

第八十四回 参議院社会労働委員会会議録第八号

(一九六)

昭和五十三年四月十三日(木曜日)
午前十時一分開会

委員の異動

四月十二日 辞任 玉置 和郎君
四月十三日 辞任 魁長 友義君
補欠選任 熊谷太三郎君
伊江 朝雄君
田原 武雄君

委員の異動

四月十二日 辞任 玉置 和郎君
補欠選任 熊谷太三郎君
谷口 隆志君

出席者は左のとおり。

委員長 熊谷太三郎君
和田 静夫君
佐々木 満君
片山 基市君
小平 芳平君

委員 浅野 浩君
伊江 朝雄君
石本 正吉君
上原 政夫君
遠藤 十朗君
斎藤 田原
福島 武雄君
森下 幸一君
高杉 安恒
森 渡部
小笠原貞子君

事務局側
常任委員会専門員 岩谷省二君
郵政省貯金局第一課長 大蔵省銀行局企画官
労働省労働基準局長 労働省労働基準局長
建設省住宅局長 救仁郷齊君
桑原敬一君
大富宏君
谷口隆志君

う、事業主に期待することがむずかしい、こういう状況が現在できていると思います。そこで、こういうときこそさらに重要なのは、事業主を補完する目的で指定された勤住協が十分にその機能を果たして、労働者の持家政策というものを進めていかなければならぬというふうに私は考えるものであります。ですから、この法の趣旨によりますと、勤住協が事業主ができるようなときにはこれを補完をしていく、こういうふうなことだと思いますが、すべての扱いが、率直に申し上げて、事業主と勤住協が同列に置いてあるのであります。私は、個別事業主で建設できない場合に、特殊法人である勤住協が肩がわりをして、この制度の円滑な運営ができるようにしなければならないというふうに思うのであります。ところが、現行制度というのは、御承知のように、事業団の融資金利がわずかに勤住協が有利ということで、そのほかにはほとんど特別な優遇措置というものは何も設けられていないのです。ですから、今日のような厳しい状況の中で、勤住協が補完をしようと考えても、なかなか補完がしにくいというのが現状であります。

そこで、私は、政策の中に位置づけられた特殊法人として、他の制度にも例の見ないほど優遇措置が少ない団体であるというふうに勤住協は考えるのであります。私は、今回の改正案で勤住協が公務員等への財形住宅の分譲ができる措置がとられておりますが、この実現方とあわせて、特殊法人である日本労働者住宅協会が財形法の本来の使命が全うできるよう、抜本的な対策を講ずる必要があるというふうに考えますが、この点については大臣いかがなものでしようか。

○国務大臣(藤井勝志君)　ただいま御指摘のように、財形融資によって労働者の住宅取得を促進するという面において、勤住協の果たす役割りといふのは私は大変大切だと思います。御指摘のよう

分検討しなければならぬと、このように思うわけですが、さあ、この点につきましては財形審議会の場においてひとつ十分検討していただきたい、そして御指摘のような線に内容を整備していくことがあります。

○安恒良一君 大臣から前向きの答弁をいただきましたから、できるだけ速やかに財形審議会の中で、私は今日のような情勢になればなるほど勤住協がいわゆるこの分譲住宅の建設に努めなければならぬと思いますから、それがための位置づけ、さらに勤住協に対する優遇措置、こういうような問題について、ぜひ財形審議会の中で速やかに結論を出していただきたいことをお願いをしておきたいと思うわけであります。

そこで、この問題についてもすでに同僚委員からも質問がありましたが、私は勤住協に関することの一つとしまして、融資率の引き下げであります。これは現行五・五%であります、御承知のように昨今のように相次ぐ金利が引き下げになっています。そうなりますと、現行の勤住協の融資率五・五%というのがかなり魅力を失つてくるというふうに私は思います。そこで、購入者の返済負担額を軽減するためにも、私は融資率を年五%以下にしていただきたいというふうに考えておりますが、大臣、この問題の方向でひとつ御努力はしていただけるのかどうか。これは住宅金融公庫の貸付金利も下げる方向でいま検討されていると、こういうふうに聞いておりますから、ぜひとも融資金利の引き下げについて大臣のお考え方をひとつ明確にしていただきたい。これは勤住協の五・五%の問題です。

○國務大臣(藤井勝志君) 御指摘の点、これまた財形審議会で十分検討していただくことにいたしたいと思います。

○安恒良一君 それから、時間がございませんから項目だけを読み上げておきたいと思いますが、これは何も法改正じゃなくて事務的に、雇用促進事業団と勤住協もしくは労働省と勤住協の間に

おいて、私は勤住協が労働者の住宅を建てるにやりやすい方向でできる項目が数項目ございますから、中身を一々申し上げません、これは時間がありません。項目だけを申し上げておきますと、土地取得に係る融資基準単価の地域ランクの引き上げの問題、それから分割資金交付に伴う担保の提供の問題、それから財形住宅購入者の所有権共有登記の問題、それから旧債務弁済資金の融資に係るたび書きの延長の問題、それから住宅貯蓄控除制度における融資範囲について、それから事業団融資借入申込申請に係る名義人の件について等々は、率直に言ってこれは事務的に、いま申し上げたように勤住協と労働省ないし雇用促進事業団との間に実施できることでありますから、いまここで大臣や関係局長にその中身を細かく申し上げ、またその理由を一々申し上げますと時間が足りませんから、すでに事務的には連絡をしておりますので、こういうことについてもひとつ前向きに取り組んでいただきたいと思ひますが、よろしくうござりますか。

四万四千戸が五十三年度が四十万戸と、こういうふうになっている。それから三番目は、住宅ローンの現金返済分の一年の凍結、こういうことになります。こういう措置が私は個人住宅建設の刺激になることは確かだろうと思います。

そこで、まずお聞きをしたいんですが、これらの住宅建設の具体的な見通しについて、ひとつ住宅局長お見えになつてていると思いますが、果たして、これだけ優遇措置をしたんだから大丈夫だと、こういうふうに、特に個人向けの住宅建設ということはこれが景気浮揚の目玉にされているわけですから、果たして十分いけるのであろうかどうかと、こういうことについてちょっとお聞きをしたいと思います。

○政府委員(敏仁獨斎君) 先生ただいま御指摘いたしました、いろんな持ち家が持ちやすいような改善措置を行つたわけでございます。したがいまして、私どもいろんな試算をやっておりますが、来年、五十三年度のいわゆる着工戸数、これを約百六十万戸程度というように踏んでおりまして、五十二年度の実績、これは見込みでございますが、約百五十万戸に対しましてある程度伸びるというようになります。そういたしまして、いわゆる七%経済成長に合わせました名目で、一三・六%の民間住宅投資が達成できるというふうに考えております。

○安恒良一君 私は、どうも数字の上ではそういうふうになると思いますが、衆議院においても本法案審議のときにも問題になりましたように、当初建設省がお考えになつておったのは、個人向けは二十六万八千戸ぐらいの要求だったと聞いておる。ところが、いわゆるどうしても経済成長七%というこの中の内から、その目玉に住宅が置かれて一挙四十万戸というふうに大蔵折衝の過程の中で、いわば建設省の方もあけてびっくり玉手箱とか、総理から建設大臣にいろいろ、何も住宅だけありませんが、君、げっぷは出やしないかと、心配はないかと、こんなことが当時新聞に書かれましたような状態にあるわけですね。そこで、住宅局

