

(第一類 第三号)

第一百九十二回国会

法

務

委 員 会

議 錄

第十六号

(一六二)

平成二十八年十二月十三日(火曜日)

午前九時開議

出席委員

委員長

鈴木 淳司君

理事

今野 智博君

理事

平口 洋君

理事

宮崎 政久君

理事

逢坂 誠二君

理事

赤澤 亮正君

理事

井野 俊郎君

理事

門 鉢木 貴子君

理事

野中 厚君

理事

藤原 崇君

理事

三ツ林裕巳君

理事

宮路 拓馬君

理事

山田 賢司君

理事

若狭 勝君

理事

大口 猛君

理事

畠 善徳君

理事

吉野 君枝君

理事

木下 智彦君

理事

金田 盛山

理事

井野 正仁君

理事

小川 中島

理事

伊藤 伊藤

理事

秀樹君 治君

理事

法務大臣

法務副大臣

法務大臣政務官

政府参考人  
(金融庁総務企画局審議官)

政府参考人

参考人  
(独立行政法人都市再生機構  
構理事)

政府参考人

ての誤認であつたかが重要であると考えられるところでございます。

例えばということになりますが、主債務者に換価可能な資産がある、あるいは一定の収益があるといった事情は保証契約を締結するリスクを低減させるものでありますので、典型的には、主債務者に不動産などの換価可能な資産があるとの説明があつたにもかかわらずそのような資産がないといったケースや、あるいは、収益が上がっているとの説明があつたにもかかわらず全く収益がないといったケースなどは、通常、取り消し権行使するに足りる誤認があつたと認められるものと考えられると思います。

○今野委員 ありがとうございます。

続きまして、これも保証に関する条文でございますけれども、改正案の四百五十八条の三、主たる債務者が期限の利益を喪失した場合の情報の通知、情報の提供義務ということでおございますが、具体的に言えば、その通知をしなければ、保証人に対して遅延損害金を請求できなくなるというような趣旨の条文が新たに設けられております。

一般的に、意思表示に関しては到達主義がとらえられるということの関係で、この四百五十八条の三の通知、これに関しては、実際に保証人のところに到達することが必要なのかどうか。仮に保証人が引つ越しや行方不明ということで通知が難しい場合にどのような手続、方法が用意されているのか、それについてお伺いいたします。

○小川政府参考人 まず、四百五十八条の三の通知の性質でございますが、いわゆる意思表示といふのは、一般に、一定の法律効果の発生を欲する意思を表示する行為をいうとされております。これに対しまして、四百五十八条の三の期限の利益の喪失の通知は、主債務者が期限の利益を喪失したという事実を保証人に知らせるものであります。先ほど申し上げました意思表示とは、その意味では厳密には異なる概念であると理

解されています。

この観念の通知は、意思表示それ 자체ではないわけですが、基本的に意思表示に関する規定が類推適用されると解されておりますので、これも相手方に到達しなければその効力を生じないといふことになります。したがいまして、期限の利益の喪失の通知についても、通知を発したが保証人に到達しなかつた、そういう場合には通知したとは言えないということになります。

このように、通知は保証人に到達することが必要ではありますが、保証契約の締結後に保証人の所在が不明となり、債権者が保証人に通知することが事実上困難となつた場合には、債権者は、裁判所に申し立てをすることにより、公示により意

思表示と同様の手法で保証人への通知をすることが可能でございます。したがいまして、そういう手法をとることによって、債権者の利益が不当に害されることはないというふうに考えております。

○今野委員

一般的には、保証契約というものは債権者と保証人との間の契約ですので、一定程度、債権者に対しても、保証人の所在については調査を尽くすことを前提とした制度だというふうに理解をいたしました。

ちよつと、時間の関係で、続きまして、債権譲渡

渡、とりわけ私が今一番聞きたいのが、譲渡禁止特約というものが付されている場合の債権譲渡についてでございます。

今までの条文ですと、譲渡禁止特約が付されてゐる場合については、その譲渡については無効になるというような解釈が一般であつたかと思いますけれども、今回の改正によつて、債権譲渡そのものに関しては効力を妨げられないというようになります。

