

# 官報号外

昭和六十三年二月十七日

## ○国百十二回 参議院會議錄第五号

昭和六十三年二月十七日(水曜日)

午前十時一分開議

○議事日程 第五号

昭和六十三年二月十七日

午前十時開議

第一 昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案(衆議院提出)

○本日の会議に付した案件

一、元議員吉武恵市君逝去につき哀悼の件

以下 議事日程のとおり

○議長(藤田正明君) これより会議を開きます。

○議長(藤田正明君) さきに院議をもつて永年在職議員として表彰されました元議員吉武恵市君は、去る三日逝去されました。まことに痛惜哀悼の至りにたえません。

○議長(藤田正明君) 御異議ないと存じます  
が、御異議ございませんか。

〔異議なし」と呼ぶ者あり〕  
〔総員起立〕

参議院はわが國民主政治発展のため力を尽くさ  
れ特に院議をもつて永年の功労を表彰せられさ

きた社会労働委員長の要職に就かれた國務大臣としての重任にあたられました元議員正三位勲一等吉武恵市君の長逝に對しつつんで哀悼の意を表しうやうやしく弔詞をささげます

昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案

○議長(藤田正明君) この際、國家公務員等の任命に関する件についてお詫びいたします。  
内閣から、中央社会保険医療協議会委員伊東光晴君及び館龍一郎君を、

商品取引所審議会会長に別府正夫君を、また、

同委員に神崎克郎君、久保田晃君、酒巻俊雄君及び杉山克己君を

任命することについて、本院の同意を求めてまいりました。

まず、中央社会保険医療協議会委員のうち伊東光晴君、商品取引所審議会会長及び同委員の任命について採決をいたしました。

内閣申し出のとおり、いざれも同意することに賛成の諸君の起立を求めます。

〔賛成者起立〕

○議長(藤田正明君) 総員起立と認めます。

よって、全会一致をもつていざれも同意することに決しました。

次に、中央社会保険医療協議会委員のうち館龍一郎君の任命について採決をいたします。

内閣申し出のとおり、これに同意することに賛成の諸君の起立を求めます。

〔賛成者起立〕

右の本院提出案をここに送付する。

○議長(藤田正明君) 過半数と認めます。  
よつて、これに同意することに決しました。

○議長(藤田正明君) 日程第一 昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案(衆議院提出)を議題といたします。

まず、委員長の報告を求めます。大蔵委員長村上正邦君。

○議長(藤田正明君) 審査報告書 昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案

右は全会一致をもつて可決すべきものと議決した。よつて要領書を添えて報告する。

昭和六十三年二月十六日

大蔵委員長 村上 正邦

参議院議長 藤田 正明殿

要領書

一、委員会の決定の理由

第一条 農地法(昭和二十七年法律第二百二十九号)第二条第七項に規定する農業生産法人で、政府又は全国の区域を地区とする農業協同組合連合会から昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金の交付を受けたものが、その交付を受けた金額と同様に、当該一時所得に係る収入金額とみなし、かつ、その交付を受けた金額を超える部分の金額を除き、当該一時所得に係る同条第二項の支出した金額とみなす。(法人税の特例)

第二条 農地法(昭和二十七年法律第二百二十九号)第二条第七項に規定する農業生産法人で、政府又は全国の区域を地区とする農業協同組合連合会から昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金の交付を受けたものが、その交付を受けた金額と同様に、当該一時所得に係る収入金額とみなし、かつ、その交付を受けた金額を超える部分の金額を除き、当該一時所得に係る同条第二項の支出した金額とみなす。

本法律案は、昭和六十二年度に政府等から交付される水田農業確立助成補助金について、個人についてはこれを一時所得に係る収入金額とし、法人については圧縮記帳の特例を設けることにより、それぞれの負担を軽減しようとするものであつて、妥当な措置と認める。

一、費用

本法律施行に伴う昭和六十二年度における租税の減収見込額は、約六億円である。

昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案

元議員吉武恵市君逝去につき哀悼の件 国家公務員等の任命に関する件 昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案

