

官報  
號外

昭和五十一年十一月一日

昭和五十一年十一月一田(用)曠

牛前子時乃分開

○議事日程 第九号

午前十時開議

第一 中小企業事業転換対策臨時措置法案（第

院送付

第三 建築基準法の一部を改正する法律案（第七十二回国会内閣提出、第七十七回国会衆議院交付）

○本田の会議に向けた準備

故議員湯水二郎君に對し平謝賀呈の件  
故議員湯水二郎君に對する追悼の辭  
一、災害及び地震対策の促進に関する決議案  
〔工藤良平君外六名発議〕（委員会審査省略要

## 以下 議事日程のとおり

○議長(河野謙三君)　「これより会議を開きます。議員温水三郎君は、去る十月二十一日逝去せられました。まことに痛惜哀悼の至りにたえません。

昭和五十一年十一月一日 參議院會議錄第十号

故議員温水三郎君に対する追悼の辭 故議員温水三郎君に対し弔詞贈呈の件

○小林国司君 本院議員温水三郎君は 去る十月二十二日不慮の事故によって突如として逝去されました。数日前まで、この国会の場において、元気はつらつと政務に御活躍になつてゐる姿を目に当たりにしていただけに、全く予想外のことでのまことに痛恨の念にたえないと存ります。ここに、私は皆様の御同意を得まして、議員一同を代表して、謹んで正四位勲二等故温水三郎君の靈に追悼の言葉をささげたいと存じます。

政界に進出されることとなり、昭和三十六年参議院議員に当選され、以後、昭和四十年、四十六年と連続して参議院に席を得られたのであります。この間、農林政務次官、農林水産委員長、運輸委員長等を歴任され、また、自民党にあっては党政調査会副会長の要職につかれたのであります。振り返ってみますとき、君は農業及び農民を愛し、ただそれ一筋に生きた人であります。宮崎県

わが国経済はいまや高度成長から安定成長へと大きく軌道修正を迫られており、農業もそれに応じて体質を強化し、あわせて世界的な食糧危機の高まりに対処してわが国食糧の安定的供給の確保が重要な課題になるなど、農業を取り巻く状況はきわめて重要となっております。このような時期に君を失ったことは、本院のみならず、農業界ひいてはわが国にとっても大きな損失であり、まことに

○議長（河野謙三君）　御異議ないと認めます。  
議長において起草いたしました弔詞を朗読いたします。  
〔総員起立〕  
参議院は議員正四位勲一等温水三郎君の長逝に  
対しつつしんで哀悼の意を表しうやうやしく弔  
詞をささげます

茶が植えられ、生産高においても経営面においてもすばらしい成果が上がったのを見た町の人々は、大きな感銘を受けると同時に、君に深い尊敬の念を持ったのであります。そこで、町の人々は君に説いて農民の代表として活躍することを要望し、昭和十七年五月、当時の小林町の議会議員となつたのが君の政界活動の第一ページであります。その後、君は一貫して農業のために力を尽くし、昭和二十一年には小林町の農業公会長、昭和二十三年には宮崎県農業公会長、昭和二十九年には宮崎県農協中央会会長、昭和三十八年には宮崎県の農協中央会、信用農協連、経済農協連、共済農協連のいわゆる四連会長、また、同年には全国同連会長等を歴任されました。これは、君の

君は、信念の人であり、情熱の人であり、また、曲がったことの大きいな人でありますし、納得のいかぬ限り、てこでも動かぬ人でした。しかし、物わかりの適確で早いことも抜群でありますし、また人情にもろい、実に心やさしい、細やかな神経の持ち主であったことは、君に接した人のすべてが認めているところであります。君は誠実であり、率直であり、民衆と大地に囲まれて育ち、その長所を十分發揮できた人であり、偉ぶるというところが少しもありませんでした。

君は、いつも政界を引退してからの楽しみを口にしておりました。それは、開墾して育てた茶園に最後の仕上げをしたいということであります。茶の品種改良に努めるとともに、早生、なかて、

温水三郎君は、明治三十八年十月三日宮崎県小林市に生まれ、法政大学法科卒業後直ちに農業で身を投げられました。すなわち、単身で山林の荒地を切り開いて畠地をつくるという、実際に驚くべき困難な仕事を始められたのであります。当時の小林町の人々は、その様子を、一体どういうことになるのかと一種不可思議の念で見守っていたところであります。長い間の血のにじむような努力が表つて三ヶ月の農地が出現し、そこには

山灰地域といふ不利な条件の中で、従来のカンショ中心から、今日においては畜産、畑作園芸、ハウス園芸等、多彩な発展が見られていることにつきましても、君の努力、指導力が大きく影響していると考えるのであります。

参議院における君の実戦力と農政に対する深い造詣は高く評価されておりましたし、党においても、農改通の第一人者としてぞいゝ認識のござります。







し、認定計画の実施状況について報告を求めることができる。

**(罰則)**

第十二条 前条の規定による報告をせず、又は虚偽の報告をした者は、十万円以下の罰金に処する。

2 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用者その他の従業者が、その法人又は人の業務に関し、前項の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても同項の刑を科する。

## 附 则

## (施行期日)

第一条 この法律は、公布の日から起算して三月を超えない範囲内において政令で定める日から施行する。

(この法律の廃止)

第二条 この法律は、施行の日から十年以内に廃止するものとする。

## (中小企業特恵対策臨時措置法等の廃止)

第三条 次に掲げる法律は、廃止する。

一 中小企業特恵対策臨時措置法(昭和四十六年法律第三十八号)

二 國際経済上の調整措置の実施に伴う中小企業に対する臨時措置に関する法律(昭和四十年法律第二百二十四号)

(経過措置)

第四条 國際経済上の調整措置の実施に伴う中小企業に対する臨時措置に関する法律(以下「旧調整法」という。)の廃止の時までに成立しているは、なお従前の例による。

2 旧調整法第三条第一項の認定を受けた中小企業に関する中小企業近代化資金等助成法(昭和三十一年法律第二百十五号)による貸付金の償還期間については、なお従前の例による。

