

第一百九十回

参議院国土交通委員会会議録第十四号

平成二十八年五月三十一日(火曜日)
午前十時開会

委員の異動

五月二十六日 辞任 渡邊 美樹君

五月三十日 辞任 阿達 雅志君
金子原二郎君

五月三十一日 辞任 前田 武志君
金子 洋一君

補欠選任 井原 巧君
渡邊 美樹君

補欠選任 牧山ひろえ君
豊田 俊郎君

出席者は左のとおり。
委員長 阿達 雅志君
理事 前田 武志君

金子 洋一君

井原 巧君

渡邊 美樹君

委員
前田 武志君

牧山ひろえ君
豊田 俊郎君

河野 義博君
増子 康一君

江島 潔君
青木 一彦君

井原 巧君
北川イッセイ君

小泉 昭男君
末松 信介君

山本 順三君
渡邊 美樹君

野田 国義君
都君

國務大臣
副大臣
国土交通大臣
国土交通副大臣
環境副大臣

石井 啓一君

國務大臣
副大臣
国土交通副大臣
国土交通大臣政務官
環境副大臣

土井 亨君

山本 順三君

井上 信治君

江島 潔君

津島 淳君

田中 利幸君

刀禰 俊哉君

伊藤 明子君

福田 祐典君

栗田 卓也君

由木 文彦君

佐藤 善信君

田村明比古君

本日の会議に付した案件
○政府参考人の出席要求に関する件
○都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案
(内閣提出、衆議院送付)

○委員長(金子洋一君) ただいまから国土交通委員会を開会いたします。

○委員の異動について御報告いたします。

昨日、阿達雅志君が委員を辞任され、その補欠として井原巧君が選任されました。

○委員長(金子洋一君) 政府参考人の出席要求に関する件についてお詫びいたします。

○委員長(金子洋一君) 政府参考人の出席要求に関する件についてお詫びいたします。

○委員長(金子洋一君) 政府参考人の出席要求に関する件についてお詫びいたします。

○委員長(金子洋一君) 政府参考人の出席要求に関する件についてお詫びいたします。

○委員長(金子洋一君) 政府参考人の出席要求に関する件についてお詫びいたします。

○委員長(金子洋一君) 御異議ないと認め、さよう決定いたします。

〔異議なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長(金子洋一君) 御異議ないと認め、さよう決定いたします。

○委員長(金子洋一君) 都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案を議題いたしました。

○委員長(金子洋一君) 本案の趣旨説明は既に聴取いたしておりますので、これより質疑に入ります。

○野田国義君 おはようございます。民進党の野田国義でございます。

衆議院の方には、不信任案、午後からといふことでござりますので、しっかりと午前中質問をさせていただきたいと思います。死んだり解散もありますので、緊張感を持って質問させていただきたいと思います。

私も、この都市再生、非常に注目をしていると

ころでございます。この十年来ずっといろいろな法案が出されてきたということでございます。しかしながら、それがちゃんと効果があったのかどうか、なかなか本当に都市再生あるいは住宅の再生というのは改めて難しいんだなということを感じておるところでございます。今回の法案がしっかりとそういう都市の再生につながるということを願っております。

その中で、私、ちょっと逆質問をさせていただきます。しかしながら、もう御承知のとおり、人やわゆる集合団地、日本は御承知のとおり、高度成長期からずつと建てられてきたということです。しかししながら、団地の閉じ方、いわゆる集合団地、日本は御承知のとおり、高度成長期からずつと建てられてきたということです。それこそが一つの都市再生につながるということを強く思っているところでございますけれども、団地が本当、建物をなくすことを私はひとつ考えていかなくちゃいけないんじゃなかろうかなと、そこそこが一つの都市再生につながるということを強く思っているところでございますけれども、国土交通省内でこの団地の閉じ方、何らかの検討は逆に行われているのかどうか、お聞きしたいと思います。いかがでしょうか。

○政府参考人(由木文彦君) お答え申し上げます。

○政府参考人(由木文彦君) 御指摘の点につきましては、平成二十六年七月から有識者等に集まつていただいて組織しておりました住宅団地の再生のあり方に関する検討会におきましてもいろいろ御意見をいたいでいたところでございます。例えば、長期的な行政コストの面から、郊外に立地する団地については中心部へ移転していくことも選択肢の一つではないかと、いうような御意見、あるいは逆に、郊外の団地は郊外の生活拠点としてまちづくり上位置付けられるケースも多いため、地域の状況により縮小する場合と拡大される場合の両方が考えられるのではないかといったような多様な意見が寄せられた

ところでございます。

住宅団地の再生に当たりましては、御指摘のように、今後人口が減少していくことを踏まえますと、コンパクトなまちづくりの一環として進めていく必要があるというふうに考えております。例えば、立地適正化計画における居住誘導区域の外に存しますような住宅団地については、今後需要が大きく低下するということも想定されるところです。

このような場合には、やはり少なくとも二つの観点からの検討が必要ではないかというふうに思つております。

一つは、引き続き居住される方々の居住の安定の確保でございます。これについては、例えばバス網等の公共交通のネットワークの問題等々も同時に生じてくる問題かというふうに考えております。

二つ目の問題は、既存の建物の減築や除却を行つていくことでございます。これは、現在空き家の問題等出ておりますが、空き家、空き地の管理をどのようにやっていくのか、あるいは集約化を進めていくことができるのかといったような問題でございます。

三つ目は、やはり全体あるいは部分として他の用途への転換をすることをどのようにやっていくのかという問題でございます。これは、例えば福祉との連携の問題、あるいは物流拠点を別途整備していく、あるいは農業との連携というものも必要になつてくるかもしれません。そうした総合的な政策との連携が必要になつてくる問題だと思っております。

こうした三点、いずれも大変重要な問題でございますが、こうした点については、基本的には地方公共団体が地域全体のまちづくりの観点から総合的に対処していくべき問題であるというふうに考えておりますが、国としても、こういった人口減少社会における団地の再生の在り方については、今後きつちりと検討していくべき課題であるといふふうに考えているところでございます。

○野田国義君 今御答弁いただきましたように、

団地の閉じ方は非常にこれからは重要になつていくと思ひますし、また、今お答えになりましたように、他の用途で住宅を、うまく建物を活用していく、このことも非常に日本にとって、なかなか日本はこういった文化が出ておりません。フランスなんか駅舎を美術館にしたりとか、御承知のとおり、そういうものがたくさんあるということを感じますので、しっかりと取り組んでいただきたいと思います。

それからもう一つ、皆さんもそうかと思ひますが、最近東京を中心にはいわゆる超高層マンション、超高層マンションですね、おおむね六十メートル以上で二十階以上ですか、こういった建物が本当に乱立をしてきてるということを感じます。

この間、ちょうどテレビ見ておりましたら、空中族っていふんだそうですね、空中族。いわゆる建物、超高層ビルのマンションを買って、そこを売却して、そのうちちょっとそこで値段が上がる、またそこで次のマンション、超高層ビルを買つていくという人をそういうふうにいうそうです。

買つたけれども、この問題、私今申し上げました、高度成長期にどんどん団地が出てきて、今それが大きな問題になつております。すると、数十年後にはこの超高層のマンションが今度また大きな問題になつていくのではないのかな

と。人口はどんどん減つていくわけでございますけれども、この問題、私が今申し上げましたと聞いていたところです。

今申し上げました、マンションというものは太体がこのコミュニティーの問題が非常にあるわけですが、ございまして、また、大規模災害等への対応もマンション内のコミュニティー形成の重要性は言うまでもないところでございます。

このよつた改正に至つた背景がどういう背景だったのか、そして本改正を補うための何らかの施設は講じられているのか、お伺いをしたいと思いますが、いかがでしょうか。

○国務大臣(石井啓一君) 大都市圏における高層マンションの供給自体は、高齢者の都心居住や若年層の一次取得など、大都市圏における居住ニーズに対応したものであると認識をしてござります。人口減少傾向が進む中、東京圏など大都市圏におきましても、将来的には建物の老朽化に合

わせて空き家が増加したり、また、居住者の高齢化が進むマンションが増えていく可能性もあると

いうふうに考えてございます。

ただ、東京においては、国際競争力強化の観点から大都市を強化をしていくという今今発想でい

るんな取組をやつておりますので、海外から人材を呼び込んでいくということでは、国内の人口減少が進んだとしても、海外と競争して海外から人材を呼び込むということであれば、将来的にこの東京の高層マンションにおいても需要が確保されるということではないかなというふうに思つてございます。

○野田国義君 しっかりと、超高層マンション、この対策というものも、今申し上げましたように、十年後、二十年後、大きな問題になつていく可能性もあると思つてますので、是非とも御検討を、対策をお願いをしたいと思っているところでございます。

そしてもう一つが、去る三月十四日ですか、国交省におきましてはマンションの標準管理規約で

すか、この改正を行つたと聞いているところでござります。地域コミュニティーも配慮した居住者間のコミュニティー形成に要する費用の部分が削除をされたと聞いているところです。

今申し上げました、マンションというものは太体がこのコミュニティーの問題が非常にあるわけですが、ございまして、また、大規模災害等への対応もマンション内のコミュニティー形成の重要性は言うまでもないところでございます。

このよつた改正に至つた背景がどういう背景だったのか、そして本改正を補うための何らかの施設は講じられているのか、お伺いをしたいと思ひます。

○政府参考人(由木文彦君) お答えいたします。

御指摘のコミュニティー活動につきましては、その重要性が指摘をされる一方で、強制徴収の管

理費の中から任意負担の自治会費へ支出したこと

をめぐり裁判において管理組合が敗訴したとい

うような事件が起きております。一方で、飲食への

支出をめぐるトラブルも起きていることなども踏

まえまして、マンション標準管理規約におきまして、従来のコミュニティー条項など関係規定の再整理を行いました。マンション及び周辺を含めた

防犯、防災、美化などの居住環境の維持向上に資するコミュニティー活動は可能であることを明示をしたところでございます。

具体的に申しますと、管理組合の活動は強制徴収されます管理費で行われるものでございます。

これを財源といたしまして、任意徴収でございます。自治会費への支出や、あるいは主として親睦目的の飲み会、一部の者のみを対象としたサークル活動等を行うことは適切ではございません。この趣旨から、拡大解釈の懸念がございましたコミュニティー条項は整理をすることといたしました。

一方で、例えば防災活動を始めといたしまして、居住環境の維持向上に資する活動については管理組合の業務としてこれを行うことができる旨を明らかにいたしまして、管理費から支出も可能であるということを明記をいたしました。

あわせまして、マンション管理の適正化推進に関する法律第三条に基づくマンション管理の適正化に関する指針、これを改正をいたしました。マンションにおけるコミュニティー形成は重要であり、管理組合にあつては区分所有法にのつとり、良好なコミュニティーの形成に積極的に取り組むことが望ましいという旨を今回初めて位置付けをしたところでございます。

以上でございます。

○野田国義君 都市再生、日本の地域の再生においてもこのコミュニティーというのが一番大切なものであるということでござりますので、この位置付けについてはしっかりと考えていただきたいと思っております。

テーマを変えまして、ちょっと違う質問をこの後させていただきますけれども、パイロット養成のための奨学金制度でございますが、私、実を言いますと、この陳情というか要望を受けたんですね。なかなか、結構裕福な家庭だそうでございます。

すけれども、しかしながら、それでも子供をパイロット養成の学校にやつていてお金が足らないというんで、どこからかお金を借りられないだろかみたいな質問を受け、そしてまた、今の国の制度なども調べさせていただいたところでございますけれども、平成二十六年の八月ですか、国交省、航空会社それから民間養成機関等から構成された航空機の操縦士養成連絡協議会を設置をされただと。

そこでいろいろ検討をされておるということはお聞きをしているところでございますけれども、この資金等が、奨学金の原資となるお金なんかが集まるのか、そういう見込みはどうなつているのか、あるいは、パイロットの道をそういう資金的な面で諦めている、諦めなくてはならない生徒も出てくるのではないかと思いますけれども、こういったところの支援はどのようになつてているのか。御承知のとおり、大学生の支援の問題等いろいろと国の方でも問題になつておりますけれども、このパイロットについてはどのようになつて、どのような改善がされているのか、お聞きしたいと思います。

○政府参考人(佐藤善信君)　お答え申し上げま

す。

御指摘のとおり、航空需要の増大に伴いまして、将来的な操縦士、パイロットの不足が懸念されているところであります。

これに対応するため、平成二十六年七月に、国土交通省交通政策審議会の小委員会におきまして、パイロット、操縦士の養成確保策が取りまとめられたところであります。その中で、操縦士の養成確保のための中長期的な取組といたしまして、若手操縦士の供給拡大について産官学の関係者で構成される協議会を設置して検討を行なべきとされたところであります。

これを踏まえまして、委員御指摘のとおり、平成二十六年八月に、国と航空会社、さらには私立大学などの民間養成機関から成ります航空機操縦士養成連絡協議会が設置され、民間養成機関にお

ける高額な学費負担の軽減策や訓練生の技量レベルの向上策、航空を志望する若年層の裾野拡大等について検討が進められておるところでございます。このうち民間養成機関における高額な学費負担の軽減策としての奨学金制度につきましては、同協議会において訓練生を対象とした無利子貸与型の奨学金の創設を目指すこととされており、現在、今年度中の運用開始を目指しまして、運営主体の在り方や奨学金原資の確保等について検討を進めているところであります。

○野田国義君　二千万から掛かるということです

力し、操縦士の養成確保に取り組んでまいりたい

と考えているところでございます。

○野田国義君　二千万から掛かるということです

ね、学費が。これじゃ、とても本当、家族大変だ

と思いますので、何とか支援の方を。そして、今

御答弁されましたように、無利子貸与型と、これ

もまた予算委員会等問題になりましたように、本

当にそれでいいのかと。やっぱり給付型が必要に

なつてくると思いますけど、その辺のところを

考えておられるのか、お聞きしたいと思います

が。

○政府参考人(佐藤善信君)　お答え申し上げま

す。

まず、その奨学金の規模でござりますけれども、できましたら一千万円程度を目指して奨学金を給付できなかつたということで検討を進めてございます。

それから、その給付の仕方につきましては、や

はりまでは、原資との関係でござりますので、無

利子貸与型の奨学金の創設を目指すということで

検討を進めておるところでございます。

○野田国義君　是非とも給付型、これを、大学の

方でも問題になつておりますけれども、お願ひを

したいと思っておるところでございます。

それから、この間から我が党の藤本議員でござ

いましたか、質問がございました民泊の件でござ

いませんけれども、これ、この間からフランスの方

から宿泊業界団体が見えてシンボジウム等があつ

たということで、ここに資料を持つております。

恐らく読まれた委員の方々もたくさんいらっしゃ

るかと思いますが、これを見て、なるほど、フラン

ス、八千万からの観光客があるということでお

ざいますけれども、日本の約四倍、これをどうし

ていくかということで、民泊を進めていったらい

いろいろな問題が出てきたということでございま

す。

そこで、私もこれ、フランスのそういう提言

というものを日本もしっかりと参考にして対策を

講じていかないで大変なことになるんじゃなかろ

うかなと思つております。エアビーアンドビーで

すか、これで検索をいたしますといろいろなところ

が出てくるわけでございます。そしてまた、予

算委員会で我が党取り上げさせていただいており

ましたが、京都の方でその実態を調べたら、五割

近くが分からぬといいうような物件が、そういう

状況であったということでおざいまして、この問題は本当に大きな問題であろうと思つております。

いわゆるフランス、一つちょっと例を紹介いた

しますと、観光客が多い地域では、住民が減り学

級閉鎖に陥る学校も出てきておるということでござります。こういつた問題、そして民間の家賃が高くなるというようなことも出ております。どう捉えておられるのか、お聞きしたいと思います。