前項の規定は、同項の農業生産法人が、同項

昭和六十三年二月十六日

参議院議長 藤田 正明殿 衆議院議長 原 健三郎

昭和六十三年二月十七日 参議院会議録第五号

昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案

七六

の水田農業確立助成補助金の交付を受けた日の属する事業年度の翌事業年度開始の日からその交付を受けた日以後二年を経過する日までの期間内に、その受けた金額をもつて固定資産の取得又は改良をした場合について準用する。この場合において必要な事項は、政令で定める。

附則 この法律は、公布の日から施行する。

〔村上正邦君登壇 拍手〕

○村上正邦君 ただいま議題となりました昭和六十二年度の水田農業確立助成補助金についての所得税及び法人税の臨時特例に関する法律案につきまして、委員会における審査の経過及び結果を御報告申し上げます。

本法律案は、衆議院大蔵委員長提出によるものでありまして、昭和六十二年度に政府等から交付される水田農業確立助成補助金について、個人が交付を受けるものはこれを一時所得とみなし、農業生産法人が交付を受けるものは、交付を受けた後二年以内に固定資産の取得または改良に充てた場合には圧縮記帳の特例を認めることにより、それぞれ税負担の軽減を図らうとするものであります。なお、本法律施行に伴う昭和六十二年度の租税の減収額は約六億円と見込まれております。

委員会におきましては、本法律案による昭和六十二年度の租税減収見込み額の算定基礎、米需給均衡対策の具体的な内容等について質疑が行われましたが、その詳細は会議録に譲ります。

質疑を終了し、討論なく、採決の結果、本法律案は全会一致をもつて原案どおり可決すべきものと決定いたしました。

以上、御報告申し上げます。(拍手)