3 旧調整法第六条第一項の認定を受けた中小企

業者に関する中小企業信用保険法による輸出中例による。

業者に関する中小企業信用保険法による輸出中例による。

適用については、なお従前の例による。

(中小企業庁設置法の一部改正)

第五条 中小企業庁設置法(昭和二十三年法律第八十三号)の一部を次のように改正する。

第三条第一項第七号の五を次のように改め、同項第七号の六を削る。

七の五 中小企業事業転換対策臨時措置法(昭和五十一年法律第二百二十九号)の施行に関すること。

第四条 第三条第三項中「第七号の五及び第七号の六」を及び第七号の五に改める。

第五条 撥発油販売業を行おうとする者は、通商産業省令で定めるところにより、次の事項を記載した申請書を通商産業大臣に提出しなければならない。

一 氏名又は名称及び住所並びに法人にあつては、その代表者の氏名

二 給油所の所在地及び第二条第一項の給油設備の規模

三 法人にあつては、その業務を行う役員の氏名

2 前項の申請書には、給油所ごとの事業の開始の日その他の通商産業省令で定める事項を記載した事業計画書及び通商産業省令で定める書類を添付しなければならない。

(登録及びその通知)

第五条 通商産業大臣は、第三条の登録の申請があつたときは、次条第一項又は第五項の規定により登録を拒否する場合を除き、前条第一項各号に掲げる事項並びに登録の年月日及び登録番号を揮発油販売業者登録簿に登録しなければならない。

(登録の拒否等)

第六条 通商産業大臣は、第四条第一項の申請書を提出した者が次の各号の一に該当するとき、

又は当該申請書若しくは同条第二項の事業計画書のうちに重要な事項について虚偽の記載があると認めるとときは、その申請を受取

を給油するための施設であつて揮発油の販売の用に供されるものをいう。

2 この法律において「揮発油販売業」とは、前項の施設を用いて揮発油を販売する事業をいう。

(登録)

第三条 撥発油販売業を行おうとする者は、前項の登録を受けるなければならない。

(登録の申請)

第四条 前条の登録を受けようとする者は、通商産業大臣の登録を受けなければならない。

(登録の申込)

第五条 前条の登録を受けようとする者は、通商産業大臣の登録を取り消されなければならない。

(登録の取消)

第六条 前条の登録を受けた者は(以下「揮発油販売業者」という。)であつて法人であるものが第十二条第一項の規定により登録を取り消された場合において、その処分があつた日前三十日以内にその揮発油販売業者の業務を行う役員であつた者でその処分があつた日から二年を経過しないもの

二 第十二条第一項の規定により登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

三 第十二条の登録を受けた者(以下「揮発油販売業者」という。)であつて法人であるものが第十二条第一項の規定により登録を取り消された場合において、その処分があつた日前三十日以内にその揮発油販売業者の業務を行う役員であつた者でその処分があつた日から二年を経過しないもの

四 法人にあつては、その業務を行う役員のうち前三号の一に該当する者があるもの

五 挥発油の品質の管理を適確に行うに足りる技術的能力を有しない者

1. 挥発油販売業を継続的に行うに足りる能力の基礎を有しない者

2. 通商産業大臣は、第三条の登録の申請に係る給油所の所在地が指定地区(その区域について通商産業省令で定めるところにより算定した一給油所当たりの揮発油の販売量を基礎とし地域の特性に応じて通商産業省令で定める数量を著しく下回つている市町村又は特別区の区域のうち、その地区における揮発油販売業者の間の競争が過度に行われているためこれら揮発油販売業者の相当部分の經營が著しく不安定となつてゐる

3. 通商産業大臣は、前項の規定により登録をしたときは、遅滞なく、その旨を申請者に通知しなければならない。

(登録の拒否等)

第六条 通商産業大臣は、第四条第一項の申請書を提出した者が次の各号の一に該当するとき、

又は当該申請書若しくは同条第二項の事業計画書のうちに重要な事項について虚偽の記載があると認めるとときは、その申請を受取

ときは、その登録を拒否しなければならない。

1 この法律の規定により刑に処せられ、その後執行を終わり、又は執行を受けることがなくなつた日から二年を経過しない者

2 第十二条第一項の規定により登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

3 第十二条の登録を受けた者(以下「揮発油販売業者」という。)であつて法人であるものが第十二条第一項の規定により登録を取り消された場合において、その処分があつた日前三十日以内にその揮発油販売業者の業務を行う役員であつた者でその処分があつた日から二年を経過しないもの

4 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

5 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

6 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

7 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

8 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

9 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

10 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

11 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

12 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

13 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

14 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

15 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

16 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

17 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

18 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

19 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

20 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

21 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

22 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

23 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

24 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者

25 通商産業大臣の登録を取り消された場合において、その取消しの日から二年を経過しない者





委員会におきましては、参考人の意見を聽取するとともに、中小企業の事業転換の実情、転換に必要な技術の開発、情報提供体制の確立、雇用安

定対策及び金融対策等、各般にわたって質疑が行なわれましたが、その詳細は会議録に譲ります。質疑を終わり、討論なく、採決の結果、本法律案は全会一致をもつて原案どおり可決すべきものと決定いたしました。

なお、本法律案に対して、竹田現照理事から、自由民主党、日本社会党、公明党及び民社党、四党共同提案により、転換先の適切な指導等を内容とする附帯決議案が提出され、全会一致をもつて本委員会の決議とすることに決定いたしました。

次に、揮発油販売業法案は、揮発油販売業、いわゆるガソリンスタンドの健全な発達と揮発油の品質の確保を図るために、揮発油販売業者について登録制度を実施するとともに、一定規格以外の粗悪な揮発油の販売を禁止し、さらに給油所ごとに品質管理者を選任して揮発油の分析、記録を義務づけることなどを内容とするものであります。

