」と、第三十条中「第十二条に定める」とあるのは「持分の」と読み替えるものとする。

(過料)

第三十七条 正当な理由がなく、第二十六条第三項(第三十三条第三項、第三十四条第二項又は前条において準用する場合を含む)の規定に違反して規約、議事録又は書面の閲覧を拒んだ者は、一万円以下の過料に処する。

2 第一条 この法律は、昭和三十八年四月一日から施行する。

(施行期日)

第一條 この法律は、昭和三十八年四月一日から施行する。

附 則

第一項の規定は、昭和三十八年四月一日から施行する。

2 第十七条及び第二十四条から第

三十四条まで(第三十六条においてこれらの規定を準用する場合を含む)の規定は、前項の規定にかかわらず、公布の日から施行する。ただし、昭和三十八年四月一日においては、この法律中その他の規定の施行に伴う準備のため必要な範囲内においてのみ、適用があるものとする。

(経過措置)

第二条 この法律の施行の際現に存する共用部分が区分所有者のみの所有に属する場合において、第四条第一項の規定に適合しないときは、その共用部分の所有者は、同条第二項の規定により規約でその共用部分の所有者と定められたものみなす。

2 この法律の施行の際現に存する共用部分が区分所有者の全員又はその一部の共有に属する場合において、各共有者の持分が第十条の規定に適合しないときは、その持分は、第八条ただし書の規定により規約で定められたものみなす。

3 この法律の施行の際現に存する共用部分の所有者が第四条第一項の規定の適用により損失を受けたときは、その者は、民法第七百三十三条の規定に従い、賃金を請求することができる。

(民法の一部改正)

第三条 民法の一部を次のように改正する。

1 第一百八条を次のように改める

2 第二百五十七条中「第二百八条及ビ」を削る。

(不動産登記法の一部改正)

第四条 不動産登記法(明治三十二年法律第二十四号)の一部を次のよう改正する。

目次中「第九十九条」を「第九十九ノ四」に改める。

但一棟ノ建物ヲ区分シタル建物ニ在リテハ其一棟ノ建物ニ属スルモノノ全部ニ付キ一用紙ヲ備フ。

第十六条の次に次の二条を加え

ニ在リテハ其一棟ノ建物ニ属スルモノノ全部ニ付キ一用紙ヲ備フ。

第十六条ノ二 第十五条但書ノ規定ニ依ル用紙ニ在リテハ表題部及ビ各区ハ一棟ノ建物ヲ区分シタル各建物毎ニ之ヲ設ク。

第三十六条の次に次の二項を加える。

第十六条ノ二 第十五条但書ノ規定ニ依ル用紙ニ在リテハ表題部及ビ各区ハ一棟ノ建物ヲ区分シタル各建物毎ニ之ヲ設ク。

第十九条第一項第三号乃至第五号若クハ第二項に改め、同条第三項に次のたゞし書を加える。

但共用部分タル旨ノ登記アリタルトキハ其登記アリタル日ヨリ一ヶ月内ニ第一項ノ登記ヲ申請スルコトヲ要ス。

第六十条の二に次の二項を加える。

第十九条第一項第一号ニ掲ゲタル建物ガ一棟ノ建物ヲ区分シタルモノナルトキハ其一棟ノ建物ノ所在ノ郡、市、区、町村、字及び地番並ニ構造及び床面積ヲ記載シ若ク一棟ノ建物ノ番号アルトキハ其番号ヲ記載スルコトヲ要ス但第一項第一号ニ掲ゲタル事項ハ之ヲ記載スルコトヲ要ス。

