

| | | | |
|-------------------------|------|--------------|---------|
| 2 戸籍住民登録費 | 本籍人口 | 一人につき | 5000 |
| 3 その他の諸費 | 世帯数 | 一世帯につき | 19000 |
| | 人口 | 一人につき | 8000 |
| 七 災害復旧費 | 面積 | 一平方キロメートルにつき | 3000000 |
| | 面積 | 千円につき | 5000 |
| 災害復旧事業費の財源に充てた地方債の元利償還金 | | | |

| | | | |
|--------------|---|-------|--------|
| 八 特定債償還費 | 公共事業費等特定の事業の財源に充てられたため発行を許可された地方債に係る元利償還金 | 千円につき | 110000 |
| 九 辺地対策事業債償還費 | 辺地対策事業費の財源に充てられたため発行を許可された地方債に係る元利償還金 | 千円につき | 50000 |

(地方交付税法の一部を改正する等の法律の一部改正)

第二条 地方交付税法の一部を改正する等の法律(昭和三十七年法律第五十九号)の一部を次のように改正する。

附則第二項中「及び昭和三十八年度」を、「昭和三十八年及び昭和三十九年度」に改める。

附則 この法律は、公布の日から施行し、改正後の地方交付税法の規定は、昭和三十九年度分の地方公付税から適用する。

理由

地方交付税の総額の増加に伴い単位費用を改定するとともに、地方交付税の配分の合理化を図るため、測定単位の数値の補正方法の一部を改め、市町村の基準税率を引き上げる等地方交付税の算定方法を改めるほか、高等学校生徒急増対策費に係る基準財政需要額の算定の特例を昭和三十九年度についても適用する必要がある。これが、この法律案を提出する理由である。

○金子政府委員 ただいま議題となりました地方交付税法等の一部を改正する法律案の提案理由とその要旨を御説明申し上げます。

地方交付税の算定につきましては、逐年その合理化をはかってまいりましたが、明年度におきましては、新道路整備五カ年計画に基づく道路整備事業をはじめとする、各種公共事業の増大、社会保障制度の拡充に伴う地方団体の所要経費並びに地方公務員の給与改定の平年度化等により増加する給与関係費等に対応する財源を関係地方公共団体に付与する必要があるものと、市町村分の基準財政需要額の算定内容の充実及び市町村分基準税率の引き上げ等により、市町村相互間の財源の均衡化をさらに推進することが必要であると考えられます。

また、高等学校生徒の急増に伴う高等学校の施設整備に要する経費につきましては、昭和三十九年度におきまして、昭和三十七年度及び昭和三十八年度と同様、基準財政需要額に計算する特例措置を講ずる必要があります。以上がこの法律案を提出する理由であります。

次に、この法律案の内容の要旨につきまして御説明申し上げます。

その一は、単位費用を引き上げて基

準財政需要額を増額することでありま

す。

まず道府県及び市町村を通じまして生活保護基準の引き上げ、失業対策事業にかかるとる労力費の引き上げ等により増加する社会保障関係費を基準財政需要額に算入するため、生活保護費、労働費等にかかるとる単位費用を引き上げ、新たに住宅関係費を基準財政需要額に算入するため、その他の土木費の単位費用を増額するとともに、給与改定の平年度化に伴い増加する給与関係費及び各般の制度改正に伴い増加する経費を基準財政需要額に算入するため、関係費目にかかるとる単位費用を引き上げることとしたのであります。

次に道府県分につきましては、道路整備事業、農業基盤整備事業、治山事業等公共投資の充実に必要な財源を付与するため、関係費目にかかるとる単位費用を引き上げることとし、農業構造改善事業の促進、中小企業設備近代化事業に要する経費等の増加額を基準財政需要額に算入するため、農業行政費、商工行政費等、関係費目の単位費用を引き上げることいたしました。

次に市町村分につきましては、道路整備事業及び街路整備等都市計画事業にかかるとる投資的経費を増額するため、

関係費目の単位費用を引き上げ、小学

校及び中学校における学校経費を充実するため、小学校費及び中学校費の単位費用を引き上げ、土地改良事業等の増加額を基準財政需要額に算入するため、農業行政費の単位費用を引き上げることとした。

その二は、基準財政需要額の算定方法に關し、経費の種類及び測定単位を新設することでありま

す。

近時国民生活の向上発展に伴い、清掃関係経費の充実は、緊急な課題とされてまいりましたのであります。従来、市町村分の衛生費中に含まれていた清掃費について、新たに人口を測定単位として清掃費という経費の種類を設けることとし、経費算定の合理化と経費の一そうの充実をはかることといたしました。

その三は、測定単位の数値の補正に關することでありま

す。

まず道府県分につきましては、道路費のうち、道路の延長を測定単位とする分につきましては、交通量等に基づく割り増し補正を行なうことといたしました。

なお、今後補正係数を定めるにあたりましては、従来河川費、港灣費等について適用してまいりました事業費の額に應ずる経費の割り増し補正を強化

してまいりたいと考えております。

次に市町村分につきましては、新たに離島等隔遠地の市町村につき、態容補正の一環として、隔遠地にあるための増高経費を基準財政需要額に算入するための補正を行なうこととし、このため態容補正の市町村区分につき、所要の規定の整備をはかっております。

また、弱小市町村に対する財源の傾斜的配分をはかるため、従来に引き続きまして、都市的形態の度合いに応じて定められている態容補正係数を改正し、その格差をさらに縮小してまいり所存であります。

その四は、市町村分の基準税率の引き上げであります。

市町村の基準財政収入額の算定にあたりましては、従来基準税率を百分の七十としておりましたが、市町村における基準財政需要額の算定が漸次適確になってまいりましたことに伴い、今回これを百分の七十五に高め、市町村間の財源の均衡化を一そう推進することといたしましたのであります。

その五は、高等学校生徒の急増対策に關する事項であります。

高等学校生徒の急増に伴う高等学校の施設整備費につきましては、昭和三十七年度及び昭和三十八年度に引き続き、昭和三十九年度においても政府の

策定いたしました計画に基づく昭和三十
十九年度分の国庫支出金及び地方債を
控除した残額九十一億円を、基準財政
需要額に算入することとしたのであ
ります。

以上が地方交付税法等の一部を改正
する法律案の提案理由及びその要旨で
あります。

何とぞ慎重御審議の上、すみやかに
御可決あらんことをお願い申し上げます。

○森田委員長 以上で本案についての
提案理由の説明は終わりました。

なお、本案に対する質疑は後日に譲
ることといたします。

○森田委員長 この際、金子政務次官
から発言を求められておりますので、
これを許します。金子自治政務次官。

○金子政務委員 昨日私の発言の中
に、一部言葉の足りない点があつて、
各位に誤解を招いた個所があつたよう
に存じますが、私の発言の趣旨は次の
とおりでありますので、御承知をお願
いしたいと思います。

すなわち、今回の固定資産の評価が
えに際し、税率の引き下げを行なへば
償却資産については税負担が軽減され
ることとなり、開放経済のもとにおけ
る産業基盤の安定にも資することとな
るのでないかとする意見もあつたこと
が、固定資産税の基本的なあり方につ
いてなご慎重に検討することとし、さ
しあたり次の評価がえの年度までの間
は税率の引き下げ等は行なわないう
土地のみについて税負担の激変緩和の
措置を設けることとしたのであつて、
特に償却資産に対する税負担を軽減

し、これを育成するような措置を講じ
たものではないのであります。

以上が私の発言の趣旨であります。

○華山委員 私、別に質問したわけ
はなかったのですが、自分でお
立ちになって、御発言になったことの
訂正のようでありませんが、私一言申
上げたいのでありますが、私が昨日政
務次官に対して御答弁を願ひたいと申
し上げたことにつきまして、一言のご
あいさつもなく、局長に答弁させられ
ました。また重ねていまのようなこと
でございまして、私にはまじめに本
問題に取り組んでおる。あなたは本
問題になっていないんじゃないか。それ
ですから、私が政務次官の御答弁を求
めても、何のごあいさつもなしに局長
に答弁させたり、それからいまのよう
なとんでもない間違いのことを言われ
たり、そういうことだと——私が間違
えておれば恐縮でございますけれど
も、ひとつよく話を聞いておいていた
だきたい。お願いいたします。

○森田委員長 次に、地方税法の一部
を改正する法律案を議題とし、質疑を
行ないます。

質疑の通告がありますので、順次こ
れを許します。安井吉典君。

○安井委員 きょうは、大蔵省あるい
は法務省からもお見えをいたしてお
りますので、大臣お見えですけれど
も、初めにそちらのほうのお尋ねを進
めていきたいと思ひます。

今度の固定資産評価がえの適用は、
もちろん市町村税である固定資産税、
それから道府県税である不動産取得税、
そのほか市町村税の都市計画税、これら

に当然適用になるわけですが、しかし、
さきの固定資産評価制度調査会の答申
の中では、現在まで同じ固定資産に対
する評価が、国税の場合と地方税の場
合でまちまちであるので、その全面
的な統一をはかるということもあの調
査会の答申の重要な柱の一つであるわ
けです。そういうふうにも伺つて
おり、今日までその方向で作業が進ん
できているのではないかと思ふのです
が、国税である相続税や贈与税をお取
り扱いになっておられる大蔵省のこの
問題についての今日までの取り組み、
現段階における御事情、それから登録
法務省についても同様なこれまでの取
り組みや、あるいは現状においての間
題点、今後の方針、こういうようなこ
とを順次ひとつお聞かせをいただきました
と思ひます。

○鳩山説明員 国税庁といたしまし
て、この固定資産の評価の問題につき
ましてとつてきた態度、いままでの経
過を若干御説明させていただきます
が、御承知のように、評価制度の調査
会の答申がありました。相続税がある
いは贈与税というものの評価につきま
して、私もこの答申の線はなかなか
か実行はむずかしいかと思ひますけれ
ども、これができれば、相続税あるい
は贈与税の評価が納税者の側から見
きわめて明快になる、申告なども、固
定資産税の評価とすれば、すぐ相続税
の申告もできるということになること
が非常に望ましいのであります。そ
ういった方向にはもちろん努力をすべ
きであると考えまして、内部的にはそ
ういった評価の統一をはかるための職
員も増員をいたしまして、相当な時間