なお、衆議院におきまして、登録要件の整備及び通商産業大臣が揮発油販売業者等に対し価格に係る所要の勧告を行なうに際して、石油審議会の意見を聞くこととすることの二点について修正が行なわれております。

委員会におきましては、無印スタンプの実態、本法運用と独禁法との関係、粗悪ガソリンの発生

原因と防止体制、原油価格の見通し等について質疑が行なわれましたが、その詳細は会議録に譲ります。

質疑を終わりましたところ、日本共産党を代表して加藤進理事から、法律の目的に特定揮発油御売業者の事業活動を規制する旨を明記すること等を内容とする修正案が提出され、その趣旨説明を聴取いたしました。

修正案に対する質疑はなく、原案及び修正案を一括して討論に入りましたところ、別に発言もなく、採決の結果、修正案は賛成少数をもつて否決され、次に、原案は多数をもつて衆議院送付案となり可決すべきものと決定いたしました。

なお、本法律案に対して竹田現照理事から、自由民主党、日本社会党、公明党及び民社党、四党共同提案により、石油審議会の運営に消費者の意見を反映させること等を内容とする附帯決議案が提出せられ、全会一致をもつて本委員会の決議とすることに決定いたしました。

以上御報告申し上げます。(拍手)

○議長(河野謙三君) これより採決をいたしま

す。  
まず、中小企業事業転換対策臨時措置法案の採決をいたします。本案に賛成の諸君の起立を求めます。

昭和五十一年五月二十一日

国会、第七十五回国会及び第七十六回国会において本院で継続審査をした右の内閣提出案を修正議決したからこれを送付する。

参議院議長 河野 謙三殿 前尾繁二郎  
衆議院議長 前尾繁二郎

○議長(河野謙三君) 総員起立と認めます。よつ

て、本案は全会一致をもつて可決されました。

(小字及び一は衆議院修正)

#### 建築基準法の一部を改正する法律案

##### 建築基準法の一部を改正する法律案

建築基準法(昭和二十五年法律第二百一号)の一部を次のように改正する。

第三条第三項第一号中「又は防火地域」を「若しくは防火地域」に、「決定又は変更」を決定若しくは変更又は第五十二条第一項の区域の指定若しくはその取消し」に、「第五十二条第一項、第五十三条第一項若しくは第二項」を「第五十二条第一項若しくは第二項、第五十三条第一項から第三項まで」に改め、「第五十六条第一項」の下に「第五十六条の二第一項」を加える。

第六条第一項中「基く」を「基づく」に改め、同項第一号中「学校、病院、診療所、劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場、百貨店、マーケット、公衆浴場、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎又は自動車車庫」を「別表第一に掲げる」に、「こえる」を「超える」に改め、同項第二号及び第三号中「こえる」を「超える」に改め、同項第四号中「除く外」を「除くほか」に、「聞いて」を「聴いて」に改める。

第七条の見出しを「(建築物に関する検査)」に改め、同条第四項を削り、同条第五項中「第三項」を「前項」に改め、同項を同条第四項とし、同条の次に次の一条を加える。

(検査済証の交付を受けるまでの建築物の使用制限)

○議長(河野謙三君) 次に、揮発油販売業法案の採決をいたします。本案に賛成の諸君の起立を求めて、本案は可決されました。

〔賛成者起立〕

○議長(河野謙三君) 過半数と認めます。よつて、本案は可決されました。

○議長(河野謙三君) 日程第三 建築基準法の一項を改正する法律案(第七十二回国会内閣提出、第七十七回国会衆議院送付)を議題といたします。

まず、委員長の報告を求めます。建設委員長竹田四郎君。

2 前項第一号の仮使用の承認の申請の手続に関する事項は、建設省令で定める。  
第九条の三第二項中「登録」を「許可」に改める。  
第十二条第四項中「若しくは前条第一項」を「前条第一項若しくは第九十条の二第一項」に改める。  
第十八条第一項中「第七条及び第九条から第十条まで」を「から第七条の二まで、第九条から第十条まで及び第九十条の二」に改め、同条第八項を次のように改める。

特定行政厅（前条第一項の規定による届出があつた後においては、建築主事）が、安全上、防火上又は避難上支障がないと認めて仮使用の承認をしたとき。

工事に係る建築物若しくは建築物の部分を使用し、又は使用させてはならない。ただし、次の場合の一に該当する場合には、検査済証の交付を受ける前においても、仮に、当該建築物又は建築物の部分を使用し、又は使用させることができることがある。

第七条の二 第六条第一項第一号から第三号までの建築物を新築する場合又はこれらの建築物（共同住宅以外の住宅及び居室を有しない建築物を除く。）の増築、改築、移転、大規模の修繕若しくは大規模の模様替の工事で、廊下、階段、出入口その他の避難施設、消火栓、スプリンクラーその他の消防設備、排煙設備、非常用の照明装置、非常用の昇降機若しくは防火区画で政令で定めるものに関する工事（政令で定める軽易な工事を除く。以下この項、第十八条第八項及び第九十条の三において「避難施設等に関する工事」といふ。）を含むものをする場合においては、当該建築物の建築主は、前条第三項の検査済証の交付を受けた後でなければ、当該新築に係る建築物又は当該避難施設等に関する

第七条の二 第六条第一項第一号から第三号まで

第六条第一項第一号から第三号までの建築物

員が「十二メートル」に改め、「数値」の下に「第一種住居専用地域、第二種住居専用地域若しくは住居地域又は特定行政庁が都市計画地方審議会の建議を経て指定する区域内にある建築物にあつては十分の四を、その他の建築物にあつては」を加え、同項中第四号を第五号とし、第三号を第四号とし、同項第二号中「第一種住居専用地域」を削り、同号を同項第三号とし、同項第一号の次に次の二号を加える。