○政府参考人(田村明比古君)　フランスにおきま

して民泊が所在不明のまま急増し、家賃の上昇や

脱税、安全面の問題等が生じたという報道があ

ることは承知をしております。日本におきましても

近隣トラブル等の問題も生じておるため、厚生労

働省と共同で検討の場を設け、民泊のルールの在

り方について検討を重ねてきておるところでござ

います。

その結果、現時点では、フランスの民泊の問題

点なども参考にして、住宅提供者に対して民泊を

実施する場合に行政庁へ所在地等の届出を課すと

ともに、住宅提供者や受託管理者に対しても必要最

小限の衛生管理措置や利用者の確認、近隣トラブル防止のための管理責任を課すこと、それから行政による報告徴収、立入検査、違法民泊を提供した場合の罰則を整備することなど検討しております。

それから一方、仲介事業者に対する義務としては、行

政への登録を義務付けた上で、消費者の取引の

安全を図るために、取引条件の説明義務や、不適正

な民泊であることをサイト上に表示する義務を課

すとともに、サイトからの削除命令、不適切な民

泊であることを知りながらサイト掲載をしている

場合の業務停止命令、登録取消しのほか、法令違

反行為を行なった者の名称や違反行為の内容等を公

表できるようにして、日仏の宿泊業界で共同声明という

のも出されておりますけれども、そこに盛り込まれた課題にも対応できるように、我々一丸作りの検討を進めてまいりたいと、いうふうに考えております。

今先生御指摘の、本年三月にフランスの宿泊業

界が来られて、日仏の宿泊業界で共同声明とい

うのも出されておりますけれども、そこに盛り込ま

れた課題にも対応できるように、我々一丸作り

の検討を進めてまいりたいと、いうふうに考えてお

ります。

○野田国義君　ほかに、旅館業、いわゆるホ

テルが潰れたとか、そしてまた脱税を生む、雇用をそ

のことによってまた奪われたとか、テロリストの

潜伏先になつたというような指摘がなされてお

るところでござりますので、是非ともこれは、本

当参考にするということが大切だと思いますの

で、お願いしたいと思いますし、また、ほかの報

道を見てみましても、フロント設置義務ですよ

ね、これ、しかし三十五自治体が緩和せざと。だ

から、自治体は分かつておるんですね。

結局、この問題、民泊をどんどん広げていった

ら、騒音の問題を始め今私が指摘してまいりま

たような問題が生じるであろうということで、各

自治体もあえて緩やかにしないと、いわゆるフロ

ントの設置義務を設けているということでおざい

ますが、この点についてはどうお考えになつてい

るでしょうか。

たということで、ここに資料を持つております。

恐らく読まれた委員の方々もたくさんいらっしゃ

るかと思いますが、これを見て、なるほど、フラン

ス、八千万からの観光客があるということでおざ

いますけれども、日本の約四倍、これをどうし

ていくかということで、民泊を進めていたらい

いろいろな問題が出てきたということでございま

す。

そこで、私もこれ、フランスのそういう提言

というものを日本もしっかりと参考にして対策を

講じていかないで大変なことになるんじゃなかろ

うかなと思つております。エアビーアンドビーで

すか、これで検索をいたしますといろいろなところ

が出てくるわけでございます。そしてまた、予

算委員会で我が党取り上げさせていただいており

ましたが、京都の方でその実態を調べたら、五割

近くが分からぬといいうような物件が、そういう

状況であったということでおざいまして、この問題は本当に大きな問題であろうと思つております。

いわゆるフランス、一つちょっと例を紹介いた

しますと、観光客が多い地域では、住民が減り学

級閉鎖に陥る学校も出てきておるということでござ

ります。

その結果、現時点では、フランスの民泊の問題

点なども参考にして、住宅提供者に対して民泊を

実施する場合に行政庁へ所在地等の届出を課すと

ともに、住宅提供者や受託管理者に対しても必要最

小限の衛生管理措置や利用者の確認、近隣トラブル

防止のための管理責任を課すこと、それから行

政による報告徴収、立入検査、違法民泊を提供

した場合の罰則を整備することなど検討しております。

それから一方、仲介事業者に対する義務としては、行

政への登録を義務付けた上で、消費者の取引の

安全を図るために、取引条件の説明義務や、不適正

な民泊であることをサイト上に表示する義務を課

すとともに、サイトからの削除命令、不適切な民

泊であることを知りながらサイト掲載をしている

場合の業務停止命令、登録取消しのほか、法令違

反行為を行なった者の名称や違反行為の内容等を公

表できるようにして、日仏の宿泊業界で共同声明とい

うのも出されておりますけれども、そこに盛り込ま

れた課題にも対応できるように、我々一丸作り

の検討を進めてまいりたいと、いうふうに考えてお

ります。

○野田国義君　ほかに、旅館業、いわゆるホ

テルが潰れたとか、そしてまた脱税を生む、雇用をそ

のことによってまた奪われたとか、テロリストの

潜伏先になつたというような指摘がなされてお

るところでござりますので、是非ともこれは、本

当参考にするということが大切だと思いますの

で、お願いしたいと思いますし、また、ほかの報

道を見てみましても、フロント設置義務ですよ

ね、これ、しかし三十五自治体が緩和せざと。だ

から、自治体は分かつておるんですね。

結局、この問題、民泊をどんどん広げていった

ら、騒音の問題を始め今私が指摘してまいりま

たような問題が生じるであろうということで、各

自治体もあえて緩やかにしないと、いわゆるフロ

ントの設置義務を設けているということでおざい

ますが、この点についてはどうお考えになつてい

るでしょうか。

○政府参考人(田村明比古君) 本年四月に厚生労働省から出された通知改正はプロントの設置義務を緩和するものでございまして、簡易宿所の床面積要件の緩和と併せて旅館業の簡易宿所の許可の取得を容易にするものでございますけれども、一方で今回の改正に対する各自治体の対応は、民泊をめぐるそれぞれの事情が異なっていること、それから、現在観光庁と厚生労働省により検討会が設置されて民泊全体のルール整備について議論がなされていること等を踏まえた判断であるというふうに理解しております。

観光庁といたしましては、民泊を行政の把握可能な状況に置くとともに、安全面や衛生面、近隣住民とのトラブル防止が図られた上で健全な民泊が提供されるよう、本年六月中をめどに詳細な制度設計を行つてまいりたいと考えております。

○野田国義君 こういう問題、それから白タクの問題、民泊の問題、規制緩和するだけがいいということじやありません。非常にこういった問題もどんどん生じてくるということでございますので、しっかりと対応を国交省にお願いをいたしまして、質問を終わりたいと思います。

○増子輝彦君 おはようございます。民主党の、あつ、民進党の増子輝彦でございます。まだ定着しません、申し訳ありません。

国会も会期末を控えていろんな動きがありましたが、ようやく私の思い入れのあるこの都市再生法案が今日審議ができる、この委員会で採決ができることになりました。百里の道も九十九里をもつて半ばとするという言葉がありますが、何か最後までこの法案がしっかりと成立できることを願っておりますし、また、再三、田端官房長からは、今日は私の誕生日ですので何とかプレゼントをと言われておりますので、その思いを持つて私もしっかりと今日は質問をしながら、この法案の成立を皆さんとともに願つておるところでございます。

さて、地方都市と大都市の格差が非常に激しく

なつてゐることはもう御案内のとおりでございます。そういう状況の中で、今回の都市再生法の改正につきましては、様々な観点から私も大変いい法案だと、しかし若干足りない部分もあるのかなと思ひながらも、是非この法案を進めていくついただきたいと思っております。

そこで、限られた時間の中ですので、三点お聞きをしたいと思っています。

第一点は、東日本大震災、熊本震災が発生をいたして、大変厳しい現状にそれぞれの地域が依然としてあるわけであります。特に熊本の皆さんには、改めてお見舞いを申し上げ、お亡くなりになつた方々の御冥福をお祈り申し上げたいと思いますが、今回の法案で、防災、これらについてもこの法案でしつかりやつていこうということになりますが、この法案で、この震災から何を学び、そしてこれがどのような形で都市再生に生かされるのか、大臣の御見解をお伺いしたいと思います。

○国務大臣(石井啓一君) 東日本大震災の際には、首都圏において避難者、帰宅困難者による大きな混乱が生じたことを踏まえまして、交通結節点等の都市機能が集積する大都市におきまして防災機能を強化するために、平成二十四年の法改正で都市再生安全確保計画制度を創設をいたしました。

また、東日本大震災では、電力を継続的に供給できなくなる懸念が改めて認識をされました。このため、災害時におきましても、エリア内のビル、病院等にエネルギーを継続して供給する取組を支援をしてまいりましたが、今回の法改正においては、これを将来にわたつて担保をするために、新たに協定制度を創設することとしたところです。

一方、熊本地震による被害の調査分析はまだ途上ではございますけれども、比較的古い住宅の倒壊ですか液状化、造成宅地の被害など、我が国の都市の市街地が抱える脆弱性が明らかになります。

今般の法改正におきましては、市街地の防災性の向上に有効な市街地再開発事業につきまして、地方都市での柔軟な活用を可能とする措置を盛り込んでおります。都市の安全性向上に寄与するものと考えております。

○増子輝彦君 ありがとうございます。

東日本大震災においての様々なエネルギー不足というのは大変大きな問題になりました。ガソリン不足の問題を始め、様々なところが問題として出され、今回の熊本の災害についてはかなり私はその教訓が生かされたと評価をいたしております。

例えば、LPGなんかは非常に災害に強いということで、これについては公共施設関係等に設置をする、ということも我々は積極的にやつてまいりました。国交省の方でも先般このことが明確に位置付けられましたので、さらにこれらの問題について、大規模災害に対応する環境整備というものを、大臣、しっかりと進めさせていただきたいと思っています。

次に、先ほど申し上げたとおり、大都市圏と地方の格差が本当に顕著になり、ますます拡大していく。人口減少という厳しい現状の中で、これから地方都市は一体どうなっていくんだろうと。人口減少や少子化、高齢化の進展、これが都市政策に大いに影響が出てくると思います。

今回のこの法案でこれらの問題についてどのようにそれが生かされ、またこの人口減少や高齢化社会あるいは様々な問題点について、どのようにその政策の転換といいますか、大都市圏集中ではなくて、地方が活性化する、これはまさにふるさと創生にもつながつてくるんだろうと思ひます

が、このことについての御見解をお伺いしたいと思います。

○国務大臣(石井啓一君) 人口減少や高齢化が進む地方都市やまた大都市の郊外部などでは、生活に必要な都市機能を確保し、高齢者も安心して暮らせるまちづくりを進め、地域の活力を維持する

ことが重要でございます。そのため、町の拠点となる地区に医療、社会福祉、教育等の都市機能を誘導し、コンパクトなまちづくりを推進することが重要であります。

このため、平成二十六年の都市再生特別措置法の改正によりまして、福祉などの生活サービス機能と居住を誘導するための制度を創設をし、コンパクトなまちづくりを進めているところでございます。

本法案におきましては、従来からの施策に加えまして、再開発手法の多様化などの措置を講じることとしております。これらの施策によりまして、例えは、点在していた高齢者世帯を集約することとしております。これらの施策によりまして、訪問介護の生産性を向上させたり介護サービスの充実を図ることができると思っております。また、人口が減少する中、公共交通を利用した外出とで訪問介護の生産性を向上させたり介護サービスの充実を図ることができると思つていています。また、人口が減少することで町中の消費の拡大、中心市街地の再興を図るなどの取組を進めることができます。

関連する施策を総動員いたしまして、人口減少、少子高齢化時代の中でも地方都市ごとの様々な政策課題に着実に対応してまいりたいと考えております。

○増子輝彦君 ありがとうございます。

次に、この法案が改正される以前に様々な改正が、再生法等を含めてあるいはあつたわけであります。その中で、立地適正化計画の作成につきまして今具体的な取組を行つている都市は平成二十八年三月三十一日時点で二百七十六団体と聞いておりますが、今回の改正によりこれらの団体はどういうふうな形になつていくのか。また、この法案によつてどのように生かされていくのか。特に、これらの中での地方都市の再生はしっかりとできるのか。

今大臣からいろいろ御答弁をいただきましたが、言うはやすし行うは難し、医療施設の集中化とかあるいは高齢化に対する対策といふこと、言葉ではなかなか前向きなんですが、現実、地方都市はそう簡単ではないという現状もあるわけで

す。計画は立派だけど、なかなかその中に具体的なものが入ってこない。そのやつぱり、何といふんですか、誤差といいますか、非常にそれが、地方都市がなかなか復活できないし、人口を含めた、様々な施設もできても人が集まらない、むしろどんどんどんどん大都市圏に転出してしまったという現状もあるわけです。

この辺について、大臣のお考えをお伺いしたいと思います。

○國務大臣(石井啓一君) 委員御指摘のとおり、平成二十八年三月三十一日現在で、二百七十六の市町村で立地適正化計画の作成に取り組んでいるところです。

今回の法案におきましては、コンパクトでにぎわいのあるまちづくりを進めるために、一つには既存ストックを活用して地域の身の丈に合った規模の市街地再開発を可能とする手法の創設、さらに町中誘導施設の整備促進を図る地区的追加など市街地再開発事業の施行要件の緩和、また空き地適正化計画の実効性が高まり、計画作成に取り組む市町村も増えていくものと考えております。

さらには、職員が現地を訪問いたしまして、計画作成に向けて重点的にコンサルティングを実施するなど、地方都市の再生を積極的に後押しをしてまいりたいと考えております。

○増子輝彦君 ありがとうございます。

国交省は、とにかくまちづくりの中核を担っているわけですから、経産省の中心市街地活性化と一緒にかくまちづくりの御心で、よく横連携を取りながら頑張っていただきたいと思つておりますし、今大臣の中に話があつたとおり、現地に人を派遣して実情をよく聞いて、その上でしっかりと地域づくり、まちづくり、都市再生をしていく。様々な問題点は、現場に足を運んでいくことによつていろいろなことが分かつてくるのですから、ここは積極的に今後とも努力をしていただきたいと思います。

質問を変えていただきます。

今現場というお話を申し上げましたが、福島の

現状も、相変わらず大変厳しい現状にあるわけがあります。汚染水の処理がまだうまくいかない、やつぱり原発の収束についても非常に長い時間が掛かる、燃料デブリの抽出、あるいは使用済燃料棒の処理の問題を含め、本当にこれから百年は掛かるんじゃないかなと、最低、私は心配をしているわけです。

そういう状況の中で、特に今大きな問題の一つは、これは何度も何度もいろんな委員会を通して、私も政府側とやり取りをしているのですが、そういう問題意識の中で、特に福島に度々足を運んでいた大体、ある意味では政務三役の中で一番福島に足を運んでいた大体のひとなど、しょっちゅう新幹線でも会つたり、現地でもお会いしますが、今日は井上副大臣においていただきておりまして、中間貯蔵施設関連についてしっかりと、今国会これが最後の委員会になりますので、ここのことを見せていただき、明快な答えをいただきたいと思っております。

なかなか地権者との交渉が進展しない、相変わらず大変御苦労されていること、大変だと思いません。マンパワーを増やしてやつてくれということでも何度もお願いしておりますが、これもそれほど十分な体制はできていない。こういう現状の中で、現在、現時点での地権者との契約実数は何人ですか。

○増子輝彦君 ありがとうございます。数字だけです。

○副大臣(井上信治君) 増子委員には……

○副大臣(井上信治君) はい。

地元福島のこの中間貯蔵施設事業、様々な御心配、御意見をいつも賜りまして、感謝を申し上げます。

現在の数字でございますが、地権者との契約に至った件数、百十三人、そして約三十五ヘクタールでございます。

○増子輝彦君 大変な量ですね。今後また更に増えるのかもしれません。子供の生活圏の周りのこの除染の廃棄物がこれだけ量があるということは我々も大変心配をいたしております。空間線量は随分下がったことは事実であります。これから子供については、内部被曝等の問題も更に心配され、長期的な健康管理が必要になってくることは言うまでもありません。