○小川政府参考人

ここで、少なくとも譲り渡し人、譲り受け人との間においてはその譲渡が有効である。これは、債権その他の資産を流動化させるということの社会的な要請の一環で、そうした条文が設けられたのかなという気がしております。

ただ、そうはいつても、譲渡禁止特約をする債

務者側の利益、いきなり、わけのわからない、知らないところで債権者がかわってしまつて、厳しく取り立てに遭うとかそういうことを避ける、

あるいは、債務者側も、債権者側に対しても、債権を取得する予定があつて将来的には相殺をしようとか、そういうふたとしまだま利益があるわけでもありますけれども、今回、そうしたことと含みおきながら、いろいろな条文が設けられております。

とりわけ、改正案の四百六十六条の二というこ

とで、これは、債権譲渡禁止特約がついた債権が譲渡された場合の債務者の利益を保護するため、債権者不確知ということで、二重払いの危険にさらされた債務者側が供託することができるというような条文が設けられております。

供託でくるというふうに条文では書かれておるんですが、実際には、債務者側としては常に供託をしなければいけない。そういう状況に置かれるのでないかと私は考えられるんですけども、その点はいかがでしようか。

○小川政府参考人

まず、現行法のものとの御説明をいたしますと、譲渡制限特約つきの債権が譲渡された場合において、譲り受け人が特約の存在を知つていても、譲り受け人が特約の存在を知らないときは、債務者は債権者を確認することができないとして、債権者不確知の弁済供託をすることによって債務を免れることができます。

実際に、譲渡制限特約つきの債権が譲渡され

ます。

今までの条文ですと、譲渡制限特約つきの債権が譲渡された場合には、債務者は、この弁済供託を利用することによつて弁済をするという方法を選択することができます。

實際には、譲渡制限特約つきの債権が譲渡された場合には、債務者は、この弁済供託を利用することによつて弁済の相手方を誤るリスクを事前に回避しておくという運用が多く行われていると承知しております。

改正法案におきましては、譲渡制限特約が付さ

形式的には、債権者を確知することができないという状態ではない、債権者不確知という状態ではないということになります。

そこで、改正法案では、新たな供託原因を創設し、譲渡制限特約が付された金銭債権が譲渡された場合には債務者は供託をすることができるとしております。

もつとも、債務者が弁済の相手方を誤るリスクを回避することを目的として供託することが想定されておりますので、例えば譲り受け人が悪意または重過失であることが明らかであるような場合、これは典型的には債権の譲渡が担保目的や売買目的で行われるといったケースで、相手方が一般的な金融機関や企業であるような場合とすることになると想います。こういった場合には、債務者としては、あえて供託という手続はとらず、譲渡人に對して弁済をするという方法を選択することとも十分にあります。

○今野委員 言葉でこれを聞くとなかなか理解がしがたいんですが、じつくり議事録を後で読んでいただきたいと思います。

それと、四百六十六条の二の第二項で、供託をして場合に、債務者が譲り渡し人及び譲り受け人に対して遅滞なく供託の通知をしなければいけないというふうな条文があります。

遅滞なく通知をしなかつた場合に、では結局、債務者側がどのような不利益をこうむるのか。場合によつては債務不履行ということで責任を追及されることがあるのか。その点はいかがでしよう

か。

○小川政府参考人

まず、通知義務を課した理由でございますが、四百六十六条の二第一項の規定に基づいて「供託をした債務者は、遅滞なく、譲

渡人及び譲受人に供託の通知をしなければならない」とされております。これは、弁済供託一般について、「供託をした者は、遅滞なく、債権者に供託の通知をしなければならない。」とされていることから、これを参照して、債務者に、今回の改正法案の制度についても通知義務を課すこととしたものでございます。

この一般的弁済供託においては、供託をした者が民法第四百九十五条第三項に基づく通知義務を怠つた場合には、供託の効力が否定されるということではなくて、供託をした者が被供託者に対しても損害賠償責任を負うと解されております。したがいまして、四百六十六条の二第二項に基づく通知義務を債務者が怠つた場合につきましても同様に、この義務違反に基づく損害賠償責任を負うことになると解されます。