「第一項」を「第三項第一号」に改め、同項を同条第五項とし、同条第三項中「前二項」を「前三項」に改め、同項を同条第四項とし、同条第二項中「前項」を「前二項」に、「同項各号に掲げる数値に十分の一」を「第一項各号に掲げる数値に十分の一」に改め、同項第二号中「かど」を「角」に改め、同項を同条第三項とし、同条第一項の次に次の一項を加える。

二 第二種住居専用地域内の建築物 十分の  
十、十分の十五、十分の二十又は十分の三十分  
のうち当該地域に関する都市計画において定  
められたもの

建築面積の敷地面積に対する割合に関する制限を受ける地域又は区域の二以上にわたる場合においては、当該建築物の建築面積の敷地面積に対する割合は、同項の規定による当該各地域又は区域内の建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の限度にその敷地の当該地域又は区域内にあ

を「これら」に、「こえる」を「超える」に改め、同項第三号を削り、同項を同条第四項とし、同条第二項中「前項」を「第一項」に、「同項の」を「前二項の」に、「同項」に「敷地面積」とあるのは、「敷地のうち計画道路（第四十二条第一項第四号に該当するもの）を除く。」に係る部分を除いた部分の面積」と

る各部分の面積の敷地面積に対する割合を乗じて得たものの合計以下でなければならぬ。

第五十五条を次のよう改める。

(第一種住居専用地域内における建築物の高さの限度)

2 建築物の敷地が前項の規定による建築物の延積は、敷地面積又は敷地の部分の面積に算入しないものと」に改め、同項を同条第三項とし、同条第一項の次に次の一項を加える。

**2** 建築物の高さは、十メートルを超えてはならぬ  
い。

べ面積の敷地面積に対する割合に関する制限を受ける地域又は区域の二以上にわたる場合にお

メートル以下のものでなければならない。  
一 その敷地の周囲に広い公園、広場、道路そ

いでは、当該建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合は、同項の規定による当該各地域又は区域内の建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合を乗じて得たものの合計以下でなければならない。

第五十三条第一項中「こえて」を「超えて」に改め、同項第一号中「第一種住居専用地域」の下に「第二種住居専用地域」を加え、同項第二号中「第二種住居専用地域」を削り、同条第四項中

三 他の空地を有する建築物であつて、但層住宅に係る良好な住居の環境を害するおそれがないと認めて特定行政庁が許可したもの

二 学校その他の建築物であつて、その用途によつてやむを得ないと認めて特定行政庁が許可したもの

一 その敷地内に政令で定める空地を有し、かつ、その敷地面積が政令で定める規模以上である建築物であつて、特定行政庁が低層住宅に係る良好な住居の環境を害するおそれがな

一

いと認めるもの

3 第四十四条第二項の規定は、前項第一号又は第二号の規定による許可をする場合に準用する。

第五十六条第一項第三号中「又は第二種住居専用地域の下に〔次条第一項の規定に基づく条例で別表第三の二の項目地内内第一種住居専用地域内の建築物〕をあつては、及び、第二種住居専用地域内の建築物にあつては十メートルを」を削り、同条第三項及び第四項を削り、同条第二項中「前二項」に改め、同項を同条第三項とし、同条第一項の次に次の二項を加える。

2 建築物が前項の地域又は区域の二以上にわたる場合においては、同項第一号及び第二号中「建築物」とあるのは、「建築物の部分」とする。

第五十六条の二 別表第三(イ)欄の各項に掲げる地域又は区域内における同表(イ)欄の当該各項に掲げた建築物は、冬至日の真太陽時による午前八時から午後四時まで(道の区域内にあつては、午前九時から午後三時まで)の間ににおいて、それぞれ、同表(イ)欄の各項に掲げる平均地盤面からの高さの水平面(同表(イ)欄に掲げる地域又は区域外の部分及び当該建築物の敷地内の部分を除く。)に、敷地境界線からの水平距離が五メートルを超える(〔又は同表(イ)の号の〔同表の三の項にあつては、〔又は同表(イ)の号〕のうちから地方公共団体がその地方の気候及び風土、土地利用の状況等を勘案して条例で指定する号〕に掲げる時間以上)敷地境界線から〔又は同表(イ)の号〕に掲げる時間以上)日影となる部分を生じさせることのないものとしなければならない。ただし、特定行政庁が土地の状況等により周囲の居住環境を害するおそれがないと

認めて建築審査会の同意を得て許可した場合においては、この限りでない。

2 同一の敷地内に二以上の建築物がある場合においては、これらの建築物を一の建築物とみなして、前項の規定を適用する。

3 建築物の敷地が道路、川又は海その他これらに類するものに接する場合、建築物の敷地とこれに接する隣地との高低差が著しい場合その他これらに類する特別の事情がある場合における第一項本文の規定の適用の緩和に関する措置は、政令で定める。

14 地方公共団体は、その地方の気候若しくは風土の特殊性又は土地利用の状況により必要と認められる場合においては、政令で定めるところにより、条例で、別表第三(イ)欄及び(イ)欄に掲げる時間に代えて、これと異なる時間を定めることができることとする。

15 4 別表第三(イ)欄に掲げる地域又は区域外にある高さが十メートルを超える建築物で、冬至日ににおいて、〔対象〕これらの地域又は区域内にあらじさせるものは、当該地域又は区域内にある建築物とみなして、第一項の規定を適用する。

16 5 別表第三(イ)欄による日影時間の制限の異なる建築物が別表第三(イ)欄の各項に掲げる地域若しくは区域の内外にわたる場合又は建築物が、冬至日において、〔対象〕これらの地域若しくは区域外の部分及び当該建築物の敷地内の部分を除く。に、敷地境界線からの水平距離が五メートルを超える(〔又は同表(イ)の号の〔同表の三の項にあつては、〔又は同表(イ)の号〕のうちから地方公共団体がその地方の気候及び風土、土地利用の状況等を勘案して条例で指定する号〕に掲げる時間以上)敷地境界線から〔又は同表(イ)の号〕に掲げる時間以上)日影となる部分を生じさせることのないものとしなければならない。