○増子輝彦君 これしか進んでいないんですね、大変ですよね。このままいくと何年掛かるのか、あります。

か、あるいは何十年掛かるのか、大変心配をいたしているわけあります。

これは、県内各地に様々な仮置場から運ばなければいけないという状況があるわけであります。

ここはもう今まで以上にしっかりやついていただきたい。県内の各組長さんや関係者から聞くと、やつぱり環境再生事務所がだらしない。副大臣、ここはもう少ししっかりと指導して強力な体制つくりないと、多分、ひょっとしたら三十年掛かっても地権者はまとまらないかもしませんよ。

しっかりと頑張っていただきたい。

ところで、現在の除染廃棄物の県内保管量はどう

○副大臣(井上信治君) 県内の除染廃棄物の保管量につきましては、平成二十七年十二月末時点ですべての保管量で約千三十万立方メートルが保管されております。

○増子輝彦君 今後出てくることも含めて、最終的にはどのぐらいになる予定ですか。

○副大臣(井上信治君) 最終的な量につきましては、今後の除染のやり方等々にもよりますけれども、最大二千二百万立方メートルということがあります。

○増子輝彦君 このうち、現在、県内の小中高校、幼稚園、保育所、児童養護施設、障害児施設など、全体で何か所に保管されて、その保管量は幾らになりますか。

○副大臣(井上信治君) 県内において、小中高校、幼稚園、保育所、児童養護施設、障害児施設など、平成二十七年十二月末時点ですべての保管量で約三十三万立方メートルが保管しております。

○増子輝彦君 大変な量ですね。今後また更に増えます。

○副大臣(井上信治君) 増子委員には……

○副大臣(井上信治君) はい。

か所、三十三万立方米における廃棄物をまとめて保管するためには、どのぐらいの保管用地が必要になりますか。

○副大臣(井上信治君) このことについては、保管場の例えればその土地の形状などにもありますので、あくまで一般論、計算上の一般論として申し上げますけれども、三十万立方メートル程度の除染土壌等を中間貯蔵施設の保管場で保管するためにはどのぐらいになる予定ですか。

○増子輝彦君 それでは、副大臣、次にお伺いいたしますが、パイロット輸送、試験輸送を今までやりますが、パイロット輸送で、できるだけ子供たちの身の回りの生活圏の場所からパイロット輸送で、できるだけ子供たちの健康のことを考えればこれを運び出そうという考え方はあったのか、と同時に、それらを優先的に搬入するということは、環境省の中でも、政府の中で検討されたんでしようか。

○副大臣(井上信治君) パイロット輸送において、どの保管場からどういう順序で輸送していくのかと、その際は、市町村の意向というものを最大限尊重して決定したところです。

○副大臣(井上信治君) ちなみに、パイロット輸送において小中学校などの保管場から輸送した件数は三か所になります。

○副大臣(井上信治君) このうち、現在、県内の小中高校、幼稚園、保育所、児童養護施設、障害児施設など、全体で何か所に保管されて、その保管量は幾らになりますか。

○副大臣(井上信治君) このうち、現在、県内の小中高校など、平成二十七年十二月末時点ですべての保管量で約三十三万立方メートルが保管しております。

○増子輝彦君 ありがとうございます。副大臣、ここは検討されなかつた。全く問題意識はなかつたのか、あるいは問題意識はあつたけれども市町村に任せることになつたのか、ここはどう

いうふうな形でこのことが進んできたんでしょうか。

○副大臣(井上信治君) どの保管場から輸送するかという優先順位については、これ非常に慎重な判断が必要だと思っておりまして、基本的にはなるべく早く搬出してもらいたいとやはり地権者や周辺住民の方はお考えたと思うんです。そういう中でどこから先に運ぶかということではありますから、やはり地元の意向を最大限尊重するということが我々の考え方で、その上で協議をして決めたと

いますけれども、環境省は、やっぱり子供の優先順位は、プライオリティーは最大優先だと私は思っていますよ。それは、政治主導ではなくて、政府主導でこのことはきちっとやるべきだったんじゃないでしょうか。この反省、ありませんか。

○副大臣(井上信治君) そういう意味では、いろんな考え方があると思うんです。子供たちの健康のことありますから、やはりそこをなるべく優先していくという考え方というのは、それは尊いことだと思いますけれども、ただ、そういったことも含めてやはり地元でどういった優先順位を付けていただきたいことが非常に大事だと思っておりまして、そういう意味では、パイロット輸送の三か所というのも、その三か所の市町村の方から優先して搬出してもらいたいと、そういう意図があつた上で我々として決定したということがあります。

○増子輝彦君 大変そこが問題なんです。これはこの後の質問につながるんですがね。

じゃ、今回の本格的搬送、搬入をすると、いうことがよいよ始まりましたね。このことについても、市町村の判断に委ねて、子供の身の回りの施設関連から優先的に運び出すということを全く検討されず、あくまでも市町村の判断に任せているということでおろしいんですね。

○副大臣(井上信治君) そういう意味では、我々も全く国として考えがなくということではなく

て、当然のことながら、輸送計画の段階で、じや、どういった優先順位を付けていくかといったことを検討をいたしました。

例えば、それぞれ市町村ごとに中間貯蔵施設の立地である大熊や双葉を優先していくとか、それから保管量の多いところは少し多めに、早めに搬出しようとか、そういったことをいろいろ考えた上で、その中の國の方針の一つとして、やはり地元の意向を優先していくべきだという、そういう決定をしたということになります。

ですから、そういう意味では、今回の本格輸送についても昨年のパイロット輸送と同様に市町村とよく協議をした上で決定をいたしました。ちなみに、今年度の本格輸送においては小中学校などは八か所搬出する予定であります。

○増子輝彦君 実は、今回、自民党的政治主導といふに、自民党的政治主導といふに、今年度の本格輸送においては小中学校などは八か所搬出する予定であります。

○増子輝彦君 実は、教育上の上でも、人道的な面でいう形の中、双葉、大熊両町長さんに、教育上の観点からも、人道的な面でも中間貯蔵施設の町の共有地を提供してほしいという政治主導のお願いがあったと。教育上の上でも、人道的な面でもある。これ、なぜ政府主導でやれなくて、なぜ自民党主導で両町にこんなことをお願いするんでしょうか。

○増子輝彦君 これはもう自民党さんが、今までなかなか、加速をしていると言ふ割には、どのアンケートを取つても進んでいないということが明白。白々なんです。焦っているんじやないでしようか、選挙を前にして。子供をだしに使うような形

というものは余り良くないんじゃないでしょうか。やっぱり子供のことを考えたら、私、先ほどからずっと申し上げているけれども、なぜ政府が最優先で子供の関係の施設から運び出すということをやらなかつたんですか。これ自民党にお任せするんです。これは政府でやらなきゃいけないことです。市町村の判断に任せたん

だから自民党が政治主導でやるという、こういう判断をされると非常に困る人がたくさんいるんですね。誰も子供のためと言われたら反対する人はいません。

じゃ、例えば双葉町と大熊町、それぞれ保管所を提供します、中間貯蔵施設。しかし、双葉町からも中間貯蔵施設予定の仮保管地に廃棄土壌を運んでいますよね。そこを後にして、子供たちのほかの自治体から運ぶということはなぜやれなかつたんでしょうか。

今回の自民党的政治主導という、両町に対する町の町有地を提供しろということについては環境省と事前に協議があつたんですか。端的にイエスかノーか答えてください。

○副大臣(井上信治君) 今回の件につきましては、特段我々の方、事前の協議もありませんし、現段階でも正式に我々の方にお話がないという状況です。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

早く子供たちの身の回りの生活圏のところからこの廃棄物を搬入するということを今からでもやられたらどうですか、市町村の協議をそこに入れ。そのお考えはありませんか。

○副大臣(井上信治君) 町有地の提供について、ほかの多くの地権者からの提供が終わつた後だと

いうような話を我々と県と町で合意したということは特にありません。ただ、町の意向は伺つております。ただ、我々の立場としては、それはいいながら、早く中間貯蔵施設事業を進めていくためには町有地もなるべく早く提供していただきたいということで、ずっとお願いをしているということです。

○増子輝彦君 ここは、環境省の方々のお話を出てきたと

いうこと、これは私も報道で知りましたけれども、そういう意味では、子供たちのためにといふことは、これは尊いお考えなのかとは思います。ひととおり、話をあつたかもしけないと。そんなことないでしょ。そんなこと言つてください。

○増子輝彦君 時間があつたのですが、副大臣、二つあなたは大事なことを今言いましたからね。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

○増子輝彦君 ここは、環境省、これからでも遅くないですから、取りあえず、先ほど冒頭にお聞きしたとおり、地権者が僅か百十三名だけ、三十五ヘクタールでしたつけか、この用地のめどが立つたということですね。実は、苦渋の決断をした大熊町、双葉町の両町、大変な過程があつたことは副大臣もよく御存じですよね。

○副大臣(井上信治君) そういう意味では、我々も全く国として考えがなくということではなく

てほしいというのは我々の願いです。我々もそう努力をしていきます。だから、きちんと中間貯蔵施設については今まで以上に力を入れて、用地買収や様々な課題を解決をしてください。あなたが一番足を運んでくれていることは、冒頭申し上げたとおり感謝をしているので、今まで以上によろしくお願いをします。

終わります。

○委員長(金子洋一君) この際、委員の異動につ

いて御報告いたします。本日、前田武志君が委員を辞任され、その補欠として牧山ひろえ君が選任されました。

○辰巳孝太郎君 日本共産党的辰巳孝太郎でございます。

本法案のうち、都市再開発法の改正は、住宅団地の再生のためとして、住宅団地の建て替えを第一種市街地再開発事業で行う際の要件を、全員合意から三分の二以上の合意に緩和するものであります。マンションの建て替えが社会的な課題であるということは事実であります。しかし、現行法では、区分所有法で五分の四以上の賛成が必要でありますけれども、それよりも要件の緩い三分の二で建て替えるができるようになるというのが本法案であります。

○国務大臣(石井啓一君) 市街地再開発事業の活用につきましては、地方公共団体が再開発事業による団地再生の必要性を判断し、法律上の施行区域の要件を満たす場合に都市計画決定を経て行われることになります。本事業の活性化の可能性につきましては、地方公共団体等から具体的な相談が複数寄せられておりますけれども、区分所有者間の合意形成等の問題がござりますので、現段階で具体的な団地名をお答えすることはできません。一般的に申し上げれば、市街地再開発事業は土

地の高度利用及び都市機能の更新を図るとの公益の観点から行われるものでありまして、特に、努力をしていきます。

○辰巳孝太郎君 今大臣答弁されたように、これ

は元々住民からの発意ではなくて、この再開発事

業という別のスキームからの建て替えだといふこ

となんですね。都市再開発法第三条には、都市計

画に定めるべき施行区域として十分な公共施設が

ないとか、土地の利用の細分化がされていると

か、土地利用状況が著しく不健全だということで

ありますから、全く別のスキームの建て替えなん

ですね。

○辰巳孝太郎君 ということなんですね。適用除

外なんですよ。建て替えに反対しても追い出され

てしまうという人を増やすわけなんですね。生活

再建措置を私は適用すべきだと思います。

こういう区分所有者に異なるより多くの分断を

持ち込むやり方では、団地の再生は進まずに、私

は合意形成が逆に遠のくんじゃないかと考えてお

ります。眞の団地再生のためには、マンションの

維持や管理に対する公的な支援を充実するという

ことや、安全、快適、長もちするマンションを目

指す取組、管理組合団体などの自主的な助け合い

の取組への公的支援、行政の相談体制の整備な

ど、そういう体制を充実することが何より必要だ

と言つておきたいというふうに思います。

このマンションの管理に関わつて、国交省は三

月の十四日、マンション管理適正化指針と標準管

理規約を改正をいたしました。これに対し、関

係者から大きな戸惑いと怒りの声が上がつております。

まず、この地域コミュニティづくりについて

お聞きをします。

まず、ちょっと大臣にお聞きしたいんですけれ

ども、大臣、地域の夏祭りとか盆踊りとか参加さ

れますか。

○国務大臣(石井啓一君) 私の住んでいる地域の

みならず、選挙区内の幅広い地域の活動に参加を

するようにしております。

○辰巳孝太郎君 恐らくここにいらっしゃる委員

ほぼ全てがそういう行事に参加されていると思う

んですね。

今回のこの改正、これ三十二条で、地域コミュニ

ティーにも配慮した居住者間のコミュニティ

形成というのがありました。これが標準管理規

約から削除されました。このことが関係者から大

きな戸惑いが出て、批判も出ております。例え

ば、今ありましたとおり、地域のお祭りや盆踊り

などに管理組合が協力できないんじやないかとい

う意見が出されたわけですから、国交省、確

認しますが、これ、今までどおりできるというこ

とでよろしいですね。

○政府参考人(由木文彦君) お答えいたします。

御指摘のコミュニティ活動につきましては、

その重要性が指摘される一方で、先ほどもちよつ

と御説明いたしましたけれども、強制徵収の管理

費から任意負担の自治会費等への支出をしたこと

をめぐりまして裁判において管理組合が敗訴した

ことを踏まえまして、今回は、マンション管理適

正化法に基づく指針においてコミュニティ活動

を積極的に取り組むことが望ましい旨位置付ける

とともに、マンション標準管理規約につきまして

は、従来のコミュニティ活動

整理を行いました。マンション及び周辺を含めた

防災、防犯、美化などの居住環境の維持向上に資

するコミュニティ活動は可能であると明記した

ところです。

○辰巳孝太郎君 基本的に合意は当然必要なん

すけれども、できるということでありました。整

理というのは、普通分かりやすくするためにする

本法案が想定している第一種市街地再開発事業における権利の変換、これ基本的に等価交換といふことになつております。つまり、従前資産がもう大分減りをしているわけですね、普通であります。マンションの建て替えが社会的な課題であることは事実であります。しかし、現行法では、区分所有法で五分の四以上の賛成が必要でありますけれども、それよりも要件の緩い三分の二で建て替えるができるようになるというのが本法案であります。

○辰巳孝太郎君 といふことなんですね。適用除外

外なんですよ。建て替えに反対しても追い出されてしまうという人を増やすわけなんですね。生活再建措置を私は適用すべきだと思います。

こういう区分所有者に異なるより多くの分断を持ち込むやり方では、団地の再生は進まずに、私は合意形成が逆に遠のくんじゃないかと考えております。眞の団地再生のためには、マンションの維持や管理に対する公的な支援を充実するという

ことや、安全、快適、長もちするマンションを目指す取組、管理組合団体などの自主的な助け合いの取組への公的支援、行政の相談体制の整備など、そういう体制を充実することが何より必要だと思います。

このスキームでは三三三%の人が建て替えに反対をしても建て替えやるという、これが今回のスキームなんですね。

今申し上げました第一種、第二種。第二種の市街地再開発事業であれば、これ主に地方自治体がやる事業でけれども、都市計画法の七十四条で規定されています。生活再建措置というものが適用されます。住宅や店舗の取得のあつせんから職業の紹介のあつせんまでも、大臣、地域の夏祭りとか盆踊りとか参加されます。