○吉田委員 ありがとうございました。

私が若干気になつて、きょうの質疑において明らかにしていただきました。

またきょうも充実した審議が行われることを期待いたしまして、質問を終わります。ありがとうございました。

○鈴木委員長 次に、吉田宣弘君。

○吉田(宣)委員 おはようございます。公明党的吉田宣弘でございます。

本日も、質疑の機会を賜りましたこと、心から感謝を申し上げて、限られた時間でございます、早速質問に入らせていただきます。

まず、意思無能力者の法律行為に関する規定、これは現行民法には規定がなかつたというふうに承知をしております。意思無能力者の法律行為は無効と解されてきたというふうに承知をしておりますけれども、間違いか、確認の意味でお聞かせください。

○小川政府参考人 現行法におきましては明文の規定はございませんが、意思無能力者がした法律行為は無効となると解釈されておりまして、この点につきましては判例、学説上異論なく認められていましたところだというふうに理解しております。

○吉田(宣)委員 いわゆる表意者保護に関する視

○吉田(宣)委員 今般の法改正でこの内容が規定されましたといふうに私は承知をしております。

次に、錯誤について。

これまで、意思表示に要素の誤認がある場合に是無効であると規定をされていましたといふうに承認したことから、これを参照して、債務者に、今回の改正法案の制度についても通知義務を課すこととしたものでございます。

この一般的弁済供託においては、供託をした者が民法第四百九十五条第三項に基づく通知義務を怠つた場合には、供託の効力が否定されるということではなくて、供託をした者が被供託者に対しても損害賠償責任を負うと解されております。したがいまして、四百六十六条の二第二項に基づく通知義務を債務者が怠つた場合につきましても同様に、この義務違反に基づく損害賠償責任を負うことになると解されます。

○吉田委員 ありがとうございました。

私が若干気になつて、きょうの質疑において明らかにしていただきました。

またきょうも充実した審議が行われることを期待いたしまして、質問を終わります。ありがとうございました。

○鈴木委員長 次に、吉田宣弘君。

○吉田(宣)委員 おはようございます。公明党的吉田宣弘でございます。

本日も、質疑の機会を賜りましたこと、心から感謝を申し上げて、限られた時間でございます、早速質問に入らせていただきます。

まず、意思無能力者の法律行為に関する規定、これは現行民法には規定がなかつたといふうに承知をしております。意思無能力者の法律行為は無効と解されてきたといふうに承知をしておりますけれども、間違いか、確認の意味でお聞かせください。

○小川政府参考人 現行法におきましては明文の規定はございませんが、意思無能力者がした法律行為は無効となると解釈されておりまして、この点につきましては判例、学説上異論なく認められていましたところだというふうに理解しております。

そこで、改正法案におきましては、以上のような点を考慮いたしまして、錯誤による意思表示は、無効ではなく、取り消すことができるものとされています。

○吉田(宣)委員 いわゆる表意者保護に関する視

○吉田(宣)委員 今までの法改正でこの内容が規定されましたといふうに私は承知をしております。

次に、錯誤について。

これまで、意思表示に要素の誤認がある場合に是無効であると規定をされていましたといふうに承認をしておりました。今般の改正で、無効でなく、承認をしております。今般の改正で、無効でなく、承認をしております。今般の改正で、無効でなく、承認をしております。

これが取り消しという規定の仕方になつたといふうなことでございますけれども、無効から取り消しになつた趣旨について御説明を願いたいと思います。

○小川政府参考人 現行法の九十五条は、錯誤による意思表示につきましては無効としておりまます。この無効という効果の一般的な理解によれば、まず無効は誰でも主張することができるといふこと、それから無効を主張することができる期間には制限はないというのですが、二つ挙げられようかと思います。もともと、錯誤による意思表示の効力を否定するのは意思表示をしました表意者を保護するためでありますので、相手方やそれ以外の第三者が意思表示の無効を主張することを認められる必要はないと考えられます。そこで、判例も、取り消しと同様に、原則として意思表示をした者のみが錯誤により意思表示の効力を否定することができるとしております。

また、他人の欺罔行為に基づいて誤解を生じたという、いわゆる詐欺の場合を考えますと、意思表示は無効ではなく取り消しとされておりますため、その効力を否定することができます。そのため、その効力を否定することができます。そこで、判例も、取り消しと同様に、原則として意思表示をした者のみが錯誤により意思表示の効力を否定することができるとしております。