○議長(藤田正明君) これより採決をいたします。

本案に賛成の諸君の起立を求めます。

〔賛成者起立〕

○議長(藤田正明君) 過半数と認めます。

本日はこれにて散会いたします。

午前十時七分散会

河本嘉久藏君

竹山

秋山

吉川

芳男君

石井

道子君

守住

有信君

添田増太郎君

中曾根弘文君

曾根田郁夫君

高橋

清孝君

田辺

哲夫君

山本

正和君

久世

公義君

斎藤

貞敏君

森山

正邦君

村上

良孝君

名尾

仁一君

小川

岡部

三郎君

岡田

新次郎君

川原

智治君

田沢

遠藤

要君

堀内

俊夫君

平井

卓志君

林

友治君

岩本

政光君

高木

高杉

榎原

清君

浜本

大島

志村

中村

千葉

浜

太郎君

万三君

萬三君

岡崎

福田

永田

佐藤

良雄君

秀樹君

又三君

樺木

長田

裕二君

星

矢原

秀男君

太田

鶴岡

洋君

平野

小西

博行君

星

木本

平八郎君

木本

平八郎君

太田

飯田

太郎君

太郎君

太田

安永 英雄君	市川 正一君	立木 洋君	法律(閣法第七号)
青木 薫次君	鈴木 和美君	対馬 孝且君	公害健康被害の補償等に関する法律の一部を改正する法律案(閣法第八号)
上田耕一郎君	秋山 長造君	安恒 良一君	同日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。よつて議長は即日これを法務委員会に付託した。
國務大臣	大蔵大臣	宮澤 喜一君	裁判所職員定員法の一部を改正する法律案(閣法第四号)
政府委員	厚生政務次官	長野 祐也君	同日議員から予備審査のため次の質問主意書が提出された。
	通商産業政務次官	倉田 寛之君	マンション問題に関する質問主意書(塙出啓典君提出)
予算委員	補欠	和田 教美君	同日内閣から答弁書を受領した。
議長の報告事項	辞任	飯田 忠雄君	参議院議員野田哲君提出竹下総理の一連の神社參拝に関する質問に対する答弁書
委員の辞任を許可し、その補欠を指名した。	補欠	青木 茂君	同日内閣から、國家行政組織法第二十二条第一項の規定に基づく昭和六十二年十一月二十七日から同年十二月二十七日までの間ににおける行政組織の新設改廃状況報告書を受領した。
予算委員	補欠	平野 清君	同日内閣総理大臣から議長宛、左記のとおり異動があつたのでその政府委員としての資格を失つた旨の通知書を受領した。
同日委員会において選任した理事は次のとおりである。	辞任	和田 教美君	在外公館の名称及び位置並びに在外公館に勤務する外務公務員の給与に関する法律の一部を改正する法律案(閣法第一〇号)
予算委員会	記	吉川 博君	国立学校設置法の一部を改正する法律案(閣法第一一号)
理事 久保 春君 (野田哲君の補欠)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	在外公館の名称及び位置並びに在外公館に勤務する外務公務員の給与に関する法律(閣法第一〇号)を同日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。よつて議長は即日これを委員会に付託した。
理事 吉川 春君 (沓脱タケ子君の補欠)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	恩給法等の一部を改正する法律案(閣法第九号)
理事 三治 重信君 (橋本孝一郎君の補欠)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	内閣委員会に付託
同日内閣から次の議案が提出された。よつて議長は即日これを決算委員会に付託した。	記	吉川 博君	義務教育諸学校施設費国庫負担法の一部を改正する法律案(閣法第一二号)
同日委員会において選任した理事は次のとおりである。	記	吉川 博君	文教委員会に付託
同日委員会において選任した理事は次のとおりである。	記	吉川 博君	同日内閣から、参議院議員木本平八郎君提出レバレッジド・リースによる米國製航空機の輸入に関する質問については、検討する必要があり、これに日時を要するため、二月十七日までに答弁する旨の国会法第七十五条第二項後段の規定による通知書を受領した。
同日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。	記	吉川 博君	同日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。
租税特別措置法の一部を改正する法律案(閣法第五号)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	異分野中小企業者の知識の融合による新分野の開拓の促進に関する臨時措置法案(閣法第一四号)
農林水産省設置法の一部を改正する法律案(閣法第六号)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	同日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。よつて議長は即日これを委員会に付託した。
農林水産省設置法の一部を改正する法律案(閣法第六号)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	中小企業信用保険法及び中小企業信用保険公庫法の一部を改正する法律案(閣法第一三号)
農林水産省設置法の一部を改正する法律案(閣法第六号)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	通信・放送衛星機構法の一部を改正する法律案(閣法第一五号)
農林水産省設置法の一部を改正する法律案(閣法第六号)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	道路整備緊急措置法及び奥地等産業開発道路整備臨時措置法の一部を改正する法律案(閣法第一六号)
農地所有者等賃貸住宅建設融資利子補給臨時措置法の一部を改正する法律案(閣法第一七号)	官職名 氏名 官職名 年月日	吉川 博君	農地所有者等賃貸住宅建設融資利子補給臨時措置法の一部を改正する法律案(閣法第一七号)

特定市街化区域農地の固定資産税の課税の適正化に伴う宅地化促進臨時措置法の一部を改正する法律案(閣法第一八号)

建設委員会に付託

同日議長は、内閣から予備審査のため送付された

次の議案を内閣委員会に付託した。

農林水産省設置法の一部を改正する法律案(閣法第六号)

建設委員会に付託

同日内閣総理大臣から議長宛、本日大蔵大臣官房審議官千野忠男君の第百十二回国会政府委員を免じた旨の通知書を受領した。

同日議長は、内閣総理大臣から申出のあつた次の者を第百十二回国会政府委員に任命することを承認した。

大蔵省銀行局保険部長 宮本 英利君

同日内閣総理大臣から議長宛、大蔵省銀行局保険部長宮本英利君(同日議長承認)を第百十二回国会政府委員に任命した旨の通知書を受領した。

去る九日内閣から次の議案が提出された。よつて議長は即日これを農林水産委員会に付託した。

原材料の供給事情の変化に即応して行われる水産加工業の施設の改良等に必要な資金の貸付けに関する臨時措置に関する法律の一部を改正す

る法律案(閣法第二五号)

同日内閣から予備審査のため次の議案が送付され

た。

国民健康保険法の一部を改正する法律案(閣法第一九号)

特定不況業種関係労働者の雇用の安定に関する特別措置法の一部を改正する法律案(閣法第二〇号)

同日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。よつて議長は即日これを委員会に付託した。

駐留軍関係離職者等臨時措置法及び国際協定の締結等に伴う漁業離職者に関する臨時措置法の一部を改正する法律案(閣法第二一號)