○国務大臣(石井啓一君) 私の住んでいる地域の

みならず、選挙区内の幅広い地域の活動に参加をするようしております。

○辰巳孝太郎君 恐らくここにいらっしゃる委員

ほぼ全てがそういう行事に参加されていると思

うですね。

今回のこの改正、これ三十二条で、地域コミュニ

ティーにも配慮した居住者間のコミュニティ

形成というのがありました。これが標準管理規

約から削除されました。このことが関係者から大

きな戸惑いが出て、批判も出ております。例え

ば、今ありましたとおり、地域のお祭りや盆踊り

などに管理組合が協力できないんじやないかとい

う意見が出されたわけですから、国交省、確

認しますが、これ、今までどおりできるといふこ

とでよろしいですね。

○政府参考人(由木文彦君) お答えいたします。

御指摘のコミュニティ活動につきましては、

その重要性が指摘される一方で、先ほどもちよつ

と御説明いたしましたけれども、強制徵収の管理

費から任意負担の自治会費等への支出をしたこと

をめぐりまして裁判において管理組合が敗訴した

ことを踏まえまして、今回は、マンション管理適

正化法に基づく指針においてコミュニティ活動

を積極的に取り組むことが望ましい旨位置付ける

とともに、マンション標準管理規約につきまして

は、従来のコミュニティ活動

整理を行いました。マンション及び周辺を含めた

防災、防犯、美化などの居住環境の維持向上に資

するコミュニティ活動は可能であると明記した

ところです。

○辰巳孝太郎君 基本的に合意は当然必要なん

すけれども、できるということでありました。整

理というのは、普通分かりやすくするためにする

ものなんですかけれども、非常に混乱がもたらされているということで、何のための整理だったのかなというふうに言わなければならないと思います。

問題はそれだけじゃないんですね。これまでマンションの標準管理規約では、理事長を含む理事及び監事について区分所有者に限定をしていましたわけですね。これを今回、外部の専門家を役員として選任できるようにいたしました。外部の専門家を区分所有法上の管理者として選任し、そして理事会を廃止することができるということも選択肢として出てきたわけですね。理事長は区分所有法上の管理者とする規定を撤廃すると。理事長、理事会に関わる業務、権限を外部の者に委ねると。そして、区分所有者は、この外部の人が管理業務が適正に行われているかどうかを総会で監督をするということにしたのですね。

これまでの外部からの助言というのはもちろんできるわけです。だけでも、言ってみればお金の管理はさせなかつたわけですね。それをもうこれで外部の人にはせることができるようにする、総会で後は監督するだけということなんですか起こりませんか、国交省。

○政府参考人(由木文彦君) お答えいたします。

外部の専門家の活用につきましては、特にマンションが古くなる高経年化に伴いまして、区分所有者の高齢化、あるいは空き室の増加、あるいは賃貸化が進みまして、区分所有者のうちからは役員のなり手がないといった役員不足の問題に直面していることが多々見られるようになっております。こうした状況に鑑みまして、必要に応じ外部専門家の活用が行えるということにしようとするものでございます。

今回の改正におきましては、基本的なパターンといたしましては、外部専門家が理事会の役員に就任をするという方式を可能となるよう、その場合の規定を、選択的にこういった規定にできるということを整備したものでございます。また、今の

委員の御指摘は、参考資料としてほかの二つのパターんを示しております。一つは、外部の専門家が理事会の外部に置かれる管理者となりまして、理事会がこの管理者を監督するという方式、それからもう一つは、理事会は設けずに、外部の専門家が管理者となりまして、総会がその管理者を管理するという方式、この二つを参考としてお示しをしているものでございます。

今御指摘いただいたのはこの三番目のパターンだというふうに思っておりますが、この方式に付きましては、例えば経年に伴いまして賃貸化がどんどん進んでまいりましたような小規模なマンションで、区分所有者の利益の最大化のニーズは高いんですが、理事長等の役員のなり手がないようなケースを想定しております。まさに例外的なケースを想定しているものでございます。

この方式におきましては、その参考資料におきまして、総会による外部専門家の監督が重要であるということに加えまして、他の方式とは異なる

監査法人等による外部監査も義務付けるといふようなことを想定した形にしているところでござります。

○辰巳孝太郎君 ですから、今もあつたように、高齢化なんでしょう、理事会も月一回のがなかなか参加できない、理事長なり手いない、そういうところが何で監督できるのかというふうに聞いているわけなんですね。これなかなか、問題起きる

ことだと思いますよ。

それだけじゃありません。今回、議決権割合の設定というものもあります。従来、共有部分の共有持分の割合を基礎としつつ、住戸一戸につき一票の議決権で対応するというケースがほとんどであります。

ところが、改定された標準規約では、住戸の価値に大きな差がある場合には、単に共用部

部分の共有持分の割合によるものではなくて、専有部分の階数、眺望、日照等を考慮した価値の違いに基づく価値割合を基礎として議決権の割合を決めるということが考えられるとしたわけですね。

○辰巳孝太郎君 いや、ですから、誰が求めているのかということなんですか、検討会といいますけど、検討会にマンションの管理者は誰もいません

つまり、十倍の価値があるところは一票に対しても十票持てばいいと。

これ、誰が求めているんですか、意図は何んですか。

この国交省のコメントがけしからぬですよ。

う書いてあるんですよ。これ、何でやるか。大規

模改修や建て替え等を行う旨を決定する場合、建

て替えた前のマンションの専有部分の価値等を考慮

して建て替えた後の再建マンションの専有部分を配

分する場合等における合意形成の円滑化が期待で

きると言っているんですよ。つまり、建て替えた

ときには、後の部屋の分配について、より価値が

高い組合員を優先することにすれば建て替えた合

意が得やすくなるだろうと、こういう話をしています。

私は、これ、マンションというものは株主総会じゃ

ないと思うんですよ。マンションは人間が住んで

いるわけです。管理組合というのは財産の管理だ

けじゃないわけですよ。そこに人間の生活がある

ということを忘れたあかんと思っています。

最後に一点だけ、イエスかノーかだけ。この規

約ですけれども、新規約でなくて旧の規約でもそ

のまま適用してもいいということでよろしいです

ね。イエスかノーかで。

○政府参考人(由木文彦君) マンションの標準管

理規約は、一般的な分譲の住居専用のマンション等

を想定いたしまして、個別の管理組合が管理規約

を制定、変更する際の参考として作成をするもの

でございます。したがって、標準管理規約の解説

でも、マンションの規模、居住形態等それぞれの

マンションの個別の事情を考慮して、必要に応じて、合理的に修正して活用することが望ましいと

いうふうにしているところでございます。

したがいまして、どのような管理規約を使用す

るかについては、それぞれの管理組合の判断によ

るものとのいうふうに考えております。

○辰巳孝太郎君 そのままでいけるということですで、私の質問を終わります。

○室井邦彦君 おおさか維新の会の室井でございます

ます。

この都市再生特別措置法の法案が成立をいたしましたのは平成十四年。以降、今回的一部を改正するということですが、九回この間に法律が改正をされておるということで、いかにこの人口減少の中で、少子高齢化、そして、そういう中の居住環境の整備ということについて非常に難しい国交省としても対応をされておるということに対しても敬意を表しながら、しっかりと住民の人でも居住環境を過ごしやすく、また快適に過ごせるよう更に御努力をしていただきたい、このように思っております。無論、この法案については賛成をさせていただきますが、一部少し、せつかくの時間をいただいておりますので質問をさせていただきます。

まず、地域指定の縮小または解除ということについてちょっとこだわって御質問をしたいと思いますが、大体が、全ての公共事業がそうであるように一度事業が決定されてしまふと、社会経済状況の変化にかかわらず、この事業の見直しということ、これはもうほとんどされないということであるというふうに私は感じております。その中で、この政令の立案にはこれまで指定地域の拡大、さらに縮小及び地域指定の解除も含まれていると解されました。が、実際にこの地域指定を解除また縮小したことがあるのかどうか、お聞きをしたいと思います。

また、もう一点、地域指定の縮小、解除を行うことを明確化するためにこの政令制定及び改廃の立案と規定に定めていることで、選択と集中の観点から効率的な都市開発事業推進の一助になると言えるのかどうか、その点の実効性についてお聞きをしたいと思います。

○政府参考人(伊藤明子君) お答えいたします。都市再生緊急整備地域の指定の解除、縮小の件でございますが、これは解除や縮小した事例は今までございません。なぜかと申し上げますと、都市再生、構想づくりや関係者の合意形成を経て整備をするということをございますが、非常に完了

までに時間が掛かるのですから、これまで事業が終了するなど地域指定解除の状況に至る地域が余りたくさんなかつたということがありましたので、そういうふうになつておるわけです。

しかしながら、昨今、都市開発事業が完了する

地域も見られるようになりますと、地域指定を継続する必要性が薄れた地域も出てまいりましたので、今回、地域指定の改廃についても法律上明確化することにしたものでございます。

その上で、具体的には、都市再生緊急整備地域等を指定した地域については定期的に現在の都市開発事業の進捗状況等地域の状況を評価させていただいて、地方公共団体の意見も聞きながら適宜指定の見直しを行つて、そういうふうな形でやらせていただきたいと思っておりまして、この結果、全体としてめり張りのある的確な地域指定が図られ、効率的な都市開発事業が推進されると、そういう形で実効性のある都市開発事業の推進が図られるものと考えております。

○室井邦彦君 ありがとうございます。

伊藤さんと久しぶりにお会いしまして、たくましくなられて、女性もこれからどんどんどんどん積極的に頑張つて取り組んでいただきたいと激励させていただきたいと思います。

続ぎまして、都市の国際競争力についての、ど

か、これについてお聞きをしたいと思います。

また、もう一点、地域指定の縮小、解除を行うことを明確化するためにこの政令制定及び改廃の立案と規定に定めていることで、選択と集中の観点から効率的な都市開発事業推進の一助になると言えるのかどうか、その点の実効性についてお聞きをしたいと思います。

○政府参考人(伊藤明子君) お答えいたします。

都市再生緊急整備地域の指定の解除、縮小の件でございますが、これは解除や縮小した事例は今までございません。なぜかと申し上げますと、都市再生、構想づくりや関係者の合意形成を経て整備をするということをございますが、非常に完了

おるわけでありますが、この大都市における国際競争力強化の施設などの整備状況に現在あるのか、今後更に国交省としてどのように取り組んでいく促進策があるのか、大臣、お聞きをしたいと思います。

○国務大臣(石井啓一君) 海外の企業やビジネスパーソンを呼び込む上で国際会議場や外国語対応の医療施設等は必要な施設であるというふうに考えておりますが、例えば東京都内の特定都市再生緊急整備地域におきましては、国際会議場七施設、外国語対応の医療施設が十一施設にとどまつておられます。こういった状況におきまして、ある民間団体が外国人ビジネスパーソンを対象に行つた調査では、医療サービスの多言語対応や子弟の本国と同様の教育サービスの提供などについて満足度が低いといった結果が出ております。

こうした施設は、拠点性の高い民間都市開発と併せて整備することでの事業やエリアの魅力の向上につながっていくことになると考えております。このため、国際会議場や外国語対応の医療施設等への金融支援制度を創設することとしております。こうした取組によりまして、我が国都市の国際競争力の強化を図り、魅力的なまちづくりを積極的に進めてまいりたいと考えております。

○室井邦彦君 くどいようでありますけれども、総理は先進国で三位とすることを目指しておられ

るのに、三十四位になつたということ、どうかしっかりと対応していただきたい、御努力をいただきたないと、このようにお願いをしておきます。

○室井邦彦君 くどいようでありますけれども、総理は先進国で三位とすることを目指しておられ

るのに、三十四位になつたといふこと、どうか

しっかりと対応していただきたい、御努力をいた

だときどき、このようにお願いをしておきます。

続いて、低未利用土地の有効活用について触れ

ります。空き地や空き店舗など低未利用土地が増加をす

る傾向に歯止めが掛かっていないという状況であ

ります。空き地や空き店舗の所有者は、相続によ

り遠隔地に所在していたり、高齢化による店舗を

閉じる、もう年がいつたのでやれないというよ

うあります。また、自ら積極的にこの空き地や

空き店舗を再利用、また有効的に活用しようといふ気力を現れていない。このような状況が重なつておる中で、市町村、また都市再生推進法人等がこの低未利用土地の所有者と協定を締結してその有効活用を図つていく制度を創立するということ

であります。どのように締結までつなげていくことで、その制度の実効性についてお聞きをしたいと思います。

○政府参考人(栗田卓也君) 今委員から御指摘のとおり、空き地、空き店舗の所有者側にはいろいろな事情がありますが、それらの有効活用が図られている状況でございます。こういった状況におきて、この結果、全体としてめり張りのある的確な地域指定が図られ、効率的な都市開発事業が推進されると、そういう形で実効性のある都市開発事業の推進が図られるものと考えております。

ただいま、地方公共団体の意見も聞きながら適宜指定の見直しを行つて、そういうふうな形でやらせていただきたいと思っておりまして、この結果、全体としてめり張りのある的確な地域指定が図られ、効率的な都市開発事業が推進されると、そういう形で実効性のある都市開発事業の推進が図られるものと考えております。

○国務大臣(石井啓一君) 海外の企業やビジネスパーソンを呼び込む上で国際会議場や外国語対応の医療施設等は必要な施設であるというふうに考えておりますが、例えば東京都内の特定都市再生緊急整備地域におきましては、国際会議場七施設、外国語対応の医療施設が十一施設にとどまつておられます。こういった状況におきまして、ある民間団体が外国人ビジネスパーソンを対象に行つた調査では、医療サービスの多言語対応や子弟の本国と同様の教育サービスの提供などについて満足度が低いといった結果が出ております。

こうした施設は、拠点性の高い民間都市開発と併せて整備することでの事業やエリアの魅力の向上につながっていくことになると考えております。

こうした施設は、拠点性の高い民間都市開発と併せて整備することでの事業やエリアの魅力の向上につながっていくことになると考えております。

○室井邦彦君 ありがとうございます。

伊藤さんと久しぶりにお会いしまして、たくま

しくなられて、女性もこれからどんどんどんどん

積極的に頑張つて取り組んでいただきたいと激励

させていただきたいと思います。

図つてまいりたいと考えておるところでございま
す。

○室井邦彦君 栗田局長、四の質問、時間の関係
上ちょっとと飛ばして五の方の質問、最後の方の質
問に、二十四分までということありますので。

この住宅団地の建て替えについて、私どもも、
関西も千里ニュータウンとか明舞団地とか巨大な
そういう団地があるわけでありますけれども、も
う空き家が、また新たな皆さん方が努力をされ
て、若い人たちに集まつて、いたくよにいるん
な工夫をされてるようありますけれども、
追つ付かないというのが現状であると思います。

そこで、今、全国の住宅団地数が五千団地ある
といふことであります。そこで、戸数ベースでい
けば二百万戸存在しておるということで、半端な
数字じゃありません。築四十五年を迎える住宅は
十年後には約五倍の千五百団地にもなると。二十
年後には約十倍というようなことが想定されてお
る中で、この老朽化した住宅団地の建て替えがな
かなか推進ができるでない理由の一つに、もちろん
合意形成が非常に困難だというのも私も認識を
しておりますが、住宅団地の再生に向けた合意形
成の円滑化と併せ、老朽化したこの住宅団地、二
十年後に今申し上げました十倍の三千団地弱に達
する、この建て替えのペースを加速していく必要
があると、このように私は感じておるわけであります
が、国土交通省として、この住宅団地の建て
替えの実質化に向け、どう取り組もう、また取り
組んでいくこうと考えておるのか、お聞きをしたい
と思います。

これで僕、質問を終わります。

○政府参考人(由木文彦君) お答えいたします。

老朽化した住宅団地の多くは、建物自体の老朽
化が進んでいるだけではなくて、建物の管理上の
問題や、御指摘いたしましたような空き住戸の
増加といった問題を抱えております。また、例え
ばエレベーターが設置されていないとか、あるいは
近くに介護施設や子育て施設がないといった、
福祉施設等の都市機能が確保されていないなどの