○吉田(宣)委員 さらに進ませていただきます。

次に、無権利者に対する弁済の効力についてお聞きをしたいと思います。

無権利者に対する弁済の効力は無効であるといふうに承認をしております。まず、この認識で間違ひがないのか。

また、改正法では、意思無能力者の行った法律行為について無効であるとの明文の規定が施されたのに対し、無権利者に対する弁済については現行法も改正法も規定がないといふうに承認をしております。改正法において規定がない理由を御説明願いたいと思います。

○吉田(宣)委員 先ほど改正法の民法のたてつけについて説明がございましたけれども、やはり私はちょっと疑問なんです。

なぜかと申しますと、無権利者の弁済については、原則明文の規定がなくて、例外について明文の規定があるということなんですね。

最初に御説明いたいたとおり、現行法は、意思無能力の法律行為は無効と解されていて、争いの余地はなかつた。とりたてて明文の規定を立てなくとも国民生活には私は特段混乱は生じなかつたであろうと思います。ただ、国民にわかりやすい民法を目指すという意味において、明文化しないものと否定するつもりはもちろんございません。

ですが、現行法においてはそもそも弁済という用語の意義が明らかになるような規定を設けさせておりません。このことについては、条文上明記はされておりませんが、異論なく認められるところだというふうに理解しております。

○小川政府参考人 弁済を受領する権限のない無権利者に対する弁済は、これは原則として効力を有しません。このことについては、条文上明記はされておりませんが、異論なく認められるところだというふうに理解しております。

する旨の弁済の原則的な規定を設けることとしております。民法改正法案の第四百七十三条でござります。

他方で、この規定を前提とする限り、無権利者に対する弁済が有効とならないことにつきましては、その規定の反対解釈から容易に読み取ることができます。

○小川政府参考人 現行法百十三条一項は、「代理権を有しない者が他人の代理人としてした契約は、本人がその追認をしなければ、本人に対して、無効を生じない。」と規定しております。改めて、無権利者が生じた法律行為は、原則としては本人との関係でその効力が生じないものとされております。

改正法案におきましても、この現行法百十三条第一項については改正を行つておりませんで、改正法案のもとにおいてもこの点については変更はございません。

○吉田(宣)委員 さらに進ませていただきます。

次に、無権利者に対する弁済の効力についてお聞きをしたいと思います。

無権利者に対する弁済は無効であるといふうに承認をしております。まず、この認識で間違ひがないのか。

また、改正法では、意思無能力者の行った法律行為について無効であるとの明文の規定が施されたのに対し、無権利者に対する弁済については現行法も改正法も規定がないといふうに承認をしております。改正法において規定がない理由を御説明願いたいと思います。

○吉田(宣)委員 先ほど改正法の民法のたてつけについて説明がございましたけれども、やはり私はちょっと疑問なんです。

なぜかと申しますと、無権利者の弁済については、原則明文の規定がなくて、例外について明文の規定があるということなんですね。

最初に御説明いたいたとおり、現行法は、意思無能力の法律行為は無効と解されていて、争いの余地はなかつた。とりたてて明文の規定を立てなくとも国民生活には私は特段混乱は生じなかつたであろうと思います。ただ、国民にわかりやすい民法を目指すという意味において、明文化しないものと否定するつもりはもちろんございません。

ですが、現行法においてはそもそも弁済という用語の意義が明らかになるような規定を設けさせておりません。このことについては、条文上明記はされておりませんが、異論なく認められるところだというふうに理解しております。

○吉田(宣)委員 いわゆる表意者保護に関する視

ない、これは現行法にも規定がある。

しかし、無権利者への弁済の効力について、これは原則であるにもかかわらず明文の規定がない、例外については明文規定があるという状態が改正法でも維持されるということに、私だけかもしれませんが、違和感があります。

そこで、もう一度、念のため確認したいんですけれども、現行民法四百七十八条と改正法の四百七十八条は、無権利者への弁済が無効であるという原則に対する例外規定であるという理解で間違いないか、確認の意味でお聞かせください。