長はまあ聞違ひないと言われる。私は次のような点があります。まず、住宅ローンを借りますと、明確な返済の見通しがないとできないのです。うお考えになりますか。住宅問題というのはインセンティブをつけるだけで事足りるということではないと思います。まず、住宅ローンを借りますが、御承知のようにたとえばいまことしの春闘山場を迎えてますけれども、大体回答状況が四・五%とかそんな低い回答状況なんですね。今日不確実性という言葉が日常的に使われておりますから、私は今日のような経済が落ち込んでいい、賃上げも十分なされない、もしくは高度経済成長政策のときにはかなり賃上げがされる。さらには、残業等があつて住宅ローンを借りても返済ができるという自信がある程度労働者にはあった。ところが、今日ではそれがないわけですね。そういうときに、いわゆる返済問題を考えないで、たゞ単に、このような優遇措置をしたからということで労働者の個人的な住宅建設ができるだらうか。私は、それはなかなかむずかしいのじやないか。たとえば、返済は絶対大丈夫だと、こういうような人は公庫よりもはるかに低利で借りられる企業内制度があるわけですから、返済が絶対に大丈夫だ。ですから、そういう限りにおいて、いま住宅局長がおっしゃいましたように、数字の上ではそういうことだらうと思いますが、果たして私はいま申し上げたような、いわゆる明確な返済の見通しが今日労働者には立たない。こういう現状の中で、いま講じられましたような措置だけで住宅が計画どおり進むというふうにお考えになつているのかどうか、そのところの考え方を聞かしください。

った方々の返済が楽になるよう、いろんな施策を五十三年度においては講じたわけでございます。私ども統計上いろいろそういう状況を調べておりますが、確かに先生のおっしゃるよう、こういった低成長経済になつて、所得の伸びが、見込みが少なくなつてきているということはマイナス要因でございます。ところが一方、土地価格あるいは住宅価格というものが建築費が最近二、三年非常に安定基調になつております。そういうことから、いろいろな計算の仕方があるわけですがございますが、いわゆる所得と住宅価格の比率と申しますか、私ども住宅取得可能指數というような形でいろんな試算があるわけでございますが、これは最近二、三年非常に高まつてきているというような私ども見方をしております。そういった結果、たとえば住宅金融公庫に申し込まれる方、この方々の平均的な所得と申しますか、これもどんどんどんどん下がつてきておりますし、五十二年の第一回の申し込みでは第一分位、第二分位の方々が四〇%を超すというような、そういういた状態になつております。そういうことで、さらに五十三年度にそういう負担軽減措置をとることによりまして、私どもは十分從来よりも住宅建設は促進されるというように考へておられる次第でございます。

○安恒良一君 少し数字的にちょっとお聞きしたんですが、勤労者の平均所得の中で、こういう住宅返済に使われ得るという限度ですね、何%ぐらいと、いま現在でお考えになつておるか。それがここ数年来どういうふうに変わつておるのか。もしくはこれからことし、来年を含めて変わつていこうとするのか、そこらについてちょっと聞かしてください。

○政府委員(森内邦彦君) 私どもは勤労者の方々が収入の中からいわゆる住宅ローンの返済に充てるべき金は、比率は最高やはり二五%程度が相当であろうというように考へておられる次第でございま

言うと、いま言わたったところのそれはいつごろ結論が出るつもりでしようか。

○政府委員(森仁郷齊君) 御承知のように財投資金の資金源の大宗でございます郵便貯金の金利がござります。これがいつごろ決まるかということによつて決まるわけでございまして、私どもできるだけ早く決めていただきたいと考えておりますが、これは私どももいつということとは現段階では申し上げられない状態でございます。ただ、関係当局との間で私ども住宅金融公庫の受け付けの開始をできるだけ早く四月中には当然やりたいと考えております。

その場合、それまでにもしそういった財投資金の金利が決まらない場合でも、さかのばつて四月募集分から新しい金利を適用するというようなことで御了解を得ているところでございます。

○安恒良一君 大臣、いまお聞きのような建設省とのやり取りをしたわけです。それは財形の方に関連があると思ってやつたわけですが、そこで大臣、いま言われたように、ほば住宅金融公庫の金利については大筋として引き下げるということは政府は決められていますし、私は郵便貯金の結論も今月中には出るんじゃないか、もしくは来月早々には出るんじゃないか。そうしますと、住宅金融公庫の方は募集を開始すれば金利を引き下げられればさかのばつてやる。こういうこととありますから、財形のいまさつき私が聞きました勤住協の五・五%、私はできれば五%程度に下げるつもりとこう思つておりますが、これは関連があることですから、住宅金融公庫の金利の引き下げとともに、この財形における勤住協の融資利率の引き下げについては同時に努力していただけること、こういうふうに奉つて結構でしょうか。

○国務大臣(藤井勝志君) 御意見のとおりに御理解いただいて結構だと思います。

○安恒良一君 次に、これは建設省にまたお聞きをしたいんですけど、私はなぜ住宅が建たないかということについては、問題はやっぱり宅地の供給

Digitized by srujanika@gmail.com

大臣と建設省にお聞きしたいんですが、この前同僚委員が労働大臣になぜ住宅が建たないかということの中において、労働大臣は土地政策の欠如ということを挙げられたわけです。まあ、これ私聞いておって、これは失礼なようですが、ちょっと評論家的に聞こえたんです。それはなぜかというと、労働大臣も福田内閣の重要閣僚の一人なんですから、土地政策の欠如というのは福田内閣の土地政策の欠如なんです。そこで、私は労働大臣にひとつお聞きをしたいのは、労働者が住宅を持ち得るような土地政策について、財形を担当されるいる主管大臣としてどういう具体案を、こういう土地政策をやれば労働者は住宅が持ち得るんだと。御承知のように、いま大都会ではとても自分の事業所に一時間以内のところに土地を持つことは不可能なんです。そこで、一時間半とか二時間、そういうところを買いますと、当初建てておつても、毎日二時間通勤しますと往復四時間ですから、職場で八時間、もういやになるんですよ。そして、また都心に帰ってくるという現象すらいいま出しているわけです。これはむだな投資になるわけです、ある程度。

いと、御指摘のとおりだと思います。ただ、やはりそういう問題点を認識をして、そして努力するというのとそうでないのはおのずからまた姿勢が違うと思います。私は、やはり何といつてもこの持家住宅を促進するためには一番大切な土台は土地政策である、同時にまた私は根本的には、土地というのはいわゆる国土であるという、こういう前提を政治的に受けとめておるわけございまして、こういったことはなかなか一労働大臣が簡単に言つたところでどう解決のつく問題ではございませんけれども、私はそれこそ着実に前進的に粘り強く、そういう方向を目指して努力はいたしました。そういう背景を踏まえながら、やはり何といつても公の機関で宅地の造成をしていくという、こういう政策を強力に展開をすべきである、このように思うわけでございまして、それと民間のいわゆる土地開発のためには、これを行う民間機関がやはり融資の面においても長期、低利資金が使えるようになりますとか、そういうことによつて、公的な機関でやる強力な宅地開発政策と、民間のやはり活力を生かした持家住宅の促進をやってく、このように思うわけでございまして、同時にもう一つ土地の利用を有効に使うという、足場のいいところではやはり平家とか二階構程度ではだめでありますから、マンション方式による土地の有効利用を立体的に利用する、こういうことをやはり進めていくべきではないかと、このように思うわけでございます。