必要な居住サービスを受けられないような状況と
もなっております。こうした団地の再生に当たり
ましては、まずは、区分所有者間の合意形成が非
常に重要でございます。建て替えかるいは改修
かの選択を含めて、どのような形で再生を行つて
いいかについて様々な居住者の方々の意向やある
いは個々の団地の実情がござりますので、やはり
再生のための選択肢を増やすということが重要で
あると考えております。

そのため、今回は、再開発事業を使いやすくす
るという観点から組合員数の算定方法の見直しを
提案させていただいておりますが、こうした措
置によりまして、老朽化した住宅団地において市
街地再開発事業が使いやすくなりますので、建て
替えや集約によつて居住環境そのものを向上させ
ることができる、あるいは地域の拠点として住宅
団地の再生を図ることができる、こういうことが
促進されるものと考えております。

あわせて、これまでマンション建て替え法ある
いは区分所有法による建て替えも進んでまいつて
おります。特に、マンション建て替え法におきま
しては、平成二十六年に改正を行いまして、耐震
性に問題のあるマンションの建て替えの促進のた
めに敷地売却の制度を新たに創設をいたしまし
た。現在、この第一号の手続が進行中でございま
す。こうした区分所有法あるいはマンション建て
替え法による建て替えは、必ずしも都市計画決定
を経ずしに管理組合の意思決定により建て替えがで
きる仕組みでございます。

また、あわせて、既存ストックを活用するとい
う観点からは、耐震改修によって再生を行うとい
う手法もございます。これにつきましては、社会
資本整備総合交付金制度等によつて支援を行つて
おります。

いづれにいたしましても、区分所有者が適切な
方法を選べるよう、基本的に制度の普及啓發を
行いますとともに、今申し上げました再開発事業
の建て替えや区分所有法あるいはマンション建て
替え法による建て替え、あるいは既存ストックを
活用した改修の促進、こうしたものを通じまし
て、引き続き住宅団地の再生が加速できるよう考
えています。

○室井邦彦君 終わります。

○中野正志君 日本のこころの中野正志でござ
ります。

消費税は国土交通行政にも重大問題であります
ので、まずはそのことから触れたいと思います。
安倍総理は、来年四月の消費税引上げについ
て、二年半後の二〇一九年十月まで再延期する考
えを自民党幹部らに伝達したということでありま
す。大いに評価をしたいと思います。

確かに、内閣府が五月十八日に発表した一―三
月期のGDP速報値は、物価変動を除く実質で前
期比〇・四%増、年率換算で一・七%増、二四半
期ぶりのプラス成長ではありました。しかし、個
人消費は伸び悩んでいるのが実態であります。
景気はある意味足踏み状態とも言えるのではないか
と考えます。さらに、熊本地震の影響が現れる
一―六月期はGDP速報値が落ち込む可能性が強
いだろうな、そう推測もいたしております。日本
経済の先行き不透明感が変わらない現状では、ま
してデフレ脱却のない限り、私は増税すべきでは
ないと改めて申し上げたいわけであります。

ちなみに、私どもの試算ではありますけれども
も、消費税の増税がやっぱり民間消費を停滞させ
た、今もそのことで引きずつていると。あの増税
がなければ平成二十七年は三百兆円を超えていた
ろう、実質は平成二十七年では二百九十三兆円と
いう私どもの試算であります。

今、しかばね社会保障財源はどうするのだとか
いろいろな議論もあるところでありますけれど
も、かえつて消費増税で税収は減った、消費増税
がなければ経済成長率が5%を超えてむしろ税収
は増えていたと、こう申し上げたいのであります。
ちなみに、私どもの同じく試算でありますけれ
ども、税収弹性値を一・二として増税実施、この

ときのGDPでありますけれども、平成二十五年
は四百八十二兆円であります。平成二十六年
度、四百九十兆円であります。そして、税収はどうだっ
たか。平成二十六年度は五十四兆円、平成二十七
年度は六十六兆円なんです。これが、増税しなけ
れば、GDPは、平成二十六年度は五百七兆円、
平成二十七年度は五百三十三兆円、そして税収
は、平成二十六年度で五十九兆円、平成二十七年
度は七十五兆円だったはずなのであります。

今、アベノミクスは失敗だといろいろ悪い批
判はありますけれども、私どもは、中国経済やロ
シア経済の大減速を考えたり新興国経済の低迷を
考えるマクロ経済を理解すれば、そんな話は出て
こないと考えています。まごう方なくアベノミ
クスは基本的に成功しているのでありますか
ら、自信を持って内閣頑張つていただくのでなけ
ればならない、そもそも考えています。

そこで、あえて国交大臣、デフレ脱却のない限
り増税すべきではない、今は評価いたしますと
いう私の考え方、いかにお感じになりますか、御
答弁お願いします。

○国務大臣(石井啓一君) これまででも様々な委員
会で委員から消費税率お問合せがございますが、
国土交通大臣としては、消費税率引上げにつきま
してはお答えする立場にはございません。

なお、総理がサミット後の記者会見においても
申し上げていらつしやいますけれども、総理が与
党の関係者の意見を聞いた上で適時適切に判断を
され、夏の参議院選挙前に明らかにされると理解
をしております。

○中野正志君 やっぱり石井大臣、眞面目なもの
でありますからそういう御答弁かなと、そう思い
つつ、あえて私の考え方も含めて申し上げさせて
いただきました。

本題に戻りますけれども、今回改正される都市
再生特措法、大都市及び地方の中核都市において
民間の力を中心として都市再生を図るという考え
方に立脚しており、政令で指定されている都市再

生緊急整備地域、現在六十三地域に上つております。

例えば我が町仙台市では、仙台駅西・一番町地域、そして仙台長町駅東地域の二か所が指定をされております。こうした整備地域においては、民間事業者が事業計画を練り、それが国によつて認定されると、金融支援を受けたり所得税や固定資産税等の税制優遇措置を受けたりすることができるわけであります。しかし、仙台市に一つあるこの指定地域では、現在のところ、民間都市再生事業計画が認定されるには至っていないのが実情であります。これは、事業計画の作成や認定に多大なコストが掛かってしまう、あるいは手間を掛けた割には恩恵が少ないとして、認定を受ける必要がないというビジネス判断が下されるというようになります。

しかし、重要なのは、民間による都市再生を図ることで都市経済を再生をさせる。日本経済の国際競争力を向上させるということであり、そのための手段としてこの民間都市再生事業計画の制度が置かれているということであろうと思います。しかし、実効性がないと意味はありません。今回の法改正で事業計画の認定に要する期間が三分の二に短縮されるということになりますけれども、事業者の負担を減らす工夫がもつと必要なものはないか、国交省としての考え方をお伺いします。

○政府参考人(栗田卓也君) 民間都市再生事業計画についてのお尋ねでございます。

これまで、この計画は約九十の認定を見ておりま
す。ただ、事業区域面積が一ヘクタール以上で
あるとか、あるいは公共施設の整備を併せて求め
るといったような要件もあるというのが現在の要
件でございます。その上で、御指摘のとおり、こ
の民間都市再生事業計画の大臣認定制度、ますま
す実効性を高めていくという意味では、事業者の
負担を減らす、この工夫は大変大事なことという
ようにも思っております。

りますガイドラインを作成したり、あるいは建築確認などほかの手続のために作成した図書をそのままこの手続にも使つてくださいということを申し上げたり、前広な事前相談を受け付ける、そういうことで事業者の負担軽減に努めてきたところでございます。

今御指摘ございました今回の大臣認定手続の短縮でございますが、これも事業者からの迅速化の要望を受け止めてといふことの措置でござります。今後とも、事業者のニーズの把握に努めまして、負担の軽減に努めてまいりたいと考えております。

○中野正志君 今回の法改正案の主眼の一つに、国際会議場等の施設整備に対する金融支援の導入があります。これは、都市再生緊急整備地域に選ばれたエリア内で国際会議場等を造ろうという事業計画が認定された場合、民間の事業者に対して

融資の支援を行うというものであります。民間都市開発推進機構によるいわゆるメザニン、融資と株式取得による出資の中間に位置する特殊な融資だということになりますが、その規模は、平成二十八年度予算でいうと全体で五百二十億円のようです。しかし、不動産開発という事業規模からすると、この額は決して多いというわけではないと思います。

競争力の強化という観点からは、もっとと思い切つ

た財政措置が必要ではないかと。都市の競争力を強化することは我が国の経済再生にとっても重要なだと思います。この点について、国交大臣の御所見をお伺いします。

○國務大臣(石井啓一君) 委員御指摘のメザニン支援業務につきましては、民間市場からの調達が不足をしがちなミドルリスクの資金について民間

金融機関を補完するものでございます。政策効果としましては、民間資金を呼び込み大規模な民間都市開発事業の立ち上げを実現し、都市の競争力強化を図ることを目指しております。これまで

業が立ち上がっております。平成二十八年度のメザニン支援業務の予算額は五百二十億円でござ

ざいますけれども、まあ十倍となればその支援効果は大きなものになると見込んでおります。
今後も、事業者のニーズ等を踏まえながら、国際会議場等を伴う優良な民間都市開発事業に対する

我が国では、開催件数は百二十二件から三百五十五件、約三倍に増加をしております。二〇一五年の我が国の開催件数は世界第七位という」といいます。

経済効果についてござりますけれども、一般の外国人観光客が一度の訪日旅行で支出する額、これは宿泊、交通費、飲食費、お土産等の合計で約十七万円余りでありますけれども、これに対しまして国際会議参加者は、これに会議場や通訳等の主催者経費が加わるため、国際的な統計によると一人当たりの支出額は約三十万円と算出されております。また、国際会議は、このほかに参加す

る日本人の消費額も加わりますので、国際会議開催による経済効果は非常に大きいことが分かります。

年度からこれまでの間、東京、京都、北九州、仙台等の主要十二都市に外国人専門家を派遣して、MICE誘致のための戦略づくりの支援などを実行しております。

本年三月に作成された明日の日本を支える観光ビジョンにおきましても、MICE誘致、開催の促進が重要であると位置付けられているところでございまして、今後は、年内に関係府省連絡会議を新設した上で、将来は民間も加えて官民連携の

横断組織を構築し、オールジャパン体制でのM.I.C.Eの誘致、開催を支援してまいります。
○中野正志君 ちょうど時間となりましたので、
終わります。

都市再生特別措置法は、二〇〇一年、当時の小泉政権時代にミニバブル誘導策としてスタートいす。

たしました。都市の国際競争力の強化や不動産市場の活性化などを名目に、規制緩和され利権化した都市開発が大企業のビジネスチャンスとして民間開放され、ビッグプロジェクトやインフラ整備

住民の生活の向上や住民のための住みよいまちづくりの推進、良好な都市環境の保全を目指すという方向はますます弱められております。

まず大臣に伺いますが、地方創生のスローガンの下で、人口減少への対応、東京一極集中の是正が政府全体で求められる中、本法案で今以上に大都市偏重の施策を推進する必要があるのか、地方都市の衰退につながる懸念はないのか、伺います。

○国務大臣(石井啓一君) 東京一極集中の是正に取り組むことは重要でございまして、昨年八月に閣議決定をいたしました国土形成計画の全国計画におきましても重要な課題と位置付けております。

今回の改正におきましては、町中への都市機能の効率的な誘導、官民連携による町のぎわいを創出するための施策を盛り込んでおりまして、全國の地方都市におけるコンパクトでにぎわいのあるまちづくりを促進することになると考へているところでございます。

一方、経済社会活動のグローバル化が進む中で、我が国の経済成長のためには海外から人材や企業、投資等を呼び込むことも重要であります。そのためには、東京を始めとする大都市について国際ビジネス環境や生活環境の更なる向上を図り、国際競争力を一層強化する必要があると考えております。東京など大都市の国際競争力強化につきましては、地方から大都市に人材等を呼び寄せるということではなくて、むしろ海外から人材や企業、投資等を呼び込む視点が重要と考えております。したがって、地方創生と大都市の国際競争力強化は対立的に捉える政策目的ではなく、むしろ車の両輪と考えております。

引き続き、地方都市、大都市双方につきまして必要な都市政策の展開に努めてまいりたいと考えております。

○吉田忠智君 地方都市にも適用できるメニューがあるというふうに言われるわけでありますけれども、それだけでは東京一極集中が進むばかりで

はないかという懸念も強くあるわけでございます。

次に、民間都市再生事業計画の大臣認定処理期間の短縮について伺います。

法案では、都市再生特別措置法改正案第二十二条関係で、民間都市再生事業計画の大臣認定期間が現行の三ヶ月から二ヶ月に短縮されます。期間短縮について、具体的な展望、要望があるのでありますか。一ヶ月短縮することにどのような意義があるのでしょうか。認定期間の短縮により、周辺住民等との合意形成などに影響が及ぶことはないのでしょうか。また、これまでの案件で、認定後に周辺住民等から問題を指摘している事例はないでしょうか、伺います。

○政府参考人(栗田卓也君) 民間都市再生事業の実施に当たりまして、それに先立ちます都市計画手続、それらの中で住民等との合意形成が丁寧に行われる、これは大事なことです、また当然のことと考へております。この大臣認定もそれを前提として行われるものであります。認定期間に当たつては、住民説明会の開催状況等に関する書類の提出を求めておるところでございます。

今般の改正、今御指摘ございましたとおり、大臣認定に関する処理期間を三月から二ヶ月というようになっていただきたいと思っております。民間事業者団体からそのような御要望があつたということは先ほども御答弁申し上げたところでございまます。

ただ、今回の措置はあくまでも大臣認定手続、これは行政内部の審査、決裁等の手続、その迅速化を図るものでございます。それが周辺住民等との関係、周辺住民等との合意形成に影響を与えるそういう性格の事務ではございません。これまで認定した案件につきまして、認定後に周辺住民等から問題を指摘された事例はございません。

○吉田忠智君 次に、都市再開発法第二十条及び第三十三条関係について伺います。

住宅団地の再生について、法案では、土地の共用で替える法による建て替えと法案による住宅団地の

有者のみで市街地再開発事業を施行する場合に、各共有者をそれぞれ一人の組合員として扱い、三分の二の合意での事業推進を可能にするということがあります。

とであります。

まず、これまで、土地が一筆共有の団地で全員の合意を得て建て替えを実施したというのはどこかの事例でしようか。また、このような土地が一筆共有で複数棟の住宅団地は全国で何か所くらい、また特に東京都内では何団地くらいあるのでしょうか、伺います。

○政府参考人(由木文彦君) お答えいたします。

これまで、土地が一筆共有の団地で全員の合意を得て共有者のみで市街地再開発事業を実施した事例は一地区のみでございます。具体的には東京都墨田区の旧同潤会アパートの事例でござります。

全国の住宅団地の数でござりますけれども、平成二十五年の住宅・土地統計調査を基に私どもで推計を行いましたところ、要件といたしましては、同一敷地内に計画的に複数棟の共同住宅が建つてること、おおむね五十戸以上あること、当該敷地が区分所有者により共有されているものであること、こういう要件に合致する団地は約全

国で五千団地あると推計しております。この五千団地につきましては、例えば、関東大都市圏、これは旧東京都域から七十キロメートル圏内でございますが、これについては約二千六百団地あると推計をいたしておりますが、都道府県別の推計をいたしておりません。

なお、東京都についてお尋ねでございました。

東京都所有のデータに基づきまして、この調査とは別に国土交通省が登記簿調査を行った結果によりますと、二十五年の調査時点での建設後三十年経過した古い団地、具体的には昭和五十八年以前に建設された団地の数でございますが、都内では二百八十五団地確認できたところでござります。

ただ、この区分所有法の建て替えを可能とするための四の区分所有法の建て替え決議を前提として権利交換の手法を手続的に整備をした権利交換手法によるものと、それから五分の四の合意により耐震性に問題のあるマンションについて敷地売却の制度を定めたものと、この二種類の手法がござります。この区分所有の手法、マンション建て替えによる手法は、いずれも都市計画決定等の位置付けなく、区分所有者あるいはその管理組合の意思のみにより実施することが可能な手法であることが大きな特徴でございます。したがいまして、こうした位置付けが異なりますので、再開発事業では全体の三分の二の地権者の合意で事業が実施できるという合意の特例が設けられているものでございます。