セズ

第九十一条に次の二項を加える。

建物又ハ附属建物ガ一棟ノ建物ヲ区分シタルモノナルトキハ其一棟ノ建物ノ所在ノ郡、市、区、町村、字及び地番並ニ構造

及ビ床面積ヲ登記シ若ク一棟ノ建物ノ番号アルトキハ其番号ヲ登記スルコトヲ要ス。

第十九条第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス。

第九十三条ノ三に次の二項を加える。

共用部分タル旨ノ登記アリタル建物ニ付テハ第一項ノ登記ハ其所有者ノ申請ニ因リ之ヲ為ス但合併ノ登記ノ申請ハ之ヲ為スコトヲ得ズ。

前項ノ場合ニ於テハ申請書ニ申請人ノ所有權ヲ証スル書面ヲ添附スルコトヲ要ス。

第九十三条ノ五中「第九十一条

スル一棟ノ建物ノ共用部分ニ付テノ建物ノ表示ニ関スル登記ハ建物の区分所有等に関する法律

第三条第二項ノ規定ニ依リ共用部分ト為シタルモノニ付テノミ之ヲ為ス但共用部分タル旨ノ登記アル建物ニ付テハ第一項第六号ニ掲ゲタル事項ハ之ヲ登記スルコトヲ要セズ。

第十九条第三号乃至第五号若クハ第二項に改め、同条第三項に次のたゞし書を加える。

但共用部分タル旨ノ登記アリタルトキハ其登記アリタル日ヨリ一ヶ月内ニ第一項ノ登記ヲ申請スルコトヲ要ス。

第十九条第一項第三号乃至第五号若クハ第二項に改め、同条第三項に次のたゞし書を加える。

但共用部分タル旨ノ登記アリタルトキハ其登記アリタル日ヨリ一ヶ月内ニ第一項ノ登記ヲ申請スルコトヲ要ス。

第十九条第一項第一号ニ掲ゲタル建物ガ一棟ノ建物ヲ区分シタルモノナルトキハ其一棟ノ建物ノ所在ノ郡、市、区、町村、字及び地番並ニ構造

及ビ床面積ヲ登記シ若ク一棟ノ建物ノ番号アルトキハ其番号ヲ登記スルコトヲ要ス。

第十九条第三項ノ規定ハ前項ノ場合ニ之ヲ準用ス。

第九十三条ノ三に次の二項を加える。

共用部分タル旨ノ登記アリタル建物ニ付テハ第一項ノ登記ハ其所有者ノ申請ニ因リ之ヲ為ス但合併ノ登記ノ申請ハ之ヲ為スコトヲ得ズ。

前項ノ場合ニ於テハ申請書ニ申請人ノ所有權ヲ証スル書面ヲ添附スルコトヲ要ス。

第九十三条ノ五中「第九十一条

九十五条の規定により登記する事項（同条第三項ただし書の家屋にあつては、同条第一項第六号に掲げる事項を含む。）に改める。
第三百八十三条に次の二項を加える。

2 固定資産税の納稅義務がある建物の区分所有等に関する法律（昭和三十七年法律第 号）

第一条第四項の共用部分の所有者は、自治省令の定めるところによつて、当該共用部分である家屋について、不動産登記法第九一条第三項ただし書の家屋にあつては毎年一月一日現在における同条第六号に掲げる事項を、その他の家屋については毎年一月一日現在における同条第六号に掲げる事項を、その他の家屋にあっては毎年一月一日現在における同条第一項第六号に掲げる事項を、その所在、種類、構造及び床面積その他家屋補充課税台帳の登録に必要な事項を一月三十一日までに当該家屋の所在地の市町村長に申告しなければならぬ。

（公共施設の整備に関する市街地の改造に関する法律の一部改正）

第七条 公共施設の整備に関する市街地の改造に関する法律（昭和三十六年法律第二百九号）の一部を次のように改正する。

第四十一条の次に次の二条を加える。

第四十二条 建物の区分所有等に関する法律（昭和三十七年法律第二号）第一条に規定する建物の部分若しくは附属の建物で管理処分計画において施設建築物の共用部分と定められたものがあるとき、又は管理処

分計画において定められた施設建築物の共用部分の共有者若しくはその共有持分が同法第四条第一項若しくは第十条の規定に適合しないときは、管理処分計画中のその定めをした部分は、それぞれ同法第三条第二項又は第四条第二項若しくは第八条ただし書の規定による規約とみなす。