と努力、経費をかけまして、国税側と
いたしましてできるだけの努力をいた
してまいりましたのであります。約一兩
年の間、市町村のほうの評価作業と常
時密接に連絡をとりながら、統一的な
評価ができるようにという作業を進め
てまいりましたのであります。当初想定
されました三十九年から統一評価をや
らうというスケジュールがございませ
うが、それに合わせてまいりましたので
ありますが、やはり内容が非常にむずか
しい問題がございまして、両方極力努
力をして歩み寄ってまいりましたが、
結果において相当の面で大田市町村
当局との評価の意見の一致を見ること
ができませんでした。ただ若干時
間的な余裕等も足りませんので、最近
非常に地価が動いておる領域、たとえ
ば一部の新しく発展をしてみたい住
宅地のようなところにおきましては、
この評価の統一ということがなかなか
時間がかかりまして、その結果、現状
ではまだ完全な一致というところまで
いっていないという面が若干あるので
ございまして、そういうために、私
ども内部としては、兩者、評価の水準と
しては非常に近くなつてまいりました
のでありますけれども、ただ地域的にはまだ
若干の開きもあるような結果になつて
おりまして、全面的に固定資産税の評
価自体をとつて相続税の評価に使つて
まいらうということには、ややまだそこ
までいっていない面がございまして、
さしあたり三十九年度の国税側の
評価といたしましては、従来どおりの
ことを方法としてはやっておりますが
近づいてまいりましたことには、たい
へんな成功だったと思ひます。中身の

実体の問題と形式の問題と二つあると
思ふのであります。実体的には市町
村の評価を尊重してまいらうというこ
とができると思ひますが、形式として
は、従来やっております形で三十九
年度はやっておりますと思ひます。
今後われわれのほうの手續上の理想と
しては、固定資産税の評価額を、その
まま納税者が申告すればいいというふ
うにしたいというものが私どもの強
い希望でございます。ただ現状では、
やはり地域によつては、固定資産税の
評価に対しては、従来のやり方で国税が
やっておりますけれども、若干調整
的な検討を加えなければならぬまい、
それによつて従来やっております評価
との間のつなぎ的な措置を三十九年度は
とらなければならぬかと思ひます。
そういうことで、すでにもう三十九
年度の評価に入っておりますので、本
年度としては、そういう形式的には
従来どおりの形で、固定資産税の評価
だけでそれと処理するということ
までには至つておらないという状況で
ございまして。

○香川説明員 それでは法務省の所管
の登録税の關係につきましてお答え申
し上げます。

登録税の課税標準額額の認定につき
まして、相続税あるいは固定資産税
との均衡をはかるという方向で従来か
ら検討してまいつておるのであります
が、将来の方向としまして、今回の固
定資産税の評価がえの關係から、固定
資産税の評価額をできるだけ一致させ
て登録税の課税標準額とするというこ
とで努力したいと思ひます。登録税だけ
でございますが、登録税だけの問題では
ないかと思ひますが、最も問題

ないかと思ひますが、最も問題

になりすすのは、税負担の均衡をはからなければならぬという問題があるわけでありす。登記所は御存じのとおり数カ町村を管轄いたして、その登記所における登録税の徴収の公平、負担の均衡をはかるという公になりすす、どうしても固定資産税の評価額をそれ自身が均衡のとれたものでなければならぬという事は申すまでもないわけでありす。従来、その面でのいろいろのご苦情があったのでございす、幸い今回の評価がえによりす、相当程度この不均衡が是正されてまいりす、原則的には固定資産税の評価額を基礎としまして登録税を徴収するという可能性が出てまいりすと思ひす。ただ登録税は、登記申請のつど徴収しなければならぬ。その時点における評価ということが基本でございすので、固定資産税の評価額そのものを、据え置き期間中そのままの形で採用する、また登記申請のつど固定資産税の評価額をいかようにして即時に把握するかという技術的な問題もございす。その点の技術的な検討を重ねまして、できるだけ評価の統一をはかるという趣旨で登録税の徴収事務を取り扱ひたい、かように考へておるわけでありす。

○安井委員 大蔵省並びに法務省からの御答弁によりす、大体自治省がおやりになっておる評価がえを使うことが出来るかと考へるが、しかしそういう原則にもかかわらず、相当部分につきましては、それをそのまま使えないものがある、こういうふうな御答弁のようでありす、そのうち特に大蔵省のほうのお考へをいたしす、地域的には若干の開きがあるという事、そういうふうな事もある、三十九年とはかくとして、四十年から先はどうなるかわからないというふうなお話のようでありす。

そこで、各土地と家屋と、それらの種目のうちで——土地にもいろいろあるわけですね。自治省側とどういふふうな点において折り合いがなかなかつかないでいるのか、その点をまずお聞かせ願ひたいこと、さらにまた地域的になかなか話が合わないという地域はどの地域か、それをまず大蔵省の側からお聞かせ願ひたいと思ひす。

○鳩山説明員 ただいまの御質問でございす、全国の市町村の数が非常に多うございすので、私も具体的にどことどことをいふことは、ちょっと申し上げかねます、大体の感じとして申し上げますと、大体問題がありすのは、宅地の関係があるかと思ひす。農地につきましては、ほとんど意見の一致を見つかりす。山林等もほとんど見解の相違はないかと思ひす。大体大都市の宅地の関係につきまして、これは評価のつかみ方が実際にいかになかなかわずかしい面があり、傾向も非常に激しいものがその方面にありすので、この評価につきまして詰めます時間的な余裕が足りません、その辺が私どもとしてはまだ自信のない部分になっておる。将来のことはわからないという事、でなしに、私どもは先ほども申し上げましたように、固定資産税の評価を相統税にそのまま使つてまいりす、申告納税のたてまえから非常に必要なことだ

というふうな積極的に考へておる、その点はどうなるかわからぬという事、でなしに、将来はぜひそういう簡単な手続で済むようなことにしてまいりたい。今後その検討を続けまして互いに統一をはかる、なるべく近い機会に統一が出来ますように私どもとしても十分勉強いたしまして、思つておる。

○安井委員 農地については売買実例額方式で一応評価をきめた上、それに五五%の限界修正率をかけて評価を決定するという自治省の考へ方ですが、その修正率を乗じたもので話し合ひがつかない、大体そごがない、そういうことですか。

○鳩山説明員 五五%という数字は、私も従来そういふたはつきりした方式とまでは言えないのでありますけれども、結果においておしやるようなことと合つておるわけでありす。

○安井委員 法務省のほうのお考へも先ほど伺つたわけでありす、同様に、原則的にはできるだけ一致させた方向ではあるが、場合によってはそれをそのまま採用し兼ねる場合がある、こういうふうなお話があったわけでありす。大蔵省のほうは地域的にも、特に宅地については大都市なんかでは話が合わないものがある、こういうことではあるが、その点、法務省のほうも大蔵省と同意見なんですか、それともだいで考へ方の基礎が違ふのですか。

具体的に出てまいりました若干の事例は、必ずしも均衡がとれていないんじゃないかというふうな思われす、面もあるわけでありす。そのおもな例は、まあ評価の方式そのものを当てはめた場合に、そういう結論が出るのはやむを得ないということなのか、あるいはほかの事情があるのか、そこはまたつまびらかにいたしておられせんけれども、やはり国税庁の考へと同じような意味での若干の差があるように考へておる。

○安井委員 それで大蔵省にも、法務省にも、いままでおやりになっておりました評価の基準と、自治省が今度行なつておるものとは、値開きは、上を与えておるものか、あるいは大体横ばいなのか、各資産ごとに一応その傾向だけをお聞かせいただきたくと思ひす。

○鳩山説明員 国税側の相統税の評価と固定資産税の評価、これは場所々々によりまして若干上下が残るかと思ひすのであります、大体の傾向としては、やはり従来相統税のほうは毎年評価を見直して、逐年そういふ評価がえをしてまいりましたので、比較的相統税のほう、総体としては少し高い数字にまだあるのではないかと、たゞ、場所によっては固定資産税の評価のほうも、国税より上回つておるといふところも出ておるのでございす、総体的にはやはり国税のほう若干高目なところが残つておる、多いところ、少ないところという感じがいたします。

○香川説明員 登録税の面から見ると、やはり従来は登録税の課税評価額のほうが相当上回つておつたように思ひす、今回の評価がえで大体近いところになるんじゃないかというふうな考へておる。

○佐野委員 ただいまの安井委員の質問に関連して、自治省にお聞きしておきたいと思ひす。大蔵省と法務省にもお願ひいたします。というのは、四十三国会に建設省が土地鑑定士法の法案を提案して、四十三国会で通過いたしておるわけでありす、そのとき審議の中で、やはりいろいろ土地評価の問題に対して論議が行なわれておつたと思ひす、その中で、土地鑑定士法による今後の運営として公示制度までもつていきたい、これは建設省の意向だと思ひす。しかしながらいろいろ当面の問題があり、公共用地の取得あるいは土地取引その他に限界を置くということに法の法はなつておつたと思ひす。そのとき、そのときの質疑の中で、将来大蔵省あるいは法務省の、いま安井委員が指摘いたしました贈与税並びに登録税、この件についてやはり建設省の土地鑑定士制度の評価を尊重して、それを基準としていきたい、このようにいつておるだらうと思ひす、そのこと、いま固定資産税評価がえによる作業が行なわれておるわけであり、これに対して大蔵省並びに法務省との間に意見の一致が見られたのか。土地評価というものは、それほど困難な問題だと思ひす。しかしながら、ここでお尋ねしておきたいのは、建設委員会の審議の過程において、土地鑑定士制度を活用していきたい、その中で土地評価の基準を設けていきたい、このように主張しておられたのと、いま自治省がやつておる固定資産税の評価

がえが非常に矛盾を持っている。また正確な土地評価というものは困難である。だからいまだ大蔵省並びに法務省としても逡巡しておられるわけだと思つたのでありますが、将来はどちらの方向を尊重していく考え方なのか、建設省の土地鑑定士制度による評価並びに自治省の固定資産の評価がえ、この二つについて、一体各省どういふ考え方を持っておられるか、この点をひとつ確かめておきたいと思つています。

○宇佐美説明員 お答え申し上げます。現在の段階では、尊重するという意味は、できるだけこれを参考にいたしましたして、税を課税する立場からいまして、最も妥当な評価に到達する、やはり税は税の観点というのをごさいますから、やはりその観点で進まざるを得ないのではないかと、こういうふうなことを考えております。

○香川説明員 登録税につきましては、やはり自治省のおやりになっております固定資産税の評価基準を基本的に尊重してまいりたい、ただ具体的に年度途中におきまして問題になりました場合に、鑑定士の制度を活用すると申しますか、そういうことはもちろんあり得るかと思つていますが、基本的には固定資産税の評価額を基礎にしたい、かように考えております。

○佐野委員 関連でありますので、大臣に承っておきたいのですが、閣議において、土地鑑定士制度による土地評価、いま自治省のやっておる評価がえと作業、この二つの、背反した傾向をたどっておると思つていますが、この統一に對して、一体どういふ努力をやっておられるか、この点を伺いたい。

○早川國務大臣 まだそういうものが議題になっておりませんが、向こうの土地鑑定の方法についても、まだ最終的にきまつておりませんので、今後の問題であらうかと思つています。