のの宅地造成とか、それから民間のいわゆる造成ができるような具体的な低利、長期資金の貸し付けの拡大であるとか、さらに土地利用ということで言われた。まあ土地利用の場合に、私はやはりただ単に高層住宅を建てただけでは入らないと思うんですね。諸外国で高層住宅になっているのは、土地と建物との間に十分な緑地帯がある。だから、庭付きの一戸住宅を持たなくともやれるようになりますから、そういういま全体的な国土の利用といいますか、開発といいますか、私はそういう問題も必要だろうと思う。ですから、ぜひ、まだそのほかにもあると思いますが、私は財形を主管として預かる労働省としても、そういう問題について財形審議会の中等においても必要なら十分議論をしていただいて、その問題を労働省の案としてやはり積極的に関係官庁に持ち込む、そしてそれを大臣が推進をする、こういう姿勢がぜひ必要なのですね。それを受け、たとえば建設省がどうするとか、国土庁はどうするとか、予算全体の問題のときに大蔵省がどう考える、こういう意欲的な取り組みを願わないとい、なかなか私は、建設省にこれから聞きますけれども、いろんな問題があつて土地問題というのは解決しない。率直に申し上げて、戦後わが国の政治を、一時期を除いて全部自民党が担当してまいりました。その中の最大の失政の一つは、土地政策無放任ということだと思いますから、そういう意味で、せめてこの民党委員の最大の私は失政の一つだと思うんですが、そのことが今日の状況をつくり出していることは事実なんですから、そういう意味で、せめてこの財形問題についてぜひ労働大臣がそういう意欲を十分持っているということありますから、なお、いま争ばれましたことのほかに、いわゆるこの宅地供給についてどうするのかということがあります、これまたひとつぜひ財形審議会等の中におりまして、基本問題等の委員会も設けられているようですが、ますから、そういうところでもひとつ英知を働かせるようにしていただきたいと思いますが、

どうでしょうか。

○國務大臣(藤井勝志君) 御指摘のとおりでございまして、私はこの財形持家政策の推進の大前提是、やはり土地政策だというふうに認識をいたしております。したがいまして、財形審議会においても労働省の立場においても積極的に問題提起をして、建設省をはじめ関係省庁と密接な連絡をとつて、目的は労働者の持家住宅制度が拡充強化されるように今後も引き続き努力いたしたいと、このように思います。

〔委員長退席、理事片山甚市君着席〕

○安恒良一君 次に、建設省にお伺いしたいんですが、土地の重課税と特別土地保有税が緩和されることになりました。それは宅地供給促進がその名分とされています。実は、私は議員になる前に税制調査会の委員をしておりまして、私はこの土地重課税、特別土地保有税をつくるために税制調査会の委員として懸命な努力をした委員の一人であります。今回私は緩和されることはどうも大変遺憾に思っています。しかし、そのことはすでにそういうことで進んでおるわけで、そこで私はお聞きしたいのですが、これを行うことによって宅地供給が促進されると言われていますが、どの程度この税制緩和によって今年度なり来年度なり、直ちに今年度全体がすぐ出てくるとは思いませんが、ここ一、二年こういう問題によって宅地供給が進むのかどうか。どの程度のことを、この税制を緩和することによって、土地の重課税と特別土地保有税これが緩和されましたか、どの程度の宅地が供給されるというふうに計算されているのか、もしくはお考えをお持ちなのか、建設省から関係局長お見えになつてていると思いますから、これについてお聞かせを願いたい。

○政府委員(大富宏君) 住宅政策を推進するためには、やはり重要なものは宅地供給対策であるうと思ふわけでございます。今度の第三期住宅五カ年計画、五十一年から五十五年までの住宅建設計画八百六十万戸に匹敵する新規宅地所要量を、私ども六万六千ヘクタールとはじいておるわけでござ

います。六万六千ヘクタールといいますと、毎年少なくとも一万三、四千ヘクタールずつ供給しなければならないわけですが、昨今、四十年をピークにいたしまして非常に減少傾向をたどております。この五十年、五十一年はほぼ一万ヘクタールぐらいでございます。その中でも特に住宅地需要が集中しております大都市地域におきまして、宅地の減少が非常に目立っております。思われるいろいろな問題を含んでおります。この小規模開発、いわゆるミニ開発というのが非常に進行をしているわけでございます。ただ、現在の第三期住宅五六年計画に必要な六万六千ヘクタール、これの必要宅地というのは既存の代替宅地ストック、私どもは区画整理事業済みの土地とかあるいは公的、民間の宅地ストック等を計算いたしまして、ほぼまだ四万ヘクタールぐらいの宅地ストックがあると思います。したがいまして、第三期住宅五六年計画に必要な宅地というのは私は十分間に合うだらうと思いますけれども、御案内のように用地買収から宅地造成して販売するまでは相当長期の時間を要する。ものによつては、規模が大きくなればなるほど十年、十五年、非常に資本を寝かせるいわゆる懐妊期間が長い、こういう状況でございます。先ほども労働大臣からお話しになりましたように、当面第三期住宅五六年計画に必要な宅地は確保し得ても、長期的に見て昭和六十年あるいは六十五年という長期を見通した場合に、いまからやはりその必要な良質の宅地を供給するということに基本的にひとつ取り組まなければいけない、こういうことでございます。

受けなければならぬ、こういうことになつてい
る。私どもの計算でも昭和六十五年段階で、東
京、大阪で少なくとも五万五千ヘクタールぐらい
の市街地を形成せないかぬ。この五万五千ヘクタ
ールといいますと、東京の二十三区に匹敵する土
地であるわけです。これを一体だれが出すかとい
う問題になりますと、いまお述べになりましたよ
うに公的開発、民間開発——開発主体はあるわけ
でござりますけれども、何といましてもやはり
民間エネルギーに依存するということになるうか
と思います。今までの宅地供給量のシェアを考
えてみますと、住宅公団とかあるいは宅地開発公
団、供給公社といった公的開発の受け持つシェア
というは一割そこそこでございます。あとはほ
とんど民間に依存している、こういう状況でござ
いますけれども、御案内のように非常に現在宅地
供給諸条件というは厳しい段階になつてゐる。
一つは、非常にこれは辛いことでござりますけ
れども、地価が安定基調にある。これは非常に結
構なことでござりますけれども、やっぱり宅地供
給サイドから見ますと、素地が非常に高くなり過
ぎております。したがつて、素地と販売価格との
間の差、いわゆる付加価値をつける部分が非常に
狭ければ狭いほど、民間宅地開発業者というの
は意欲を喪失するという問題がある。もう一つ
は、一番現在住宅宅地供給のネックになつており
ますのは関連公共公益施設の負担と、こう言われ
ているわけでございますが、販売価格に相当のウ
エートを占めているのがこの関公負担でございま
す。そういうことで、もう一つ問題になりますのは
土地税制、おっしゃるように土地税制でございま
す。この現在の土地税制は四十八年の投機的な土
地取引、それに伴うところの地価暴騰というもの
に対する抑制の歯止めとして土地税制が出てま
ったわけでございますが、これがすつかり事業意
欲を阻害する原因になつたというような、いろい
ろのものもあるの要因があるわけでございますが、
御指摘の問題の土地税制の緩和と/oお話しが、一
体どういう宅地供給に役割りを持つかという問題