2 第四十四条第二項の規定は、前項の規定による許可をする場合に準用する。

第六十条第三項中「前八条」を「第五十二条から二条第一項及び第二項、第五十五条第一項又は二条第一項」に改める。

第五十六条の規定による限度を超えるものとすることができる。

2 第四十四条第二項の規定は、前項の規定による許可をする場合に準用する。

第六十条第三項中「前八条」を「第五十二条から二条第一項及び第二項、第五十五条第一項又は二条第一項」に改める。

第六十九条中「土地の所有権者並びに建築物の所有を目的とする地上権者及び賃借権者(以下「土地の所有権者等」と総称する。)が当該権利の目的となつている」を「土地の所有者及び建築物の所有を目的とする地上権又は賃借権(臨時設備その他一時使用のため設定されたことが明らかなものを除く。以下「借地権」という。)を有する者(以下「土地の所有者等」と総称する。)が当該」に、「を協定する」を「についての協定(以下「建築協定」という。)を締結する」に改める。

第七十条第一項中「建築物に関する協定(以下「建築協定」という。)をしようとする者は、その全員の合意によつて」を「建築協定を締結しようとする」を「同条第一項の次に次の二項を加える。

2 第七十二条第一項中「前二条」を「前三条」に改め、同項を同条第三項とし、同条第一項に改め、同項を同条第三項とし、同条第一項の次に次の二項を加える。

2 前項の建築協定書については、土地の所有者等の全員の合意がなければならない。ただし、特定行政庁に対して書面でその意思を表示することによって、当該建築協定に加わることがで

(敷地内に広い空地を有する建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合等の特例)

第五十九条の二 その敷地内に政令で定める空地を有し、かつ、その敷地面積が政令で定める規模以上である建築物で、特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がなく、かつ、その建築面積に対する割合、延べ面積の敷地面積に対する割合及び各部分の高さについて総合的な配慮がなされていることにより市街地の環境の整備改善に資すると認めて許可したものと認めた場合においては、この限りでない。

2 前項の場合は、当該借地権を有して、その全員の合意をもつて削り、同条の次に次の二項を加える。

第七十四条第一項中「土地の所有権者等」を「土地の所有者等」に改め、「その全員の合意をもつて」を削り、同条の次に次の二項を加える。

第七十五条の二 建築協定区域内の土地で当該建築協定の効力が及ばない者の所有するものの全部又は一部について借地権が消滅した場合においては、その借地権の目的となつていた土地は、当該建築協定区域から除外されるものとする。

第七十四条第一項中「土地の所有権者等」に改め、「その全員の合意をもつて」を削り、同条の次に次の二項を加える。

第七十六条第一項中「土地の所有権者並びに建築物の所有を目的とする地上権者及び賃借権者(以下「土地の所有権者等」と総称する。)が当該権利の目的となつている」を「土地の所有者及び建築物の所有を目的とする地上権又は賃借権(臨時設備その他一時使用のため設定されたことが明らかなものを除く。以下「借地権」という。)を有する者(以下「土地の所有者等」と総称する。)が当該」に、「を協定する」を「についての協定(以下「建築協定」という。)を締結する」に改める。

第七十七条第一項中「前二条」を「前三条」に改め、同項を同条第三項とし、同条第一項に改め、同項を同条第三項とし、同条第一項の次に次の二項を加える。

2 前項の建築協定書については、土地の所有者等の全員の合意がなければならない。ただし、特定行政庁に対して書面でその意思を表示することによって、当該建築協定に加わることがで

る土地がある場合においては、当該借地権の目的となつている土地の所有者以外の土地の所有者等の全員の合意があれば足りる。

第七十七条第一項中「前条」を「前条第一項又は第三項」に改める。

第七十四条第一項中「土地の所有権者等」に改め、「その全員の合意をもつて」を削り、同条の次に次の二項を加える。

第七十五条の二 建築協定区域内の土地の所有権者等が当該建築協定の効力が及ばないものには、建築協定の認可等の公告のあつた日以後いつでも、特定行政庁に対して書面でその意思を表示することによって、当該建築協定に加わることがで

きる。

第七十三条第二項及び第三項の規定は、前項の規定による意思の表示があつた場合に準用する。

3 建築協定は、第一項の規定により当該建築協定に加わつた者がその時において所有していた当該建築協定区域内の土地について、前項において準用する第七十三条第二項の規定による公告のあつた日以後において土地の所有者等となつた者(前項の規定の適用がある者を除く。)に対するものとする。

第七十六条第一項中「土地の所有者等」を「土地の所有者等(当該建築協定の効力が及ばない者を除く。)」に改め、同条の次に次の二条を加える。

(土地の共有者等の取扱い)

第七十六条の二 土地の共有者又は共同借地権者は、第七十条第二項(第七十四条第二項において準用する場合を含む。)、第七十五条の二第一項及び前条第一項の規定の適用については、合わせて一の所有者又は借地権者とみなす。

(建築協定の設定の特則)

第七十六条の三 第六十九条の条例で定める区域内における土地で、一の所有者以外に土地の所有者等が存しないものの所有者は、当該土地の区域を建築協定区域とする建築協定を定めることができる。

2 前項の規定による建築協定を定めようとする者は、建築協定区域、建築物に関する基準、協定の有効期間及び協定違反があつた場合の措置を定めた建築協定書を作成し、これを特定行政庁に提出して、その認可を受けなければならぬ。

3 第七十三条第三項及び第七十一条から第七十三条までの規定は、前項の認可の手続に準用する。

4 第二項の規定による認可を受けた建築協定は、認可の日から起算して一年以内において当該建築協定区域内の土地に二以上の土地の所有

者が存することとなつた時から、第七十三条

第一項の規定による認可の公告があつた建築協定と同一の効力を有する建築協定となる。

5 第七十四条及び第七十六条の規定は、前項の規定により第七十三条第二項の規定による認可の公告のあつた建築協定と同一の効力を有する建築協定となつた建築協定の変更又は廃止について準用する。