○佐野委員 そうしますと、どうも話の考え方から政府の方針が二つ出発してきている。一つは、土地鑑定士制度を充実活用する、これによって評価の均衡を保ちたい。片方においては、自治省の固定資産税評価がえにより各均衡を保っていきたい、正確を期していき、この二つのものを一体政府としてどう統一していくかということ、もう一つは、いま明らかにされてくるのは税の問題だ、だから大蔵省の関係は別なんだ、別のカテゴリーに入るのだと言われる。そのことは、現実的に税の問題におきましても土地評価に對する基準が明確になっていない。

ですから、毎年の査定にしても大体、七割か八割にとどめる。異議の申し立てをされる、一体どれが正確な土地評価なのかという問題が起るから、税の關係としてはできるだけ時価より二、三割低目に査定をする、こういうことが慣例として行なわれてくるのではないかと申すので、そうすると、国民の面から考えてみますと、非常に矛盾した形にもなつておる、非常にいへばまたそれが固定資産評価制度調査会から答申のあつた各税の均衡、このことを現実的に何ら解決されていぬのじゃないか、こういうことを考えておるので、大臣はどうですか。

○早川國務大臣 土地鑑定士は民間関係でございますので、われわれといたしましては評価基準の基準によりまして、公に固定資産の評価というものをいたしたわけでありまして、矛盾はないと思つています。

○安井委員 大臣もお見えでまだと質問者もおられますので、法務省、大蔵省に對する質疑は終わりたいと思つて、市町村ごとの評価のバランスをはかること、それから各土地、家屋、償却資産全体の評価のバランスをはかること、それからもう一つの問題は國税、地方税を通じて一つの同じ資産に對してばらばらではおかしではないか、そういうようなこの三つの原則が立てられていたと思つています。ですからその原則が守られる方向でなければ、もうこの評価がえという問題自体、われわれはその評価がえ自体に、いづれも問題があるというところで、この間うちからここで論議をしていられるので、それ、やはりその原則の問題がどう扱われるかということに非常に大きな関心を持つていられるわけです。ですからその点、全体的な筋が通る方向で善処願いたいと思つています。きょうのところはそれだけで一応おいでいただきまして、両省の方への質問を終わりたいと思つています。

それで、大臣にお尋ねをしたのですが、端的に申し上げて、今度の評価がえの問題は、私もこの評価がえのものの特つところの矛盾点を、今日までいろいろな角度からあげてまいつて、いろいろありましたが、特に、農地は大體二倍近く上がる、全国平均で、上がるところは三倍も上がるというふうなところが出てくる、あるいはそれ以上上がる、特に宅地等は従来の評価

から三倍くらい上がるところから四倍、六倍、全国平均は六倍以上のようです、基盤都市でも十一倍上がるような大幅な値上がり、単にそれは大幅だけじゃないに非常に大きなアンバランスな上がり方、こういうような評価が行なわれた場合に、一体税金はどうなるのだから、こういうことについては國民はみんな心配をされているわけ、だから全国的な大きな反対運動が起きていられるわけです。それにこたえる姿で、一応米廻りあたり出てくるのだから、農地については、現在の税額を上げない措置を講ずる、農地以外の土地については二割増しを限度として課税をする、こういうような方針を立てようです。しかしそれはあくまでも暫定的な三年間の措置でしかないわけです。ですから三年をこえたあと、は、そのようなお考えの方からすれば、税率は同一になつていられるので、もう一躍宅地はひどいところでは十倍をこえるような大幅な値上がりになる。そういうようなことに対する不安というものが非常に高いと思つて、三年間のその措置についての問題は、その法案が出たときに私も十分論議をしたと思つています。しかしその後の、三年をこえたあとの不安を、一体どう國民に對しておこたえになるのか、まずそれからひとつ伺つておきたいと思つています。

○早川國務大臣 安井委員も、現在の固定資産の評価が、現実に即しているとお考えにならないだろうかと思つています。事実土地の値上がりその他は、もう常識上当然のことでございます。

したがって問題は、これに伴つて税負担が増加するのではないかと御心配でありまして、私は、固定資産の評価と、どれだけ税をとるかということ、別個に考えておりました、現実に即した評価をするから直ちに三倍、五倍という固定資産税を課するということ、政治の面であつてではないかと考えておりました。したがって、農地については現状どおり、それ以外の土地、山林につきましては最高二割を限度に押えたわけでありまして、三年後どうするかという問題でございますが、税制調査会に根本的に税率をどうするか、その他固定資産税の方を御検討願つておるわけでありまして、いづれ結論が出ましたならば、それをもとに三年後のことは考えていきたい、かように考えておる次第であります。

○安井委員 そういふおっしゃり方から私は國民が不安なのだと申すので、これから三年後でなければ、三年先のことにはわからない、そんな先のことを、来年のことを言えるか、それは税制調査会で相談するのだ、そういうようなことですか、いまの評価がえそのものに対して、三年間は何か反対運動も強いし一応押えておく、しかし三年後はそれをクッションにしないで、高いところをばんと上がるのじゃないかというふうな心配をみな持つておる。だからいまの評価がえを、この段階でできるのはおかしじゃないかというふうな意見が強まっているわけ

です。そこで、いまバランスの問題をおっしゃつたわけですが、それじゃいま

大臣のお話では、新しい評価ではパランスは十分とれている、各土地、家屋、償却資産ごとにパランスは十分とれている、それから地域ごとのパランスも十分とれている、古い評価ではそういうものが十分パランスがとれていない、こういうふうな二つの認識ではっきりおっしゃってられるわけですか、それではよろしいですか。

○早川国務大臣 人間のやることですから、完全にパランスがとれているというよりは、パランスがとれていないと従来よりはパランスがとれているというよりは、はつきり申し上げられることだと思えます。

○安井委員 そうすれば、結局土地については、六倍にも上がったり十倍にも上がったりの形に新評価がなるとすれば、そういう上がった形でパランスがとれている、そういうことですね。

○早川国務大臣 この土地その他の値上り、従来固定資産評価の基準では見込めなかったわけですね。今度の新しい評価方法によりましてその値上りを見込めるわけでありまして、評価それ自身をとりますと、現在の実情に非常に沿ったパランスのとれた評価である、かく考へざるを得ないので、これはまた別個の問題であります。

○安井委員 そういたしますと、現在まで課税されている税金ですね、固定資産税の現在の税負担は、不均衡だと考へるのですか。これは全国的にどうか現在行なわれているものはきわめて税の負担が不均衡だというように考へておられるので、税というものは

と高い立場から考へなければならぬのであって、私の故郷の田辺の土地についていっても、ぼろぼろに時価より安い。私、身にしみて評価がアンパランスだと大臣になる前に感じたほどでありまして、当然現状の評価よりも、この新しい評価のほうが実情に即しているというところは言えると思えます。しかし同時にそれは、即税の負担の不均衡云々という問題とは別個にわれわれは考へておるわけでありまして。

○早川国務大臣 評価が不均衡であるとして、これは税制調査会に御審議を願っておるわけでありまして、現在それを待つて処置したい。いずれに

いたしまして、三年後を考へましても、固定資産税を非常に増税するというような政治はよくないと思えます。だから、今回も暫定的に土地はそのままで、農地はそのまま、山林その他は二割で押えたのも、私は現在の政治、社会情勢を見て、妥当な措置であると思えております。

○安井委員 そんなことを私は聞いておるわけじゃないですよ。問題をほかにかきないでいただきたいのです。大臣はいま、農地はいまよりも二倍上げたほうがパランスがとれるのだ、宅地は六倍も七倍もあるいは十倍上げられることも出てくる、そのほうが評価のパランスがとれるのだと言われる。だとすれば税率は一定なんです。いまあらわれておる、今日まで大臣の御指導によって全国の市町村が取っていた税金というものは、きわめて不合理なものだった、不均衡なものだった、そういうことになるのじゃないですか。その点を私は伺っておるわけですか。

○早川国務大臣 だから今度は改めるわけでありまして。

○安井委員 ということは、いままでのやつが不均衡だとすれば、税の負担も不均衡であったということ、いまは是認されたわけですね。税負担が不均衡であるにもかかわらず、私はいま一応の筋論を言っておるわけですが、不均衡なものだとすれば、今度暫定的な措置で、国民の税負担のきわめて不均衡なものを、三年間また農地は据え置く。それから宅地は六倍も七倍も上げをやつとどめておる。いまのままです。そうすると、三年間は税

負担の不均衡をそのままは認しながらいく。そういう意味ですか。

○早川国務大臣 税が不均衡であったというよりは、評価が不均衡であったというよりは、はつきりしておるわけですか、それではよろしいですか。

○早川国務大臣 いまここに、私がこの間要求していろいろいただいた資料があるわけですね。これがいま一般に知られたら、ずいぶん大きな反響が出てく

のじゃないですよ。評価が正しいという前提をまずお立てになっていて、しかし税率は別なんだということになれば、われわれが国会で税法なんか論議しても意味がないじゃないですか。だから私が申し上げたいのは、いまの評価そのものが正しいという前提に、どこか誤りがないかということですね。そうしてまた評価と税率というものを別々に考へるということ自体に大きな誤りがあると思ふのです。だからこういうふうな大きな問題が出てくるのじゃないかと私は思っています。

○早川国務大臣 たとえば、全然税率をゼネラルにする場合にも、今の税率よりも三分の一に下げれば、農地が二倍になっても、農地の固定資産税は減税になるじゃありませんか。ですからそういうことも考へて、全体としてその激増するような結論が三年後の本格的なあれにも出ると思いませんし、同時に、安井委員が言われるように一定しても、そういう方法がある。それから一定しなればならぬという規定もないわけですね、税法では、御承知のとおりいろいろのしんじやく規定があります。これは国税にも地方税にもあるわけですから、そこはひとつ弾力的にお考へになっていただきたいと思えます。

ただ評価そのものをとりますれば、現状よりもより常識的なものに近づいておるといふことはお認め願わなければならぬのじゃないか、こう申し上げておるわけでありまして。

○安井委員 いまここに、私がこの間要求していろいろいただいた資料があるわけですね。これがいま一般に知られたら、ずいぶん大きな反響が出てく

るわけですね。これがいま一般に知られたら、ずいぶん大きな反響が出てく

るわけですね。これがいま一般に知られたら、ずいぶん大きな反響が出てく

るわけですね。これがいま一般に知られたら、ずいぶん大きな反響が出てく

ると私は思うのです。そういう問題をひとつお考えいただきたいわけでありますが、そこでいまあらわれておりますその評価を、変動が大きいものから、調整の方法がすぐに発見できないものから、三年間余の余裕を置いて、三年後までに考えよう、自治省の態度はそういうことですね。だから三年間だけは暫定的な措置をしていこう、三年間のうちに考えるのだというふうに言われているわけでありますが、いま私どもが見ているその評価のあり方は、たとえば宅地についても農地についても、一般的な論議として言えますことは、上下の幅が非常に大きいということですね。だからたとえば問題を捨象して申し上げれば、A市は現在よりも評価額は三倍くらい上がっており、B市は二倍くらい上がっており、それからC市は現在とほとんど変わりません。三倍、二倍、それからいまと同じレベル、そういうような姿であらわれているようであり、その場合に、全国平均は大体B市と同じ二倍くらい上がっている、こういう形になるわけであり、そうならば全体の調整のために税率を二分の一にすれば、なるほど全国の固定資産税のあれは、いまより上がらないことになり、B市は二倍になっても、税率が二分の一になれば、それで税金は上がりません。しかしA市の場合には、いままでは安かったのかどうかは、税額が三倍になっても、税金は一分の一にしかならず、税率を半分にするわけですから、一・五倍になって、つまりA市の場合には税金はやはり五割上がるわけですね。それからもう一つの問題は