地方交付税法の一部を改正する法律案(閣法第二二号)

社会労働委員会に付託

三四号)

住宅金融公庫法等の一部を改正する法律案(閣法第二三号)

住宅・都市整備公団法等の一部を改正する法律案(閣法第二三号)

建設委員会に付託

同日内閣から、参議院議員塙出啓典君提出マン

ション問題に関する質問については、検討する必

要があり、これに日時を要するため、二月十七日までに答弁する旨の国会法第七十五条第二項後段

の規定による通知書を受領した。

同日内閣から、地方交付税法第七条の規定に基づく昭和六十三年度地方団体の歳入歳出総額の見込額書を受領した。

去る十日内閣総理大臣から議長宛、左記のとおり異動があつたのでその政府委員としての資格を失つた旨の通知書を受領した。

農林水産委員会に付託

三四号)

漁港法の一部を改正する法律案(閣法第一八号)

森林開発公団法の一部を改正する法律案(閣法第二九号)

建設委員会に付託

同日内閣から、政府の管掌する健康保険の保険料

額の変更について承認を求めるの件(閣法承認第一号)

農林水産委員会に付託

三四号)

港湾法の一部を改正する法律案(閣法第三二号)

運輸委員会に付託

同日内閣から、健康保険法第七十一条ノ四第六項の規定に基づく政府の管掌する健康保険の保険料率の変更についての報告を受領した。

産業・資源エネルギーに関する調査会委員

辞任

同日議長は、内閣総理大臣から申出のあつた次の者を第百十二回国会政府委員に任命することを承認した。

外務省経済局次長 内田 勝久君

同日内閣総理大臣から議長宛、外務省経済局次長内田勝久君(同日議長承認)を第百十二回国会政府委員に任命した旨の通知書を受領した。

去る十一日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。

港湾労働法案(閣法第三六号)

同日内閣から予備審査のため次の議案が送付された。

法第三五号)

同日議長は、内閣から予備審査のため送付された

次の議案を委員会に付託した。

農用地開発公団法の一部を改正する法律案(閣法第三五号)

特定不況業種関係労働者の雇用の安定に関する法

特別措置法の一部を改正する法律案(閣法第二三号)

地方交付税法の一部を改正する法律案(閣法第二〇号)

異分野中小企業者の知識の融合による新分野の開拓の促進に関する臨時措置法案(閣法第一四号)

同日議長において、次のとおり常任委員の辞

任を許可し、その補欠を指名した。

大蔵委員 辞任 吉岡 吉典君 謙山 博君

農林水産委員 辞任 吉岡 吉典君 謙山 博君

神谷信之助 森山 真弓 一、派遣地 愉知県 京都府 滋賀県 兵庫県	橋本孝一郎 吉川 博 右のとおり議決した。よつて参議院規則第八十一条の八において準用する第百八十条の二により承認を求めます。
沓掛 哲男 三日間 一、費用 概算五八七、七〇〇円	右のとおり議決した。よつて参議院規則第八十一条の八において準用する第百八十条の二により承認を求めます。
酒巻 俊雄 昭和六十三年二月十六日 産業・資源エネルギー大木 正吾	昭和六十三年二月十六日 参議院議長 藤田 正明殿
(同)(同) 杉山 克己	(同)(同)

竹下総理の一連の神社参拝に関する質問主意書 右の質問主意書を国会法第七十四条によつて提出する。
昭和六十三年一月十四日 参議院議長 藤田 正明殿 野田 哲
竹下総理の一連の神社参拝に関する質問主意書 本年一月、竹下総理が、「北沢八幡神社」「伊勢神宮」「明治神宮」「日枝神社」に参拝したことについて、憲法上、重大な内容を含んでいると考えられるので、以下のとおり質問する。
一 竹下総理は、本年一月一日に「明治神宮」一月四日に「伊勢神宮」、一月五日に「北沢八幡神社」及び「日枝神社」に参拝したと報道されているが、事実か。
二 竹下総理が、「北沢八幡神社、伊勢神宮、明治神宮、日枝神社」(以下、「各神社」という。)に参拝されたことが事実であるとするならば、以下の事柄について明らかにされたい。
1 各神社参拝に同行した①国務大臣の氏名、 ②政府関係者の氏名及び役職名、③公務員の氏名、役職名及び人數、④同行目的及び任務、 ⑤政府関係者及び公務員のうち、公務出張でない者の氏名及び任務。
2 ①竹下総理が各神社に参拝された際の交通手段は、何を使用したのか。さらに②その費用をいざれから拠出したのか。また、③国務大臣が同行した際の交通手段は何を使用したのか。④その費用はいざれから拠出されたのか。
3 ①同行した政府関係者及び公務員の費用を

