

第五十一回 国会参議院地方行政委員会会議録第十三号

昭和四十一年三月二十九日(火曜日)
午後二時三十八分開会

出席者は左のとおり。

委員長
理事

林田 正治君

委員

小林 武治君
沢田 一精君
加瀬 完君
原田 立君

衆議院議員
修正案提出者
政府委員
自治大臣
自治大臣官房長
自治省財政局長
自治省税務局長
事務局側
常任委員会専門
員
定資産税課長
説明員
自治省税務局固
森岡 鈴木 武君
鶴君
眞君
亮君
道一君
細君
道一君
松島 柴田 細君
永山 忠則君
渡海元三郎君
細谷 治嘉君
門司 亮君
松本 賢一君
林 占部 秀男君
鈴木 虎雄君
松澤 兼人君
天坊 裕彦君
津島 文治君
高橋文五郎君
小柳 牧衛君
立君

本日の会議に付した案件
○地方税法の一部を改正する法律案(内閣提出、衆議院送付)
○参考人の出席要求に関する件
○委員長(林田正治君) ただいまから地方行政委員会を開会いたします。
地方税法の一部を改正する法律案を議題といたします。
本法律案は、衆議院において修正議決されておりますので、まず、修正部分について説明を聴取いたします。衆議院議員渡海元三郎君。
○衆議院議員(渡海元三郎君) ただいま議題となっております地方税法の一部を改正する法律案に対する衆議院における修正の趣旨及びその内容について御説明申し上げます。
御承知のとおり、政府案における今回の土地に対する固定資産税の負担調整措置は、漸増方式によつて新評価額に移行しようとするものであります。この際、零細な固定資産の所有者の負担を免除するとともに、納稅事務の煩瑣を排除することといため、固定資産税の免税点を引き上げることとしたのであります。
なお、上水道事業等に使用する電気に対する電気ガス税については、第四十八回国会における両院の附帯決議の趣旨にもかんがみ、かつ、水道料金のコスト引き下げに資するため、これを非課税とする措置をこの際、あわせて講ずることとしたのであります。

以上が本法案について修正を行なつた趣旨であります。
次に、修正のおもな内容について御説明いたします。その一是、固定資産税の免税点を引き上げたことであります。すなわち、土地に対する免税点は、政府案におきましては、三万円に引き上げます。その二是、零細な土地所有者の負担の軽減をはかるこ

といたしました。家屋及び償却資産に対する免税点につきましては、政府案においては改正が行なわれております。衆議院議員渡海元三郎君。

現行の十五万円を三十万円に引き上げることといたしました。

その二是、上水道及び工業用水道事業に使用する電気につきまして、電気ガス税を非課税としたことであります。すなわち、電気ガス税について

関連し、また非課税措置を講ずることが、ひいては電気料金の引き下げを通じて、住民負担の軽減に帰することとなることを考慮して、上水道及び工業用水道事業に使用する電気を非課税とするものであります。

以上が、修正の趣旨及びその内容の概要であります。

何とぞ御賛同あらんことをお願い申し上げます。

○委員長(林田正治君) それでは、これより質疑を行ないます。

○加瀬完君 ちょっと大臣が来るまで資料要求をしておきます。

細君局長、ただいまの衆議院の修正趣旨の説明の中に、電気ガス税の引き下げによって水道料金のコスト引き下げになるという意味のことが述べられておりますね。具体的に、そうすると水道料金のコストにどう響くかという何か資料は、自治省においては計算されておるでしょうか。おりまし

たらその資料をひとついただきたいと思います。○政府委員(細郷道一君) 地方公営企業の例の白書といいますか、決算の収支がござりますので、その収支の中の経費中の電力料金の割合というようなものは出てまいりますから、それでよろしくれば御提出いたします。

○加瀬完君 はい、けつこうです。

○委員長(林田正治君) これより質疑を行ないます。

質疑の方は、順次御発言を願います。

○鈴木善君 地方税法の改正案そのものについてお尋ねする前に、一つ大臣にお尋ねしたいことがありますので、これから若干時間をいただきま

す。

○鈴木善君 お尋ねする前に、一つ大臣にお尋ねしたいことがありますので、これから若干時間をいただきます。

○國務大臣(永山忠則君) 私は存じておりませんのでございますが、どうでしょう。

○鈴木善君 局長はこれ御存じですか。これはそ

のものじゃありません。コピーとったやつですけれども、いま申しました三月七日付で固定資産税

に基礎控除制度を採用することの問題として、自治省税務局固定資産税課という名前が入って、固定資産税に基礎控除制度を申請すべしという意見があるけれども、いろいろ問題があるのだと、贅成しかねる、こういう文書が外の地方団体なんかに出でておりますのですがね、御存じですか。

