

(第一類 第十二号)

第五十一回国会
衆議院 建設委員会

議録 第二十一号

(五一六)

昭和四十一年四月二十二日(金曜日)

午前十時四十二分開議

出席委員

委員長 田村 元君

理事 井原 岸高君

理事 小金 義照君

理事 松澤 雄藏君

理事 廣瀬 正雄君

理事 川村 繼義君

理事 岡本 下平

理事 下平 隆一君

稻村左近四郎君

木部 佳昭君

西岡 武夫君

堀川 恭平君

渡辺 栄一君

井谷 正吉君

金丸 德重君

佐野 憲治君

三木 喜夫君

稻富 梨人君

山下 榮二君

大倉 三郎君

木部 佳昭君

西岡 武夫君

堀川 恭平君

渡辺 栄一君

井谷 正吉君

金丸 德重君

佐野 憲治君

稻富 梨人君

山下 榮二君

大倉 三郎君

木部 佳昭君

西岡 武夫君

堀川 恭平君

渡辺 栄一君

井谷 正吉君

金丸 德重君

佐野 憲治君

四月二十一日

戰傷病者の公営住宅割当等に関する請願(小川)

半次君紹介(第三二九九号)
同(小坂善太郎君紹介)(第三三〇〇号)
同(遠藤三郎君紹介)(第三三八四号)
同(砂原格君紹介)(第三三八五号)
同(田澤吉郎君紹介)(第三三八六号)
同(高瀬傳君紹介)(第三三八七号)

は本委員会に付託された。

本日の会議に付した案件
理事の辞任及び補欠選任
住宅建設計画法案(内閣提出第一一〇号)

○尚政府委員 住宅建設計画法案の付属資料の説明の資料といたしまして、先般提出いたしました「住宅建設五カ年計画(案)の概要」の資料につきまして御説明申し上げます。

政府は、昭和四十一年度を初年度とする住宅建設五カ年計画を策定することにいたしまして、去る二月八日閣議了解をいたしました。それが第一ページに資料として提出されております。朗読いたします。「住宅建設五カ年計画の策定について(昭和四十一年二月八日)」政府は、昭和四十一年(閣議了解)政府は、昭和四十一年度を初年度とする住宅建設五カ年計画を策定するものとする。この計画においては、昭和四十五年度までに一世帯一住宅の実現をはかるため、昭和四十一年度以降五カ年間に総戸数六百七十万戸の適正な質を備えた住宅の建設を目指し、国及び地方公共団体は、民間自力建設の状況を勘案し、このうち二百七十万户の住宅をみずから建設し、またはその建設について資金上の援助をするものとする。また、住宅建設にあたっては関連公共公益施設の一体的整備が強力に推進できるよう関係各省庁間において十分な協力体制をとるものとする。以上が閣議了解でございます。これに基づきまして、予算等につきましてもその措置を行ないたいと存じますが、先例により委員長において指名するに御異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○田村委員長 御異議なしと認めます。よって、

次に、理事会の補欠選任に関する件についておはかりいたします。

ただいまの理事辞任に伴い、この際その補欠選任を行ないたいと存じますが、先例により委員長において指名するに御異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○田村委員長 御異議なしと認めます。よって、

理事会に服部安司君を指名いたします。

理事会に

ういう状態があらわれた。こういいういろいろな想定をいたしまして、これを改定しなければ、昭和四十五年に一世帯一住宅ということは前の計画では不十分である、こういうことから、さきに御説明いたしました閣議決定のように、六百七十万戸が最終決定いたしましたわけです。

国及び九州は人口の減少地帯ということになつておりまして、関東、東海及び近畿、この地方に人口が集中しております。これは明らかにどこにメガロポリスが形成されつつあるといわれるゆえんだと思つております。

人口の大都市地帯への集中傾向は世界的な現象でありまして、昨年のいまごろ私はアフリカとかヨーロッパを回つてみましたが、後進国でも相当な大都市への人口集中があらわれてきております。絶大な独裁的強権をもつとしても容易にこの人口の大都市集中は押えがたいといわれるのですが、自由民主主義の国において政策によってこれを抑止しようとすることは、努力はしなければならぬかもしませんが、おそらくそれだけでは成功しないだろう。他方また人口の減少地帯の町村では、消防組織する人さえなくなつてゐる、消防力さえなくなつていては、どうも困ります。そこで、メガロボリス地帯の集中人口に良好な住宅を供給すること、これはもちろん努力しなければなりませんが、同時に、地方の中核都市や農山漁村の人たちにも住みよい住宅と環境、文化、産業活動を与えるという政策が必要であります。大臣はその間の調整と申しますか、バランスといいますか、そういうことについてどういうお考えでござりますか。