4 各神社に参拝された際、①いかなる目的を持ち、②いかなる拝礼形式を採つたのか。 〔二礼〕拍手一礼によつて拝礼したと報道されているが、事実か。
5 各神社に参拝された際、①いかなる名目で、②いかなる形式で、金錢を拠出したのか。 〔③その金額はいくらであったのか。④いづれから拠出されたのか。また、⑤公費による支出であると報道されているが、事実か。
6 各神社に参拝された際、「内閣総理大臣竹下登」と記帳したと報道されているが、事実か。
三 竹下総理は、各神社参拝について、「私的参拝である」とか、公私との区別について「区別する」のか。 〔①その所感を伺いたい。〕
四 憲法第二十条及び第八十九条に規定される「宗教の自由」及び「政教分離原則」について、その所感を伺いたい。
五 憲法第二十条及び第八十九条に規定される「宗教の自由」及び「政教分離原則」に違反する事項とはどのような事柄を指すのか示されたい。

6 伊勢神宮参拝について「吉田内閣以来戦後一貫して正月に参拝している」と述べたと報道されているが、もしこれが事実ならば、慣例を続ければ公式参拝となるのか、総理の見解を伺いたい。
7 「信教の自由」及び「政教分離原則」を規定している憲法第二十条及び第八十九条は、旧帝国憲法において国家権力と神道が結びついて、国民の「思想・信教の自由」を抑圧した歴史的事実に対する反省のうえから規定されたものであり、憲法の基本理念の一つであると考えるが、
8 各神社に参拝された際、①いかなる目的を持ち、②いかなる拝礼形式を採つたのか。 〔二礼〕拍手一礼によつて拝礼したと報道されているが、事実か。
9 各神社に参拝された際、①いかなる名目で、②いかなる形式で、金錢を拠出したのか。 〔③その金額はいくらであったのか。④いづれから拠出されたのか。また、⑤公費による支出であると報道されているが、事実か。
10 各神社に参拝された際、「内閣総理大臣竹下登」と記帳したと報道されているが、事実か。
11 各神社参拝に同行した①国務大臣の氏名、 ②政府関係者の氏名及び役職名、③公務員の氏名、役職名及び人數、④同行目的及び任務、 ⑤政府関係者及び公務員のうち、公務出張でない者の氏名及び任務。
12 ①竹下総理が各神社に参拝された際の交通手段は、何を使用したのか。さらに②その費用をいざれから拠出したのか。また、③国務大臣が同行した際の交通手段は何を使用したのか。④その費用はいざれから拠出されたのか。
13 内閣総理大臣は、警備上の都合、緊急時の連絡の必要等から公用車を使用している。また、内閣総理大臣及び国務大臣柏谷茂の警護のため警察官が同行している。
14 内閣総理大臣秘書官は、在勤地における通常の職務として同行したものであり、特に費用は支出していない。また、警察関係



の一部を削減することになる行政措置をとることは、現下の最重要政策課題である内需拡大の趣旨に反すると考えるが、政府の見解はどうか。

右質問する。

昭和六十三年二月十六日

内閣総理大臣 竹下 登

参議院議長 藤田 正明殿

参議院議員木本平八郎君提出レバレッジド・リースによる米国製航空機の輸入に関する質問に対し、別紙答弁書を送付する。

参議院議員木本平八郎君提出レバレッジド・リースによる米国製航空機の輸入に関する質問

に対する答弁書

について

社団法人リース事業協会会員企業を対象とした調査によれば、昭和六十二年度において、いわゆるレバレッジド・リース取引で取り扱われた航空機の総数は約四十機、取得価額総額で約千八百億円と承知している。