○政府委員(細郷道一君) ちょっとその文書は拝見いたしませんとあれですが、固定資産税の基礎控除の問題につきまして、私どもは内部でいろいろ検討をいたしたことはたくさんございますが、私のほうで文書で地方団体に出したとか、あるいは

は通知をしたとかいうようなことはございません

○鈴木壽君

○政府委員(細獨道一君) 基礎整備の問題、超過
東京の事務所ですね、事務所といいますか、そういうところでこういう文書があるのですがね、これはどういうのか。そうしますと、いまの話からしますと、文書を出したことがないというのだが、こういうのがあるのですよ、現に。一体どうが、でしょうね。

累進税率の問題、いろいろ固定資産税について御議論がございました。したがいまして、私どもも部内においていろいろ検討をいたしたわけでござります。そのための内部的な資料としてのモノのようなものは、私どもの中では何度かつくっておりますけれども、あくまでも内部におきます検討の資料でございまして、外部には一切私のほうから出されておりません。

○鈴木義君 外部には一切出しておらないものがある
ちゃんと出ておるのでですがね、どうしたのでしょ
うね、これは。私大臣に、こういうように考えた
のですがね、大臣はじめ税務の方々は、今度の地
方税法の改正で、固定資産税でああいう措置をと
るということにしたことに対しても、衆議院の予算委員会
委員会等で問題になって、しかも單に予算委員会の
でのやりとりの間で問題が片づかないで、党と党
との、三党間の話し合いになった問題ですが、そ
の中でも、新評価額を使って改正されようとする、
ああいうふうなことによると、非常な大きな負担
を生ずるから、これをできるだけその負担を少な
くするようにならうな考え方から、基礎控除制度
というものを考えたらどうかという意見が当時社
会党のほうから出ておったことなんだと思います
が、それに対して反対をしておられましたね、自
治省としては。ただ、しかし、そういう過程で社
会党がそういうことを言い出してくれるのは、これ
はおかしいし、そういうふうにもし基礎控除制度
というもの導入するというようなことになると
困るというので、しかも、一方、地方団体のほう

では、政府原案みたいななかへこうでやつてもらしい
たいという要望の強いところもあったのだし、そ
ういうものとタイアップして、この修正にあたつ
て基礎控除の制度を導入しようとする、そういう
考え方を粉碎するためにやつたんではないかと、
こう私いま受け取ったわけなんですが、そういう
ことじゃないのですか。

○政府委員(細郷道一君) 私のほうでは、先ほど
申し上げましたように、いろいろな御意見も出て
おりまして、やはりわれわれ事務当局者といたし
ましては、内部的にこれを検討しなければなりま
せん。そのために資料として幾つかの資料をつ
くつたことは事実でございます。あくまでも内部
の検討資料でございまして、それによって地方固
体をどうこうしようというような考え方で行なつ
たものではございません。したがつて、いまお示し
のようないのを、どういう内容のものであるか、あ
るいはどういう経緯を経たものであるか、あとで
拝見さしていただきたい、場合によれば、またその
経緯を明らかにさしていただきたいと思います。

○占部秀男君 関連。細郷局長から鈴木さんの質
問に対しても、全然知らないのだ、そういうものは
見たこともないというような、どうも少し白々し
い言い方ぢゃないかと思うような答弁があつたの
で、私もこれが自治省のほうで一応考えて出した
のだというのなら、出したということだけで、内
容について聞きたい点があると思ったのだけれど
も、そういうような答弁されると、ちょっとから
んでいくようだけれども、よく聞かなければなら
ぬと思うのです。というのは、三月七日の日にこ
れが出されていて、ちょうどそのころは固定資産
税の扱いの方の問題で衆議院でもんでいた最中です
ね。そこでこの行き先がいわゆる都道府県、市町
村の地方団体の関係のところに配られていて、し
かも自治省の税務局固定資産税課というちゃんと
名前をつたものが出ておるのですよ。しかも、
これはここにプリントですけれども、はつきりと
ナンバーを打つてあるのです。ナンバー打つて順
順に出したやつで、それをどうも局長が全然知ら

ない、固定資産税課で出した、全然知らぬといふのじゃ、これは一種の怪文書ということになるわけだが、怪文書というのも少し大きさかもしれないけれども、怪文書と同じものになってしまふ。出したら出したでいいんで、その内容の点についてはつきり伺いたいこともあるので、私はむしろもっとフェアに、そういうものを内部的な検討のためにつくつて一、二出した覚えがあるなら一、二出した覚えがあるでいいんだから、これをやはりはっきり言つてもらいたいと思うのですがね、