C市の問題であります。Cの町は評価はいまと同じだ。税率が法律で二分の一にきめられれば、Cに住んでいる人の全体の税金は五割下がります。これはなるほどいいでしょう。下がるなら文句を言うわけはありませんけれども、C市の財政の上には、固定資産税が半分になるといふことはたいへんなことです。こういう町は主として農村に多いかもしれませんが、たまたま、固定資産税も半分は落ちる。私がいままでいっていただいております資料からは、そういう事態が起きるような要素を持っていない新評価が生まれそうない気配があるわけですね。まだ決定をされたわけではない。だからそういうような問題があるから、いますぐにそれに對する課税標準の調整措置をお出しになることができないならば、三年延ばしてもらえませんか。そうだとすれば、むしろいま評価そのものを確定する必要はないんじゃないか。三年間は新評価はほとんど使わないのですよ。農地についても現状維持でしょう。来週です、再来週です、出てくる法律に、税金はいまと変わらないというのと、それから、税率は同じで税金が変わらないというところは、旧評価に旧税率をかける。それから農地以外の土地については二割増しで押えるということ、旧評価の二割増しにすれば、この税金の算定期間の三年間が出てきますよ。家屋と償却資産は現行の旧評価と新評価とあまり変わりはないということ、なら、これも旧評価で出ます。そういったしますと、今度一月一日付で新評価そのものが決定はするけれども、三年間これはたな上げになるわけですね。

ね。お使いにならなくてもいいわけですね。そうだとすれば、いまおきめにならないで三年目までに新評価をおきめになればいいわけですね。いまきめておいて、これからあとで三年間でやり方をきめるのだというところは、とんち教室みたいなもので、固定資産税とかけて何と解く、税金六倍、その心はとらうような、これから税制調査会で税率をどうするかということかやせようというわけですね。ですからいまあわててそういう問題があるままに、ここで評価を決定する必要はないと思うのです。もう少しゆっくり、全国のやつをまだ自治庁はつかんでおられないわけですから、具体的なものがまだできていないので、三月半の報告がばいあることを、この間いただいた資料で拝見しています。だから、それから、一年なり二年なり延ばすような姿の中から、もっと先行きの見通しを持った形をお出しになるほうが、先ほどから政治的配慮、政治的配慮と言われますけれども、私はそのほうが政治的配慮らしいと思うのです、いかがですか。

○早川国務大臣 われわれは、新評価によって固定資産の評価がえを行なう意義はあると見ておられるわけであり、まず、従来の方法では、市町村間のアンバランスが全然是正されないというところ、それから土地と償却資産、農地間のアンバランスも是正されない、この評価を実施することによって、少なくとも評価が、より権衡のとれたものであるというところの結果を得ること自体、非常に価値あることだと思えます。同時に私は、すべて漸進主義の考えを持っており、二割の幅というものの不均衡が是正されるということ自体も、非常に大きいことだと思っております。四倍とか五倍とかの大きい変革ということ、必ずしもいいことではない。ですからそういう意味からこの評価の意義がないう御意見には賛同しかねるわけでございます。

○安井委員 私は、評価そのものは無意味だというわけではないのです。現行からドラステックな改革案、これはやはり問題があると思う。それは二割くらいならいいですよ。いままで十万円くらい宅地の税金を払っている人は、二割上げれば十二万円、これは六十万払わなければいけません、これはその差というものは大きなもので、その差をどうするか、どうして問題なままでお出しになるというふうなこと自体、私は問題があるので、はないかと思う。自治省は、評価の結果はまだわかっていないと思うのです。わかっているか知らぬけれども、一応出てきたやつを決定するのだ、そういうふうな姿ではいけないと思うのです。やはり一年くらい余裕を置いたほうがいいですよ。私は、ただ単に党利党略でものを申し上げているのではなく、ほんとうに、全体的にバランスのとれた姿を出すには、やはりそのほうがいいのではないかと思います。だからこれは、たとえば農民もずいぶん心配をして、反対運動を起しているし、それから最近私どものほうにもきておりますが、関西経済連合会です

か何かからもきております。やはり私は、財界のほうの意見と全く同一ではありませんけれども、大きな工場なんかで、特に敷地を非常に持っているところの場合、まあ三年間は二割増しくらいいいならそれは承知した。二割増しというのも、これも大きな問題ですから、それはまたそれでと論じますけれども、しかし評価そのものが土地台帳の上に、六倍に上がる形ではもう動かしたほうがいいものにしよう、動かしたほうがいいもの、それは実際お使いになるのは、三年後にしかお使にならない。いま二割増ししかおとりにならないから、三年間はそんなものをたな上げですよ。三年後に使ったやつをいまほとんど上げて、今度固定資産税の評価台帳を縦覧させてごらんください。これは全国的な大きな反響が起きてくると思うのです。どうでしょう、やはりもう少し、一年くらい延ばす中で全体的な情勢をしっかりと調べてから評価がえを確定される、こういう措置のほうは、私は全体的にスムーズに問題を持っていく道に通ずるのではないかと、そう思うわけですが、いかがですか。

○早川国務大臣 先ほど申し上げましたように、今回の固定資産税の再評価の意義を、私は十分認識をいたしておるわけでございます。同時に、固定資産税の、農地につきましても、土地と償却資産、それ以外のものは二割までの限度で認めておられること自体も、一歩前進を示しておられるわけでありまして、法律でも固定資産税の再評価をはっきり三十九年度やるようにきまっております。こ

れをさらに延ばす意思はございません。

○安井委員 私どもも、それを延ばすことに関する改正法案をいま準備をしようとするわけですが、それはおやりになるというお気持ちさえあれば、法律でやろうと思えばできないわけはないわけですね。この問題はもういまきまったわけではないのですから、またさらに論議をあとの残としてまいりたいと思います。

そこで法案の点で税務局長、三月三十一日までには作業を終了しない市町村のある場合は、どういうことになりま

○細野政府委員 先般差し上げました資料にもございますように、土地につきましては、もう大部分のところは完了いたしました。家屋につきましても、おそろくとも三月中旬には、全国的に完了するという見込みでございますので、四月一日には間に合うと考えております。

○安井委員 大臣のお帰りになる時間があるし、それからまたあと質問したい人もございますので、私これで一応打ち切りたいと思っております。やはり三年間の暫定期間の措置だけを強調されておるが、これだけではいつまでたっても私は納得しないと思うので、そういうような基本的な問題については、何ら満足できるような御回答がないわけでは、税制調査会にまかせつきり、逃げつきり、一体どうするんだというふうなあれは全くないわけ、きわめて遺憾だと思っております。さらに、次の段階の、本法の改正法案も出ますから、そういうような段階で論議をいたしたいと思っております。きょう

のところは一応終わりまして、次の方に譲ります。

○森田委員長 華山親義君。○華山委員 昨日、政務次官にお尋ねしたのでありますが、私にはお答えがございませんでした。大臣がお見えになりましたので、お尋ねしたいと思

一カ月とか二カ月前に政府の方針、そういうものが決定されているものならば、この法律を出す必要はなかったのではないかと。それで、私は法律というものは行政府というものを拘束するものであって、こういうふうな厳然としてできてきているところの法律に基づいて自治省が仕事を進めるべきではないか、あるいは政治的な配慮をなすべきではなかったか。それがおくれたために、このような法律を出さなければならぬというものは、一カ月税の納付がおくれたために、私の胸算用では、市町村は二億円以上の実害をこうむっておる。大臣は、大臣である前に、国会議員なんです。法律というものをよく守って、法律に合うように政治的の意見をまとめるなり、行政の手続をするなりすべきじゃないか。もうこの問題は突発的なことではございません。二年も三年も前からわかっていることなんです。その間に、自分の信条なり、あるいは政治上の意見をまとめるなりすべきだと思うのです。こういうふうにおくらせる何らの理由も私にはわからない。そういうふうなことで、この法だけ新しく出てきたのでござい

ございますが、先ずとしてお聞かせ願いたいのでございます。そういうふうな法律を重視するようなやり方ではよろしいものでございませうか。これは

社会党であるとか自民党であるとかの問題ではございません。国会議員の態度であります。根本的なものの考え方だと思ふ。ひとつ、大臣の所見をお願

いたしたいのでございませうが、私は、この事案の説明につきまして、私やむを得ずこういふふうになったので御了承願いたいということが、一言でも出ることかと思つたら、何にもおっしゃらない。あたかも当然のことであって、円滑にしておしやるけれども、二カ月前にきちんとできておれば、本法どおりにやって円滑にできるはずのものだと思ふのです。そういうことでは行政府と立法府との関係はいいものであるかどうか、御所見を承りたい。

○早川国務大臣 必ずしも事務がおくれたというだけではなく、やはり負担調整のための立法を別途やらなければなりません。そういう関係から、一カ月おくらすということになったわけでありまして、それによって二億近い国費が減るといふことは、まことに遺憾でございますけれども、この大きい問題の事務を円滑化するためにやむを得ないことだと考えまして、御審議を願っておるわけでありませう。

○華山委員 事務当局にお伺いいたしますが、二、三カ月前にすっかり準備ができておる、それでもやはりこういう法律を出さなければいけないわけですか。

○細野政府委員 新評価の事務は、一昨年からですに始まっておりますわけでございます。ただ、何ぶんにも全市町村、全土地、家屋に及んでおりますので、市町村によりましては、そのテンポが必ずしも一致をしていないところ

もございませう。ただ今回、こういうふう

に統一した台帳縦覧時期を一カ月延ばすというところは、必ずしもその事務の問題ばかりでなく、新価格によってどういふ負担調整の方法が行なわれるかというのを納税者も承知の上で、その段階において台帳を見てもらうほうが、課税事務におきましても無用の混乱を避けることができるであろう、こういうふうなこともございませう。統一した一カ月延ばすことをお願いいたしておるのであります。