になるわけでございますが、私ども今回の土地税制で実現した問題は、四十八年の投機的土地区画整理を抑制するという枠組みは堅持しながら、その中で優良宅地事業者に事業意欲を起こさせるという手直し程度に理解いたしておるわけでござります。中身につきましては適正利益率を適正価格で押さえよるという仕組みでございまして、土地投機取引の抑制の枠組みは堅持しつつやるということでございます。これによつて、じゃ、具体的にどのくらいの宅地が供給されるかということは非常にむずかしい問題でございますけれども、いまいろいろ私が述べました中の非常に重要なファクターといたしまして、民間デベロッパーに事業意欲を起させよる一つの要素だと思っておるわけでございまして、これによつて私は相当の効果が発揮できる、このように考えておる次第でございます。

○政府委員(大富宏君) これは全く事務技術的な試算でございます。現在、民間の不動産業者が市街化区域の中に持っている土地は二万四千ヘクタールと私ども計算いたしておりますが、この中で四十四年から四十六年までくらい比較的素地価格を安く入手した土地というものが約八千ヘクタールぐらいあるうかと思います。この部分が、企業意欲を喚起いたしますと、この部分が出てまいりだらうという感じがいたす次第でございます。

○安恒良一君 いま、そこで出てきたんですが、企業がなぜ土地を売らないかと言えば、いま地価が安定していますね、最近ちょっと上がり出しましたけれども。そこで、高値でつかんだ上にずっと今日まで金利が払われてきています。ですから、採算がとれる価格で売れなかつたからでない。だらうかと思うわけですね。そこで、じゃ土地税制のかんぬきが今度外されました。外されたから採算価格、今まであなたは適正と言われましたが、金利を払ってずっと持ちこたえてきたわけですから、私は採算価格というのはかなり高い価格で供給が開始されるんじやないかという実は心配をする。そうすると、この心配は二つあるわけです。一つは、再び土地が騰貴に向かいやしないか。まあそのことよりも、きょうはそういう問題全体でなく土地の供給問題でありますから、勤労者が土地を取得をする、そして財形法に基づいて住宅建設に向かおう。このことについて、地価のいわゆる高騰ということになりますと、そのことが困難になるわけですね。ですから、今度せっかく融資限度額なんかが、たとえば財形法において三倍に引き上げられたわけです。三倍に引き上げられたんですが、ここで私は、いまおっしゃったように、かなり企業が高値で土地をつかんでます。もしくは、高値でつかまないにしても、相当の長期間に金利を払って寝かしておったことは事実なんですかね。そつしますと、私は、地価が高騰

限度額の引き上げ分なんか吹っ飛んでしまう、こうしたことになりますと、土地政策不在のままにいろいろなことをつける——ことしの予算の目玉は住宅だと、また、財形の方も融資限度等を引き上げて、そして労働者が住宅を持つるようにすると、こういうことをされましても、地価の高騰という方向に行く、さらに宅地もなかなかできない、こういうことに今回の税制の改正というのはなりかねないと思います。

そこで、最終的にお聞きをまずしたいんですねが、私は、やはりいまも申し上げたように、わが国における政治の大きい失敗は、土地に対する何らの規制がされてない。御承知のように、憲法によって、国民の個人の所有権、これは厳然と存しておりまして、侵すべきではないと思いますが、しかし、それはそれとしても、いまあなたは、数字の上では三全縦とかいろんなことでこれぐらいの宅地供給をしなきゃならぬとか、できると言われてますけれども、私は土地政策について、もう遅いんですが、ここで思い切って考えなきゃならぬところに来ているんじゃないだろうか。たとえば、私が勉強しました限りにおいて、イギリスの土地政策というのは、わが国と同じように個人の所有権というものを認めながら、いわゆる土地を投機の材料に使う、土地の売り買いによって利潤を上げるなどがほとんどできなくなっている。また、土地を取得する場合には国や地方自治体の優先権というのが明確にされている。こういう中で、イギリスにおいては、わが国のように土地問題の悩みというのがないわけなんですね。調べてみましたら、国と地方自治体の法律でんじがらめに、土地問題についてはいわゆる国民の土地として優先的に使えるような制度にかなりなっています。これがまあイギリスの例であります。ところが、残念ながら、日本においては、これだけ土地問題が言われても、いま言われたように、土地という問題はなるほど個人

の所有権は認める。しかしそれは国民のためにまず使われるんだと、そういう意欲的な問題がないわけなんです。その点については国土省の関係もありますが、きょうは建設省から住宅局長と計画局長局長に来ていただいているのは、そういうようふうに規制をしていく、それがないと、ただ単にこれだけの土地が必要なんだと、また、できるだらうと、民間に任しておけばできるだらう——まあ労働大臣は、土地政策は公的にまず土地をつくることが必要だと言われている。しかし計画局長さんは、実際は公的でやることは二割程度なんだと、ほとんどは民間がやっているんだと、こう言われているんですね。そうすると、いまのままで本当に土地問題というものが解決するだらうか。まだできればきょうは建設大臣に来てもらいたかたわけですが、ほかの審議会がありますから。私はもうこの際思い切って土地問題をどうするのか、ということについて、いろいろ諸外国の事例もあわせてお聞きになつてます。たがいに、一番根本が土地問題についてはおくれている。これは何でも私の指摘じゃありません。自民党的先生方も、みんなお聞きになつてますが、ある程度肯定をされると思うんですね、率直なことを言って。そういう点について、建設省としてこの土地政策についてどういうふうに今後していくとされていくのか、その考え方をひとつせひ聞かしていただきたい。

域というものは御案内のとおり十年以内に優先的に計画的に開発するということになつておるわけでございます。この百二十万ヘクタールの市街化区域の中に、私が述べました少なくとも六十年、六十五年までに必要な量というものは土地があるわけでございます。現に三大都市に限定いたしましても十万ヘクタール程度のものがある。しかし、それを一体どうやって供給するかという問題でございまして、御指摘にもなりましたけれども、やはり現在必要なものは、地価が現在安定基調でございます。これはあくまでも堅持しなければならない。堅持いたすとすれば、やはり土地供給には相当の長い懷妊期間が必要のですから、公的機関、民間開発機関に低利の資金を確保するという施策がどうしても必要だということが一つと、もう一つは、やはり関連の公共公益施設、何といいましてもわが国は社会資本整備が行き届いておりません。少なくとも、市街化区域の根幹的な都市施設については、国とか地方公共団体が相当思い切って抜本的な施策をする、それによって供給される宅地も相当割安になるわけでござりますから、官公について思い切った施策を講ずるということも大きい問題でございます。それと、お述べになりました税制、これも変に使いますと確かに土地暴騰のきつかけにもなりかねないわけでございますが、この辺はしかし土地を計画的に出すに必要な土地税制という問題についても検討する必要があろう。こういうような施策を積み上げれば、土地政策に関する基本的な抜本的な検討する必要があろう。こういうような土地を供給する道具を地道に積み上げるだけでも、私は十分対処できるのじやないかと思つておるわけでございます。