局長。

○政府委員(細郷道一君) 私のほうで内部でいろいろ検討するために何度もつくりました資料がございますが、それには私の記憶では、自治省固定資産税課などという表示をしたものは一回もございません。内部だけの資料でございますので、そういう必要もございませんし、日付を入れたのもございませんし、そういう意味で、それに、わざわざ私どもがつくつて外部に送つたりなんかしたということもございませんので、すなおにそのままお答えいたつります。

○鈴木義君 これは固定資産税課の方、課長おられますか。——あなたの御存じありませんか。どういうべきつであるか。

○説明員(森岡敬吾) いま局長から御説明申し上げましたように、私ども部内でコピーの資料をいろいろつくりまして、上司の方々にも見ていただき、御相談をいろいろし、打ち合わせをいたします。その資料しか私どもとしてはつくっておりません。いまお手元にお持ちしているような印刷物の形でつくったことは全然ありません。

○鈴木義君 じゃ、そのものでなくて、さっきも言ったように、これはそれからのコピーなんですがね、全然知らない、ふしきです。ね。地方団体の市長会、はっきり言いませんが、そういうところにあつたものをもらつたのですがね、コピーをとつたのですがね、どうもよしきですね。これはまあいろいろあなた方が内部用として、部内の検討なり参考にするためにいろいろのものをおつくり

りにどうこう言うのでなくて、むしろそういうことは十分にあっていいと思いますが、ただ、それが外部に出ている。その出ていることも、いわば国会でのいろいろな動きなり問題になっている点、こういうものから基礎控除というものはどういうものかというような関心はあるにしても、それがいま国会において各党派の間で話し合いか行なわれておる。そういう段階ですから、別段私は外部にどうのこうのということを、自治省が聞かれた場合はともかく、文書でもって配付をして、こうなんだというようなことを言う必要はないだらうと、こう思うのですがね。ですから、どうもこういうものがあるとすれば、端的に言つてけしからぬじゃないかと私は思つたのですがね。国会の中でもしわれわれ基礎控除制度の導入を主張しておる、それに対してわれわれはこういうふうに考えると、そのためにはわれわれに出すとか、あるいは話をするとかいうことは、これは幾らあつてもいいと思うのです。それぞれ意見がありますし、立場からいろいろの考え方があると思ひますから。そうした外部からわれわれのところへ、政府原案とのおり、固定資産税の問題は、あれはあのままで通してもらいたいという執拗な文書あるいは口頭でもってそれが来るわけですね、と、どうもこれはやっぱり一脈相承しておるものがあるのじやないかといふうに思はざるを得ないのですがね。この点全然御存じないとは言ふんだが、どうも私は御存じないというだけで済まされないような感じがしますね。一休自治省でつくる、たとえば部内用の文書とかメモのようなものでも、検討したいろいろな事柄の文書、外部団体へ簡単にそれは出していくのですか、どうなんですか、これは。

きりわからないけれども、これは修正を受けたんですから、これは大臣の責任でもある。責任をもつてこの法案を通してということは、自治省の内部の統一された意見だろうと思うのです。しかし、それに無理があったからやはり修正を受けるという結果になつたんだろうと思うのです。

私は、大臣がよなよな元気がよくって、大いに

ラッパを吹かれるということはけつこうですけれども、しかし、部外に、こういうわけのわからぬ文書がやはり出るということだって大臣の責任でしょうし、あるいは先ほどの定年制の問題にしだって、あるいは固定資産税の問題にしても、相當いわゆるマイナスと申しますが、大臣にとってはいろいろ困難を感じられた場面ということは出てきたわけなんですから、それを聞き直って、国民の繪意がどうのこうのというふうに、この固定資産税に対する文章を説明をされるということは、われわれは全く意味がわからない。むしろいまの御答弁は返上したいというふうに考える。この点いかがですか。

取り扱いに對しては厳に注意をせなきやいかぬと
いうふうに考えておる次第でござります。それで、
ただ、広く意見を聞いてやるということは、これ
は必要であるということを申し上げておるのであ
ります。

なお、定年制の問題につきましても、やはり皆
さんはうから、十分ひとつ公務員制度審議会の
意見も聞いたらどうかという御意見等も参考をい
たして、意見を聞きながら対処しようと思うので
ございまして、これらの点も広く意見を聞くとい
う考え方で、実はこだわっておりません。固定資産
税の問題も、われわれは、やはり現段階におきまし
ては、地方開発、ことに都市開発上必要だといふ
関係で、町村長会、市長会の意見等も入れてやる
ことが適當であると考えたのでございまして、院
の総意でいろいろこれに対しても検討しろといふ
ことでござりますので、院議は尊重するという態
度で進めていくのが政治であると考えておるわけ