○瀬戸山国務大臣　お説のとおりに、人口の都市集中は世界的傾向といいますか、いずれの国もその傾向が強うございます。一番強いのは産業が戦後急速に発展いたしましたわが国であります。これが世界的な傾向であります。

〔委員長退席、廣瀬委員長代理着席〕

おっしゃるとおりにソ連あたりでも、やはりモスクワ等の大都市に人口が集中するといふことで、その対策にはなかなか困難を来たしておる、これが実情でござります。こういう傾向といふものは、今日だけでなく、人間生活を営みます以上は、第一に経済的に生活のしやすいところ、あるいは文化に浴しやすい地点、いわゆる地の利といいますか、そういうところに集まつて、できる

だけみずから努力と社会環境あるいは自然条件、こういうものが組み合わさって人間の生活をよくし、ふうといふことは、これは当然でありますから、したがつてそういう傾向が都市に集まりますと、文化に浴せられるあるいは住みよいかどうかは別として、生活が何となくしやすい。こういうことで、これはことばが適当でないかもしれません、砂糖にアリが集まると同じ現象と私は思つております。したがつてある程度はやむを得ない。またそれがあつてしかるべきであるということもありますが、いまやわが国においてはそれが逆に弊害を来たしつつある。その対策もなかなか不可能に近い、こういう状態にどんどん移行しつつあると思つております。したがつて、これをそのまま放置するということは、これは政治の上できわけめて不適当である。かといって、これを人労によつてただせきとめるということは、これはお説のとおりなかなか不可能でありますから、やはり経済生活的にも文化生活的にもそういうふうに集中しなくとも、他にあるといふ状況をつくるといふことが、また今後の政治の大きな仕事であろうと思つております。今日までもいろいろ対策を講じてきておるわけでありますけれども、やはりそういう状態というものがまだつくられておらないといふところに今日の減少がなかなかとどまらない、こういうことだらうと思いますから、これは早急にはまいりませんが、やはり私は一番基本的な問題は、道路あるいは鉄道、あるいは今日の航空あるいは港、こういういわゆる地の利の便の悪いところに自然の状況だけにまかせないで、政治あるいは人工によつて地の利のカバーをする。これがなければどんな理論を述べてもそれは理論であつて、人間はそういうもので規制されない。ここに問題があるうと思ひます。したがつて私ども道路政策その他交通、通信、運輸、あるいは文化生活といふものに相当努力をしてきておりますけれども、何と申しますか、これは戦後の経営がななかか意あつてその気持ちのとおりいかなかつたといふ事情もありますが、昨日衆議院を通

してもらいました高速自動車道などというのも、やはりそういう大きな観点からそれを御審議願い、御賛成をいたいたものと私どもは確信をいたしておりますが、そういうものとあわせて、やはりいまおっしゃったような対策を講すべきである。新産業都市であるとか、あるいは地方の工業開発の計画等すべてそのねらいがあると思うのでありますが、まだまだそういう問題が総合的に、しからば都市に集中しなくていいような状況がまだ今日形成されておらない、こういうところに問題があろうと思います。したがつてこういうものをできるだけすみやかに形成すると申しますか、つくり上げるということが大切である。

住宅問題についてはいまおっしゃつたとおり、私どもは都市人口の集中あるいは都市住宅といふことに今まで相当力を入れてまいりましたが、これももちろんでありますけれども、農村住宅の改良ということをしないと、今日の農村の生活といふものは、都市生活を一べん見たり体験した若い人たち特に、それは農村もよろしいけれども、あの姿でおれないというのが率直なところであろうと私は思います。したがつて、それは微々たるものであります、数年前から試みておりました農村住宅の改良あるいは補修等をもつと強力に進めなければならぬ。そういう意味で農林省にもそういう考え方を相談いたしまして計画をいたしましたが、これはなかなか膨大なものでありますから一ぺんにはまいりませんけれども、今年度は昨年より予算としては約二倍の想定をいたしましたが、全体からいと微々たるものであります。しかしこれはもろんさつき申し上げますから総合政策とあわせて農村住宅の改良あるいは忘れてはならない非常にむずかしい問題でありますけれども、政府としてはさような考え方で計画を進めたいくと思っておるわけでございます。