なかなか大規模開発ができないのは、大規模開発がされば地方自治体がこうむる諸費用が非常に要するということで、むしろ大規模開発に地方自治体が遠慮したいというふうな状況があるわけですね。そうしますと、やはり国が思い切って、そういう大規模開発ができるような環境整備に財政の投資がされなければならぬ。

これまた有名な話になつておりますが、たとえば下水道の整備など、わが国は全国的には二〇%程度、先進ヨーロッパ諸国は七〇から八〇になつてゐる。そこで、これも本当かうそか知りませんが、おたくの事務次官がことしの予算復活折衝のときに、一に道路、二に河川、三、四がなくて五が下水道と、こう言つてひんしゅくを買つたといふことが書いてあるのですね、これは率直に言つて。私はある物で読んだわけですが。どうもあなたが言われていること建設省全体の——だから、きょうは建設大臣來てもらいたかったんですが、方針が本当にそういう方向に行つているのだろうかどうか。一に道だ、二に河川、三、四がなくて五が下水道だと、こう事務次官が言つたといふんですからね、これ。そういうお考えで——まああなたはいまいろいろなことを言われておりますが。

それからいま一つ、そのことはさておきましても、私はいま一つどうしてもあなたの土地政策で欠けているものは、やっぱり土地の利用の規制ということだと思います。やはりこれをやらないと、わが国は自由主義経済であることは事実です。しかし、このことをもう考えなければ、いまあなたが言われたことだけで今後の土地問題が解決できるか、私は解決できないと。解決にはやはりどうしても土地利用の規制、個人の土地を持つ所有権の自由と土地利用の規制というものは別個のことなんです。しかもそれは、憲法にも何も違反することじゃないんです。諸外国で土地政策がうまくいっていることは、あなたが言われたような税制の面からあらゆることをやると同時に、やはり土地利用の規制といいますかね、そ

いうところにきちっとした施策があるから、私はある程度比較的 土地問題というの 日本の ような大きな悩みになつてないと思う。ですから私は、率直なことを言つて 土地利用の規制、たゞえば 土地を取得するときにその優先順位を地方自治体とか 国がまず持つ、売り買いのとき。そういうふうな、そしてやはり公的にいま二〇%程度と言われていますが、今日の ような情勢に、低経済成長になればなるほど、私は公的に土地をやはりつくっていく、そしてそれを国民に提供すると、労働大臣言わされました、そういう方向が出てこないと、私は土地問題というのはただ単に税制の問題、民間の開発者に対し長期低利融資、これも結構なことです、等々だけで土地が解決する……土地があることはあるわけですね、これは率直に言って。私は土地はないとは言つていない。問題は有効利用の問題ですから、ですからその意味について、土地の利用のいわゆる公的といいますか、国民本位といいますか、そういう規制について何らかの措置をもう講ずるところに今日来てるんじゃないかなと、こういうふうに思いますがまあこの点はちょっと計画局長や住宅局長では荷が重た過ぎますかどうか知りませんが、どうでしようか、そのところは。

てところ、ここは工業地域をつくるところといふ用途規制もやつておるわけで、それは御指摘のようになりますが、しかし、現在のこういった程度の土地規制ですら十分にまだ行き届いてないいろいろな問題、そこにわれわれいろいろな悩みもあるわけでございます。それと何といいましても社会資本整備が先ほど事務次官の話ということが出ましたけれども、社会資本整備がゼロから始まつた段階で、現在の百二十万ヘクタールの市街化区域の既成市街地——既成市街地と言えば社会資本整備の整つたところを言うわけでございますけれども、わが国の既成市街地は、下水にいたしましても街路にいたしましても河川改修にいたしましても、まだまだ新市街からも変わらないところです。したがつて、公共投資もほとんどが既成市街地に吸収されて、新市街化区域のところには公共投資が回らない。そこにいわゆる宅地開発の悩みも一つあるわけでございまして、私どもは今回五十三年度の施策といたしましても、やはり宅地供給に相当大きいウエートを占めておりますところの関連公共公益の負担と、いうものを幾らかでも軽減をしたいということで、従来の施策とは別枠に住宅・宅地促進の三百億の国費の新しい制度もつくった次第でございまして、御指摘のようにまだまだ私どもの努力が足りないと思いますけれども、今後大いに勉強したいと思います。

○安恒良一君 私は政府の閣僚としては労働大臣しかお見えになつてませんから、いま局長が言われましたように、私は西ドイツやイギリスに比べて、いわゆる土地の規制、公的利用と、こういうことが非常に多くおくれていると思います、わが国は非常に。ただ全然努力はないとは言いません。私もこういう問題について長くある程度仕事をしておりましたのですから、その限りにおいて、私はやはりこの廢せひ福田内閣で早急に取り上げてもらいたい問題として、いま申し上げた土地の利用の規制について、イギリスの先例や西ドイツの

先例等を研究された上で、思い切った対策をしていただかないと、この財形自体も今後ますます預金だけはふえる、しかし具体的にいわゆる大都市において、政令十一大都市なら十大都市において労働者が住宅を持つということが大変困難になる、こういうことになると私は思いますが、この点はもう国務大臣としての大臣に、ぜひ土地問題について福田内閣としては英断をふるつてもらいたいと、そういうことになりますから、この点はもう国務大臣としての大臣に、ぜひ土地問題についての所見を承りたいと、こう思います。

○國務大臣（藤井勝志君）先ほど来、いろいろ質疑応答で、私も現在のその衝に当たっておられる直接の建設省の立場で、いろいろ工夫をされておることも私もよく承知いたしておりますけれども、しかしまだまだ足らないという認識においては御指摘のとおりと思います。やはり、労働者の財産形成の一番大切な住宅、生活のよりどころとしての住宅政策を進めていくためには、やはり土地の利用の面において工夫が必要である。したがって、先ほどからお話し申し上げておりますように、財形審議会においてわれわれも積極的にこの問題提起をしたい。たまたま財政審議会には建設省にも参加を願っておりますから、よく御相談をいたしまして、財形貯蓄制度が充実するようにな後も一層努力いたしたいと、このように思います。

○安恒良一君 それじゃもう時間がありませんが、最後ですが、以上のようなやりとりの中から、すでに同僚委員からもいろいろ御質問があつたように、私は財形法の今回の改正について、さらにどうしても問題があるというのは、初心に一遍返ってみる必要があるんじゃないかな。今日のような低経済成長でますます労働者が住宅を建てにくくなっているときに、さらに住宅建設を進めるためには、一つはいまやりとりをしました土地政策だ、いま一つはやはり国と資本家の援助だと思います。ところが、今日の財形法というのを見ますと、これはもうすでに数字挙げません、同僚委員がやりとりしていますように、国自体の財政的な