○占部秀男君 関連。大臣がいま言われたことは、中で、資料だから部内にこれを建議する、こういうふうに言われたのは、私もこれは了解するんですが、問題はこういう書類が部内だけで云々されたのならこの問題にはなっていません。これが部外に出されたという点に、しかも地方団体関係のほうへ出されたという点に問題があるわけなんです。それを大臣はあたかも外のほうの意見を聞いてというようなことを言うと、これを出したことが正しいようにわれわれには受け取れてくるんです。だから、そのあの何々というのは要らないであって、部内の書類は部内の書類で建議いたしますと言うだけで、私は何もきょうの御答弁はそれでいいんであって、大臣に答弁を教えるほどまだ——大それた言い方かもしれないが、何か大臣の言っていることは、結局部外に出了されたこの書類についての問題をやっているとき、そういう言い方をされると、われわれは、これを出したことが当然のように大臣は考えておる、と、こういうふうに、受け取れるようになるわけなんですけれども、大臣、そういうふうにお考えなんですか。

○國務大臣(永山忠則君) この問題はこの問題で、部内の処理に関しては嚴にひとつ慎まねばならぬということはお説のとおりでござります。しかし、本質的に、町村長側の意見を聞くよなところには、こういうわれわれは意見を持つているのだということを言い、また、向こうの意見も聞いて、そうして広く総合してやるということが必要でござりますから、これ自体の取り扱いについては別の問題でございますが、しかし、部の人々が町村会の人と意見交換する場合の材料としていろいろ話し合うということは、私は必要ではないかとむしろ考えているのでございます。これ自体の問題は、これはちょうど事案になつた最中でもありますし、いろいろな政治的な折衝の途次でござります。きわめて厳に慎んで、政治的行動にわ

たってでも圧力をかけるというような行動になつてはいけない、これは厳に注意をしなければならないじゃないかということを申し上げているわけでございます。

○鈴木壽君 大臣、あなたのいまおっしゃることを聞いていると、出したことは当然だ、いろいろ状態で、部内のほうの意見の際にどういうことをやつたか存じませんが、私もこの問題に対してはどう考えているかということを強く、部内から意見を聞いておりまして、内部の検討をさしているような次第でございますので、この問題自体については、これは局長の言うとおりであると私は信じているのでございます。内部の関係は、すべては私の責任でございますので、今後におきましても十分ひとつその取り扱い等に対して厳に注意をいたしたいと考えるのでございます。

○鈴木壽君 これはお互に一つの資料を出すとか、資料を求めるとか、何か見せてもらおうとか、何かもっとわかりやすく知らしてもらうといふようなことについて、やはり私はひとつお互いの秩序がなければいかぬと思うんですよ。率直に言って、私ども財政課とかどこそことか行つて、いろいろこういうのがないかとか、こういふのはどうなっているのかと聞く場合に、これは部内だけのものだというふうに言わると、かりにそれをもつても、あるいは写し取つても、これは使い方には十分注意して私はやっています。やはりそういうふうにお互い、これはいま私の立場のことを申し上げたのですが、部内で資料をつくるにしても、部内の検討用なり、あるいは大臣に対するところはつきりした見解を示そうといふつもりでつくっても、それはそれなりに、使い方

そういうのをよく注意しなければいかぬと思うんですね。それは私は局長なり、大臣の言うことを信用することにしましよう。あなた方実際そんなことを知つておらぬというから。しかし出でる。それからしますと、私はやはり今後のことについて、いま大臣がおっしゃつたように、よほど注意をしてやつてももらわないといけないと思うのであります。時が時ですからね。三月七日といいますと、衆議院で予算が通つて、通るときにいよいよ自民党、社会党、民社党的三党の間に修正をするという、地方行政委員会でこの問題をやる具体的にどういうふうな修正をするのか、あるいはどういうふうな話し合いをして詰めていくのかという、そういう段階で、われわれのはうからは何といいますかね、基礎控除制というものをこれに導入しようという意見が強く提出されておつて、それに対して、これはその前からですけれども、自治省としては反対をしておつて、そういうときですから、なおさらその文書を見た私はけしからんと思ったわけですね。非常にタイミングがいいです、文書を出したとすれば。まあ出さないと言ふなら……。ですからそちら辺で、私は今後の問題としてやるしかないと思いますが、ひとつ自治大臣がおっしゃつたように、十分気をつけてもらいたいと思います。

それから大臣ね、本筋から少し離れることになりますが、地方団体の強い要望だと、こういうことをしばしばいまおっしゃつておりますがね。地方団体が強い要望を出したのは、これはずっとあとなんですよ。明らかに要望を出して、あなた方はそれによってこういう改正をすると、そういうふうに踏み切ったのじゃないですよ、これは。あなた方がこういうふうにやるんだということをやつて、おおそろかということで、じゃ税収入があえりし、それと都市開発のための財源にもなるんだということで、いわば飛びついたようなかつこう