○小川政府参考人 委員の御理解のとおり、現行法四百七十八条は、弁済を受領する権限のない無権利者に対する弁済が効力を有しないという原則に対する一定の例外を定めておりまして、改正法案における四百七十八条も同様の例外を定めています。

○吉田(宣)委員 もう少し議論を深めさせていただきたいと思います。具体的な例を立ててお聞きします。

預金通帳を登録の印鑑とともに盗まれて、窃盜人が銀行の窓口でその通帳から預金の払い戻しを受けた場合、被害者は救済されるかという例をお聞きしたいと思いますが、先般、参考人質疑で資料配付されました「消費者からみた民法改正」というオレンジ色の本に書いてある事例です。

この場合、窃盜人は預金については当然無権利者ということで、したがって、銀行の払い戻し行為は無権利者への弁済であって無効となる、銀行には払い戻した現金の返還請求権が発生するだけで、預金者の権利には影響を及ぼさない、これが原則であるということで間違いないか、お聞かせください。

○小川政府参考人 先ほど申し上げましたように、弁済を受領する権限のない無権利者に対する弁済は、原則として効力を有しないものでございます。

委員御指摘の預金通帳と登録印鑑を窃取した者

ない無権利者の典型であると考えられますので、その意味では、弁済としての効力を有せず、預金

者の権利には影響を及ぼさないのが原則でござい

ます。

○吉田(宣)委員

原則、影響がないということな

んですね。すなわち、預金者を保護する必要性は

この時点ではないということになります。

しかし、現行法でも改正法でも四百七十八条が

あるので、銀行は払い戻し行為につき善意無過失

であれば払い戻しは弁済として有効となり、原則

は修正されて、預金者が今度は窃盜人に対して不

当利得返還請求権行使するしかすべはないとい

う結論になると考えますが、これで間違いござい

ませんでしようか。

○小川政府参考人 現行法四百七十八条は、債権の準占有者に対する弁済は、弁済が善意でか

つ無過失であったときに限り有効であるとしてお

ります。

委員御指摘の、預金通帳及び登録印を所持して

いる者についてはこの債権の準占有者に当たると

する判断が裁判例としても多いというふうに指摘

されています。

改正法案は、債権の準占有者という用語の意味

内容を明確化することとしておりますが、その範

囲を実質的に改めるものではございません。した

がいまして、先ほど申し上げました指摘を前提と

いたしますと、債務者名義の預金通帳などを持参

した者は四百七十八条に該当することになるもの

と考えられます。

○中島政府参考人 特別法の規定について御説明申し上げます。

平成十七年に議員立法により制定されましたわゆる預貯金者保護法におきましては、民法の特例が規定しております。

御指摘の、盗難カードを用いて金融機関のATMから預金を引き出した場合には、民法第四百七十八条の規定が適用されますが、預貯金者保護法におきましては、預貯金者がキヤッショカードを盗取された旨を速やかに当該金融機関に対して通知するなど一定の要件を満たした場合には、当該金融機関に対して補填を求めることができ、そのためには、預貯金者の故意、または金融機関が善