援助というのではなく少ないのであります。雇用促進事業団という、これは御承知のように労働保険特別会計の事業主負担分ですから、だから国自体がどれだけこれにお金をお出しになつてあるかと言うと、これはもうすでに同僚委員とやりとりがついていますから数字はここでは挙げません。ですから、私はどうしても当時つくったプレミアムの制度、西ドイツの、このことについて私はやはり考え方をしていかなきや、もちろん労働大臣は、この前も今後一生懸命いろんな角度で努力すると、こう言われていましたが、私はぜひもプレミアム制度について考えなきや。それはなぜかと言うと、わが国の場合は西ドイツと違つて、いわゆる減税の方向に今まで。しかし、減税の方向といつても、これももうすでに同僚委員がやりとりしていますが、具体的に、所得別に階層別に見ますと、いわゆる非納税者がたくさんいるわけですから、労働者の中には、これには効果は及ばないわけなんです。だから、私は税制面における優遇措置ということだけでは財形の本来の趣旨にはどうしてもうまくいかない。どうしても私は、今日のような情勢が厳しくなればなるほど、プレミアム問題、国自体がやはり財政的にプレミアムをつけ、そして労働者の持家政策について努力をしていく、これがないといけないと思うんです。ところが、世の中というのはどうも逆になります。りがちで、今日のような情勢が厳しくなつてくるし、国家財政が赤字なんだからということで、プレミアム論が遠く感じがするわけです、逆に。それではまさに本末転倒だと思います。

そういう意味から、最終的にぜひ労働大臣にお願いをしておきたいことは、いわゆる財形をつくったときの本来の趣旨に向かって一段とひとつ前向きに取り組んでいただきたい。でなければ、今回の一回の改正だけで、いま申し上げたような労働者が持ち家を持つということにはなかなか進まないと思いますので、最後にその点について重ねて労働大臣の所見を承つて終わりにしたいと思います。

いまさら申し上げるつもりはございませんけれども、原点に返つてもう一遍よくプレミアム制度を考えたらどうかということ御提言でございますが、やはり労働者の自主的な努力を団体と事業主で支援して、生活のよりどころをひとつつくっていくと、いう、労働者のよりどころ、生活のよりどころをつくる、という、こういうことでございました。プレミアム制度というのは、確かに一つのアイデアとして、西ドイツでは、われわれが労働者財産形成のモデルの国として勉強いたして今日に来ておるわけでござりますから、十分検討に値するわけでございますが、何せわが方は、取るべきものを取りないで減税するという、こういった面でこれが国の援助をやつていこうと。ところが、プレミアム制度は全く新しい別の理念でございますから、それに、これを採用するということになれば、大変な財政的な支出というものがございますし、また同時に、私はもちろん労働者という場合、現在では組織されない中小零細企業者あるいはまた農民、こういうすべてが労働者という、こういった認識もやはり持たなきやならぬといふふうに考えますと、やはりそこ辺に全体的なバランスをとった財産形成政策というのも進めなきやならぬということで、せつかくの御提案でございますし、財政審議会においてひとつ慎重に検討をさせていただきたいと、このように思っております。

ふうにまで指摘をされているわけですからね。ですから、その後財政事情が変わったとかなんとか、こういうのはある程度意見としてわかりますけれども、何か、あなたの意見をいま聞いておりましたら、プレミアムなんて一つのアイデアだと、こう言われたんじゃ、ちょっと私も、そうですかと引き下がれぬ。少し勉強してもらいたい。ただ、それが今までできないという実情があるということなら、それはその実情を取り除くのは努力してもらうことであって、一つのアイデアなんていうことだつたら、ちょっと財形法自体がおかしくなりますね。その点はどうですか。

私は、少なくともそういう方向で努力したけれども、まだ実っていないところに今日問題があるから、さらに実るよう努めをしてもらいたいということを言っているわけであって、大臣がおっしゃったように、何も私は、労働者だけではなくて、小規模零細企業者であるとか、そういう者についてもやろうと思えばやれるんです。西ドイツでは、ちゃんと労働者財産形成法のほかに、国民に対してもそういうプレミアム制度というものなり、いろんな制度をしてやっているわけですかね。だから、総合的にそういうことを考えなきやならぬという、これはわかります。だから、それは議論をするというのはわかるんですが、どうも今までのところはかなり意欲的だったんですけど、そこだけは全く逆なことで、しかも最後は、慎重に検討する。これじゃ理解できませんね。そのところ、考え方をちょっと言ってください。

○國務大臣(藤井勝志君) つい使いなれない外国语を使つたり何かして、ちょっと私がアイデアと申しましたのは、決して宙に浮いたような夢の話というような意味で使つた言葉ではございません。新しい発想だという、われわれの現在財形制度をやつしているのは発想がまた違つておるといふ、こういう意味でございますから、決して、せつかくの御提案を適当に扱うとか、そういう考え方方はさらさら持っておりません。現在進めており

○理事(片山甚市君) この際、委員の異動について御報告いたします。

本日、亀長友義君が委員を辞任され、その補欠として伊江朝雄君が選任されました。

○小平芳平君 勤労者が財産を形成する、そのことに對して國あるいは企業が応援をすると、援助をするという、こうした勤労者財産形成について基本的に私は賛成であります。

私の質問時間は約三十分でありますので、これはもういろいろな論議をする余裕もありませんから、五十年改正のときに指摘をいたしまして、五十年改正の時点でも私は提案をし、政府も答弁をなさった、そういう点を主に質問したいと考えております。

その前に労働大臣に伺つておきたいことは、郵政大臣が労働者の退職金を千五百万円まで非課税扱いにするということを検討を指示したという報道があり、そして昨日の参議院本会議で、公明党の多田議員からこの点を大蔵大臣と郵政大臣に質問をしたのに対し、大蔵大臣は、千五百万円まで退職金を非課税扱いにすることを積極的に推進するみたいな言い方は全然しなかつたよう受け取りましたが、大蔵大臣は、非課税扱いの限度額を三百万、郵便貯金、国債を入れて九百万円の非課税扱いがあるみたいなことだけを答弁しております。そして郵政大臣は、退職金は千五百万円まで非課税扱いにするように検討を指示していると、こういうふうに答弁をいたしております。

こういう点は、まだ政府の施策の決定が行われていないからそういうようなまちまちな答弁が出てくるんだと了解をいたしますが、こうした労働者が退職金を受け取る、これはもう一生に一回で

す。千何百万円というような退職金を受け取る人は、それこそ一生に一回。それからどう老後を送るか、もう重大問題であるわけですが、労働大臣こそこうした点に一番関係があると思うんですね。郵政大臣が申しますでもなく、労働大臣こそそういう点を常々考えもし、要求もし、検討しているらっしゃるだろうと思うのですが、いかがですか。