であつて、これは少しおかしいですよ。そんなことを、地方団体の強い要望によつてわれわれはこういう改正案をつくつたんだと、こういうふうな言い方をされるとすれば、これは私は事実と違つてゐると思う。これはひとつ取り消してもらいたい。
い。

○國務大臣（永山忠則君） 大都市の都市開発に対する
しての財源確保を強く要望いたしておることは事
実でございます。
○鈴木貞君 それとこの固定資産税のいまのやつ
は違うのです。

○國務大臣（永山忠則君） したがいまして、その財源の確保の方途はいろいろございますけれども、特にこの農地は別といたしまして、宅地等に対する対策では、都市開発等に対し、これが財源確保をすることが地方自治体の要望にこたえるものであるというように深くこちらは信じ、また大阪へ参りましたときにおいても、この大都市関係の自主財源の強化というようなことを絶えず要望を受けておりますので、その一環としてこれはぜひ必要であるというように考えた次第でございます。

○鈴木壽君　大都市の再開発といいますか、おことばによれば、それに対する財政需要が大きいものだから、その大都市の税財源の充実強化、それはもちろん前から要望しておったことですし、

われわれもまた言つておることなんです。ただし、それが今回のよう、あなた方が原案をつくった、ああいう形に固定資産税でもつてやるとのこととは直接結びついておらなかつたのですよ。それは一つの考え方としてもあるけれども、現に法律が三年間のあるいは一つの措置を講ずる

ということになつておつた。しかし、少なくとも去年の秋から予算編成にかけてのああいう段階では、市長会であれ、町村会であれ、固定資産税をあなた方がつくったよな案でこれをやつてくれと言つた者はだれもおりませんよ、だれかあなたのこところに言つた人ありますか。ただ、大都市の財政需要が非常に大きくなつておるから、これに対する大都市財政というものを考えてくれと、自

立方體を考えてくれと、こういうことを書ったことはありますけれども、固定資産税のああいうふうな妙なやり方をやれというようなことはだれも言っておりませんよ。あとでこういう案だというふうなことをあなたの方が示されて、そして各市町村で今度いろいろ、一月一日の告示ですか、縦覧ですか、

の非常な強く要望した一環であると私は信じておる次第でござります。

を持つていて、この中にも、財産税にはきわめでなじみがたいものであると、こういふように一応自治省側としては断定をしておると思うのですけれども、一体どういうわけでそのなじまないのですか、その内容を私は聞いてみたい。

議院で附帯決議になりました、いわゆる基礎控訴権を引き上げ、免税点、その他諸種の問題に対しても根本的に検討をしていかねばならぬという院議は尊重いたしまして、今後も十分検討いたすつもりでござります。

○鈴木勝君 私はいまの文書の問題については一応これで終わりにしておきます。

○占部秀男君 これは出されたことの経緯の問題は、いま鈴木先生から書われたので、一応ピリオド

ドを打ちますが、このいま出された内容ですね、これはやはり自治省側の考え方であると思うのですが、それはどうですか。

が、大体自治省の考えていること全部は尽くして
おりませんが、大体自治省の考えていることでござ
ります。したがいまして、おそらくこの文書は、
われわれの中で検討されたものが、あるいはだれか
かによつて渡されて、それが印刷されたのではない

かろうかというふうにまあ推察されるわけです。
○占部秀男君 そこで内容の点について私はこの
際聞いておきたいのですが、というのは、今度の
固定資産税の問題について衆議院で修正がされ

したけれども、その修正には前提があつて、四十年度以降の問題については、先ほど大臣も言わられたように、いろいろな基礎控除あるいは免税点、その他を含めて検討しよう、こういうことになつ

か、つからないとかいう話も出ておるわけですか
ら、その点とこの内容とは相当関連を持つてゐる
と思いますので、二三お聞きをしておきたい
と思うのですが、この自治省のこの考え方による
と、何か物税であるがゆえに固定資産税には基礎
控除制度は設けてはならないというような考え方