意無過失でかつ預貯金者の重大な過失があるとき

等を除いて、当該金融機関は補填を行わなければ

ならないと規定されております。

○吉田(宣)委員 民法の原則が、民法の四百七十

八条、改正法でも同じですけれども、これに修正

受けることになると考えられるところでございま

す。

○吉田(宣)委員 四百七十八条の適用があれば、今度は預金者は自分で救済を図らなければいけないということになります。

では次に、窃盜人が窃取したキャッシュカード

を用いて銀行のATMから預金を引き出した場合

はどうか、お尋ねしたいと思います。

民法上の説明と特別法上の説明、それぞれお願

いしたいと思います。

○小川政府参考人 まず、民法の観点から申し上

げますと、現行法の四百七十八条は、現金自動入

出機、いわゆるATMによる預金の払い戻しにつ

いても適用されると解されております。判例もあ

るところです。したがいまして、民法の

規定のみを前提とする限りは、預金債権の弁済に

ついて、いわゆるATMを用いた払い戻しがされ

た場合と、銀行の窓口において払い戻しがされ

た場合と、その有効無効を判断するに際して適用

される条文自体は異ならないということになります。

改正法案は、債権の準占有者に当たると

する判断が裁判例としても多いというふうに指摘

されています。

○中島政府参考人 特別法の規定について御説明申し上げます。

平成十七年に議員立法により制定されましたわゆる預貯金者保護法におきましては、民法の特

例が規定しております。

御指摘の、盗難カードを用いて金融機関のAT

Mから預金を引き出した場合には、民法第四百七

十八条の規定が適用されますが、預貯金者保護法

におきましては、預貯金者がキヤッショカードを

盗取された旨を速やかに当該金融機関に対し通知

するなど一定の要件を満たした場合には、当該

金融機関に対して補填を求めることができ、その

効力を生じ、預金者の債権は消滅することになる

ことと考えられます。このため、預金者は、銀行

に對して払い戻しを請求することはできず、民法の規定のみを前提とする限りは、窃盜した者に對する不当利得返還請求あるいは不法行為に基づく損害賠償請求權を行使することによつて救済を

をされて、加えてこの特別法で、修正された原則が修正されるというふうなたつけになつてゐる

かと思います。

今御説明があつたこの預金者保護法は、公明党が弱者救済の観点から立法をリードしたというふ

うに承知をしておりますけれども、例えば、金融

府の調査によると、偽造キャッシュカード事案

で、平成十二年四月から平成二十八年の六月まで

の統計で、実に九六%の事案でこの特別法にお

いて救済がされているということであり、国民の救

濟の願いにかなう運用がなされているというふう

に思つております。

この点、民法では救済されないわけでございま

すが、これは、民法は当事者を対等な前提で規定

をされているので、先ほどのような、民事局長か

ら御説明があつたような結論になるのは私はやむ

を得ないというふうに思います。

ただ、この四百七十八条の準占有者に対する弁

済の要件の善意無過失については、議論の過程で

中間試案といふのがあります。それは、「正当な理由

がある場合に限り、「という要件、すなわち、主觀的要件ではなくて、その他の事案も加味して考

えるべきというふうな意見があつたことも承知をし

ております。こういった意見について、私は、預

金者たる国民の立場からは十分に尊重ができる意

見であつたろうというふうに思います。

いづれにせよ、今後とも、国民の立場に立つた

民法のあり方、これについてはしっかりと検討をし

ていくこと、そのことを申し述べて、時間が参り

ましたので、質問を終わります。

枝野委員長 ありがとうございました。

○鈴木委員長 次に、枝野幸男君。

○枝野委員 枝野でございます。よろしくお願ひ

いたします。

きょうは、まず、継続的契約における債務不履

行解除、改正案では五百四十一條等に絡むところ

になりますが、このあたりから確認を幾つかして

いきたいというふうに思います。

債務者の帰責事由を問わずに債権者が解除でき

るというたてつけになつてゐるというふうに思ひます。確かに、大規模災害のよゐな場合に継続的契約を途中で解除できないと、実際に東日本のときもありましたが、被災地から調達していた部品をやむなく別のところから調達せざるを得ない、解除ができないということになると困つたことになるというのはわからぬではないですが、でも、一般的に常にそうかということがあります。

例えば、一般的には労働契約は労働関係の各法律で、特別法で規制されていますが、そうした労働法制の対象にならない請負的就業などについても、本当に債務者の帰責事由を問わずに解除できるということといふことがあります。

お尋ねをいたしましたが、そのあたりはどういうふうに判断をされたのかということがあります。労働法制の対象にならない請負的就業などについても、本当に債務者の帰責事由を問わずに解除できるということといふことがあります。

改正法案におきましては、御指摘がありましたように、債務不履行について、債務者に帰責事由がない場合にも債権者は契約を解除することができるとしております。

これに対しまして、改正法案の立案に向けた議論の過程では、個人が請負契約や業務委託契約などの名目で特定の相手方に対して継続的に役務を提供する契約を締結している場合には就労者として保護すべきであるという認識を前提として、天災などによってその債務を履行することができなかつたときにも契約の解除ができるとすればその保護が後退するとして、そのような契約については解除の要件を加重すべきであるなどの意見がございました。