○吉田忠智君 現行の区分所有法、マンション建

建て替えは、それぞれどのようなもので、どこがどう異なるのか、伺います。

○政府参考人(由木文彦君) お答えいたします。

住宅団地を建て替えるための手法といたしますては、今回御提案申し上げております市街地再開発事業のほか、区分所有法に基づく団地一括建て替え及びマンション建て替え法に基づくマンションの建て替え事業がございます。このうち、御提案申し上げております市街地再開発事業につきましては、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

この点がまず大きな特徴となっております。

これに対しまして、区分所有法は、区分所有者の意思のみで建て替えを可能とするための民法の特別法でございまして、民法上、共有物の変更に当たります建物の建て替えの際の合意、これを五分の四の要件とするというようなことが規定されています。この点がまず大きな特徴となっております。

これは、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

この点がまず大きな特徴となっております。

これは、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

この点がまず大きな特徴となっております。

これは、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

この点がまず大きな特徴となっております。

これは、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

この点がまず大きな特徴となっております。

これは、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

この点がまず大きな特徴となっております。

これは、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

この点がまず大きな特徴となっております。

これは、地方公共団体により、都市全体のまちづくりの観点から必要な事業として都市計画決定に位置付ける必要がございまして、この位置付けられた場合に限り実施が可能な手法でございます。

受けれることがあります。こういった方々に対しと、それから、建て替えに伴いまして、敷地の共有関係を変更する、あるいは敷地を分割すると、といった柔軟な事業手法が取れるというような点で他の事業とは若干異なる事業内容となつておる部分がございます。

いずれにいたしましても、それぞれの団地の状況あるいは区分所有者の意向等を十分踏まえまして、よりふさわしい手法が選択されるということが適切だというふうに考えておりますので、国土交通省といたしましては、そういった制度の趣旨等を十分周知をいたしまして、より適切な手法により事業が行われるよう努めてまいりたいと考えております。

○吉田忠智君 国土交通省は従来、マンションの建て替えに当たっては、区分所有者間の合意形成に向けての丁寧な取組が重要であると繰り返し答弁されました。この改正により、三分の一の反対住民がいても建て替えが可能になり、最終的には司法による明渡し請求や行政代執行などの強制力の行使も可能になるわけであります。強制力を背景に住民に合意を迫るというのは、これまでの答弁に反するのではないかと思うが、反対住民の追い出しにつながり、居住権や財産権を侵害する懸念はないのでしょうか。伺います。

○政府参考人(田木文彦君) お答えいたします。市街地再開発事業は先ほど御説明を申し上げましたが、都市計画を定めた上で行う事業でございます。土地の高度利用及び都市機能の更新を図るという公益性の観点から、全体の三分の二以上の合意で事業を進めることができなくなっている事例でございます。

一方、事業の実施に当たりまして、権利者の方々に對して事業の各段階で丁寧に御説明を行つて、できる限り多くの権利者の合意を得ながら事業を進めていくという姿勢は全くこれまでどおり変わりません。その重要性は変わらないといふに認識しております。

ただ、その場合でも、やはりどうしても反対さ

れる方が出てまいります。こういった方々に対しては、従前その方がお持ちの資産の価格に応じて補償を行うこととされております。また、移転に伴い生じる、例えば引っ越し費用等の通常生ずる損害についても補償を行うこととされております。

また、再開発事業の施行に伴いまして、従前の居住者の方が例えば非常に所得が低いというようになるという場合には、公営住宅やJURの賃貸住宅に入居する場合は原則公募によることとされておりますが、このようないくつかの前居住者の方々の入居については公募にようなく優先入居ということができる」とされておりましたところでございます。

さらに、一定の基準に照らしまして、従前の居住者の方が取得する床面積が過小となるような場合には、それを適正な床面積まで広げるという居住環境の確保策も用意されております。

○吉田忠智君 先ほど答弁がありましたように、全国で五千、都内で二百八十五か所など、極めて広範囲に影響が及ぶわけでございます。居住権や財産権を侵害しかねないものであるにもかかわらず、このような重要な改定が都市の国際競争力強化などの付け足しのような形で提案されています。そのため、特定都市再生緊急整備地域を全国十二地域で指定をしております。具体的には、日本の経済を牽引する東京都心・臨海地域やアジアのゲートウェー機能となる福岡都心地域等を指定をしてございます。

また、我が国の都市の国際競争力強化を図る上で念頭に置くべき都市といたしましては、都市機能の集積が高く、観光客力の観点からも競争力の高いロンドン、ニューヨーク、パリなどの世界的大都市や、また、急速に競争力を上げてきておりますシンガポール、香港などアジアの諸都市などがあります。

ざいました。

○行田邦子君 行田邦子です。よろしくお願ひいたします。

この度の都市再生特別措置法の改正法案は、都市の国際競争力、そして防災機能強化、そしてまた住宅団地の建て替えの推進が盛り込まれております。

そこで、私は賛成でございます。

その上で、まず国際競争力の強化について伺いたいと思っております。

都市の盛衰また繁栄というのは、ある意味、その国状態、また国際社会の中での位置付けというものを映す鏡ではないかなと、このように考えます。こうした中で国際的な都市間競争は活発をしております。我が国の大都市におきましても国際競争力を高めていく必要があるかと思つております。

そこで、まず大臣に伺いたいと思つておりますけれども、本法案の提出に当たりまして、国内様々な都市がありますけれども、その中でもどの都市について国際競争力を一層高めようとしているのか。そしてまた、これは都市間競争でありますので、ただ漠然と強くなろうということではなくいかと思います。具体的に海外のどの都市との競争を念頭に置かれているのか、お答えいただきたく思います。

○国務大臣(石井啓一君) 都市再生特別措置法では、都市の国際競争力強化を図るために有効な地域といたしまして、特定都市再生緊急整備地域を全国十二地域で指定をしております。具体的には、日本の経済を牽引する東京都心・臨海地域やアジアのゲートウェー機能となる福岡都心地域等を指定をしてございます。

また、我が国の都市の国際競争力強化を図る上で念頭に置くべき都市といたしましては、都市機能の集積が高く、観光客力の観点からも競争力の高いロンドン、ニューヨーク、パリなどの世界的大都市や、また、急速に競争力を上げてきておりますシンガポール、香港などアジアの諸都市などがあります。

○行田邦子君 これは政府も参考にされていると聞いていますけれども、森記念財團都市戦略研究所が世界の都市総合力ランキングというのを出しています。二〇一四年のその調査結果発表ですと、東京は四位と。一位がロンドン、二位が

ニューヨーク、三位がパリとということです。こうした東京よりも高い位置にある、ランキンングにある都市に更にそこを追い越していくことを、それだけではなくて、やはりこの東アジアの地域におきまして、東京は今、東アジアではこのランディングですとナンバーワンですけれども、ただ、シンガポールやソウルが、シンガポールが五位、ソウルが六位ですけれども、こういった都市が近づいています。こうした東アジアの中でのライバル都市にも負けないよう、追い付かれないように、しっかりと国土交通省としても施策を打つていただきたいと思っております。

さらに、大臣に伺いたいと思つますが、こうした東京などの大都市の国際競争力を高めるためには、ライバル都市と比較して強みと弱みがどこにあるのか、これを把握することが大切だと思いますが、どのように捉えていらっしゃるのか。そしてまた、この法案におきましてどの分野が強化されるのか、お聞かせいただきたいと思います。

○国務大臣(石井啓一君) 各都市との比較には様々な指標を分析して行われておりますが、かの調査がございますが、今委員が御指摘いたしました民間団体による世界の都市ランディングにおいては、東京は、ロンドン、ニューヨーク、パリに次いで四位となつております。五位から七位にはシンガポール、ソウル、香港などのアジアの諸都市が位置付けられております。東京は上位三都市と比較をいたしますと、GDPや公共交通の充実、正確さなどに強みがあり、ホテル総数などに弱みがあるとされております。また、アジアの諸都市と比較いたしますと、経済規模等に強みがございますが、国際コンベンション開催件数や外国人の教育環境などに弱みがあるとされており

ます。

このため、今回の法改正におきましては、国際会議場施設や外国語対応の医療、子育て支援施設等の整備に対する金融支援措置を拡充することとしております。

二〇二〇年には東京オリンピック・パラリン

ピック競技大会もございまして、民間投資が活発することが予想されるため、交通インフラの強化等の関連施策を総動員をいたしまして、都市の国際競争力強化を進めてまいりたいと考えております。

○行田邦子君 この改正法案では国際会議場施設の整備を支援の対象とするということで、このことによつて大都市の国際競争力が一層増していくことを期待したいと思っておりますが、一方で、先ほど申し上げました森記念財団のランキングによりますと、東京の弱みは交通利便性といったことも指摘をされているようありますので、この点、国土交通大臣 所管だと思いますので、しっかりと都市の国際競争力を高めるための施策を引き続きお願いしたいと思っております。

次に、防災機能の強化について伺いたいと思います。

東日本大震災の際には、六本木ヒルズが独立した面的エネルギーシステムを維持して話題になりましたけれども、例えば大規模な地震に見舞われます。

そこで伺いたいと思うんですけれども、現在、首都圏にこのような面的エネルギーシステムが整備されたエリア、地区がどのぐらいあるのでしょうか。そしてまた、霞が関の官庁においても、面的エネルギーシステム、取り組まれていないと聞いていますけれども、私はこれは取り組むべきではないかと思いますが、いかがでしょうか。

○政府参考人(栗田卓也君) 今御指摘のとおり

の、自立分散型、震災時にも強い面的エネルギーシステムの導入、大変重要な課題と認識しております。若干順を異にいたしますが、霞が関についてのお尋ねございます。

霞が関の中央省庁の各庁舎ですけれども、震災前、従前から、大規模地震発生時において、商用電力の配電がなくとも三日間は電力使用が可能な非常用の発電施設を備えておりました。平成二十七年三月には首都直下の地震の緊急対策推進基本計画が定められております。これに従いまして、この三日というのを、一週間は継続して業務ができるというようそのための燃料タンクの増設を行なうと、いうように定められておりまして、現在順次整備を進めております。若干、面的なエネルギーシステム今回の法案に盛り込んでおりますが、ものと手法は違いますが、霞が関、官衛地区の防災性の向上を逐次進めておるところでござります。

その他、一般の業務市街地についてのお尋ねがございました。六本木ヒルズあるいは新宿副都心など、これまで七地区におきまして、首都圏でございますが、大規模地震発生時の業務継続が可能な面的エネルギーシステムが構築されております。

まだまだ不十分と思っておりまして、今回の法案に盛り込んでおります措置を積極的に活用し

て、こういったシステムの普及、促進していくことを、こういったところでお尋ねございます。

○行田邦子君 私は、霞が関においても面的エネルギーシステムの整備すべきではないかなと思つておりますので、そのことを指摘しまして、次の質問に移りたいと思います。

このようなオフィスビルとか商業施設が集積するエリアにおきましては、災害時にエネルギー供給システムを活用してビジネス活動を継続するだけではなくて、東日本大震災のときの六本木ヒルズのように、帰宅困難者が逃げ込んで一時的に避難する拠点として整備することが重要だと考

えます。

この都市再生特別措置法が平成二十四年に改正されましたけれども、そのときに退避施設協定が制度化されました。それが施行されて四年弱が経過しているわけでありますけれども、この退避

施設協定が締結された実績についてお聞かせいた

だけますでしょうか。

○政府参考人(栗田卓也君) 今、既に委員から御

指摘いただきましたとおり、平成二十四年の法改

正によりまして都市再生安全確保計画制度あり

た。都市再生安全確保計画はこれまで十五地区で

策定しておりますけれども、残念ながらこの退避

施設協定の締結の実績はございません。これは、

ご存じのとおり、今回の法改正の中で、市街地再開発事

業につきまして、従前の原則は既存の建築物を全

て除却、新しい建築物に従前の権利者は権利変換

を受けるというようなことは異なります法律上

の制度として個別利用区制度というのを設けさせ

ていただきたいと考えております。

○政府参考人(栗田卓也君) 御指摘いただきまし

たとおり、今回の法改正の中で、市街地再開発事

業につきまして、従前の原則は既存の建築物を全

て除却、新しい建築物に従前の権利者は権利変換

を受けるというようなことは異なります法律上

私が住む地域でも、今、再開発プロジェクトが進んでおりまして、様々な多くの地権者の間での合意形成をするというのは、これ、本当に大変な

作業だなというふうに思つております。

そこで伺いたいんですけど、この度の改正

法案では、地権者から見れば、いわゆる再開発ビ

ルの中に入たな所有権を得るというこれまでのオ

プションだけでなく、既存ストック活用エリアに

も行けるという新たなオプションが加わることに

なるわけでありますけれども、そうしますと、か

えつて合意形成に向けた調整が難しくなるケース

が増えるのではないかと危惧をしておりますけれ

ども、こうした混乱が生じないよう対策は考

えているのでしようか。

○政府参考人(栗田卓也君) 今、既に委員から御

指摘いただきましたとおり、平成二十四年の法改

正によりまして都市再生安全確保計画制度あり

た。都市再生安全確保計画はこれまで十五地区で

策定しておりますけれども、残念ながらこの退避

施設協定の締結の実績はございません。これは、

ご存じのとおり、今回の法改正の中で、市街地再開発事

業につきまして、従前の原則は既存の建築物を全

て除却、新しい建築物に従前の権利者は権利変換

を受けるというようなことは異なります法律上

の制度として個別利用区制度というのを設けさせ

ていただきたいと考えております。

○政府参考人(栗田卓也君) 法が施行されてから四年弱が経過

して、まだ協定が締結されていないというのを聞

くと、非常にがつかりというか、大丈夫かなとい

う気がするんですけども、法の運用が何か見直

す点があるのかどうか、そういうことも少しつか

りと検討していただきたいと思いますし、また、

せつかく法で定めた協定制度ですので、私これは

大切な制度だと思っておりますので、締結がなさ

れるよう国土交通省としても後押しをしていた

だときたいと思います。

次に、町中の都市機能の効率的な誘導につい

て伺いたいと思います。

○行田邦子君 是非よろしくお願いいたします。

最後に、官民連携による町にぎわい創出について伺いたいと思います。

空き地や空き家活用については、既にNPO法

人とかまちづくり会社などが様々な取組を行つて

いると承知していますけれども、こうした現状の

中で、なぜ低未利用土地利用促進協定制度を制度化する必要があるのでしょうか。そしてまた、この制度化によって、実際どの程度制度が活用されると考えていらっしゃいますでしょうか。