ところでだと思います。しかし、その対象の範囲が広いか狭いかといったことは、各国いろいろ立法例を異にしておりますけれども、少なくとも土地家屋を中心として、これに課税をしていくというこの固定資産税の体系は、ほとんどの国が古来とておるところでございまして、その場合に、それはいろいろと課税標準の定め方等ございますが、いまわれわれのとておりますのは、二十五年のシャウブ勧告による税制以来、ずっと現行税体系の中で、特に市町村税としては非常に主要な地位を占めてきておるわけであります。その課税標準は財産価値の大小による、これで見出しておるわけでございます。市町村税制は住民税と固定資産税と、二つ並んでともに市町村の経費を負担してもらう税制で、二本の柱であり、一方は所得に對して課税を求めていく、所得の多寡に応じて課税を求めていき、一方は財産の、その人の持つておる土地家屋、償却資産の価値の大小によってこれを求めていく、片一方は人税であります。所得課税のほうは、所得に課税をいたしておりますので、そのもの自体が生活に密着をいたしておりますから、累進超過課税ということです。課税をとつております。固定資産税のほうは、財産価値の大小によってやつておりますので、外形的にこれをとらえておりますために、一・四%という非常に低い税率で、しかも比例的にこれをとつておるこういう体制をとつておりますので、そういう税制上の考え方からいたしまして、基礎控除という考え方は、現行固定資産税にはなじまないものである、こういうふうに考えておるわけでございます。

居という問題で不可欠な問題になつておるわけですね。しかも日本の國の行き方が福社國家を方向としておるという憲法のたてまえからいっても、これはもう今日の経済的な社会の流れからいっても、自宅——自家用の宅地あるいは自家用の家屋、こうしたものについては、単なる財産税的な考え方の範疇を越えるべき時代ではないかといふふうにわれわれは考へておるのですが、そういう点について局長はどういうふうにお考へになつておりますか。

○政府委員(細郷道一君) 固定資産税をどういうふうに考へるかという基本にからむ問題だらうと思ひます。現行固定資産税は、先ほど申し上げましたように、財産価値の大小に応じてその人の相続税力を見出していく、高い値段の土地は高い相続力がある、低い値段の土地は低い相続力しかないというので、比例税率にしておるわけであります。その考え方は、基本的には、土地の値段というものは、やはりその土地の収益力なり利用度といふものを背景にして土地の値段はつくられていく、したがつて、高い土地を使うものは、それなりの土地の値段に応じた利用なり収益をしていくべきものなんだ。逆に低いところは低いなりにしていくべきものなんだ、そういうふうに、狭い国土でもございますので、その土地というものが、それぞれその所有者によって利用されていくことが、社会的な二つの要請である、こういう基本的な考えに立つて、外形的に固定資産の価格で課税をいたしておるわけであります。したがいまして、ひとしく財産課税とは申しますけれども、かりにその土地を買うのに借金して買った場合でも、その負債を引いてはおりません。あくまでもその所有した土地あるいは家屋の価値をそのまま課税標準に使うという仕組みをとつておるのでござります。したがいまして、こういう仕組みのものにおきましては、それが、その土地がどういう用途に利用されているか、住宅に利用されているか、工場に利用されているか、店舗に利用されているか、そういうことによつて課税のしかたを変

えていくことが、いまの固定資産税としては許されないき方になつておるわけでございまして、それは価値の面においてのみそれを応じた利用のされ方をしていくべきものと、それがあるいは住宅になることもありますよ、あるいは、どうも住宅ではここではもつたないから、店舗にして商業用に使おうといったようなこともあると思ひますけれども、あくまでもその土地の用途を先にきめて、住宅用なら何、店舗用なら何といったような差を実はつけていないわけで、一定税率で全部財産価値に課税をしていく、こういう仕組みをとっております。

いまおっしゃるような議論は確かにございました。政府の税制調査会でも、自分用に持つておる住宅用の土地の人に何がしか控除してやるようなことは考えられないだろうかというような御議論も出てまいりましたが、ただいま申し上げましたような理窟の上からいきましても、現行の固定資産税にそれを取り入れることは困難である。また、現実の課税事務の面からいっても、それはなかなかむずかしい。一月一日現在で土地が住宅用になつているか——必ずしも土地を持っている人が、自分でその上に家を建てておるわけではございません。他人に貸して、他人が家を建てていることもあるし、その家がどういう状態で利用されているかというようなことを、常に毎年一月一日現在でそれを把握していくことは、非常に課税上の困難もあるじゃないか。理窟の上から見ても、実務の上から見ても、なかなかむずかしい問題なので、どうも固定資産税にそういう方法を取り入れることは段階でむずかしいんだというようなことで、今回の政府の税制調査会においては、その点については答申を出すことができず、終わつておるような次第でございます。

度にして収益なり利用なりの程度ということを考えてこれは課税しておるんだと、こういうふうに言われましたが、少なくとも生活上欠くべからざるところの範囲においては、これはもう収益の問題でなく、それは生活に密着した個人生活の利用の問題だけになつてくるんですね、現実問題として。で、外形的にそのままの形で財産があるからといって、売買の対象ではないわけです。そういうところに何かやはり売買を通じての価値、その価値を標準として、住居も店舗も、あるいは工場もとうとうよう、そういうふうなすべてを一律に考えるところに問題点が私はあるんじやないかと、この際そういう問題をもう吹っ切るべき時代ではないかというふうに考えなんですが、そういう点はいかがですか。——いままでの説明はわかつてますよ。——これからの方について。