○華山委員 大臣はお忙しくて、速記録等もお読みにならないかと思ふますから、私の所見を申し上げておきませう。昨日、私は申し上げたのでございませうけれども、償却資産については償却主義をとっておる、農地については時価主義をとっておる、このことにつきましましては、事務当局の意見は私とは一致いたしておりませう。しかし、私は独断的なことを言っておるものではございません。万が一その方に御迷惑をかけるといけませんから、私は極力控えたのでございませうけれども、十二月に発行されました自治省の役人の書かれた新しい本にも、りっぱな内容の本でございますが、償却資産については償却主義であるといふふうにしておられる。それで、これはだれでも経済的なあるいは経営的な知識を持つ者であるならば、償却主義が税法上有利である、時価主義が不利であるといふことは、これはもう議論の余地がない。こういうことはとりもなおさず大企業を含む製造工業については有利である、農業については不利であるといふことでございませう。この点、お考え

がございましたらば御答弁を願いたいのでございませうけれども、大きな問題だと思ふますので、格別、御答弁も要りませうが、申し上げておきます。

○早川国務大臣 償却資産の評価方法は、原則として取得価額を基準としたしております。また新しい償却資産の取得の場合には、その新しいときの時価をもとに取得価額としておるわけでありまして、その後の耐用年数によって減価していくという方法をとっておりますわけでありませう。これは法人税においても同じことでありまして、われわれはその方法によって評価をいたしたわけでありませう。

○華山委員 それはわかっています。時間も参りましたから、もうよろしくございませう。

○森田委員長 秋山徳雄君。○秋山委員 私はきょうは簡単に尋ねておきたいと思ふます。

昨日、華山委員の御質問に對しまして税務局長が、それは第何条か覚えておりませんが、縦覧期間の問題でございませうけれども、それがただし書きにおいて「災害その他特別の事情」ということが書いてあるはずでございませう。これについて何か答弁の中では非常に簡単に扱われて、もしも提案されておる法律が一カ月延ばすことにおいて、これが延ばされなかつたという場合にどうなるかというものの質問に對して、各市町村がまぢまぢになつてしまつたのではよろしくないという御答弁であつたわけですが、この条文はおそらく私は全体の問題として一つの欠格条項に当たるのではないかと、こう思うわけでございます。これはたとえば、官吏がやることは法律条項に違反しても行政指導

のできるのだと受け取れるような答弁をしておるのでありますが、私はそういうことではなくて、民主主義の原則にのっとって、住民の縦覧を経て、初めてこれがほんとうのものになっていくのだというところに立っての条文ではないかと思つてありますけれども、私はたまたまいままでは法律をつくる方面におりませんのでよくわかりませんが、いままも華山委員から御質問がありましたように、衆議院議員の先

ず。この税金の沿革は、日本の税制度の沿革とからみ合わせて考えてみると、どう考えても、工業の非常に発展しておらなかつた時代における土地、家屋に対する税制というものは、当時の税財源として非常に重要視されていた。しかし最近、国のあり方が変わってきておる。そして何と云つても工業を中心とした国の産業経済になつてい

を求めた方式をとらうとしておるわけでありませう。そのうち農地につきましても、おっしゃる通りに、確かに他の都市とは若干趣を異にしている面があると思つておる。ただ、そういったようなことも価格の上いろいろな反映されておると思つておる。昨日も申し上げましたように、この評価にあたりましては、限界収益補正というものをかけて、それによつて農地の評価額をきめてまいりたいと思つておるわけでありませう。

地を持つておるということによつてかなり収益がある。土地自身がかせぐことができるのであります。農村の場合は、土地はかせがない。その上に種をまいて耕して、肥培管理を行なわなければ収益がないのであつて、農村の土地は生産手段に使われる。この法律の中の、事業の用に供するものだというふうな観点からものを考えるほうが實際は正しいのではないかと。税制問題、國の財政全体からいつて、昔のように土地と建物以外には税財源がないから、ここからとるんだという考え方がな

合、そういった農業の特殊性といったようなことを考えまして、この暫定措置におきましても、税負担は一応据え置きを最高にするというふうな措置がとられるようになっておる次第でございます。

が、そういふ点について御答弁いただきたいと思つておる。早川國務大臣 われわれは、あくまでも立法府の議員である。私も長年代議士をやつておりますから、行政が立法に優先するといふようなことはあり得ないことであつて、またあつてはいいけないのであります。さればこそ法律を出しまして、一カ月間縦覧期間を延長するといふことで御審議願つておるわけでありませう。あなたと全くそういう点では同じ気持ちでおる次第でございます。

は、私はいかに申上げておるの、したがつて自治省で考えてもらいたいことは、農民の持つておる土地というものは生産の手段にすぎないのである。従来、土地と家屋にしか租税を求めたことのできなかつた日本の経済構造とはいまは違つてきておる。同時に負担能力も変わつてきておる。したがつて今日の土地、ことに農地については、實際をどういふか、農地について、實際をどういふか、この際適合する考え方になつてきておるのではないかと、その点について自治省はどうお考えになるかという事です。単にこれを収益還元的方式でやるとか、あるいは財産税的な性格を持つておるということではなくて、もはや基本的なものの考え方をこの際変えることが妥当であるのではないかと考へるのだが、この辺どうお考えになりますか。

は、お説のような意見も税制調査会の場でもいろいろ議論されることとお考へております。十分検討させていただきますと思つておる。門司委員 いまの御答弁だけでは私ははつきりしないのですが、もう少し突っ込んでものを考へてもらつたらどうかと思つておる。實際問題として、何といつても生産手段として見ることは、私が私に正しき見方だと思つておる。おそろくあなたは、技術的な問題と、現実に税金をかけてどう算定していくかといふようなことについてはそのようになつておる。見方として、少なくとも農地は一つの財産であることは間違いないと思つておる。しかも農地については、売買が制約を受けておる。自由で売買できるものではない。國が法律で制約している面が一つと、いま一つは、いま申し上げましたように、生産手段にすぎないといふことであつて、別にどういふこととはないのであつて、都会の土地であれば、土地を持つておるということによつてかなり収益がある。土地自身がかせぐことができるのであります。農村の場合は、土地はかせがない。その上に種をまいて耕して、肥培管理を行なわなければ収益がないのであつて、農村の土地は生産手段に使われる。この法律の中の、事業の用に供するものだというふうな観点からものを考えるほうが實際は正しいのではないかと。税制問題、國の財政全体からいつて、昔のように土地と建物以外には税財源がないから、ここからとるんだという考え方がな

こからとるんだという考え方がな、私はそう考へますが、そう考へられませんか。それは生産手段と見らるほうから明らかなに正しい。農民が汗とあぶらを流して働いて、初めて収益がある。工場の機械が回つておるとどこが違ひませんか。機械でも回らなければ収益はあがらない。農地は草がはえたら三文の価値もなくなつてしまふ。その点についてはどう考へられるか、その点をもう少し伺いたいと思つておる。

門司委員 だから、据え置きをするといふなら、これから自治省がお考へになることであつて、それについてはいつお考へになるのか。税制調査会が何とか言ひださう、それから考へるといふのは他力本願であつて、自治省なんかあつてもなくてもいいといふとおこられるかも知れませんが、その中には私は、自治省の一つの筋がなければならぬと思つておる。あれは諮問機関ですか、絶対あつておる言ひをきかなくてはならぬといふことは法律に書いてあるが、尊重しなければならぬのが今日の政府の事情です。そこに逃げ込まれるのは、きわめて不見識だと思つておる。こういう機会に、自治省は自治省としてのもの考へ方を強く出さるべきで、諮問機関として受けた調査会もやういふことでは、私はいない。農家にしてもそうでしょう。農家の家というのは大体生産手段なんだから、都会の家なら、たとへばこれを他人に貸し与えることもできる。そこから収益も上がつてくる。しかし今日の純農村は、そういうことはできないはずはない。だから、私は、もう少し税の負担の公平といふこと、世の中がこういうふうなもの考へ方、どうも固定資産税あるいは住民税なんといふやつは、土地、建物にかけることは、大体

○早川國務大臣 われわれは、あくまでも立法府の議員である。私も長年代議士をやつておりますから、行政が立法に優先するといふようなことはあり得ないことであつて、またあつてはいいけないのであります。さればこそ法律を出しまして、一カ月間縦覧期間を延長するといふことで御審議願つておるわけでありませう。あなたと全くそういう点では同じ気持ちでおる次第でございます。

○秋山委員 大臣がお歸りになるので、来週にいたします。

○森田委員 門司委員。門司委員、ごく簡単に大臣に聞きたいことが一つあるのですが、それよりも事務当局に一応聞いておきたいと思つておる。いままでいろいろ議論されておりますが、基本的な問題につ

○細郷政府委員 土地につきましても、農民のみならず宅地等を通じての評価上のバランスを得たいといふことから、売買実例価額をもとにして時価

○門司委員 だから、据え置きをするといふなら、これから自治省がお考へになることであつて、それについてはいつお考へになるのか。税制調査会が何とか言ひださう、それから考へるといふのは他力本願であつて、自治省なんかあつてもなくてもいいといふとおこられるかも知れませんが、その中には私は、自治省の一つの筋がなければならぬと思つておる。あれは諮問機関ですか、絶対あつておる言ひをきかなくてはならぬといふことは法律に書いてあるが、尊重しなければならぬのが今日の政府の事情です。そこに逃げ込まれるのは、きわめて不見識だと思つておる。こういう機会に、自治省は自治省としてのもの考へ方を強く出さるべきで、諮問機関として受けた調査会もやういふことでは、私はいない。農家にしてもそうでしょう。農家の家というのは大体生産手段なんだから、都会の家なら、たとへばこれを他人に貸し与えることもできる。そこから収益も上がつてくる。しかし今日の純農村は、そういうことはできないはずはない。だから、私は、もう少し税の負担の公平といふこと、世の中がこういうふうなもの考へ方、どうも固定資産税あるいは住民税なんといふやつは、土地、建物にかけることは、大体

昔からそういうことになっておったからという時代ではもうないと思うんですね。そうしなければ結局、農村と都会との所得格差なんというものが、負担格差なんというものはなくならないと思うのです。私は、農村を育てようとするならば、税制面においても、十分にそのことを考へて、農村のあるべき姿というものを十分に考へて、そうしてこれを打ち出すことが正しいのではないか。だから、機械器具に対する例の免税点と、農地に対する免税点は必ずしも一致してないと思ふ。同時にこれには限界がある。いわゆる生活をしていくということには限界がある。いま自民党さんのお考への中にはいろいろあつて、農家の規模をどのくらい大きくしなければ生活できないとか何とか議論がされておりますが、そういうことがあるのであります。土地を持つていて、そこで仕事をしておるとは間違いない。しかし、その土地だけで生活ができればいいと、その土地だけで生活できないと、その土地が農地である。そういうところにも、やはり財産を持つていくからというところで税金がかかっているという形、したがってこの税金を財産税というのな財産税といつてもいいかもしれないが、しかし税金の性格は、財産税とも考へられるし、あるいは収益税とも考へられるし、今日の固定資産税というのは、その辺がきわめてあいまいになつておる。これは何もかも税金をかけたよつとしたから、実際にそういうことになつたわけだ。土地あるいは建物と機械とを、別にかければよかつたのです。それを固定資産税の中で全部一括にかけるよつになつたから、こういう