○國務大臣（藤井勝志君） 退職金の財形貯蓄へ受け入れるに当たつての非課税措置につきましては、御指摘のとおり、労働省は五十三年度予算編成に当たつて大蔵省と折衝をいたしました。ところが、ことしはいわゆる消費の拡大という面で、貯蓄奨励という、こういった面は後回しというふうになつて、一応折衝はしたが結論は得ておらぬい、こういうことであります。

ただいま御指摘のこの郵政省、郵政大臣の構想でございますけれども、事務当局の方からの折衝では、具体的にはまだはつきり構想がつかめておらない、こういうことでございまして、これはひとつ今後の検討課題として、われわれはもうすでに去年提言をして、大蔵省と折衝した経緯もござりますから、十分検討させていただきたい、前向きに検討させていただきたいと、このように思ひます。

○小平芳平君 ちょっと内容が違いますので、何百万円か財形貯蓄を持っている方が退職をなさった場合に、その財形貯蓄がすぐ課税扱いされるのはいかにも氣の毒ではないか、これは非課税にすべきだということは、この前の委員会でも各委員から質問があり、そしてまた労働省からも大蔵省からも答弁があつたわけであります。いま郵政大臣が提案をしたということは、その財形貯蓄とは全く別に——定年退職した場合に退職金を受け取るわけです、大部分の企業で。その退職金を千五百万円までは無税扱いにしようということを提案そこまで考えたことないのですか、基準局長、いかがですか。

○政府委員(桑原敏一君) 私どもは、先ほど大臣がお話し申し上げましたように、定年によって退職されるときに退職金たくさんもらわれますですね、その場合に、企業から離れてまいりますと財形貯蓄の非課税の恩典がなくなるのですから、特に退職金あたりを預けて、そして今後それで生活をしていくというような問題が出てまいりますので、ぜひこれは老後の設計のためも非課税措置が切れるというのは、これはどうもお気の毒な面もあるし、今後高齢化社会を迎えていく場合に非常に重要な問題点であるということで、定年退職後のそういう財形貯蓄の非課税について一生懸命折衝をいたしておりますし、私どもまだその考え方を捨てていなければいけないのですが、先ほど大臣が申し上げましたようないろいろな政府部内の方針のもとに、五十三年度は一応見送ったわけでございます。そのことが先ほどの郵政省でお考えになつていて、方針と非常に軌を一にしておりますので、労働省としてはそういう当初から考え方を持つておられるし、郵政省あたりのその帰趨も十分見守りたいと、こういうことを申し上げたわけでございます。

○小平芳平君 それでは、労働大臣の先ほどの答

弁の御趣旨は、私が二つに分けて申し上げており

ますが、その両方とも、財形貯蓄の残高も、新た

に受け取った退職金も、ともに非課税扱いにする

ように推進しようと、こういうことでよろしくうござりますか。

○國務大臣(藤井勝志君) そのとおりでございま

す。

○小平芳平君 そうしますと、大蔵省とそれから

郵政省に来ていただいておりますが、初めてに郵政省の方では、いま労働省としては、労働大臣は、ちょうど郵政大臣が検討を指示したとおっしゃる意味の退職金千五百円までは非課税扱いにしようということを、労働省の根本方針として決めておるんだということあります。そういう点は郵政省はどういう検討をされていかれますか。

○説明員(森本哲夫君) 御指摘のございました退

職金一千五百万までを無税にいたしたいという郵政大臣の構想でございますが、これはもっぱら退職後の生活資金に充てられるという、そういう資本の性格にかんがみまして、貯蓄機関としての立場で少しでも優遇策を講じたい、こういう構想で大臣が提唱された次第でございますが、ただ、この問題につきましては種々解決を要すべき問題がござります。関係方面的の折衝も要しますので、たゞいま私どもとしては、大臣の御指示によつて事務当局として検討をしておるという、そういう段階でございます。

○小平芳平君 大蔵省に伺いたいと思いますこと

は、定年退職後の財形貯蓄の非課税扱いについ

て、この点については前回委員会でも再三御答弁

がありました。したがつて簡単で結構ですか

ら、定年退職後の財形貯蓄の非課税扱いについてどうお考へになるか。

○小平芳平君 それからもう一つは、退職金千五百万円までを

非課税扱いにするという、こういう点についてはどうお考へになるか。

○理事官(山邑市君) 退席、委員長着席

それから時間の関係で、ついでにもう一点、五

十年の委員会のときは、大蔵省銀行局総務課長さ

んが答弁なさつていらっしゃる中に、先ほど安恒

委員が指摘をしていた、政府がプレミアムをつけ

べきだという、そういうことに対し、私はそ

ういう質問をしていたわけですが、銀行局総務課長

さんの御答弁は、金融機関の立場から検討すべき

課題があるという趣旨の答弁をしておられます

が、こういう点についてどうお考へか。

○説明員(矢澤富太郎君) まず、最初の二つの問

題についてお答え申し上げたいと思いますが、一

つは、財形貯蓄の残高を退職後依然として非課税

といふことで扱つたらどうかというお話でござい

ますが、この点につきましては、かねてから申し

上げておりますとおり、この労働者財産形成制

度、あるいはそれに伴つ財形貯蓄非課税制度は、

労働者という特殊な地位にあるということに着目

いたしまして、雇用主でございま源泉徴収義務者を通じて天引きで財産形成を行つていく、そういうふうに考えておりますし、御指摘の点につきましても今後検討できればやつていくべきだらうというふうに考えておりますと、お答え申し上げております。

私たちもその後いろいろ検討をしてまいりましたけれども、現在の金融機関におきます預金の集め方といたしましては、財形貯蓄に基づきます天引き制度によります方法とか、あるいは銀行員が業務の本来の趣旨にかなうものかどうかといふことで、私ども大変疑問に感じておりますと、消極的にお見えなさいます。そこで、私どもとしては、大臣の御指示によつて事務当局として検討をしておるという、そういう段階でございます。

○小平芳平君 大蔵省に伺いたいと思いますことは、定年退職後の財形貯蓄の非課税扱いについて、この点については前回委員会でも再三御答弁がありました。したがつて簡単で結構ですかあります。が、したがつて簡単で結構ですかどうお考へになるか。

○説明員(野田実君) 先生の御質問の第三番目の点につきまして、銀行局からお答え申し上げたいと思います。

五十年の五月の委員会におきまして、先生から財形貯蓄の場合には給料から天引きされる形をとつておられますので、コストが比較的かかるといふことで、したがつて、そういう場合には特別な配慮をすべきではなかろうかという御質問かと思います。この点につきましては、その当時銀行局からお答え申し上げたのは、金融機関といったまし

たの立場からささらにできるだけのことをしていくべきだらうというふうに考えておりますし、御指摘の趣旨に照らしまして、できるだけ労働者の福祉の向上とかあるいは労働者の財形貯蓄の促進に役立つという観点から、先生も御承知のとおり、財形法に基づきますその還元融資制度というものを設けておりまして、財形持家融資制度を行なつておられます。この点につきましては、その当時銀行局からお答え申し上げたのは、金融機関といったまし