○政府委員(細郷道一君) かりに住宅用の土地についてだけ何かの方法を考えるという場合でも、土地を持たない人についてはどういう道を考えたらいいのか、住宅用の土地を軽くするねらいはどうにあるのかというような問題から議論が起こされていいか、なかなか議論がかみ合つていかないかと思います。しかし、まあそれは一応おくどいたしまして、現行の固定資産税は、先ほど申し上げたようなことで、土地家屋、償却資産の財産価値の大小によって課税をする、それはその用途なり現実の収益というものを課税標準の算定に取り入れていないというようなことから、非常に低い一・四%という税率で、比例税率で課税をするという仕組みをとっているのであります。いまおっしゃるような、住宅用のものについて何か見てやるといったような場合には、これをまず税制の面だけで問題をとらえるのか、税制以外、広くいろんな施策を通じて問題をとらえていくのか、あるいは同じ税制の中でも、固定資産税だけでどう

いうことを考えていくのか、もつとほかの税制で
考える余地はないのか、そういうふうなこと
が、やはり住宅についての土地の減免をかりにす
る、あるいは軽減するといった場合のねらいの定
め方によつて、いろいろ施策の面が出てまいると
思うのであります。したがいまして、お説のよ
うなことにつきましては、やはり広い立場でこれか
ら議論するなり、あるいは焦点をしほつて議論をす
るなりしてまいりませんと、なかなか適当な結論
が得にくいのではないか、こう考えるわけですが
あります。

先ほど申しましたように、政府の税制調査会におきましては、現行の税体系のもとにおける固定資産税について、自用住宅、みずから持っている自分の住宅の宅地について、何らかの軽減措置はできないものであろうかということについて議論がございましたが、先ほど御披露したようなことで、それについては結論が出すに見送りになつておきましても、これは議論になつてしまいますが、この問題についてさらに深く入っていくと、これは議論になつてしまいますが、○占部秀男君 この問題についてさらによくおきましても、現行の税体系のもとにおける固定資産税について、自用住宅、みずから持っている自分の住宅の宅地について、何らかの軽減措置はできないものであろうかということについて議論がございましたが、先ほど御披露したようなことで、それについては結論が出すに見送りになつておきましても、これは議論になつてしまいますが、この問題についてさらによく

きょうは地方税の改正案についてやる問題です。し、この問題はあとで、明年度のときの問題です。から、これ以上は私はきょうは入りませんけれども、ただ局長のほうで、現行固定資産税に対する考え方、それをただそのまま固執されて、固執というか、その限度において議論をされたのでは、明四十二年度以降の、この間の衆議院における附帯条件というのじゃない、話し合いの結果再検討をしようという問題が、もうそれは限度がきているということになるので、これはお互にそぞろにいう問題はつくり上げていかなければならぬ問題です。だから、したがって、ひとつそし私の言うよろしくな点についても、うんとわれわれの言うようにわざるよう研究してもらいたいと思うのですよ。これはお願いしておきます。

建てております者は、確かに固定資産ではございませんけれども、流通上の資産価値というものはないわけですね。これを売買のあれの中に入れないと、限りは、売買の場に乗せない限りは、流通上の資産価値というものは出てこないわけですね。千坪も二千坪も持つておって、自分の住んでいるところが百坪で、あとに残りを借地とし提供したり、あるいは売買に提供したりしておられます固定資産の所有者とは、おのずから違うわけですね。しかし、現行法ではそれは一律にしか扱われないわけですね。それは不合理ではないかという点が占部委員の御指摘のこところだと思うのですよ。先ほどの御説明で、基礎控除というものを物税に対しても行なうのは、今まで行なわれておらなかつたことなんだという、一つの何と申しましようか、しきたり上の行なえない理由があげられたわけですね。それから、固定資産税のようなものに累進課税を行なうのも、まあなしじゃないということです。なぜなら、そういう意味の御説明もあつたわけですから、これは固定資産税といふものだけからある程度の税源を求めていこうとするならば、やはり固定資産税の増徴によりまして非常に支障を来たす側のものに対して、やはり控除の方法というのは当然考えられてこなければなりませんし、それから、より固定資産税を増徴しようと思うなら、ある程度いわゆる流通価値を持つている固定資産をたくさん持っている者に対するのは、累進制というものも考えられていいことであろうと思うのですね。理屈の上では、今度の固定資産税でも、おっしゃるように都市財源確立といふことは、大きな意味がございましょう。しかし、これによりまして都市生活上また支障も出てくるわけですね。そういうマイナスの面に対する配慮といふものは十二分に私は行なわれておらないと思うのですよ。そういう意味で、占部委員御指摘の点は、十二分に私は研究に値する問題だと思いますがね、いかがでしょうか。