一及び三について

現在行われているいわゆるレバレッジド・リース取引においては、契約内容等からみて賃借人がリース物件を実質的に所有していると認められるものがあり、また、貸貸人において当該リース物件の法定耐用年数に基づいて減価償却費を計上すると同時に、法定耐用年数に比し長期に設定されたリース期間に基づいて賃借人からリース料を收受するなどの特徴がみられる。このため、こうしたレバレッジド・リース取引では、賃貸人において、リース期間当初はリース料に比し多額の減価償却費が計上され、これにより賃貸人の他の事業等から生ずる所得を減少させる等の課税上の弊害を生じている事例もみられるところである。

したがつて、いわゆるレバレッジド・リース

取引については、それ 자체を規制するということではなく、適正、公平な課税の実現を図ることでの見地から、取引の実態等を踏まえつつ、課税上の弊害が生ずることのないよう適切な措置を講すべきものと考える。

四について

いわゆるレバレッジド・リース取引については、それ 자체を規制するということではなく、適正、公平な課税の実現を図るとの見地から、適切な措置を講すべきものであると考えている。

また、政府としては、輸入促進を図る観点等から、航空機についても特別の融資制度を設ける等の施策を講じているところである。

五について

リース取引は企業における設備調達手段として重要な役割を果たしているものと考えております。政府としては、今後も民間設備投資を進めいく上でリース取引の積極的な活用を図ることも必要であると考えている。

しかしながら、一方で、適正、公平な課税の実現を図る見地から、いわゆるレバレッジド・リース取引の中でも課税上の弊害があるものについては、取引の実態等を踏まえつつ、適切な措置を講すべきものであると考える。

マニション問題に関する質問主意書  
右の質問主意書を国会法第七十四条によつて提出する。

昭和六十三年一月二十九日

塩出 啓典

参議院議長 藤田 正明殿

マニション問題に関する質問主意書

近年、マニションは永続的な生活の場として見直されつつあり、建設戸数も急増しているが、それに伴いマニションの居住性能、管理条件、売買

関係などについての不満、苦情が続発している。とりわけ維持管理をめぐるトラブルは多発の傾向にあり、大きな社会問題ともなつてゐる。これらマニションをめぐる様々な問題は、住宅政策の基本に関する重要な問題を含んでゐると考えるの

で、以下の諸点について政府の見解と対応を伺いたい。

一 管理組合とマニション分譲会社及び管理会社との間で、維持管理などの費用負担について問題が起きているが、その実態はどうなつてゐるのか。またその対策はどうか。

二 マニションの管理については、管理会社に業務委託して行う形態が一般的であるが、マニション管理会社の実態は明らかでない。したがつて、その実態を定期的に調査し、管理組合関係者に公表すべきだと考へるがどうか。

三 管理組合の中には、大規模修繕の時期になると修繕積立金の不足、多額の一時金徴収の困難さ等のため必要な工事ができないところもある。したがつて、管理組合に対する政策融資の拡充、修繕積立金の預金利息に対する非課税措置等の助成策を早急に講ずべきと考えるがどうか。

四 建物の瑕疵担保責任の期間は、現在通常二年とされているが、建物の欠陥は新築後三~五年以降十年頃までに出てくるのが実情である。したがつて、瑕疵担保責任期間を十年以上に延ばすべきであると考えるがどうか。

五 いわゆる改正区分所有法の趣旨と内容が、管理組合等の関係者の間でも十分に理解・認識されていないことがトラブル多発の一因となつてゐる。したがつて、主要都市において同法の説明会を開催し、その周知徹底を図るべきと考えるがどうか。

六 マニション問題については、政府部内に

て民間住宅課において所掌するようにすべきと考えるがどうか。

七 建設省が告示したコンクリートの塩化物含有量の総量規制（コンクリート一立方メートル当たり〇・三キログラム）の実施状況をどのように掌握しているのか。新築マニション販売時ににおいては、その物件のコンクリートの品質表示（塩化物含有量等）を消費者に知らせるよう義務づけるべきと思うがどうか。