○小金委員 新住宅建設五ヵ年計画、この計画戸

数等について、また内容について、いま住宅局長から御説明をいたしましたが、当初私たちの承知しておるところでは、この第一次五ヵ年計画といふのは七百六十万戸、ところが今度は諸般の情勢から判断して、九十万戸減の六百七十万戸建設の目標が立てられております。これではたして五年後に、わが党が長い間目標として努力してきた一世帯一住宅の目標が達成できるかどうか。

それから第一次五ヵ年計画という以上は、第二次、第三次の五ヵ年計画があるはずであります。それは人口の増加とかあるいはまだ世帯の細分化、そういうようなものを見込んで第二次はお考えにならぬのか。あるいはまた、この六百七十万戸が達成し切れないといふようなことも予想されてゐるのか。達成し切れないということは予想されないでしようけれども、第二次の五ヵ年計画には人口の増加、世帯の細分化、それからさらに、建てかえというようなことを含めての五ヵ年計画が予想されるのか。第一次だけの計画で進むんだといふことは言えないはずだと思うのですが、どういう御趣旨で第一次、第二次といふうふうにやられますか。

○瀬戸山国務大臣 その点はきわめて問題であります。当初私どもが昨年いろいろ検討いたしました。建設省としての考え方を公にいたしました。そのときに、いまおっしゃつたとおりに七百六十万戸、これは想定人口を昭和四十五年で一億三百四万、これは先ほどお話しの国勢調査からずっと傾向線をたどりまして、人口問題の研究の専門家等の意見も聞き、昭和四十五年ごろ、日本の人口を一億三百四万、こういう想定を立てました。それからこまかい数字については、あとで住宅局長から御説明いたしますが、それと世帯の構成人員はどうあるべきか。その人口の中にやはり一人暮らしの人、その他いろいろな人があるわけでありますから、そういう人を約7%、こういう想定をいたしました。そういう人は別にしまして、一世帯の世帯人口といふものを三・七人くらいの想定でいけばおおむねいいんじやないか。こ

じやなくして、計算いたしまして、いわゆる七百六十戸くらいあれば、まず一世帯に一住宅が実現できる、こういう計算をいたしましたのであります。ところが、いろいろまた私どもの案を中心検討いたしました際に、問題になりましたのは、ほかは問題になりませんけれども、急激に世帯分離があつた傾向が、将来まだずっとこのままいくのでありますて、昭和三十五、六年ごろから人口の移動が非常に多かつた、産業人口の移動が多くつた、農村の離農といいますか、農村からの都市集中が多かつた。これは当然に住宅を伴うわけでありますから、そういう傾向は必ずしも同じカーブをとるものでなからう。ここは一番の問題でありますて、そういういろんなことから計算いたしまして、世帯を三・八人というくらいのところで計算して、ちょうど一世帯一住宅といふことができるんじやないか、こういう意見等もありまして、問題は標準世帯を三・七くらいで計算するか、三・八で計算するかの差で、數字的には九十万戸という——これは基礎が大きいのですから、○・一の数字がそういうふうにあらわれてくるわけであります。したがつて、私どもは将来の五年後の想定もいろいろ入つておるわけでありますから、嚴密な意味において、それは一字一句も違わないといふことをここで申し上げることはできませんが、非常に詳細に検討した数字でありますから、そう大差はない。これは必ず実行する。この一世帯一住宅はいわゆるインチキ政策ではないと確信を持っています。今後の経済の動向から、わが国はもとと経済発展をもちろんやらなければなりませんし、今後、災害というようなものも想定以外出るかもしませんが、各種のデータから想