第七十七条中「土地所有者等」を「土地の所有者等」に改める。

第六十五条第二項中「第七十条の二までに」とある「こえる」を「超える」に改める。

第八十六条第一項中「第五十二条第一項から第十三項まで」を「第五十二条第一項から第四項まで」に改め、「第五十六条第一項から第三項まで」を「第五十五条第一項から第三項まで」を「第五十五条第一項」に改め、「第五十九条第一項」の下に「第五十九条の二第一項」を加える。

第八十六条の二の見出しを削り、同条中「第五十二条第一項」を「第五十二条第一項若しくは第五十六条の二第一項から第三項まで」に改め、「第五十九条第一項」の下に「第五十九条の二第一項」を加える。

第八十六条の二の見出しを削り、同条中「第五十二条第一項」を「第五十二条第一項若しくは第五十六条の二第一項から第三項まで」に改め、「第五十九条第一項」の下に「第五十九条の二第一項」を加える。

(既存の建築物に対する制限の特例)

第八十六条の二 この法律又はこれに基づく命令若しくは条例の規定の施行又は適用の際現に存する建築物又は現に建築、修繕若しくは模様替の工事中の建築物で次の各号の一に該当するもの(第一号から第三号までに掲げる用途(以下この条において「特定用途」という。)に供する階(特定用途に供する床面積の合計が百平方メートル以下である階を除く。以下この条において「特定階」という。)が地階のみにある建築物については、最下階から直接地上へ通ずる出入口のある階までの部分に限る。)については、

第二項の規定にかかわらず、避難施設、非常用

の照明装置、非常用の進入口又は防火区画に関するこの法律及びこれに基づく命令の規定(政令で定めるもの(特定階以外の階については、特定階における防火又は特定階からの避難上必要な避難施設、非常用の照明装置、非常用の進入口又は防火区画に関する規定に限る。)の適用があるものとする。

第七十七条中「土地所有者等」を「土地の所有者等」に改める。

第八十五条第二項中「第七十条の二までに」とある「こえる」を「超える」に改める。

第八十六条第一項中「第五十二条第一項から第三項まで」を「第五十二条第一項から第四項まで」に改め、「第五十九条第一項」の下に「第五十九条の二」を、「第九十条」の下に「から第九十条の三まで」を加える。

第八十八条第一項中「第四項を除く。」を削り、第七十条第四項を「第七条の二」に改め、同条第二項中「第八十六条の二」を「第八十六条の三」に改める。

第八十九条の次に次の二条を加える。

(工事中の特殊建築物等に対する措置)

第九十条の二 特定行政庁は、第九条又は第十条の規定による場合のほか、建築、修繕若しくは模様替又は除却の工事の施工中に使用されるる第六条第一項第一号から第三号までの建築物が、安全上、防火上又は避難上著しく支障があると認める場合には、当該建築物の建築主又は所有者、管理者若しくは占有者に対し

第六条第一項第一号から第三号までの建築物の規定期限を付けて、当該建築物の使用禁止、使用制限その他安全上、防火上又は避難上必要な措置を採ることを命ずることができ

12 前項の場合において、建築物の敷地、構造、

設備又は用途に関する特別の事情があるときは、同項の法令の規定にかかわらず、建設大臣がこれらの規定によるものと同等以上の効力があると認める構造方法を用いることができる。

13 第一項の規定により同項の建築物に適用されると認められる経過措置(罰則に関する経過措置を含む。)を定めることができる。

第八十七条第一項中「場合」の下に「当該用途の変更が政令で指定する類似の用途相互間ににおけるものであるを除く。」を加える。

第八十八条第一項中「(第四項を除く。)」を削り、第七十条第四項を「第七条の二」に改め、同条第二項中「第八十六条の二」を「第八十六条の三」に改める。

第九十条の次に次の二条を加える。

(工事中の特殊建築物等に対する措置)

第九十条の二 特定行政庁は、第九条又は第十条の規定による場合のほか、建築、修繕若しくは模様替又は除却の工事の施工中に使用されるる第六条第一項第一号から第三号までの建築物が、安全上、防火上又は避難上著しく支障があると認める場合には、当該建築物の建築主又は所有者、管理者若しくは占有者に対し

第六条第一項第一号から第三号までの建築物の規定期限を付けて、当該建築物の使用禁止、使用制限その他安全上、防火上又は避難上必要な措置を採ることを命ずることができ

る。

第九十条の次に次の二条を加える。

(工事中の特殊建築物等に対する措置)

第九十条の二 特定行政庁は、第九条又は第十条の規定による場合のほか、建築、修繕若しくは模様替又は除却の工事の施工中に使用されるる第六条第一項第一号から第三号までの建築物が、安全上、防火上又は避難上著しく支障があると認める場合には、当該建築物の建築主又は所有者、管理者若しくは占有者に対し

第六条第一項第一号から第三号までの建築物の規定期限を付けて、当該建築物の使用禁止、使用制限その他安全上、防火上又は避難上必要な措置を採ることを命ずることができ

る。

2 第九条第二項から第九項まで及び第十一項か

（工事中における安全上の措置等に関する計画）の届出

**第九十条の三 第八十六条の二第一項各号の一**

該当する建築物の新築の工事又はこれらの建築物に係る避難施設等に関する工事の施工中にお

項又は第八十八条规定第一項若しくは第二項において  
準用する場合を含む。)又は第九十条第一項に改め、同項第三号中「又は第十一條第一項」を「第十一條第一項」に、「の規定による」を「又は第九十九條の二第一項の規定による」に改め、同項第五号中「第二十三條」の下に「第二十四条、第二十五条」を加え、「第五十二条第一項、第五十三条第一項」を「第五十二条第一項若しくは第二項、第五十三条第一項」に改め、「第五十六条の二第一項」を加える。  
第一百条第二号中「第七条第四項又は」及び「これ