利等の面で非常に有利に住宅取得ができるような形になつておりますし、今回もかなりこの改善が図られておりまつし、さらに、まあ今回の法律改正に基づきまして、こういう財形貯蓄者に対しまして、進学融資制度というものを設けられることになつてゐるわけござります。

れから退職金千五百万円の非課税、この点については、確かに御答弁のとおりまだよく煮詰まっている問題ではありませんので、今後検討していくことと、また機会を改めて質問したいと思います。

らない」ということが言われましたが、そのことは繰り返しませんので、仮に五十三年度予算で立てているところの融資額が全部還元融資された段階で、その各委員がこれは不可能じゃないかとおしゃった、しかしそれが奇跡が起きて可能になつたとして、なおかつ何分の一ですか。

とではないと私どもも理解をいたしております。
財形持家融資にまつわるいろいろな諸条件が整備
されてない、非常に使いにくいというようないろ
いろな事情もあろうかと思います。今回御提案し
ているものも、できるだけ私ども努力をいたしま

利等の面で非常に有利に住宅取得ができるようになりますし、今回もかなりこの改善が図られておりまして、さらに、まあ今回の法律改正に基づきまして、こういう財形貯蓄者に対しまして、進学融資制度というものを設けられることになつてゐるわけございます。
それから、銀行局の御答弁は、そういうことをこれから退職金五千五百万円の非課税、この点について、確かに御答弁のとおりまだよく煮詰まつてある問題ではありませんので、今後検討していくことと、また機会を改めて質問したいと思います。

らない」ということが言わされました。そのことは繰り返しませんので、仮に五十三年度予算で立てているところの融資額が全部還元融資された段階で、その各委員がこれは不可能じゃないかとおっしゃった、しかしそれが奇跡が起きて可能になつた

とではないと私どもも理解をいたしております。財形持家融資にまつわるいろいろな諸条件が整備されてない、非常に使いにくいというようないろいろな事情もあるうかと思います。今回純提案しているものも、できるだけ私ども努力をいたしまして、そういうた財形融資が十分に利用できます。

したがいまして、あるいはそういうこと以外に、最近金融機関におきましてとられております勤労者財産形成制度の趣旨に照らしまして、財形貯蓄者に対しまして、「一般的のものよりも、これは一般の金融機関で行ないます住宅ローンの話でござりますけれども、財形貯蓄を行なっている人に対しましては、特別に、優先的に住宅ローンの枠を与えるとか、うようなことをしたり、あるいは待ておっしゃるなら、何も銀行へわざわざ財形の口座立てませんよ。そういうふうにおっしゃるなら、じゃあ、現在の財形が幾ら残高があつて、法律で言う三分の一の融資が幾らあつて、枠が幾らあつて、実績が幾らあるんですか。

定額は五十三年二月二十八日現在で三百十九億で

○小平芳平君 それは法律が目標としている額の
ございます。

何分の一ですか、労働省。

学舎で計算して、こゝ書いてくれたんで
が、よく読みとれないような字で書いてくれたも

ですが、この法律で言うところの限度枠は五千五百四十四億円、そうですか。それについていま銀行

局から御答弁のあつた数字、三百十九億円。でも
から正三百億の半がかるので、千、銀行局の方。

から五千百億の枠があるのです。銀行局の方も、この枠があるにもかかわらず、実際還元融資を受け

で働いている金額は、三百十九億円しか動いていないわけですよ。それを、十分やっています、せ

サービスを第一にやっています、財形の人はえらく
喜んでいます。二つ目に、二つ目に、二つ目は内

恵まれでいまするが、それには結婚できませんが、以上もう時間がありませんから仕

構です、大蔵省の方は。
労働省に伺いますが、そういうわけで、財形

法、法第十一條ですか、施行令第四十一條、それ

いて御報告いたします。
本日、熊谷太三郎君が委員を辞任され、その補欠として田原武雄君が選任されました。

○小平芳平君 この財形貯蓄の残高の非課税、そ
実的でないということは前回の委員会で各委員から指摘されました。とにかく、実績を踏まえたそ
算でない。そしてとても実現できるかどうかわざ

してまた日が浅いとかいろいろ言ってありますからね。しかし、それからもう三年たつますからね。ですから、余り間がないなんて言っておれないでいいですか。どうですか。

○政府委員(桑原敬一君) 制度発足以来とか、そういう事情は大分ちましたので、それだけのこ

ての家一棟持つことは現状として想定できなかつた。一方で、安い家賃の住宅へ入れるような制度を立てるとか、そういうことが何か、とにかく何とかして金利を動かすという、たちまちそれだけだと言つてしまつて、割り増し金を政府が出せと。言うと、それもアイデアがどうしてこうしてと

うし、いつまでたっても、いまのままじゃ一方は貯蓄がたまる、金融機関はたまる一方。利用できる人はごくわずかな人しか利用できない。何らかのそういう賃貸住宅が可能かどうかは別として、その点を何らかの還元融資に関連するメリットがあるようなことを考えていただきたい。

○国務大臣(藤井勝志君) 御指摘のように、やはり財形貯蓄は、その制度によって、たまたま金は勤労者に有効に活用される還元の道をやはり積極的に開拓をしていくとの必要性は御指摘のとおりござります。したがって、われわれは今後財形審議会においても、そういう御趣旨を踏まえて、いろいろの恩恵をしぶって、工夫をいたしたい、このように考えております。

○小平芳平君 賃貸住宅。

○政府委員(桑原敬一君) 賃貸住宅にお住みにな

りたいという御希望の方、あるいは持ち家を持ちたいという方、勤労者によつてさまざまだと思

ます。特に、私どもは比較的所得の少ない方は、低廉な賃貸住宅を確保していくことが政策の

やはり基本であると思ひますし、持ち家につきま

しては、いろんな公的融資を使いながらいい環境

の住宅というものをつくっていくことが基本にならうと思います。賃貸住宅につきまして、財

形の制度をどう活用するかという、非常に基本的な問題があらうかと思ひますので、先ほど大臣が御答弁を申し上げましたように、財政審議会ある

いは基本問題懇談会の中で十分建設省の方も御参

加いたでありますので、その中でいろいろと御議論をしていただいて検討してまいりたいと、こう思ひます。

○小平芳平君 それでは時間が来ましたので終わりますが、先ほどの三分の一の還元融資ですね、これはただこういうように努力します、検討しま

すと言ひるのでなくして、こととしてはわたくって、わざわざ法律で定め、政令で定めてい

る三分の一がどう達成できるものか、できないものか、それはいかがですか、最後に。

失うことになっております駐留軍関係離職者等臨時措置法の有効期限をさらに五年延長しようとするものであります。

以上、この法律案の提案理由及びその内容につきまして御説明申し上げました。

何とぞ御審議の上速やかに御可決あらんことをお願い申し上げます。

○委員長(和田静夫君) 以上をもって、趣旨説明の聽取は終わりました。以上をもって、趣旨説明の聽取は終わりました。

本日はこれにて散会いたします。

午前十一時五十六分散会

四月十一日本委員会に左の案件を付託された。

(予備審査のための付託は二月十六日)

一、駐留軍関係離職者等臨時措置法の一部を改正する法律案