第四十二条中「前条」を「第四十一条」に改める。

（一月十六日本委員会に左の案件を付託された。）

一、皇室の尊嚴を守るための法律制定に関する請願（第一、一三一号）
(第一、一三三号) (第一、一三三号)(第一、一四五号)(第一、一五〇号)(第一、二〇三号)(第一、二〇四号)(第一、三〇六号)

一、皇室の尊嚴を守る者を处罚する法律制定に関する請願（第一、一五九号）(第一、二〇五号)

一、皇室をひぼうする者を处罚する法律制定に関する請願（第一、一三四号)(第一、一五六号)

（二月二日受理）

請願者 福岡市柳原町三ノ六一
百四名

紹介議員 劍木 亨弘君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 熊本市黒髪町坪井一、八〇七 緒方俊夫外九名

紹介議員 谷口弥三郎君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 東京都太田区池上徳持町一四 林市太郎外四百五十八名

紹介議員 安井 謙君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 未富石熊外九十九名

紹介議員 吉武 恵市君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 埼玉県浦和市白幡四八〇
十九名

紹介議員 小林 英三君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 東京都台東区浅草三筋町二ノ五 深谷寅吉外九十七名

紹介議員 下村 定君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 熊本市黒髪町坪井一、八〇七 緒方俊夫外九名

紹介議員 谷口弥三郎君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 東京都太田区池上徳持町一四 林市太郎外四百五十八名

紹介議員 安井 謙君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 東京都太田区池上徳持町一四 林市太郎外四百五十八名

紹介議員 安井 謙君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 山口県防府市大字中山町一四 末富石熊外九十九名

紹介議員 吉武 恵市君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 福岡市柳原町三ノ六一
百四名

紹介議員 劍木 亨弘君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 茨城県日立市大久保町三五八 中野二郎外八百八十六名

紹介議員 郡 祐一君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 東京都太田区池上徳持町一四 林市太郎外四百五十八名

紹介議員 安井 謙君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 福井県鯖江市下野田町三、八七〇 佐々木惣吉
吉外九名

紹介議員 高橋 衛君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 川原一、四七五 小川恵子外四百十七名

紹介議員 西郷 吉之助君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 鹿児島県肝属郡田代町川原一、四七五 小川恵子外四百十七名

紹介議員 西郷 吉之助君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 山口県防府市大字中山町一四 未富石熊外九十九名

紹介議員 吉武 恵市君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 埼玉県浦和市白幡四八〇
十九名

紹介議員 小林 英三君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 東京都台東区浅草三筋町二ノ五 深谷寅吉外九十七名

紹介議員 下村 定君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 熊本市黒髪町坪井一、八〇七 緒方俊夫外九名

紹介議員 谷口弥三郎君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 東京都太田区池上徳持町一四 林市太郎外四百五十八名

紹介議員 安井 謙君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

（二月三日受理）

請願者 山口県防府市大字中山町一四 未富石熊外九十九名

紹介議員 吉武 恵市君

この請願の趣旨は、第一一三一号と同じである。

あらわれたことは、もはや国民の黙視できないところである。今日、世界いざれの国においても、元首、王室を侮辱したり、危害を加えたりする者に対し厳重な処罰規定を設けていることは周知のとおりであるから、皇室の尊嚴をおかす者に対して、これを厳重に処罰するような法律を制定せられたいとの請願。

第一一五九号 昭和三十七年二月五日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(七通)

請願者 熊本県天草郡大矢野町
登立三九八 水野謙四郎外二百八名
紹介議員 下村 定君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一一六九号 昭和三十七年二月五日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(七通)

請願者 熊本県八代市松江城町
二八 竹原政人外三百七十九名
紹介議員 林田 正治君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一一六九号 昭和三十七年二月五日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(七通)

請願者 熊本県下益城郡中央村
大字松川 宮崎忠允外二百六十二名
紹介議員 林田 正治君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一一六九号 昭和三十七年二月五日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(七通)

請願者 熊本県八代市高越町
二八 竹原政人外三百七十九名
紹介議員 林田 正治君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一一六九号 昭和三十七年二月六日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(五通)