らの規定を」を削る。  
別表第一(レ欄中「病院」の下に「 診療所(患者の  
収容施設があるものに限る。)」を加え、同表(レ欄

中「病院」の下に「及び診療所」を加える。  
別表第二(4)項に次の二号を加える。

の建築物の用途に供するもの（政令で定めるものを除く。）

供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が千五百平方メートルを超えるもの

別表第一の次に次の二表を加える。

卷之三

一			地域 (い)
専用地域 第一種住居			
の建築物を除くは上階建築物又は建築物の高さが七軒を超える建物	七軒 一トメル	る制限を受け	(ろ)
ト ル 一 ・ 五 メ ー		から 平均地盤 面高さ	(は)
(三)	(二)	(一)	
間にあつては、四時間(道の区域内) 五時間(道の区域内) 四時間(道の区域内)	間にあつては、三時間(道の区域内) 四時間(道の区域内) 三時間(道の区域内)	間にあつては、二時間(道の区域内) 三時間(道の区域内) 二時間(道の区域内)	平敷地境界線から水 以内的範囲における 日影時間 (に)
時間	時間	時間	平敷地境界線から水 を超える範囲における 日影時間 (に)

附 則  
(施行期日等)

えない範囲内において政令で定める日から施行する。ただし、改正後の建築基準法（以下「新法」という。）第八十六条の二第一項の規定は、

施行の日から起算して三年（同項第一号に掲げる建築物及び同項第三号に掲げる建築物で、同号に規定する階における同項第一号から第三号までに掲げる用途に供する部分のうち、ホテル又は旅館に供する部分の床面積の合計が二千平方メートルを超える他の部分の床面積の合計が二千平方メートル以内であるものについては、五年）を経過する日までの間は、適用しない。

（处分、手続等に関する経過措置）

2 この法律の施行前に改正前の建築基準法の規定によりされた承認、許可、申請等の処分又は手続は、それぞれ新法の相当規定によりされた処分又は手続とみなす。

（罰則に関する経過措置）

3 この法律の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

4 都市計画法（昭和四十三年法律第百号）の一部を次のように改正する。

（都市計画法の一部改正）

第八条第二項第二号イ中「第三号」を「第四号」に改め、同号ハ中「工業専用地域」を「第二種住居専用地域又は工業専用地域」に改める。（第二種住居専用地域内の建築物の建築面積の敷地面積に対する割合に関する経過措置）

5 この法律の施行の際現に存する第二種住居専用地域については、当該第二種住居専用地域内の建築物の建築面積の敷地面積に対する割合は、十分の六と定められているものとみなす。（資金のあつせん等）

（国及び地方公共団体は、新法第八十六条の二第一項の規定により新法第三条第二項の規定の適用を受けないこととなる建築物について建築主が附則第一項ただし書に規定する期間内に新法第八十六条の二第二項の規定により当該建築物に適用される法令の規定により当該建築

行う建築物に関する工事について、必要な資金のあつせん、技術的な助言その他の措置を講ずるよう努めるものとする。

〔竹田四郎君登壇、拍手〕

○竹田四郎君　ただいま議題となりました建築基準法の一部を改正する法律案につきまして、建設委員会における審査の経過並びに結果を御報告申し上げます。

本案は、建築物に関する防災対策を強化するとともに、都市における良好な居住環境の確保及び土地の合理的な利用を図らうとするものであります。その主な内容は、特殊建築物の範囲の拡大、工事中の建築物の使用制限の強化、第二種住居専用地域内の用途規制等の強化、日影時間を基準とする中高層建築物の高さ制限、建築協定に関する規定の整備等であります。

なお、衆議院におきまして、既存の特殊建築物等に対する防火、避難施設の設置等の義務づけに関する改正規定を削除するとともに、日影による中高層建築物の高さの制限について、対象区域及び基準となる日影時間を法律で定める地域及び基準のうちから、地方公共団体が条例で指定することとする修正が行われております。

本委員会におきましては、第七十七回国会において竹下建設大臣から提案理由を、渡辺衆議院建設委員長から衆議院における修正部分の説明を聴取した後、継続審査を決定し、今国会になって質疑に入り、参考人の意見を聴取する等、慎重に審査を行いましたが、その詳細は会議録によつて御承知願います。

質疑を終了しましたところ、矢原委員より、一定規模以上の既存特殊建築物等に対して防火、避難等に関する規定を遡及適用すること等を内容とする修正案が提出されました。

次いで原案並びに修正案について討論に入り、

日本社会党を代表して沢田委員から修正案及び原

案に反対、自由民主党を代表して中村委員から修

正案に反対、原案に賛成、公明党を代表して宮崎委員から修正案に賛成、原案に反対、日本共産党を代表して上田委員から修正案及び原案に賛成、民社党を代表して三治委員から修正案に反対、原

案に賛成の発言がありました。

討論を終了し、まず修正案について採決の結果、賛成少数をもって否決、次いで原案について採決の結果、本案は多数をもって原案どおり可決すべきものと決定いたしました。

なお、坂野委員より、執行体制の整備拡充努力のための相談、あつせん等に努めること、建築協定の普及に努めること、風害、騒音、電波障害等の防止策を検討し、都市における良好な居住環境確保のための施策を推進すること等を内容とする修正案が提出されました。