変な性格になつたわけだ。しかしこれにいたしましても、今日の農村の実態から見て、税負担の公平を期しようとするならば、固定資産税のそういう配慮が必要ではないかというところが考へられます。したがつて、なほ突っ込んで言つておれば、たとえばその地方における耕作反別等については、やはり考へ直す必要があるのではないかと、免税をする面がやはりはないか。そういうきまのこまかい配慮をすることが、もうこの際必要だと思ふ。しかし、まこれに議論したところで、事務当局ではなかなか始まらぬと思ふので、いづれ大臣がお見えになつたら、今度は大臣に、ほんとうに腹を据えて答弁をしてもらいたいと思ふ。

それで、事務的問題として次に聞いておきたいと思ふことは、山林であります。山林の地積、この間資料をもらいましたが、その資料については、異論も実はございまして。六百分の一の地積というものは、こういうものだとおる。これを六百分の一と、六百分の一の地積をお書きになつておるようだが、県市町村に行くと、六百分の一の地積が整備されているかというところでありまして。これはこしらえようとするならば、非常に大きな費用と、大きな人員と、年限がかかる。かつて私は、予算委員会でこのことを聞いたのでございまして、時の大臣はだれだつたか、大臣の名前は忘れたが、その人の言つたには、この地積をつくるのは、少なくとも一年間に五万人くらいの人間をかけて、三年間をかけて、四百五十億くらいの費用をかけなければ地積の精密な地積はできませんという答弁だつた。航空写真をとつて、実測して、それを合せてみて、なお誤差

があるなら誤差を整理していろいろとすると、たいへんだということだ。だから私は、自治省がこういう資料を出しになつておられるけれども、お出しになつて、われわれは見たということだけにとどめておきたいと思ふ。正しいものではないはずだ。そこで、最も今日大きな誤差を持つておられますのは、山林であります。この山林の実地調査ということを一休自治省は真剣に考へておられますか。私は、これはある意味においては脱税だと思ふのです。実際は相当大きなものでありながら、帳簿に記載されておる記載の面積が小さいからといって、税金はそれだけで納められておる。ところが、最近問題になつておられます土地造成その他で、だんだん山林が開放されてくる。そうなつてまいりますと、帳簿面と実地面が合わなくなつてくる。合わなくなつたのはだれの土地かということになりまして、法律では、何者にも所属しないものは国に所属する、しかし出ただけの土地は必ずしも国の所屬にはなつていない。結局、これは誤記登記という形であつたため登記されて、そして本人の所屬になつてしまふ。そういう面においても私は、厳密にいうならばかなり問題があるやうと思ふ。だれの所有でもない土地だからかぬ。そういう点については、この固定資産税の再評価をする場合あるいは基礎を変えられるというなら、どういふお考えですか。だから私は、実測をきちんとすべきだと考へるのだが、こ

ういふ実測と実際との違つた面の処置はどうされておりますか。誤記登記と

いうことが行なわれてから後に税金をそこだけかけるということになつておりますか、過去にさかのぼつて脱税をどうするかということをお考へになつておられますか、こまかい技術的な問題ですが。

○細野政務委員 御指摘のように、山林については、実地面積と台帳面積に差があるのではないかと、この調査におきましてもまたこの審議会におきましても、いろいろ議論が出たのでございまして。ただ、もちろん私も、当然、それが公平な行き方であるが、実際に合つた負担を求めようとするが、何分にも現実の姿は、いま御指摘もございまして、相

○門司委員 いや、私が聞いておるのはいま御指摘もございまして、相

税の取れないという原因は、地方には非常に強い勢力家がある、村役場の役人が行つて、一々山に入つて立木の検査をするなどというところは、どういふことだ、それこそ山林地主からならまれたら村の運営はできないから、そんなところは手をつけられない方がいいということ、いいかげんなことをやつておる。そういう適当な措置が行なわれているのが今日の事情であります。だからといって、それを放任しておけばますます地域差が出てくる。その地域差がなくなる一つの方法として、やはり自治省は確固とした方針を立てて、そして町村財政の充実をはかつていくということがこの際望

ておるかということだ。私は、こ

ましいのではないか。そういう意味で聞いておるので、別に悪口を言っておいておるわけではありません。したがって、それらの問題についても、いまのような答弁でなくて、その誤差についての税金は、さかのぼって取るのか取らないのか、当然納めなければならぬものか、わからなかったから納めなかったというので済まされるのかどうかということですか。

○細郷政府委員 地積が明らかに誤記であるといったようなものは、当然取るべきだと考えております。ただ、実際問題として把握が困難なために、時間を経過することによって、時効その他によって、課税がさかのぼってできないといったような事態は、実際にあるかと思ひます。

○門司委員 これ以上私が聞いておいても、おそらく満足はいく答弁を引き出すことは困難だと思ひます。実際問題として、自治省がもう少しこれらの問題に強く当たっていただいて、そうして町村役場ができるだけ税財源を求めるところに容易な方法をせよとってもらいませんと、さきから申し上げておりますように、格差というものがだんだんできてくるのであります。

そこで、私はこのことだけはぜひひとつ大臣に聞いておきたいと思ふことではあります。今度の国会に出されております公害防止の問題は当然いろいろな形で出てくるわけでありまして、これは大臣よりもむしろ事務当局に事務的な問題を一応聞いておきたいと思ひます。

公害施設に対しては各企業がかなり大きな負担をしなければならぬことは当然であります。したがって、

公害施設を行なったものに対して、固定資産税をかけるかかけないかということも、公害施設を急速に行なわせる一つの手段あるいは方法としては考え得ることだと私も考えております。したがって、公害施設に対する固定資産税を免除するかどうかということとは、事務当局としても考えられるかどうか。このことは大臣にはつきり聞かなければわからないと思ひますが、もし事務当局でお考えがあればはつきりしておいていただきたい。

○細郷政府委員 御承知のように、現在でもばい煙排出規制法によって、ばい煙処理施設をつくる場合、二条四項に規定します処理施設につきましては非課税という措置をいたしております。ばい煙といふものより、いまの公害は非常に範囲が広がっております。したがって、この法律だけでは適當でないところから実はお聞きしておるのいろいろ出てまいりますので、これを積極的にやらせようとするれば、やはり何としてもそういう施設が必要である。ところがこの施設の実際の監督権限を自治省は持つておらない。持つておらないから、その施設その他を十分に自治省で把握できておるかどうかいふことについても、問題が残されていふのではないかと。したがって、公害防止に對します施設については、全体に固定資産税の対象にしないのだというのとを、この際は明らかにしておいていただきたいと思ふのです。そうしなせんと、公害対策を進めてまいりましても、企業家というのは一切そろばんをやっておりますから、なかなか進まな

い。したがって、その辺は、いまの法律だけでこれが充足されるものとは考えられませんが、ただばい煙、ばい煙と言つておりました、ばい煙だけではないので、ばい煙の中に含まれるものとしては、たとえば自動車の排気ガス等についてもばい煙といえるかどうかというところがあります。これなどは都市をよごしている最も大きな問題であるところから、自動車についてあつた排気ガスが出ないように装置するのには、かなり金がかかるといわれております。これを強制的にやらせようとするには、やらせようとする温情というよりは、やはり悪いのであります。当然の処置といふものを講ずべきである。その中に、それらの問題についても、固定資産税の対象にしないということ

が明らかにされる必要があると思ふ。事務的の答弁だけでなく、できるなら、次に税法改正が出てまいりますから、そういうものをそのときにすっきりする、あるいは公害防止法の中にそういうものをすっきりする、いづれかにして、この問題の解決とまではいかなくても推進をはかつていきたらと思ひますが、もう一応答弁をしてもらいたい。あとで大臣が見えましてからそのときはつきり大臣から聞いておきたい。

○細郷政府委員 公害と申しましたも、いま御指摘のように非常に広範な要素を含んでおります。したがって、ほんとうの意味の公害防止といふことになりまして、それ防止の施設を持つ人が、全般的に公害防止という觀念に徹してやらないければならぬ。こう考へるわけでありまして、ただ具体的問題といたしまして、公害防止

の施設を、どういふふうに税法上扱っていくかということにつきまして、いろいろ考へ方があるかと思ひます。たとえば、法律によってこういう施設をつくらなければいかぬということ、義務づけられた後に新設をいたしますような工場、事業場につきましては、むしろそのことを含めての措置をとるべきものと考えますので、直ちにそれをもつて税法上またそれに軽減措置をすべきかどうかということ、若干疑問があるかと思ひます。またそういう新しいものにつきましては、国あるいは地方団体でも、別途にいろいろな融資あるいは助成とかといったような措置が講ぜられておることをごさいますので、そういう面との均衡を考慮してまいらなければならぬと思ひます。

それから、従来からありますものに転換を求めるといふのが、当面の問題としては起こってくるわけでありまして、転換を求めます場合には、厳格に税法上申しますれば、転換による価値の時価の差額といふものが新しい負担になるわけでありまして、その負担をどう解決するかということが税法上の問題であるかと思ひますが、これも反面先ほど新設の場合に申し上げたと同じように、財政上の援助等とのならみ合ひもございまして、現状におきましては、ばい煙規制法によりましてものが法律上の免税措置になっておりますけれども、その他のものにつきましては、各市町村におきまして固定資産税上のいろいろな措置を、実際にとつておるのが相当であると思つております。たゞいづれにいたしまして、税法上は、考へ方としましてはそれだけの価値が

あるものを、どう扱っていくかということになるわけでありまして、当然、課税の対象にすべきものと考へます。別途政策的にこれをどう考へるかということになりますと、その規制の内容、その範囲、その期間等によってこれを考へていかなければならぬと思ひます。

○門司委員 いろいろ事務的に御答弁があつたようですが、一つの問題は、なぜ私そう言ふかといふと、公害防止条例というものが都道府県で大体ございまして、しかしこれは実際はなかなかうまくいかない。公害防止条例というような名前をつけなくてばい煙防止条例というものが、明治三十六年の東京都の条例の中にちゃんとある。あるが、しかしこれが実際に行なわれてない実情であります。同時に、この税金が市町村の税金である。条例をこしらえるのは県、これが私は大部分だと思ひます。またそれでなければいふ効果がなと思ひます。したがって、そういうことで府県あるいは市町村にまかしておくとやられておるといふようなことでなくして、国でたとえば公害防止法といふものが独立立法としてできるかできないかといふことは問題でありまして、あつてもなくてもやはりそういう施設については免税の対象にするのだというところは、税法上の一つの考へ方であらるなら法律の中で明記しておくというところで、あとの、どういふものをそれじゃこれの対象にするかということについては、各都道府県のあるいは条例にまかしていいかもしれない。私はこれはやはり法律でなければならず