請願者 長崎県平戸市高越町
鴨川健次郎外百二十八名
紹介議員 古池 信三君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一一六九号 昭和三十七年二月六日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(五通)

請願者 長崎県平戸市高越町
鴨川健次郎外百二十八名
紹介議員 古池 信三君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一一六九号 昭和三十七年二月六日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(五通)

請願者 長崎県平戸市高越町
鴨川健次郎外百二十八名
紹介議員 古池 信三君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一二〇六号 昭和三十七年二月六日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(七通)

請願者 三重県熊野市二木島町
水口敏彦外八十六名
紹介議員 井野 碩哉君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一二八八号 昭和三十七年二月八日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(四通)

請願者 福井県遠敷郡上中町堤
七六ノ一四 松宮徹雄外七十九名
紹介議員 下村 定君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一二八九号 昭和三十七年二月八日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(六通)

請願者 岐阜県揖斐郡揖斐川町
小島 末永又三郎外百五十七名
紹介議員 古池 信三君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一二八九号 昭和三十七年二月八日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(六通)

請願者 岐阜県揖斐郡揖斐川町
小島 末永又三郎外百五十七名
紹介議員 古池 信三君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一二八九号 昭和三十七年二月八日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(六通)

請願者 岐阜県揖斐郡揖斐川町
小島 末永又三郎外百五十七名
紹介議員 古池 信三君
この請願の趣旨は、第一一二三四号と同
じである。

第一二五二号 昭和三十七年二月七日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(同)

請願者 千葉県東葛飾郡我孫子
町一、四六一 川島賢二外七百七十七名
紹介議員 大和 与一君
この請願の趣旨は、第一一二五二号と同
じである。

第一二五二号 昭和三十七年二月七日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(同)

請願者 千葉県東葛飾郡我孫子
町一、四六一 川島賢二外七百七十七名
紹介議員 大和 与一君
この請願の趣旨は、第一一二五二号と同
じである。

第一二五二号 昭和三十七年二月七日受
理 皇室の尊嚴をおかす者を処罰する法律
制定に関する請願(同)

請願者 千葉県東葛飾郡我孫子
町一、四六一 川島賢二外七百七十七名
紹介議員 大和 与一君
この請願の趣旨は、第一一二五二号と同
じである。

第一二〇六号 昭和三十七年二月六日受
理 皇室をひぼうする者を処罰する法律制
定に関する請願(十三通)

請願者 熊本県下益城郡中央村
大字松川 宮崎忠允外二百六十二名
紹介議員 林田 正治君
昭和二十二年刑法の改正により、皇室
に対する罪に関する条項が削除された
ことについて、当時から不安の念を抱
いてきたが、その後国民の一部に皇室
を侮辱し、からかう傾向が年とともに
ひろがり、ついには最近の「風流夢譚」
のごとく公然とひぼうしてはばからな
い風潮がおきるに至つたことは、まこ
とに遺憾である。いうまでもなく日本
国は、天皇を中心として発展してきた
ことは歴史的に明白であり、今日にお
いても天皇は、日本国及び日本国民統
合の象徴としての地位に立つておら
れ、国民は、皇室に対し限りない尊敬
の念と親愛の情を抱いているのである
から、皇室をひぼうする者に對して
は、これを厳重に処分するよう、すみ
やかに立法措置を講ぜられたいとの
請願。

第一二五三号 昭和三十七年二月七日受
理 政治的暴力行為防止法案反対等に關
する請願

請願者 千葉県東葛飾郡我孫子
町一、四六一 川島賢二外七百七十七名
紹介議員 大和 与一君
この請願の趣旨は、第一一二五二号と同
じである。

第一二五三号 昭和三十七年二月七日受
理 調査会は、前項の答申又は意見
を内閣から国会に報告するよう
に、内閣に申し出ることができる。
(組織)

第二 調査会は、前項の施策に関し
て、内閣の諮詢に答申し、又は内
閣に意見を述べる。
3 調査会は、前項の答申又は意見
を内閣から国会に報告するよう
に、内閣に申し出ることができる。
(組織)