定して、かようなことになつておる、こういうことを御理解願いたいと思います。

そこで、それでは第一次、第二次といふこの計画は要らないのじやないかといふ議論が出る余地がまたあるわけあります。私どもは、今後やはり年次を追うて内容をできるだけ充実し、いわゆる質の向上をはかりたいと思います。過去において、今日までに建てました家も、これでもう家はあるのだという考え方では、わが国の社会生活としては不十分である。それを充足するとともに、また次に第二次、第三次といふことになると思ひますが、もっと良質のものにだんだん改造していくしかなればならない。数がかりに間に合つても、だんだん良質の家にかえていかなければならぬ。これが今後のわが国の発展の重要な要素であろうと思ひます。いわゆる豊かな生活をする国といふことになりますと、西欧にはなかなか追いつけませんけれども、西欧の三分の一程度の家で、家はありますと言ふわけにはまいらぬと思ひます。そういう意味で日本の経済力、国民所得の発展に応じて、やはり法律に基づいて第二次、第三次と計画を立て、そうしていわゆるほんとうの理想に近づくような住宅を逐次建てていかなければならぬ。もちろんその中には人口の動態、あるいは世帯人員といふものにある程度の変動があると思ひますが、そういう考え方でかような構想を出しておるということを御理解願いたいと存じます。

○小金委員 大体わかりました。が、民間自力建設

に依存するといひますか、そちらに頼むといふよ

うを戸数が約四百万戸といふことになつております。大体公団の住宅でもなかなか土地が得られない。民間自力の住宅建設の場合には土地の問題が非常に大きいのじやないかと思います。瀬戸山大臣は、土地の問題については非常にいい構想を御発表になりましたが、これの実現にはなかなか曲折があると思います。住宅の宅地の問題が先行するので、宅地の問題は重要であります。他の委員から質問していただきますけれども、こ

とを御理解願いたいと思います。

そこで、要らぬのじやないかといふ議論が出る余地がまだあるわけあります。私は國税、地方税を通じて、まだ最大の努力をしなければならないのは、家を建てる前提の土地政策、また土地の取得、宅地の開発、これが一番の大きな努力をしなければならない問題であります。民間の住宅戸数といふものを、これは数字的に御必要があれば住宅局長から申し上げますが、これは大体小金委員も御承知だと思いますけれども、こちらから押しつけるわけにはいかないものでありますから、従来の実績を基礎にして積算いたしております。

その実績を基礎にして、今日までの進みぐあい、今後の日本の経済力の発展、国民所得の増高、こ

ういうものを勘案いたしまして、今後一二%ないし三四%ぐらいの伸びであろうという想定から、

二四%ぐらいの伸びであります。ただ民間はかつてにやるだろうというだけではいけませんから、やはり税制上、資金上これもできるだけ今後家が

建つような方法を、今日の段階において講じてお

りますが、不足すれば追加した政策を進めていかなければならぬ。たゞ土地の問題は、あとでま

た御議論なさるそりであります。やはりこれは急に間に合いませんから提案しておりませんけれども、こうじや問題のみならず、日本の場合はや

い。民間自力の住宅建設の場合には土地の問題が

非常に大きいのじやないかと思います。瀬戸山大臣は、土地の問題については非常にいい構想を御発表になりましたが、これの実現にはなかなか曲折があると思います。住宅の宅地の問題が先行するので、宅地の問題は重要であります。他の委員から質問していただきますけれども、こ

とを御理解願いたいと思います。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配もしないから不動産取引とも関連して、相当な大きな問題じゃないかと思います。この点を大臣はどうお考えになりますか。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配もしないから不動産取引とも関連して、相当な大きな問題じゃないかと思います。この点を大臣はどうお考えになりますか。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配もしないから不動産取引とも関連して、相当な大きな問題じゃないかと思います。この点を大臣はどうお考えになりますか。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配もしないから不動産取引とも関連して、相当な大きな問題じゃないかと思います。この点を大臣はどうお考えになりますか。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配も

立てるべきでございます。

○小金委員 宅地を豊富に供給するといふ方法が大事だということは瀬戸山大臣もおつしやるし、私も全く同感でございますが、持ち家政策とともに、宅地の問題については私は國税、地方税を通じて税制の問題が相当むずかしいと思います。しかし、これもできればやはり並行してやらないと、なかなか宅地も得られないのじやないかと思います。この点についても格段の御留意をお願いいたします。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配もしないから不動産取引とも関連して、相当な大きな問題じゃないかと思います。この点を大臣はどうお考えになりますか。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配もしないから不動産取引とも関連して、相当な大きな問題じゃないかと思います。この点を大臣はどうお考えになりますか。