あるものを、どう扱っていくかということになるわけでありまして、当然、課税の対象にすべきものと考へます。別途政策的にこれをどう考へるかということになりますと、その規制の内容、その範囲、その期間等によってこれを考へていかなければならぬと思ひます。

いと思うんだが、一步譲って、各都道府県の条例にまかしてもいいと思いませんか。そういう場合、条例に定められたものについては、結局固定資産税の対象にしないのだというのを、助長策をこの際講じなければ、これだけやかましく公害問題が叫ばれているときに、私はこれを促進することも困難であり、また広い意味における保健衛生のためからいって、私は当然じゃないかというものが考えられる。これは資本家がやっているのだから、向こうの義務だから何でもかんでもやれというでもない連中だから、そろばんに合わなければ法律でやかましくしなければやりにくい。だからこれは法律面で助長し、多少でもこれを強制し得る根拠をはっきり道徳的につくって、こうとするには、やはり私はどうしてもそういう配慮がこれの際必要ではないかというように考えられるので聞いておるのであります。いまの答弁だけでは私としては了承するわけにまいりませんので、いずれ委員長にお願いして、大臣がおいでになりましたらその間のことだけ私ははっきりしておきたいと思

います。

それからその次にもう一つ聞いておきたいと思ひますことは、固定資産税の算定をいたしております基礎的の調査をいたしております各地方にある委員会の制度であります。これは自治体にまかせてありますから自治体が適当な人をということになっております。

それからさらに多少の経験を持った有能な人たちがこれに当たっておると思ひますが、今日のように非常に複雑してきて膨大なものになってきておる

のでは、私は調査というものはなかなか困難だと思ふ。私はなぜそういうことを言うかという、この前の調査の時期に、私は東京都に対して、東京都のそれらの問題の明細な基礎数字を出してもらいたい、どこに基準があるかというのを請求いたしましたときに、私の手元に、東京都が非常に親切に各区の問題、こういう形でこういうふうには査定をいたしておりますという書類をいただいたのであります。この間また同じこの問題が出てきたから、東京都に電話をかけて聞き合せて、実はあの仕事はなかなか大へんな仕事でございます、いまは手が足りないもので、この前のような書類を作成するいとまがなかなかございませんからということでも、もらえなかった。私はことほどさように非常に複雑だと思ひます。たぐさんの問題だと思ひます。したがって、この制度をもしほんとうに円滑にやっているとすれば、三年目にこういうことが行なわれるおるのだということではなしに、常時私はそれらの価格の移動その他については、何らかの方法で役所がこれをあらかじめ把握することができるような方法を、法律で講ずる必要があると思ひます。そうして、そういうものがないか。あるいは程度義務づけられる必要があるのではないか。そうすることが評価にしろとも案外スムーズにいくのじゃないかということでありませぬ。この点について、事務当局のお考えをお伺いしておきたいと思ひます。

○細郷政府委員 都道府県にも固定資産の評価審議会が置かれておるわけでございますが、その顔ぶれは大体府県の関係部長、それから国の関係で国税

庁の関係者あるいは法務省の関係で地方事務局の関係者、そういったような方のほか、市町村の代表者、それに学識経験者といったようなものによって構成されております。そこにおきまして、いわゆる自治大臣の行ないます指定市町村以外の市町村に対する評価の基準を作成するようにいたしておるわけでありませぬ。そこにおいて標準的な価格なり、あるいは評価の方法といったようなことも議論されて、順次市町村に流れていくというふうな仕組みになっておるのでございます。

○門司委員 それはわかっておりますが、私の聞いていますのは、常時そういうものが絶えず、たとえば毎年なら毎年評価がどういふふうに変わっている、これはどういふふうに変わっている、このことを報告をする義務を、市町村なら市町村に義務づけていくべきではないか。そうして常時これらの調査が行なわれておるといふことになれば、必ず高いところと低いところができて、私はうまくいかないのじゃないか。なるほど役所の面からいえば、ものを決定する法務省と大蔵省の連中が出てきて、あるいは自治省の諸君が出てきてきめれば、それでよろしいかもしれない。しかし、それらの諸君も、実際問題はわからぬでしょう。ただ帳面の上だけしかわからぬでしょう。地元から出てきた資料をもとにして議論されるだけでしょう。それは私は、この問題についてはいまのいき方じゃなくて、やはりもう少し親切に、地方の自治体が土地の値上がりなら値

会に、地元の意見というものを十分に把握することができるようなことを義務づけたらどうかというのです。そうして単に固定資産税の調査委員というものが三年ごとに調査するといふのじゃなくて、私はやはり常時、毎年調査して、そして適正なものにする。そうしませんと、税の負担の公平ということが考えられないのであります。

それから立つたついでにもう一つ聞いておきますが、私は今度の場合に、この評価によって多少でも地価あるいは家賃の価格が今度は公認されるわけですから、実際からいえばこの場合は、それが地代や家賃にどういふふうにはね返るかという問題は、自治省はお考えになったことがあるかどうか。またお考えになったことがあるかどうか。ならば、地代や家賃についてはどういふ処置をとられようとするか。据え置いて、いままでもどりに絶対に動かしてはならぬということならば、これは地代や家賃が上がったりする原因をこしらえることは明らかであります。それについてどういふふうに対処されるか。

○細郷政府委員 前段のほうは、今度の新しい評価方法でありますと、従来のいわば上から下へという評価方法と違って、下から上へという積み上げ方式の評価方法になってまいりませぬので、やはり市町村当局におきまして、十分売買実例の記録を把握する。それからまたそれによる評価の動きを把握するといったようなことをつとめなければならぬわけでありませぬ。現在のところは、そこまでの義務を明文

上明らかなにはいたしておりませぬが、市町村長がそういう評価をする義務がございますので、その反射的な作用として、当然そういうことをするようにつとめなければならぬものと考へております。またそういう傾向はこのいま申しました道府県の固定資産評価審議会にも反映されてくるものと考へております。

それからあとのほうのお尋ねでございますが、地代、家賃に対する影響という点も、私どもいまの政府のところであります方針もございませぬので、十分検討いたしましたのでございませぬ。そういったことから今回の暫定措置によります影響は、宅地につきましては高い場合でも二割ということでございますが、その上に乗ってあります家賃につきましては、やはり経年の減価でだんだんと評価が下がってまいるのでございませぬ。そういうふうなことをかみ合わせてまいりませぬと、地代家賃への影響はきわめてわずかなものではなからうかというふうな計算になるのでございませぬ。そういうことも十分検討いたしましたのでございませぬ。

○門司委員 私の聞いていますのは、たいへん意地の悪い聞き方ですけども、池田さんは公共の料金を上げないという方針をおとりになっているのですね。その際公共料金といつていいかどうかからぬが、公用の料金といふべきかもしれぬ。もう少し公共という意味じゃなくて、もっと幅広い意味の問題かもしれぬ。しかし、かりにいまのお話のように二割程度上がるといふことになれば、地代は二割上げてよいという結論になりませぬか。私はとにかくこの際は上げないという方針

第一類第一号 地方行政委員会議録第九号 昭和三十九年二月十四日

一三三

をとられることのほうが正しいんじゃないか。評価その他についてもこういう法律をお出しにならないで、これを引つ込めて、従来どおりにいくんだというふうな形のほうがよろしいのじゃないか。そのほうが池田内閣の今日の施策にぴったり合うのではないか。少なくとも二割税金の基礎が上がるということになると、二割地代が上がる理論的な根拠を与えるということになる。そういう意味でひとつはつきりしておきたいのですが、いまの御答弁に間違いはございませぬ。大体二割程度土地は上がるんだ。これは宅地だと私は思います。宅地だということは結局とりもなおさず公共用地その他一切を含むと思えますが、都会の土地であると解釈してよろしいと思えます。農村の宅地は適用されては迷惑だ。農村の宅地は、そうむやみに売れるわけではありませぬ。宅地を持っていても、特別に利潤が上がるわけでもありません。したがって、都会の土地と解釈するというのが、行政的にはそれのほうが正しいと思えますが、それにしてしまえば上げましたように、大体二割方上がるんだということを認めておいてよろしゅうございませぬ。

の自然増があるという範囲にとどまっておるのでございます。なお、土地、家屋というものを合わせて持っております人、これについて見てまいりますと、土地につきましては、先ほど申し上げたような二割の負担増になるけれども、このこと自体が積極的な増税というほどの強いものでもございませぬ。先ほど申し上げましたような自然増取程度のものであろうと思えますが、同時に家屋につきましては経年による減価があります。したがって、家屋のほうはいわば税率が変わっておりませんので、固定資産税の負担として若干下がりがみになるわけでございます。したがって、土地と家屋と両方併有しております場合には、その総体の税負担といたしましては必ずしもそんなに高い増にならないわけでございます。全国的に見てまいりますと、土地一に対して家屋を三くらいの割合で持っておりますケースが多いわけでございます。そういうケースのものについてみますと、土地、家屋を通じて、税負担は現行に比して五割程度しかふえていない、こういうような状況でございませぬ。われわれはこれは全く自然増にも比すべきものではないか、こう考えます。したがって、地代、家賃への影響自体は、例の地代家賃統制令上の計算をいたしましても非常にわずかなものであります。これをもって直ちに地代、家賃が上がるということはいきり切れないと思えます。

○門司委員 事務当局の答弁は、地代、家賃が上がらぬというが、それは自分の土地に自分の家を建てている人はどうか知りませんが、日本はそういうものでない、借地のほうが多いのであります。だから、金持ちを基準にして税金を取られちゃ貧乏人が困る。税金を上げるときには貧乏人を基準にして考えてもらわなければ困る。大臣に伺いますが、いま事務当局に一応答弁はいただいたのであります。一つはいまの問題であります。かりに土地に対して二割くらいの評価の増が出てくるということになれば、それだけ地代が上がるということに直接国民は受け取ると思えます。そうすると、これは池田内閣の持っております公共料金を上げないという趣旨とやや反する形がございませぬ。私はいきなりおせいかいではあります。去年のままでいくのだというこのほうが、池田内閣のためにはよろしいのだということでは御質問申し上げたのであります。大臣はどうお考えになりますか。