○政府参考人(栗田卓也君) 確かに、現状におき

ましても、例えば空き地の所有者とNPO法人が

協定を結び、あるいは何らかの契約を結んでその

有効活用をしているという例がございます。今回創設する協定制度といいますものは、市町村が地

権者とそれを有効活用する担い手の間の協定を認

可するということをポイントとしております。

したがいまして、市町村が、空き地等の所有者

の土地利用に関する意向、あるいはまちづくり会

社等が空き地等を活用しようとするニーズ、こう

いったことを把握してマッチングさせると、ようよ

うなことで、より積極的に空き地等の活用に取り

組んでいただけると思いますし、一旦貸したら

返ってきてにくいといったような所有者の御心配も

市町村が介在することで低減されるというような

効果があるというようなことを考へております。

この制度の活用の見込みでございますが、まだ

まだ地方公共団体にサンプル的にヒアリングをし

ただけの段階でございます。しかしながら、それ

だけでも既に十の地方団体、現場から、町の中心

部の空き地などをまちづくり活動の拠点として活

用したいということで、この協定の活用に関心があ

あるという声を頂戴しております。

ますますこの制度の周知徹底を図りまして、積極的な活用に努めてまいりたいと考えております。

○行田邦子君 終わります。

○委員長(金子洋一君) 他に御発言もないようで

すから、質疑は終局したものと認めます。

これより討論に入ります。

御意見のある方は賛否を明らかにしてお述べ願

います。

○辰巳孝太郎君 日本共産党の辰巳孝太郎です。

私は、日本共産党を代表して、都市再生特別措

置法等の一部を改正する法律案に反対する討論を行います。

反対する第一の理由は、都市再開発法改正案が

市街地再開発事業で住宅団地を建て替える際の合

意要件を緩和するものだからです。

本来、団地、マンションの建て替えは住民全員

を三分の二以上に緩和します。しかも、第一種市

街地再開発事業が想定されているため、都市計画

法の生活再建措置が適用除外となります。これで

は、建て替えに同意できないなどにより財産権が

縮小、侵害される居住者が増加するおそれがあり

ます。

反対する第一の理由は、都市再生特別措置法改

正案で期限が延長される民間都市再生事業が、大

手ディベロッパーやゼネコンなどの開発大企業を

優遇し、住民追い出しや環境破壊、町壊しを一層

促進するものだからであります。民間都市再生事

業計画はこれまで九十一件認定されています。容

易率の緩和に加え、最近五年間で百四十二億円を

超える税金の軽減まで行つており、不当な大企業

優遇と言わざるを得ません。

以上の理由から反対とする旨を述べ、討論とい

たします。

○吉田忠智君 私は、社会民主党・護憲連合を代

表して、ただいま議題となりました都市再生特別

措置法等の一部を改正する法律案に対し、反対討

論を行います。

今回の改正案には、防災対策の強化に資する面

があることや、既存ストックの活用による地域の

身の丈に合った規模の市街地整備を可能とする手

法の創出、にぎわいの創設に寄与する観光案内所やサイクルポート等の都市公園の占用許可対象への追加、空き地、空き店舗の有効活用など、コンペクトでにぎわいのあるまちづくりを進めるなど評価すべき点もあります。しかし、大企業優遇で住民不在の都市再生を進め、住民追い出しにつながりかねないものとなっていることから賛成できません。

以下、反対の理由を申し上げます。

第一に、民間都市再生事業計画の大臣認定の申

請期限の延長や民都機構の金融支援の対象の拡

大、大臣認定処理期間の短縮、道路上空利用の都

市再生緊急整備地域への拡充などが、国際競争力

強化を名目に激化する国際都市間、特にアジア間

競争に勝ち抜き、世界中から人、物、金、情報を

呼び込むアジアの拠点、世界のイノベーションセ

ンターとなることを目指すとする大都市イノベー

ション創出戦略に基づくものであり、容積率の緩

和、税負担の軽減などと相まって大企業優遇を進

めるものとなつている点です。

政府が進める都市再生は、ビッグプロジェクトやインフラ整備を強行するお膳立てをつくり、国

際競争力の強化と不動産市場の再構築が柱となり都市開発を利権の対象とし、都市生活空間を住民から取り上げ民間事業者に譲り渡そうとする一方、本来の都市住民の生活の向上や住民のための住みよいまちづくりの推進、良好な都市環境の保全に逆行するものとなりかねません。

第二に、住宅団地の建て替えについて合意要件

を居住者の五分の四から三分の二に緩和する点で

す。

もちろん、マンションや団地の老朽化対策は必

要です。しかし、本来、マンションや団地の建て

替えは住民全員の合意を得て進めるべきです。建

設事業の再生に関する請願(第二一二二

二号)(第二二二三号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設産業の再生に関する請願(第二一二二四号)

一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二

一二五号)(第二一二二六号)(第二一二二七号)(第

一二二八号)(第二一二二九号)(第二一二三〇号)

(第二一二三一号)(第二一二三二号)(第二一二三三

号)(第二一二三四号)(第二一二三五号)(第二一二

六号)

すから、討論は終局したものと認めます。

これより採決に入ります。

都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案に賛成の方の挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○委員長(金子洋一君) 多数と認めます。よつて、本案は多数をもつて原案どおり可決すべきものと決定いたしました。

なお、審査報告書の作成につきましては、これを委員長に御一任願いたいと存しますが、御異議ございませんか。

○委員長(金子洋一君) 御異議なしと存しますが、御異議ございませんか。

〔異議なし」と呼ぶ者あり〕

本日はこれにて散会いたします。

午後零時十五分散会

五月二十六日本委員会に左の案件が付託された。

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃額制度を適用すること等に関する請願(第二一二二

二号)(第二二二三号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設産業の再生に関する請願(第二一二二四号)

一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二

一二五号)(第二一二二六号)(第二一二二七号)(第

一二二八号)(第二一二二九号)(第二一二三〇号)

(第二一二三一号)(第二一二三二号)(第二一二三三

号)(第二一二三四号)(第二一二三五号)(第二一二

六号)

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃額制度を適用すること等に関する請願(第二一二二

四号)

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃額制度を適用すること等に関する請願(第二一二二

五号)

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃額制度を適用すること等に関する請願(第二一二二

六号)

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃額制度を適用すること等に関する請願(第二一二二

七号)

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃額制度を適用すること等に関する請願(第二一二二

八号)

一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二一九八号)(第二二一九九号)(第三二〇〇号)(第二二〇一号)(第二二一〇二号)(第二二一〇三号)(第二二一〇四号)(第二二二七号)(第二二二八号)(第二二三九号)(第二二三〇号)(第二二三一号)(第二二三三号)(第二二三三三号)	一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二一九八号)(第四六九号)	一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二一九九五号)
一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願(第二二三三号)(第二二三九四号)	一、配慮ある復興公営住宅の建設、被災J.R線の復興に関する請願(第二四七〇号)(第二四七一号)(第二四七二号)(第二四七三号)(第二四七四号)(第二四七五号)(第二四七六号)(第二四七七号)(第二四七八号)(第二四七九号)(第二四八〇号)	一、配慮ある復興公営住宅の建設、被災J.R線の復興に関する請願(第二一九九五号)
一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願(第二二二三号)(第二二二三八号)	一、公営住宅に関する請願(第二五四六号)	一、公営住宅に関する請願(第二二二四号)
一、気象事業の整備拡充を求めるることに関する請願(第二二七六号)(第二二七七号)	一、気象事業の整備拡充を求めるることに関する請願(第二五六五号)(第二五六六号)(第二五六七号)	一、気象事業の整備拡充を求めるることに関する請願(第二二二四号)
一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二二七六号)(第二二七七号)	一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二五六八号)(第二五六九号)	一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二二二四号)
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二七八号)(第二二七九号)	一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願(第二二五七号)	一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願(第二二五七号)
一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二二七八号)(第二二八一号)	一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二七八号)(第二二八〇号)	一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二五七号)
一、気象事業の整備拡充を求めるることに関する請願(第二二七八号)(第二二八一号)	一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二二八五号)(第二二八六号)	一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二二八五号)(第二二八六号)
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二七八号)(第二二八一号)	一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願(第二二五七号)	一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願(第二二五七号)
一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二二三四五号)(第二二三四六号)	一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二五七二号)(第二二五七三号)(第二二五七四号)	一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二五七二号)(第二二五七三号)(第二二五七四号)
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二三四七号)(第二二三四八号)	一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二二五七五号)	一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二二五七五号)
一、気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願(第二二三四九号)	一、気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願(第二二五九九号)(第二六〇〇号)(第二六〇一号)	一、気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願(第二二五九九号)(第二六〇〇号)(第二六〇一号)
一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二二三四九一号)	一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二六〇二号)(第二二六〇三号)(第二二六〇四号)	一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二六〇二号)(第二二六〇三号)(第二二六〇四号)
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二三四九二号)	一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二二六〇五号)(第二二六〇六号)(第二二六〇七号)	一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二二六〇五号)(第二二六〇六号)(第二二六〇七号)
一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二二三四九三号)(第二二三四九四号)	一、国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願(第二二二三号)	一、国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願(第二二二三号)
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二三四九五号)(第二二三四九六号)(第二二三四九七号)	紹介議員 稲数 慶子君 この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。	紹介議員 加藤 敏幸君 この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第二二三四九八号)(第二二三四九九号)(第二二五〇〇号)	精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願	精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願
一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第二二三四九一号)	請願者 沖縄県島尻郡八重瀬町 富永貴子 外八百六十二名	請願者 高知市 奥宮正通 外四百九十九名
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二三四九二号)	精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願	精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二三四九三号)(第二二三四九四号)	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願(第二二三四九五号)(第二二三四九六号)(第二二三四九七号)	精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願	精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願

滅しかねない重大な危機に陥っている。企業の存続や技術の継承、建設労働者の確保困難などに対応するため、いわゆる建設産業の担い手三法が制定されたが、最前線で働く労働者の適正賃金確保や労働環境改善には至っていない。

ついては、次の事項について実現を図られた

一、災害からの復興、公共事業を防災・生活関連・環境保全優先に転換すること。

1 東日本大震災を始めとする災害からの復旧・復興を最優先で行うこと。

2 公共事業を防災・生活関連・環境保全の事業優先に転換すること。

3 公共工事の監督・検査、公共施設の維持・管理は国と自治体が責任を持つて行うこと。

4 公共事業発注官公署及び独立行政法人等の体制を強化し、必要な職員を確保すること。

5 災害復興及び公共事業の計画策定に当たっては、過程の情報公開、住民参加システムの確立、年次ごとの再検討を原則とする。

二、公正な賃金・労働条件と中小業者の適正な収入・仕事を確保すること。

1 建設産業の元々下関係における片勝性を是正し、下請及び資材業者の適正な利益が確保される仕組みをつくること。

2 地域の安全・安心を支える中小建設業者の経営安定と建設労働者の雇用を確保できる持続的な施策を実行すること。

3 公共工事及び公共業務等を適正な価格で受注できる入札・契約方式の仕組みをつくること。

4 中小建設・建設関連業が優先的に受注できる施策を実施し、発注機関に官公需法を徹底させること。

第二二二五号 平成二十八年五月十三日受理

精神障害者の交通運賃に関する請願

請願者 岡山県備前市 鵜川克己 外六千九百九十九名

紹介議員 石井 正弘君	憲法第十四条は「法の下の平等」をうたい、国連の障害者権利条約第四条は「この条約と両立しないかかる行為又は慣行も差し控えること」と明記している。障害者基本法は、精神障害者も「障害者」と規定している。障害者差別解消法は「差別の解消」を宣言している。身体・知的障害者に適用されている交通運賃割引制度から精神障害者を除外することは、憲法・条約・国内法の理念や条文にも反している。
請願者 千名	第一二三〇号 平成二十八年五月十三日受理
紹介議員 高橋 克法君	精神障害者の交通運賃に関する請願
請願者 栃木県宇都宮市 関口忠光 外四	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 磯崎 仁彦君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。

紹介議員 磯崎 仁彦君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 新妻 秀規君	第二二三六号 平成二十八年五月十三日受理
請願者 名古屋市 花井貞子 外二千名	精神障害者の交通運賃に関する請願
紹介議員 北九州市 細井裕子 外八百九十一名	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 河野 義博君	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。

紹介議員 又市 征治君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 新妻 秀規君	第二二四五号 平成二十八年五月十三日受理
請願者 福岡市 判田章江 外六千名	精神保健福祉手帳持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願
紹介議員 北九州市 細井裕子 外八百九十一名	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 河野 義博君	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。

紹介議員 竹谷とし子君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 竹谷とし子君	第二二四八号 平成二十八年五月十三日受理
請願者 福岡市 判田章江 外六千名	精神障害者の交通運賃に関する請願
紹介議員 神本美恵子君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 竹谷とし子君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。

紹介議員 竹谷とし子君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 竹谷とし子君	第二二三五号 平成二十八年五月十三日受理
請願者 富山市 作田洋子 外四千名	精神障害者の交通運賃に関する請願
紹介議員 竹谷とし子君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
紹介議員 竹谷とし子君	第二二四九号 平成二十八年五月十三日受理

請願者 岐阜県各務原市 井上俊子 外千名 紹介議員 小見山幸治君	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	紹介議員 小見山幸治君
第二四五号 平成二十八年五月十三日受理 精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願	請願者 宮崎市 上原直美 外八百七名 紹介議員 足立 信也君
この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
第二一九七号 平成二十八年五月十六日受理 精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願	請願者 大阪府東大阪市 太田養子 外六百七十二名 紹介議員 山下 芳生君
この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
第二一九八号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 奈良県生駒郡斑鳩町 西村恭子 紹介議員 堀井 嶽君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二一九九号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 外六千名 紹介議員 田城 郁君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇〇号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 福島県会津若松市 吉原秀一 外二百七十二名 紹介議員 増子 輝彦君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇一号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 石川県金沢市 中谷賢宗 外三千三百七十一名 紹介議員 山田 修路君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇二号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 埼玉県秩父市 深田徳夫 外二千九百名 紹介議員 山下 芳生君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇三号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 茨城県水戸市 久保田英明 外一千九百九十九名 紹介議員 藤田 幸久君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇四号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 栃木県下野市 前野澄子 外四千九百九十九名 紹介議員 大門実紀史君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇五号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 大阪府高槻市 倉町公之 外二千九百九十九名 紹介議員 田城 郁君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇六号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 岐阜県関市 山田偉雄 外九百九十九名 紹介議員 渡辺 猛之君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇七号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 兵庫県姫路市 本條義和 外二千九百九十九名 紹介議員 松村 祥史君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇八号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 広島県廿日市市 八木琢之 外一千九百九十九名 紹介議員 溝手 顯正君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二〇九号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 岩手県北上市 小田島修一 外四百九十九名 紹介議員 平野 達男君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。
第二二一〇号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 奈良市 奥田和男 外六千名 紹介議員 前川 清成君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二一一号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 名古屋市 市川純子 外二千名 紹介議員 藤川 政人君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二二二二号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 東京都江戸川区 新名綱子 外七百九十九名 紹介議員 小川 敏夫君
この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
第二二三三号 平成二十八年五月十六日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	請願者 岩手県北上市 小田島修一 外四百九十九名 紹介議員 平野 達男君
この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。	この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。
第二二二四号 平成二十八年五月十七日受理 震災復興、國民の安全・安心の実現への建設産業	請願者 岩手県北上市 小田島修一 外四百九十九名 紹介議員 平野 達男君

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。	
請願者 東京都八王子市 山口真実子 外四百九十九名	紹介議員 吉良よし子君
この請願の趣旨は、第二一二四号と同じである。	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
第二二七九号 平成二十八年五月十七日受理 震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願	第二三四五号 平成二十八年五月十七日受理 海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願
請願者 岩手県一関市 金野順行 外四百九十九名	請願者 長野県上水内郡信濃町 中村和喜 外四百九十九名
紹介議員 平野 達男君	紹介議員 井上 哲士君
この請願の趣旨は、第二一二四号と同じである。	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
第二二八〇号 平成二十八年五月十七日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	第二三四六号 平成二十八年五月十七日受理 海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願
請願者 福岡市 野澤重信 外六千名	請願者 宮城県遠田郡美里町 松浦正広 外四百九十九名
紹介議員 江崎 孝君	紹介議員 田村 智子君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。
第二二八一号 平成二十八年五月十七日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	第二三四七号 平成二十八年五月十七日受理 震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願
請願者 石川県金沢市 奥山純一 外二千名	請願者 長野県大町市 小塚芳夫 外四百九十九名
紹介議員 辰巳孝太郎君	紹介議員 江田 五月君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。	この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。
第二三四三号 平成二十八年五月十七日受理 気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願	第二三九二号 平成二十八年五月十七日受理 震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願
請願者 北海道函館市 伊藤正光 外四百九十九名	請願者 岡山市 柚木智美 外四百四十九名
紹介議員 井上 哲士君	紹介議員 江田 五月君
この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二四号と同じである。
第二三四四号 平成二十八年五月十七日受理 気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願	第二三九三号 平成二十八年五月十七日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願
請願者 北海道足寄郡足寄町 工藤健太 外四百九十九名	請願者 兵庫県加古川市 橋本祐子 外三千名
紹介議員 田村 智子君	紹介議員 水岡 俊一君
この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二三四九号 平成二十八年五月十七日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願	第二三九四号 平成二十八年五月十七日受理 精神障害者の交通運賃に関する請願
請願者 茨城県筑西市 古池源造 外二千名	請願者 島根県松江市 小川将 外二千名
紹介議員 岩田 広君	紹介議員 島田 三郎君
この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。	この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。
第二四六八号 平成二十八年五月十八日受理	第二四六九号 平成二十八年五月十八日受理
紹介議員 田村 智子君	紹介議員 井上 哲士君