わせて、もっと根本的な問題をできるだけ早急に立てて国会等の御協力を得たい、かように考えておるわけでございます。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配も

立てるべきでございます。

○瀬戸山国務大臣 おつしやるとおりに、住宅はもう前提が土地であります。一番私どもが心配も

済力も出ておられますから、持ち家に転換して、わが家として愛情を込めて、それをりっぱに仕立てたい、こういう方にはできるだけ払い下げをしてたい。それで持ち家に転換したい。

同時に、今度試みました公団住宅等についても、賃貸ばかりではなくて、収入もふえておりますから、やはり家賃だけで自分のものにならないといふのも、何となく不満足なところもあるわけであります。まだそれだけの力のある人も入っておられます。だから何年かすれば自分のものになるといふ制度を試みにひとつやってみようということで、御承知のとおり、今度五千戸、そういうわざやる賃貸的を分譲住宅といふものをやります。それから従来産業住宅等について、いつまでも借家だというよりも、みずからもある程度努力し、将来自分の家になるのだといふ式をとつてみようじゃないかといふことで、これも産業の分譲住宅、賃貸的な分譲住宅といつてもよろしいでしょうが、これも今度五千戸新たに計画を進めようと、いうことでやつておるわけあります。やはり家と賃貸の家と申しますか、そういうものとをかみ合わせていかないと、いまの住宅政策はバラエティーがありますから、うまくいかないであります。かように考えてあるわけでございます。

○小金委員 これは住宅局長あるいは公団の総裁

に聞いておられるが、いかにもせません。

しかし根本的に問題として大臣に伺つておきたいのは、団地が、ことに公団の団地が相当散遠されているところがある。これは單にベッドタウンにされたのでは地方はたまらないといふ、感情的なこともありますけれども、なぜ団地がきらわれるか。おそらく、私どもが研究した結果、地元の地方負担が第一に重くなり過ぎるのではないか。第二に、地元民との関係です。地元民と団地の入居者との融和策が十分とれてない節も、私現実にぶつかったことがございますが、この問題。第三番目

に、団地にもっと都市機能的なものを持たせたい。それで持ち家に転換したい。

同時に、おむねこの人たちは東京あるいは横浜等に通り人であります。いわゆるベッドタウン化するので困るといふ苦情が出ております。これはやはり、大きな団地になれば、その団地一つが都市機能を持つようなことにすれば、比較的在来の住民との交渉が円滑になるし、またぶつかるところも少ないといふうにも考え方。たとえば、大きさを団地をつくるときは、環境の整備、それから公共の施設なんかはもう団地自身がつくるといふうにしていくべきではないか。