○早川国務大臣 御承知のように、土地の固定資産税がどれだけアパートとかそういうものにかかるかということ、これは一番上としましては千分の十、四の二〇％ですから、千分の二・八という非常に小さい金額より上がらないわけでありませぬ。そこでそういうことを考えますと、地代にそれをすくひっかけてくるほどのウェイトを持つかどうか。それから新築家屋というものは、御承知のように、固定資産税はいずれ御審議を願いたいのですが、三年、五年、十年というのを二分の一に減税いたしますし、そういうことをあわせてこの問題は考えなければならぬ問題だと思ひまして、私はそう大きい、すぐに上げなければならぬほどの金額が借家人とかアパートに住んで

いる人にかかると思っております。○門司委員 これは池田内閣の給体的な施策でありますから、必ずしも私の批判が当たらないかと思ひますが、いま大臣の答弁の中で新しい家屋については三年とか五年とかの税金をと言われまますが、これは税金の対策からきつたお考えではないかと存じます。住宅政策からお考えになったことのはうが原因だと私は解釈しているものであります。これを大臣が税金としてここでお話しになるのは、いささかわれわれにとつて受け取りにくい考え方であります。住宅政策の一環でありまして、決して税制対策の一環ではないと私は考えておる。もう一つの問題は、いまお話しのように、たいした影響はないとおっしゃいますけれども、今日の物価が上がっておるといふことで公共料金を押えなければならぬというところは、そのこと自体はたいした問題でなくとも、そういう値上がりのムードをつくること、非常に危険であるというところ、いわゆる便乗の値上がり最もおそろしいのであります。したがって、今度地代を上げてよろしいのだということになればあなたの言われるように、そらばんをはじいてこれだけ税金を上げたからこれだけ地代を上げてよろしい、たいしたことはないということになるのであります。なかなかそうはいかないのであります。その点に問題が出てくるのであります。したがって、先ほどから池田内閣のためにも、国民のためにも据え置かれたほうがよろしいのじゃないかというのを申し上げたのであります。しかし、これ以上

上大臣から答弁をいただくことは、大臣もここでそうだといふお返事はなかなかできないだらうと思ひます。すっかり開議できまうてやっておりますからできないでしようが、しかし、私としてはそのくらいの腹は大分は持っていたらいい。そうして地方の今日の物価の値上がりになる原因を自治省がつくるといふようなことは、ぜひひとつやめてもらいたい。私も時間がありませぬからこれ以上押し問答いたしませんけれども、ぜひ考えておいてもらいたい。それからもう一つ、先ほど事務当局から御意見を聞いたのであります。公害が非常にやましい問題になっておりました。公害を防止するためにいろいろな施設をしなければなりません。そうすると、かなり企業家には大きな負担になってまいります。この負担増が、企業家をして公害防止の施設に逡巡させる一つの大きな原因になりはしないかということが、私はきわめて憂慮される。したがって、これらの問題については固定資産税の対象にしないということ、ひとつ大臣からここで言明が願えれば、公害防止も進めよくなるのではないかと。現行法がございませぬが、現行法では限られておる。なかなかうまくいかない。同時に県の条例あるいは市の条例でございませぬ、条例程度では、こういうものをさすといふことは、あるいは条例にまかせたとしても、いかにも思ひますけれども、しかし、減税の外置というものを国ではつきり法律でできたいだいたはうが、地方の自治体もやりにくいんじゃないか。そうして、そういうこ

とによって公害防止が迅速に行なわれることがこの際必要ではないか、こう考へて質問いたしましたので、ひとつ大臣からこの点について、あらためて答弁をわすらわしておきたいと思ひます。

○早川國務大臣 法律上、一律に公害関係の施設を非課税とするには、その施設が公害防止のために消極的である場合もありますし、また法律によつて、企業に義務づけられておるもの以外をやれという御意見でございますから、これはよくその公害の実情、それから地方団体の実情に依りまして、今後の問題として、いま直ちに非課税というわけにはまいりませんので、よく研究し、また検討させていただきますと思ひます。

○門司委員 いまの大臣の考え方の中に、ちょっと違つている点がありはしないかと思ひますが、私が申し上げておきますのは、現行法はありますが、しかし現行法はかなり不備でありまして、それからもう一つ、大臣のお考えの中には、それならこれとこれとこういふものというふうな羅列してきめればよろしいというふうなお考えがあるうかと私は思ひます。私は、これは具体的な問題としては、一応そういうことがいえるかと思ひます。文章を書く場合には、そういうものが考えられるかもしれない。列記しておかなければどうも逃げるやつができるかと、あるいはやりにくいとか、そしてそこから論争が起つてくるかというふうなことがあるかもしれない。したがって、列記する必要はあるかもしれないというふうな懸念があれば、いまのような大

臣の答弁ではよろしいと思ひますが、そういうことではなくして、基本的にそういう施設については課税の対象にしないということだけ伺つておけば、あの操作については事務当局のほうで十分操作ができると思ひますので、大臣のお考えをひとつ率直にお聞かせ願ひたいと思ひます。

○早川國務大臣 公害関係は、はっきり非課税の対象が法律で規定されておるわけでありまして、それ以外の問題につきましては、いまここで非課税にしろというわけにもまいりませんので、よく自治体の状況、公害防止のための施設の実情を検討して、その後、非課税にしたほうがいい場合には、法律の非課税対象に入れるという措置をとらなければなりませんので、よく研究させていただきますと思ひます。

○森田委員 他に質疑はありませんか。——なければ、本案についての質疑はこれにて終了いたしました。

○森田委員長 これより本案を討論に付します。

討論の申し出がありますので、順次これを許します。久保田円次君。

○久保田(円)委員 私は自由民主党を代表して、今回提案された地方税法の一部を改正する法律案に賛成するものであります。

固定資産税及び都市計画税につきましては、昭和三十九年度から新固定資産評価基準による評価に基づいて課税が行なわれることとなりますが、別途提案される税負担の調整措置とも関連して、課税の円滑化をはかるために、固定資産課税台帳の縦覧期間を延

期する措置をとることが必要であると考へられます。本案は、昭和三十九年度における固定資産課税台帳の縦覧期間、固定資産税及び都市計画税の第一期分の納期等を一月ずつ延期しようとするものでありまして、今回の評価が之に伴う課税の円滑化をはかるために適当な措置であると考え、原案に賛成をいたします。(拍手)

○安井委員 私は、日本社会党並びに民主社会党を代表いたします。この法案に対する反対の討論をいたしたいと思ひます。

固定資産の新様式による評価につきましては、自治大臣は三年前から評価基準の試案を示し、全国市町村を指導しながら、三十九年一月一日の評価期日を目前にする十二月二十五日に至つてようやく正式の基準を告示いたしました。このこと自体、新評価方式に対する自治省の側の自信のなさを示していると思ひます。市町村の側の作業も予定よりははやく、新評価決定の時期を一カ月延ばす法案をいま提出したわけでありまして、われわれは一月間ではなく、少なくとも一年、できれば三年の暫定措置の期間中新評価の決定を延ばし、その間に十分な内部調整を行なうことを政府に要求するものであります。さもなければ重大な事態の生ずるおそれがあることを警告するものであります。

この改正法案は、きわめて簡単な内容のごとく見えますが、新方式の実施の方向を確認する立法として重要なものであり、われわれは賛意を表するわけにはいかないものであります。

以下、反対の理由を申し述べます。

第一に、新評価方式は多くの矛盾を持つております。たとえば、農地は収益無税の売買実例額方式により、宅地は物価騰貴と住宅難のみに平均六倍半、基準地の中では十一倍も評価を上げるといふ内容を持つものであり、これは単に生活の問題だけではなく、企業経営にも大きな影響を及ぼすことが考へられます。そのため農民や中小企業者、さらに一般の住宅の居住者、それだけではなく、地方自治体や財界等も反対をしておるわけでありまして、

第二に、現在あらわれております新方式による評価額の傾向におきましては、調査会答申の、増税はしない、激変を緩和するという原則に立ち調整しようと思ひましても、旧方式との変動の幅があまりにも大き過ぎ、筋の立つた調整措置を求めることは非常に困難であります。したがって、一たんこれが発表をされれば異議の申し立てが続き、全国的に多くの混乱を生ずることとは必至であります。そのため政府は三年間の暫定措置を打ち出し、評価がえはするが、評価上昇率の高い農地は旧評価による税にとどめ、農地以外の土地は同じく二割増しを限度とするという税法改正を行なおうとしているわけでありまして、しかし、暫定措置が終わったあとの恒久措置をどうするかにつきましては、新評価による変動があまりにも激し過ぎるため、国民を今日納得せしめ得る説明がつかない状態でありまして、したがって暫定措置と同時に新評価を確定しようとするのは、三年間の暫定期間を一つのクッションとし、矛盾の多い大幅増税に三年後乗り移そうとするのではないかと、心

配が強まってきたるわけでありまして。

第三に、三年後の暫定措置の期間中は、旧評価額を基礎とし、農地抑え置きや農地以外の土地の二割増しを算定するもので、したがって、新評価額は実質的にはなな上げされるわけですが、政府みずから、新評価ではなく、旧評価の三年間の踏襲を規定づけているようなものであり、したがって、いま急いで新評価額を決定する必要はありません。評価の激変に対する調整、緩和の措置にぎつちりとしたためどがつくまでは、新評価の決定を延期すべきであると考へるわけでありまして。

以上理由により、われわれは新評価を覆える国民の立場に立ち、本法案に対し反対する次第であります。(拍手)

○森田委員長 以上で討論は終局いたしました。

これより採決いたします。

地方税法の一部を改正する法律案に賛成の諸君の起立を求めます。

〔賛成者起立〕

○森田委員長 起立多数。よつて、本案は原案のとおり可決すべきものと決しました。

おはかりいたします。ただいま議決せられました本案に関する委員会報告書の作成等につきましては、委員長に御一任願ひたいと存じますが、御異議ありませんか。

〔異議なしと呼ぶ者あり〕

○森田委員長 御異議なしと認めます。よつて、そのように決しました。

「報告書は附録に掲載」

第一類第二号 地方行政委員会議録第九号 昭和三十九年二月十四日

○森田委員長 細谷治嘉君。

○細谷委員 きょう提案されました地方交付税法等の一部を改正する法律案について、次のような資料を審議の必要上お願いしたいと思います。

第一は、単位費用の改定が行なわれるわけでございますが、その改定によってきたる計算内容、これを費目ごととひとつ具体的に示していただきたいと思ひます。

第二は、費目別の基準財政需要額の増加額、こういうものが付表についております。その積算された内容、これをお願いしたいと思います。

第三は、いろいろな補正係数、補正が行なわれるわけでございますが、三十八年度の実績からいきますと、この補正によってかなりの激変が起ころおるのが随所に見受けられます。そういう激変が起ころようなことなるのか、なるとすればそういうものについての具体的な点をひとつお示しをいただきたい。

以上、三つであります。

○森田委員長 次会は公報をもってお知らせすることとし、本日はこれにて散会いたします。

午後一時二分散会