第一二五三号 昭和三十七年二月七日受
理 第三条 調査会は、委員二十人以内
で組織する。

第四条 委員は、次の各号に掲げる
者について、内閣が任命する。
一 衆議院議員のうちから衆議院
が指名する者 四人
二 参議院議員のうちから参議院
が指名する者 三人

三 裁判官	三人
四 檢察官	三人
五 弁護士	三人
六 學識経験のある者	四人以内
2 内閣は、前項第五号及び第六号の委員の任命については、あらかじめ両議院の同意を得なければならぬ。	
3 第一項第五号及び第六号の委員について欠員を生じた場合において、国会の閉会又は衆議院の解散のために両議院の同意を得ることができないときは、内閣は、前項の規定にかかわらず、これらの委員を任命することができる。	
4 前項の場合においては、任命後最初の国会で両議院の承認を得なければならぬ。この場合において、両議院の承認を得られないときは、内閣は、直ちにその委員を罷免しなければならない。	
5 内閣は、第一項第五号及び第六号の委員について、心身の故障のため職務の執行ができないと認める場合又は職務上の義務違反その他委員たるに適しない非行があると認める場合においては、両議院の同意を得て、これを罷免することができる。	
6 委員は、非常勤とする。	
7 裁判官である委員が特別職の職員の給与に関する法律（昭和二十四年法律第二百五十二号）第九条の規定により受けるべき手当に関する法律（昭和二十四年法律第十四条）の規定によると、同法第十四条の規定の例による。	
（会長）	
第五条 調査会に、会長一人を置き、委員の互選によってこれを定める。	

（事務局）

第九条 調査会の事務を処理させる

2 会長は、会務を総理する。	3 会長に事故があるときは、あらかじめその指名する委員が、その職務を代理する。
（専門委員）	
第六条 調査会に、専門の事項を調査させるため、専門委員を置くことができる。	
2 専門委員は、学識経験のある者のうちから、会長の推薦により、内閣総理大臣が任命する。	
3 専門委員は、当該専門の事項に関する調査が終了したときは、解任されるものとする。	
4 専門委員は、非常勤とする。	
（幹事）	
第七条 調査会に、幹事を置く。	
2 幹事は、学識経験のある者及び関係機関の職員のうちから、内閣総理大臣が任命する。	
3 幹事は、調査会の所掌事務について、委員を補佐する。	
4 幹事は、非常勤とする。	
（資料提出の要求等）	
第八条 調査会は、その所掌事務を遂行するため必要があると認めるときは、行政機関、裁判所並びに日本弁護士連合会及び弁護士会に対して、資料の提出、意見の開陳、説明その他必要な協力を求めることができる。	

2 ため、調査会に、事務局を置く。	2 事務局に、事務局長、事務局事務官その他所要の職員を置く。
（法律百二十号）の一部を次のように改正する。	
第一条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	
2 法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。	
第三条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	

3 國家公務員法（昭和二十二年法律第二百二十号）の一部を次のように改正する。	3 國家公務員法（昭和二十二年法律第二百二十号）の一部を次のように改正する。
第一条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	
2 法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。	
第三条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	

3 國家公務員法（昭和二十二年法律第二百二十号）の一部を次のように改正する。	3 國家公務員法（昭和二十二年法律第二百二十号）の一部を次のように改正する。
第一条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	
2 法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。	
第三条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	

（法務省設置法の一部改正）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

3 國家公務員法（昭和二十二年法律第二百二十号）の一部を次のように改正する。	3 國家公務員法（昭和二十二年法律第二百二十号）の一部を次のように改正する。
第一条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	
2 法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。	
第三条第三項中第十一号の三を第二号の四とし、第十一号の二の次に次の一号を加える。	
十一の三 臨時司法制度調査会の委員	

（法務省設置法の一部改正）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法の一部改正）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

（法務省設置法（昭和二十二年法律百九十三号）の一部を次のように改正する。）