ちょうど昨年のいまごろ、私はイギリスのケンブリッジのそばのハーローという町に行つた。わざわざ見に行つた。それはロンドンから大体五十

マイル前後のところに幾つかのニードタウンをつくつて、その二つ目を私見たのですが、このハーローに行ってみて、現実に聞いてみると、何百世

帯かかりませんが、相当大きなものである。まず中央に学校とりつぱな図書館をつくる。それから

公園堂のようなものもつくる。そこでもうすべての用が足りるようにしてある。と同時に、そこに

入居した人は、ロンドンに通う人はわずかに数人

である。近所に工場とか職場をやはり配分してあるように、私、短い調査でしたが、聞いてきたのです。

そういうような都市機能を持たしたらどうかといふような意見がありますが、これについては大臣はどうお考えになつておりますか。

○瀬戸山国務大臣 御説のとおりであります。

その団地と近隣居住者との何となくそぐわない

点ということは、これはなかなか法律や錢金では

いかぬところがありますが、結局いまお話しのよ

うに、社会生活のできる状況をつくつていく。

いう意味で、從来も、ただベッドタウンだけではなしに、やはり近傍に働く場所をつくるといふ

意味では、首都圏あたりでは——近畿圏あたりも

だんだんそういうことをしなければなりませんけ

れども、要するに働く場所の備わった、相当大規

模な新しいタウンをつくる。ベッドタウンでなく

て、ニードタウンをつくる、こういうことが今後

のわれわれの仕事であろう。工業団地等もだんだん分散してつくつておりますのはそういう意味で

ござりますが、ただ現在は経済、産業の形態に

とで、必ずしも人口が増加し家が建つこと自体が設が要る。学校であるとか幼稚園その他要るわけあります。水道も要る、下水道も要る、あるいは道路、交通もです。ところが、率直に言つて、從来はまず家だということで、相当離れた山林原野、畑の中に——家はりっぱだけれども、どうもそういうわゆる社会生活環境といふものが伴わない、それはやはり地元でやるのだと、いうようなことでは、これは財政の面で地元から文句が出るのは当然であります。これは大きな欠陥であります。忘れておるわけではないけれども、それが伴わなかつた。こういう点を改めるために、從来はある程度融資をするとかやつておられましたけれども、今度は、公団等においてはそこまで施設をする、上下水道あるいは街路あるいは幼稚園等、十分満足とはいえないかもしませんけれども、その区域におけるいわゆる公共的なものはまずこちらでやる。あとで年賦その他によってそれを地方に移管する、こういうことを今度制度として始めることにいたしました。公団法の改正等においてもそれをお願いいたしました。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画を策定しろ、第二に、

土地利用促進のための空閑地税の問題、第三に、

土地利用促進のための地代の公示、こういうよう

な問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○瀬戸山国務大臣 この委員会ではしばしばそういふ問題で御意見を承つておりますし、なおこの

委員会としてもそういうことを決議され、本会議等においても院議をもつて決議されてること承認をいたしております。そういう院議を尊重する

公的機関における土地価額の公示、こういうような問題が提起されたように伺いますが、大臣どう

いふうに……。

○小金委員 大臣のお考え方、まったくありがとうございます。けれどもやはりそういうところに大きな力をいたすべきであろうという考え方を持つておるわけでございます。

それから、かつて当委員会が何かの問題になつて、宅地の大量供給計画から、宅地の先行取得が

必要だ、土地の価額の騰貴を抑制することが大事だというようなことに関連して、農地との調整を

考慮しつつ、土地利用計画

できません。これは今後の大きな政治の課題であつて、しかもこれは課題としておくばかりではなく、早く解決をすべき、方針を策定すべき問題だとして、いま鋭意検討をいたしておるということをございます。

空閑地税の問題であります。これはいろいろ御議論があり、諸外国においても検討しておりますけれども、何を空閑地とするか、どの程度のものをするか、それが規制できるかといふ、これもきわめてむずかしい問題でありますから、検討は進めますが、これはやはり土地利用計画と相伴つて、そういうものともかみ合わせて立つべき土地政策であろうと考えておるわけでござります。

○小金委員 第一にあげました農地との調整問題ですが、これは食糧の自給、ことに穀物でなく野菜なんかの生産との関係が非常に大きいと思いま

す。昨日かにか東京都で野菜の安売りデーをきましたところが、かえって高くなつたということを盛んに訴えられたり、伝えられたりしておるのですけれども、私は、緑地帯とともに農業地帯を設定するということはなかなかむずかしい問題で、大臣があつしやつたように日本の農業政策の基本にも関係してくるし、いろいろな隣僚間の交渉だけでなく、政府として基本方策をこれについて考えるだけではなくて、立てて実行していただきたいと思います。

それから、いまこの三点についてはそういうお考えを承りましたが、さつき大臣もお触れになりましがれども、交通、輸送、通信の関係、これが団地ばかりでなく、地方で住宅をつくり、また地方で産業を興すというようなときには非常に大きな問題でありますけれども、これなどの点については、公団の団地を予定される場合には、具体的に関係省庁と折衝があるのであります。これは住宅局长から御答弁願います。

○尚政府委員 通常相当規模の団地を建設いたし

ますと、当然通勤等の交通の問題が出ますので、きわめて大きいものにつきましては運輸省とも交渉いたしますが、一般的にはそれぞれの近傍の国

鉄あるいは私鉄の会社等と打ち合わせをいたし

て、こちらの工事の竣工する時期あるいは何万人くらいになるかということについて協議いたしてやつているわけでございます。しかし実際問題としまして規模が大きいものほどこれが重要でござります。

空閑地税の問題であります。これはきわめて緊密にやらざるを得ないし、やつてあるわけでございますが、むしろ中間的な規模のときにそれが十分に行なわれて、かるどうかというこにつきましては、全国各地について必ずしも十分とは言えないような事態が起きるのが今日の実情でございます。したがいまして今後はむしろ中小の規模でそういう問題が起きたというような意味でわれわれは行政指導いたしまして、できるだけ緊密な連絡のもとにこれを行なわせるというふうな指導が今後は必要なわけ