いかかということが、税制上ひとつ基本的な前提としてあると思うのです。たとえば、土地の所有という形態をとらえて課税をしていく、土地の売買取引というものを課税の対象にしていくのか、あるいは土地の利用の状態をとらえて課税していくのか、いろいろ考え方はあるうと思います。しかし、現在のわが国にとっております税体系のもとにおきましては、固定資産税については、土地の所有に対して、所有という実態に対して課税をしていく、その陰に、先ほど申し上げましたように、所有権というものは非常に強いものであるわけであります。同時にその価値に応じた利用をしていくべきものなんだということが、基本的にその考えがあるわけでございます。それで、土地の売買に、あるいは取引というものに対する課税につきましては、一つには取引に対する不動産取得税といったような、流通の過程に課税をする行き方、また一つは、土地を売つてもうけた者に対する譲渡所得に対する課税、こういったような一つの仕組みに、いろんな姿での、いろんな状態のものに対する課税として一つの仕組みができておるわけでございます。したがいまして、土地が、普通の住宅地の人は売買ということがないから、そんなに課税しちゃいけないと、あるいはやたらに税額を上げるべきではないのだ、こういう御議論もあるうかと思いますけれども、そういうことで進んでまいりますと、それでは一体、土地は古くて買った場合には安い土地を買つて、から、その安い土地の値段で課税しろ、最近買つたら高く買つているから高い値段で課税しろ、こういったような議論も出てまいりまして、その間に非常に負担にアンバランスがあるわけであります。実は今回の負担調整案をつくります過程におきまして、特に経済界筋から強く言われましたことは、工場の用地を最初に土地を取得したときの取得価額、自分たちが台帳に計上しておるそこの取得価額によって課税すべきで、その後まわりが上がったからといって、固定資産税負担がふえるのは困るのだと、こういう議論もございました

が、そうしますと、一方では、それは古い工場の場合にはそういうことが非常に強く主張され、また有利でもあるけれども、同種類の企業であって新しいところに工場をつくったときはそうはいかない。最近の土地の価額で資産台帳に計上しておる。それで課税をされるということになると不公平ではないか、こんなふうな議論も実は出ておる。その問題はやはりあると思うのでござります。そこで、固定資産税は、御承知のように、それを作ったのでござります。住宅につきましても、同じようないます点も、先ほど申し上げましたように、税調その限りにおきましては、いろいろ御議論のございます。その他でも議論はございましたけれども、いまの固定資産税の性格その他から見て、そういうことを取り入れることは困難である、こういうことであります。しかし、最初にも申し上げましたように、税体系全体をどういうふうに仕組み直すのか、あるいは住宅に対する施策を、何なりにもの考え方を整理していくなければならない。自分で家を持つてない、借家に入っている人も通じてどういう施策をとったらしいのかといつたような問題になつてしまりますれば、またそれまでの、現在の固定資産税の問題の性格を変える少くとも、現在の日本の税体系は、いま、先ほど申し上げるような仕組みになつておりますので、いろいろおっしゃるようなことを取り入れることは、非常によろづかしいのではないか、こういうふうに申し上げておきます。

○加瀬元君 評価は同じでも資産価値は違つてくる場合がございますね。いま御指摘のように、ここに百坪の土地があつても、それを自分のうちを建てて宅地用に使っておれば、評価はかりに同じであつても、資産価値は低いですよ。しかし、これを店舗に使う場合は資産価値は上がつてきますね。さらに取引の対象に使う場合はまた違つてき

該地方公共団体の長に付与する法的措置を講ずること。

理由

一、水道、交通、病院等地方自治体が経営する公営企業は、いま重大な経営危機に直面している。これは、地域住民の福祉を増進することと、いつさいの経費を自前でまかぬうとう、いわゆる独立採算制の二つを同時に求めている。いまの法律に矛盾があるためである。

二、そのため地下鉄の建設も水資源の確保もうようにできず、政府は、このような地方公営企業の経営赤字を料金値上げと企業合理化によつて解消しようとしている。

三、地域住民の負担を増加させることと、公営企業に働く労働者の労働条件の改悪だけで、この経営危機は打開できない。もつと抜本的な対策が必要である。

第十一号中正誤

二〇	一 から わり	二 驗試	正	試験	誤	行	段	シ
----	---------------	---------	---	----	---	---	---	---

昭和四十一年四月七日印刷

昭和四十一年四月八日發行

參議院事務局

印刷者 大藏省印刷局