協定の普及に努めること、風害、騒音、電波障害等の防止策を検討し、都市における良好な居住環境確保のための施策を推進すること等を内容とする修正案が提出されました。

○議長（河野謙三君）　これより採決をいたします。本日は、これにて散会いたします。

午前十時三十八分散会  
本案に賛成の諸君の起立を求めます。  
〔賛成者起立〕

○議長（河野謙三君）　過半数と認めます。よつて、本案は可決されました。

本日は、これにて散会いたします。

議員 太田 淳夫君

副議長 前田佳都男君

矢原 秀男君

出席者の左のとおり。

〔賛成者起立〕

○議長（河野謙三君）　過半数と認めます。よつて、本案は可決されました。

本日は、これにて散会いたします。

午前十時三十八分散会

下村 泰君  
相沢 武彦君  
青島 幸男君  
柄谷 道一君  
峯山 昭範君  
寺下 岩藏君  
藤原 房雄君  
三木 忠雄君  
和田 春生君  
内田 善利君  
黒柳 明君  
藤井 恒男君  
柳田 桃太郎君  
鈴木 一弘君  
柏原 ヤス君  
田渕 哲也君  
白木 義一郎君  
多田 省吾君  
木内 四郎君  
佐々木 満君  
後藤 正夫君  
宮田 輝君  
最上 進君  
福岡 日出麿君  
林 善君  
石破 二朗君  
細川 譲熙君  
原 文兵衛君  
中村 稔二君  
上條 勝久君  
山本茂一郎君  
吉田 寒君  
寺本 広作君  
高橋 雄之助君  
岡本 哲君  
長田 裕二君  
郡 新谷寅三郎君  
祐一君  
喜屋武真榮君  
桑名 義治君  
市川 房枝君  
塩出 啓典君  
阿部 恵一君  
平井 卓志君  
原田 立君  
上林繁次郎君  
藤井 丙午君  
矢追 秀彦君  
木島 則夫君  
山内 一郎君  
山田 徹一君  
田代富士男君  
木島 則夫君  
小平 芳平君  
中尾 辰義君  
佐多 宗二君  
佐藤 邦夫君  
堀内 俊夫君  
増田 盛君  
望月 邦夫君  
藤川 一秋君  
鳩山威一郎君  
青井 政美君  
糸山英太郎君  
桧垣徳太郎君  
橋本 繁蔵君  
棚辺 四郎君  
鷗崎 均君  
菅野 儀作君  
林田 悅紀夫君  
玉置 和郎君  
楠 正俊君  
土屋 義彦君  
鍋島 直紹君  
上原 恒吉君  
青木 一男君

昭和五十一年十一月一日

参議院会議録第十号 議長の報告事項

千九百七十六年の国際コーヒーアコートの締結について承認を求める件  
同日本院は、衆議院送付の左の内閣提出案を可決した旨衆議院に通知した。  
在外公館の名称及び位置並びに在外公館に勤務する外務公務員の給与に関する法律の一部を改正する法律案  
同日本院は、公正取引委員会委員に熊田淳一郎君及び野口一郎君を任命することに同意した旨内閣に通知した。  
同日本院は、公事健康被害補償不服審査会委員に加藤光徳君、本庄務君及び松尾正雄君を任命することに同意した旨内閣に通知した。  
同日本院は、公安審査委員会委員長に我妻源二郎君、同委員に大野勝巳君、櫻田武君、谷野せつ君及び安村和雄君を任命することに同意した旨内閣に通知した。  
同日本院は、旧軍港市国有財産処理審議会委員に佐竹浩君を任命することに同意した旨内閣に通知した。  
同日本院は、電波監理審議会委員に菊池稔君及び前田陽一君を任命することに同意した旨内閣に通知した。  
同日本院は、日本電信電話公社経営委員会委員に武田満作君、安田博君及び吉國一郎君を任命することに同意した旨内閣に通知した。  
同日本院は、労働保険審査会委員に大塚達一君及び入木高生君を任命することに同意した旨内閣に通知した。  
同日左の法律の公布を奏上し、その旨衆議院に通知した。  
在外公館の名称及び位置並びに在外公館に勤務する外務公務員の給与に関する法律の一部を改正する法律案  
去る十月二十八日議長において、左の常任委員の辞任を許可した。  
地方行政委員　野口　忠夫君  
法務委員　(国会法第四十二条第二項但書の規定によるもの)　丸茂　重貞君



昭和五十一年十一月一日 参議院会議録第十号 議長の報告事項

## ロッキード問題に関する調査特別委員会

ロッキーード問題に関する調査特別委員会 初村滝一郎君 同日議長は内閣總理大臣、(上)の旨と第七十八回にて資格を失つた旨の通知書を受領した。

同上  
高橋 邦雄君  
上田 稔君  
國会政府委員に任命することを承認した旨回答し

六  
公正取引委員會事務局長  
後藤  
英輔君

初村滝一郎君

公正取引委員会  
事務局取引部長  
長谷川 古君

吉田忠三郎君  
和田 静夫君  
安永 英雄君

林野厅長官 藍原 義邦君  
同日内閣總理大臣から議長宛、公正取引委員会事務局長後藤英輔君外二名(同日議長承認)を第七十八回国会政府委員に任命した旨の通知書を受領し

災害及び地震対策の促進に関する決議案  
同日内閣から左の答弁書を受領した。

参議院議員日黒今朝次郎君提出丸金証券株式会社の不当労働行為及び暴行事件に關する質問に対する答弁書

参議院議員喜屋武真榮君提出沖縄県の離島における家庭用食塩の販売価格のは是正に関する質問に対する答弁書

参議院議員中沢伊登子君提出人事訴訟手続法の改正に関する質問に対する答弁書

同日内閣から、參議院議員野末陳平君提出国鉄の優待乗車証に關する質問については、検討する必要があり、これに日時を要するため、十一月六日までに答弁する旨の国会法第七十五条第一項後段の規定による通知書を受領した。

同日議長において、特別委員の補欠を左の通り指名した。

災害対策特別委員	藤原 房雄君
ロッキー下問題に関する調査特別委員	岡本 悟君

の規定による通知書を受領した。

同上

同 同  
宮崎 正雄君  
戸塚 進也君

同日左の質問主意書を内閣に転送した。

石油パイプラインの事業用施設の科学的調査の有無に関する質問主意書(加瀬元君提出)

公正取引委員会事務局取引部長後藤英輔君は同事務局長に任命され、また同日付をもつて公正取引委員会事務局長熊田淳一郎君及び林野斤長官松形

明治二十五年三月三十一日