でございます。

○瀬戸山國務大臣 私からもちょっと触れておき

ます、大体あいいうことでござりますけれども、さつきも土地の問題でお話がありましたよ

うに、今後住宅政策を進めますについては、相当大

規模を団地と申しますか、町づくりをしておれば

ならぬということで、従来は既存の鉄道、軌道あるいは道路、バス、こういふものと話し合ひをしてやつておりますけれども、それが交通過密の大変な原因になつて、もうそういうものだけでは解消ができない、こういうところが大都市周辺の大きな問題であります。したがつてそういうものにだけ依存ができない、新しく高速軌道をつくるとか、あるいは地下鉄道をつくるとか、こういう段階に入つておると思います。そういうことは国鐵総裁もそういう考え方をお話がございましたが、今後の大きなわゆるニュータウン式のものは、そういうものを全部相談して計画をまとめて進めるべきである、かように考えておるわけでございま

す。

〔廣瀬委員長代理退席、委員長着席〕

○小金委員 もう時間もききましたので、私はあと

の問題は同僚委員の質問にお譲りするのでありますけれども、昨年の法律第百二十四号の地方住宅

供給公社法、これが施行されて一年近くなるよう

に承知しておりますが、これは一体どういう活動をしておりますか。実は住宅難、住宅難という声

が大きいが、この地方の住宅供給公社ができる

と、これが相当活発に働いてくれる——公的機関

に依存するもの、また民間の自力建設に期待する

もの、こういうようなおおよその分け方はあります

が地方の住宅供給公社の活動ぶりでございま

す。まだ一年にならないで十分なことはないかも

れないが、いままでの実績と、それから今後どの

くらい期待ができるかというようなことをもし考

えておられたら、今後の期待の分について住宅局

長から御説明願いたい。

○尚政府委員 昨年御審議願いまして地方住宅供給公社法が成立いたしましたわけで、在来民法に基づきまして地方公共団体が出資してありましたいわゆる住宅協会あるいは住宅公社と称していたものが、この法律に基づきまして組織変更して、特別法に基づく地方住宅供給公社になつたわけでござります。

○小金委員 もう時間もまいりましたので、あと

は同僚の議員の質問に譲りますけれども、これは相当期待を持たれる制度の改正でもあり、新設で

設立で、ことしのうちから積み立て募集というこ

とにつきましては、四十一年度に二万户積み立て

分譲住宅を供給し、四十二年度には二万二千戸を

供給し、四十三年度に二万四千戸分を供給する予

定で、ことしのうちから積み立て募集とすること

をその一部について行なう予定にいたして、次

第で、順調に各県とも設立し、順調に積み立て分

譲住宅の仕事が伸びてゐる次第でござります。

○小金委員 もう時間もまいりましたので、あと

は同僚の議員の質問に譲りますけれども、これは

もございますから、これを十分活用していただい

て、いろいろな生活協同組合とかその他で建設を

やつておるようありますが、積み立て制度を活

用して民間の資金も活用されるのですから、この

運営及び発展については格段の御努力をお願い

いたします。

○田村委員長 本日はこの程度にとどめ、次回は

来たる二十七日水曜日午前十時より理事会、十時

三十分より委員会を開会するととし、これにて

ちようど時間がきましたからこれでやめます。

○田村委員長 本日はこの程度にとどめ、次回は

来たる二十七日水曜日午前十時より理事会、十時

三十分より委員会を開会するととし、これにて

散会いたします。

午後零時一分散会

そこでこれらの公社は、旧民法法人時代の実績として、たとえば昭和三十九年度には賃貸住宅、分譲住宅あるいは産業住宅、中高層住宅等合わせて、一万三千三百五十九戸の事業を行なつておらず、たとえば昭和三十九年度には賃貸住宅、分譲住宅あるいは産業住宅、中高層住宅等合わせて、これとともに積み立て分譲住宅の制度も設立され、この公社を通して行なわせることになりましめた結果、四十一年度においては全公社で二万三千五百八十八戸の各種住宅が建設される予定になつております。四十一年度は二万三千五百八十八戸の住宅

昭和四十一年四月二十七日印刷

昭和四十一年四月二十八日發行

衆議院事務局

印刷者 大藏省印刷局