右質問する。

昭和六十三年一月十六日

内閣総理大臣 竹下 登

参議院議長 藤田 正明殿

参議院議員塩出啓典君提出マニション問題に対する質問に対し、別紙答弁書を送付する。

参議院議員塩出啓典君提出マニション問題に対する質問に対する答弁書

一について

マニションについては、管理組合が自らその管理を行うもののほか、管理業者に委託して管理を行つてゐるもののが増加してゐる。

このような状況を踏まえ、マニションの管理規約の作成に当たつての指針となる中高層共同住宅標準管理規約及びマニションの管理委託契約の締結に当たつての指針となる中高層共同住宅標準管理委託契約書の作成及びこれらの周知を行うこと等により関係者に對し必要な指導等を行つてゐるところであり、今後とも、引き続きこれらの施策を推進してまいりたい。

二について

マニション管理業者については、中高層分譲共同住宅管理業者登録規程（昭和六十年建設省告示第千百五十五号）に基づき、營業年度ごとの登録業者の現況報告書等を公衆の閲覧に供し、管理組合等に対し登録業者の管理実績、財務状況等の現況を公表しているところである。

## 三について

建設省においては、適切な大規模修繕工事の実施を促進するため、従来から中高層共同住宅標準管理規約の周知等を通じて修繕積立金の積立てを奨励するとともに、住宅金融公庫において、管理組合を対象とした住宅改良資金の貸付けを行っているところである。また、財團法人マンション管理センターにおいても、大規模修繕工事の実施及びその資金の調達に係る指導、相談等の業務が行われているところである。

今後とも、適切な大規模修繕工事の実施を促進するため、必要な施策の検討を行つてまいりたい。

なお、修繕積立金の預金利子に対する非課税措置については、一戸建て住宅の所有者が修繕の目的で積み立てている預金利子との税負担の公平の観点等から困難であることを御理解いただきたい。

## 四について

宅地建物取引業法（昭和二十七年法律第二百七十六号）第四十条においては、宅地建物取引業者が自ら売主となる建物の瑕疵担保責任に関する規定で、瑕疵担保責任を負う期間について建物の引渡しの日から二年以上となる特約をする場合を除き、民法（明治二十九年法律第八十九号）に定めるものより買主に不利となる特約をしてはならないこととしている。

昭和五十八年に実施した「建築工事瑕疵問題実態調査」においても、マンションにおける不具合は、入居後二年以内に集中的に発生しているものの、二年を超えて発生する不具合も相当数あることから、その対応策等について検討することは必要と考えている。瑕疵担保責任期間の延長については、瑕疵か否かの判断が一層困難になることやその費用の最終的な負担の問題等解決すべき問題も多いことから、直ちに延長することは難しいと考えられるが、マンションの長期保証の充実に向けて、アフターサービス

## 五について

制度の確立等につき早急に検討を行つてまいりたい。

昭和五十八年法律第五十一号により改正された建物の区分所有等に関する法律（昭和三十七年法律第六十九号）については、必要に応じて、関係団体と協議しつつ、今後とも、その趣旨の周知徹底に配慮したい。

## 六について

マンション管理に係る問題については、行政の多岐の分野に関連していることから、関係各部局が、相互に密接な連絡を図りながら対処しているところである。今後とも、関係各部局の連絡を一層密にし、マンション管理に係る行政を推進してまいりたい。

## 七について

コンクリートに含まれる塩化物の総量の規制は、「コンクリートの耐久性確保に係る措置について」（昭和六十一年六月二日付け建設省住宅局建築指導課長通知）に基づき、昭和六十二年四月から半年間の猶予期間をおいて実施されているところである。同年五月の実施状況調査では約半数の特定行政庁で既に塩化物量測定の指導及び測定結果の報告の義務付け等の措置が採られていた。さらに、同年十月一日以降は総量規制に完全に移行しており、今後とも、塩化物総量規制の徹底を図つてまいりたい。

また、マンション販売時におけるコンクリートの品質表示の問題については、塩化物含有量の規制が充実されてきていくこともあり、慎重に検討してまいりたい。

第四号中正誤	
正	誤
五 四 三 二 一 五 六	段 行 終 わ 基 地 で
生存権	基地が