を取るなど公共交通の復興に国が責任を持つこと。

第二四七一号 平成二十八年五月十八日受理

配慮ある復興公営住宅の建設、被災JR線の復興に関する請願

請願者 滋賀県草津市 前田よし子 外二百九十七名

紹介議員 市田 忠義君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

第二四七二号 平成二十八年五月十八日受理

配慮ある復興公営住宅の建設、被災JR線の復興に関する請願

請願者 秋田県大館市 佐々木邦子 外二百九十七名

紹介議員 紙 智子君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

第二四七三号 平成二十八年五月十八日受理

配慮ある復興公営住宅の建設、被災JR線の復興に関する請願

請願者 東京都文京区 中島和子 外二百九十七名

紹介議員 吉良よし子君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

第二四七四号 平成二十八年五月十八日受理

配慮ある復興公営住宅の建設、被災JR線の復興に関する請願

請願者 京都府舞鶴市 山口真子 外二百九十七名

紹介議員 倉林 明子君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

第二四七五号 平成二十八年五月十八日受理

配慮ある復興公営住宅の建設、被災JR線の復興に関する請願

請願者 東京都足立区 益子ヒロミ 外二

紹介議員 百九十七名 小池 晃君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

紹介議員 九十七名 山下 芳生君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

紹介議員 九十七名 東京都文京区 中村暢子 外二百九十七名

紹介議員 田村 智子君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

紹介議員 九十七名 奈良県橿原市 田中佑奈 外二百九十七名

紹介議員 田中佑奈 外二百九十七名

紹介議員 九十七名 大門実紀史君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

紹介議員 九十七名 大阪市 井上真純 外二百九十七名

紹介議員 九十七名 辰巳孝太郎君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

紹介議員 九十七名 高知県安芸市 門田和代 外三百三名

紹介議員 仁比 聰平君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

紹介議員 九十七名 京都府舞鶴市 山口真子 外二百九十七名

紹介議員 九十七名 高知県安芸市 門田和代 外三百三名

紹介議員 仁比 聰平君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

紹介議員 九十七名 京都府舞鶴市 山口真子 外二百九十七名

紹介議員 九十七名 高知県安芸市 門田和代 外三百三名

紹介議員 仁比 聰平君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

請願者 大阪府大東市 内村知子 外二百九十九名

紹介議員 九十七名 山下 芳生君

この請願の趣旨は、第二四七〇号と同じである。

請願者 沖縄県宜野湾市 前里光太郎 外二百九十九名

紹介議員 九十七名 沖縄県宜野湾市 前里光太郎 外二百九十九名

いう仕打ちは非情である。自宅で子の介護がなかつたとしたら、親は、施設に入居しなければならない。それは、社会的コストも大きく、住み慣れた地域で暮らしていくという地域包括ケアシステムの考え方にも反する。地位承継は、せめて子の代まで拡大すべきである。

ついては、次の措置を探らねたい。

一、公共賃貸住宅重視の住宅政策に転換し、国民の居住の安定を図ること。

(一)阪神淡路大震災や東日本大震災等の大規模災害に対して、公共賃貸住宅は大きな役割を果たした。また、超高齢社会における年金生活者である高齢者や子育て中のシングルマザー及び派遣労働者に代表される年収二百万円以下の非正規労働者等の居住の安定にとって、公共賃貸住宅は必要不可欠である。しかしながら、公営住宅は都市部を中心に応募倍率が高倍率になつており、入居できない事態が起きている。住まいは基本的人権といふ立場で公共賃貸住宅重視の住宅政策に転換し、国民の居住の安定を図ることは、國の大きな役割である。(二)二〇二五年は、団塊の世代が後期高齢者となり、文字どおり超高齢社会を迎える。介護需要も増大することは必至であり、住み慣れた地域で安心して暮らしていくける地域包摵ケア構想も議論されている。このように、時代のニーズに応じた柔軟な公共賃貸住宅政策が求められている。高齢者の居住の安定を図る施策としてサービス付き高齢者住宅が民間主導で展開されているが、入居費用が家賃とサービス内容(食事、生活支援サービス、共益費等)にもよるが、二十万円以上と高額になつていている。公営住宅にサービス付き高齢者住宅要素を取り入れ、高齢者が安い費用で安心して住み続けられる住宅政策を求める。(三)公営住宅への入居の公平性を担保するとして地位承継を原則配偶者にする施策では、高齢の親を介護する子が親の死亡後は地位承継できず退去を余儀なくされるという状況が生まれている。子が同居することで親はその生涯を全うすることができたが、その子が住宅を追い出されると

二、超高齢社会の現状を踏まえ、時代のニーズに応じた柔軟な住宅政策を開拓し、特にサービス付き高齢者住宅は、民間主導ではなく公共主導で公営住宅等に導入を図ること。

三、地位継承を原則配偶者という施策を廃止し、現人居居の居住の安定を図ること。

請願者 東京都北区 入佐佐千代 外九十名

紹介議員 吉良よし子君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二七四四号 平成二十八年五月十九日受理
国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願

請願者 大阪市 松井よね 外九十名
紹介議員 辰巳孝太郎君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二七四五号 平成二十八年五月十九日受理
国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願

請願者 京都市 椿原千香子 外九十名
紹介議員 倉林 明子君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二七四五号 平成二十八年五月十九日受理
国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願

請願者 山梨県甲府市 大山まく子 外九
十名
紹介議員 小池 晃君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二七四五号 平成二十八年五月十九日受理
国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願

請願者 愛媛県今治市 清水幸子 外九十
名
紹介議員 仁比 聰平君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二七四五号 平成二十八年五月十九日受理
国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願

請願者 大阪市 西智子 外九十名
紹介議員 山下 芳生君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二七五〇号 平成二十八年五月十九日受理
国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願

請願者 大阪市 西智子 外九十名
紹介議員 井原 巧君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。

第二八五二号 平成二十八年五月十九日受理
精神障害者の交通運賃に関する請願

請願者 埼玉県狭山市 白内美和子 外千
名
紹介議員 行田 邦子君
この請願の趣旨は、第二一二五号と同じである。

第二八四八号 平成二十八年五月十九日受理
気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願

請願者 福島県本宮市 藤井明美 外六百
名
紹介議員 田村 智子君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二八四八号 平成二十八年五月十九日受理
気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願

請願者 大阪市 相澤ひとみ 外九十九名
紹介議員 大門実紀史君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

第二七四七号 平成二十八年五月十九日受理
国土強靭化の名による不要不急の大型開発をやめ、防災・老朽化対策を優先することに関する請願

請願者 福島県郡山市 渡辺敏広 外四百
名
紹介議員 田城 郁君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

請願者 福島県郡山市 渡辺敏広 外四百
名
紹介議員 田城 郁君
この請願の趣旨は、第六五七号と同じである。

この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。

第二八五〇号 平成二十八年五月十九日受理
震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願

請願者 福島県いわき市 堀江克彦 外四
名
紹介議員 田城 郁君
この請願の趣旨は、第二一二四号と同じである。

第二八五一号 平成二十八年五月十九日受理
精神障害者の交通運賃に関する請願

請願者 福島県西条市 大岩金司 外四千
名
紹介議員 井原 巧君
この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。

第二八八六号 平成二十八年五月十九日受理
海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願

請願者 京都府舞鶴市 新宮利昭 外百六
名
紹介議員 倉林 明子君
この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。

第二八八七号 平成二十八年五月十九日受理
震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願

請願者 石川県かほく市 松田金十郎 外
四百九十九名
紹介議員 大門実紀史君
この請願の趣旨は、第二一二四号と同じである。

第二八八八号 平成二十八年五月十九日受理
震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願

請願者 京都府舞鶴市 桐山岳士 外二百
五十名
紹介議員 倉林 明子君
この請願の趣旨は、第二一二四号と同じである。

第二八八三号 平成二十八年五月十九日受理
気象事業の整備拡充を求めることがに関する請願

請願者 北海道中川郡本別町 川本千枝
外四百九十九名
紹介議員 大門実紀史君
この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第二八八三号 平成二十八年五月十九日受理
震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願

請願者 京都府舞鶴市 桐山岳士 外二百
五十名
紹介議員 倉林 明子君
この請願の趣旨は、第二一二四号と同じである。

請願者 埼玉県所沢市 湧美雅浩 外四百九十九名	紹介議員 大野 元裕君	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願	第二九一八号 平成二十八年五月十九日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
請願者 埼玉県上尾市 長谷川秀夫 外三百七十名	紹介議員 大野 元裕君	海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願
この請願の趣旨は、第一六七九号と同じである。	第二九一九号 平成二十八年五月十九日受理	海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願
精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願	第二九二〇号 平成二十八年五月十九日受理	精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願
請願者 熊本市 田上洋一 外九百九十九名	紹介議員 相原久美子君	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。	第二九二一號 平成二十八年五月十九日受理	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
請願者 球玉原越谷市 島和寛 外四百九十九名	紹介議員 大野 元裕君	この請願の趣旨は、第一九九五号と同じである。
この請願の趣旨は、第一一二四号と同じである。	第二九二二号 平成二十八年五月十九日受理	この請願の趣旨は、第一一二四号と同じである。
紹介議員 福山 哲郎君	請願者 京都市 平井恵子 外二千名	この請願の趣旨は、第一一二四号と同じである。
この請願の趣旨は、第一一二五号と同じである。	第三〇〇八八号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一一二五号と同じである。
請願者 茨城県つくば市 河和宏 外二万	紹介議員 辰巳孝太郎君	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願	第三〇〇八九号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
請願者 茨城県つくば市 河和宏 外四千四名	紹介議員 仁比 聰平君	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。	第三一五五号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
請願者 北海道千歳市 佐藤美名 外百四十八名	紹介議員 仁比 聰平君	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願	第三一五四号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
請願者 茨城県つくば市 河和宏 外二万	紹介議員 仁比 聰平君	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。	第三一五六号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
紹介議員 仁比 聰平君	請願者 石川県能美市 山本勝彦 外四百九十九名	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。	第三一五六号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
請願者 石川県能美市 山本勝彦 外四百九十九名	紹介議員 仁比 聰平君	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
五月二十七日本委員会に左の案件が付託された。	第三一五六号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。
一、気象事業の整備拡充を求めるにに関する請願	第三一五六号 平成二十八年五月二十日受理	この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

については、次の事項について実現を図られた
い。

一、羽田増便による都心上空飛行計画を中止すること。

二、羽田空港のA・C滑走路の新着陸誘導装置等の建設を中止すること。

請願者 島根県松江市 谷口紘一 外二千

紹介議員 青木 一彦君

この請願の趣旨は、第二二二五号と同じである。

第三二八二号 平成二十八年五月二十日受理

羽田空港の増便計画による航空機の都心飛行、品川低空飛行ルート計画白紙撤回に関する請願

請願者 東京都練馬区 安達洋子 外二千三百九十九名

紹介議員 田村 智子君

この請願の趣旨は、第三二八二号と同じである。

第三三八九号 平成二十八年五月二十三日受理

公営住宅に関する請願

請願者 大阪府高槻市 森益樹 外一万二千七百四十二名

紹介議員 辰巳孝太郎君

この請願の趣旨は、第二五四六号と同じである。

第三三九〇号 平成二十八年五月二十三日受理

羽田空港の増便計画による航空機の都心飛行、品川低空飛行ルート計画白紙撤回に関する請願

請願者 東京都江東区 大川つね外二百九十九名

紹介議員 辰巳孝太郎君

この請願の趣旨は、第三二八二号と同じである。

第三四六三号 平成二十八年五月二十三日受理

精神障害者の交通運賃に関する請願

請願者 名古屋市 堀場洋二 外一千九百九十九名

紹介議員 斎藤 嘉隆君

この請願の趣旨は、第二二二五号と同じである。

第三四六四号 平成二十八年五月二十三日受理

精神障害者の交通運賃に関する請願

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

い。(資料添付)

一、成田空港の航路変更に伴う騒音対策に対し、住民の意見を聞き万全を期すこと。

五月三十日本委員会に左の案件が付託された。

一、気象事業の整備拡充を求めることに関する請願

請願(第三五二三号)

一、海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願(第三五一四号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五一五号)

一、気象事業の整備拡充を求めることに関する請願(第三五六七号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五六八号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五六九号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五七〇号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五七一号)

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制

充に関する請願(第三五七二号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五七四号)

一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第三五七五号)

一、羽田空港の増便計画による航空機の都心飛

行、品川低空飛行ルート計画白紙撤回に関する請願(第三五七六号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五七七号)

一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第三五七八号)

一、羽田空港の増便計画による航空機の都心飛

行、品川低空飛行ルート計画白紙撤回に関する請願(第三五七九号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五八〇号)

一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第三五八一号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五八二号)

一、気象事業の整備拡充を求めることに関する請願(第三五八三号)

一、震災復興、国民の安全・安心の実現への建

設事業の再生に関する請願(第三五八四号)

一、精神保健福祉手帳所持者に交通運賃減額制度を適用すること等に関する請願(第三七〇五号)

一、精神障害者の交通運賃に関する請願(第三七〇六号)

第三五二三号 平成二十八年五月二十四日受理

気象事業の整備拡充を求めることに関する請願

請願者 香川県高松市 松原金雄 外二千三百三十六名

紹介議員 辰巳孝太郎君

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第三五一四号 平成二十八年五月二十四日受理

海洋の環境と国民生活を守る事業の体制拡充に関する請願

請願者 千葉県市原市 土橋一弘 外一千九百四十五名

紹介議員 辰巳孝太郎君

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第三五一五号 平成二十八年五月二十四日受理

震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願

請願者 三重県津市 辻重美 外五千三百七十五名

紹介議員 辰巳孝太郎君

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第三五六七号 平成二十八年五月二十四日受理

震災復興、国民の安全・安心の実現への建設産業の再生に関する請願

請願者 北海道河西郡中札内村 平山直人外四百九十九名

紹介議員 小池 晃君

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第三五六八号 平成二十八年五月二十四日受理

気象事業の整備拡充を求めることに関する請願

請願者 宮城県柴田郡柴田町 菊地敏外

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第三五六九号 平成二十八年五月二十四日受理

気象事業の整備拡充を求めることに関する請願

請願者 宮城県柴田郡柴田町 菊地敏外

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第三五六一號 平成二十八年五月二十四日受理

気象事業の整備拡充を求めることに関する請願

請願者 宮城県柴田郡柴田町 菊地敏外

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

第三五六二號 平成二十八年五月二十四日受理

気象事業の整備拡充を求めることに関する請願

請願者 宮城県柴田郡柴田町 菊地敏外

この請願の趣旨は、第一六七八号と同じである。

平成二十八年六月十四日印刷

平成二十八年六月十五日発行

参議院事務局

印刷者 国立印刷局

C