確かに、相当長期間にわたつて委託を受けて専属性の役務を提供し、その役務の提供のために多額の費用をかけている場合など、契約の内容によつては、契約の存続に対する債務者の期待を特に保護すべき場合もあると解されるものの、そのような保護を要する契約を的確に類型化することは実際上は困難でございます。それにもかかわらず、特定の類型の契約についてのみ解除の要件を加重する規定を設けますと、かえつて、そうした

規定がない類型の契約については保護される余地がないという反対解釈を招きかねず、契約の内容や性質に応じた柔軟な解釈による救済の可能性を妨げるおそれもあると考へられました。

そこで、改正法案におきましては、個人が特定の相手方に対して請負契約などの名目で継続的に役務を提供する契約を締結している場合について、解除の要件を加重する特別の規定を設けると

いうことはしておりません。

ということになりますが、もつとも、継続的契約につきましては、現行法のもとでも、契約の解除をするには、当事者間の信頼関係の破壊などを、契約を継続しがたいやむを得ないような事由が必要であるなどとして、事案によつて解除の要件を加重するような解釈がされております。

したがいまして、改正法案におきましては、その明文化は見送られましたが、必要に応じてこのような解釈を通じて債務者の救済が図られることが想定されております。

○枝野委員 今のお答えでいいかと思ひますが、もう一度、最後の部分だけ確認をさせてください。

条文上は、債務者の帰責事由を問わずに債権者が解除できるという規定だけ置いてあります、が、この点に関する確定的な判例がございませんでした。

○枝野委員 では、逆にこういう聞き方をしましょう。意思能力の有無の判断は、例えば、意思能力に関連して成年後見などの規定がありますが、こうした手続がどられるとかとされていることなどとかということとは全く関係なく、完全に関係なくとは言えませんが、別に成年後見の被後見になつていなくとも意思能力がないことなどといふことはあるし、場合によつては、成年後見の手續がとられて被後見になつている場合でも、意思能力、この条文での意思能力といふ意味では、あると認められるケースもある、これで

ても変わらないというふうに考えております。

○小川政府参考人 御指摘のとおり、改正によつても柔軟な対応がなされることを期待したいというふうに思います。

条文では少し頭の方に戻りまして、先ほどもお話しがありました意思能力についてです。確認的にお尋ねをしたいと思います。

そもそも意思能力とはどういう能力なのか、意

思能力を有しなかつたときというのはどういう場合なのか、その解釈について説明ください。

○小川政府参考人 一般に、意思能力とは、行為の結果を判断するに足りるだけの精神能力をいうなどと言われております。

その具体的な内容についてどう考えるかという

ことになりますと、学説が分かれおりまして、意思能力を事理弁識能力と理解し、個別具体的な法律行為の内容にかかわらず一律に判断されるとする考え方と、個別具体的な法律行為の内容に即して判断されるとする考え方とが対立している状況でございます。

○小川政府参考人 その点は学説に委ねているとあわですが、今、どちらの説に立つでしようか、新法は。

○枝野委員 今回、意思能力の定義を置かなかつたわけですが、今、どちらの説に立つでしようか、新法は。

○枝野委員 念のため聞きますが、従来も、条文はなかつたけれども意思能力が欠如したら無効である、確定的な判例もない、こういう理解でしようか。

○小川政府参考人 この点に関する確定的な判例もございませんでした。

○枝野委員 では、逆にこういう聞き方をしますが、こうした手続がどられるとかとされていることなどとかということとは全く関係なく、完全に関係なくとは言えませんが、別に成年後見の被後見になつていなくとも意思能力がないことなどといふことはあるし、場合によつては、成年後見の手續がとられて被後見になつている場合でも、意思能力、この条文での意思能力といふ意味では、あると認められるケースもある、これで

ても変わらないというふうに考えております。

○小川政府参考人 御指摘のとおり、改正によつても柔軟な対応がなされることを期待したいというふうに思います。

条文では少し頭の方に戻りまして、先ほどもお話しきました意思能力についてです。確認的にお尋ねをしたいと思います。

そもそも意思能力とはどういう能力なのか、意

思能力を有しなかつたときというのはどういう場合なのか、その解釈について説明ください。

○枝野委員 成年後見などの手続、規定、運用を十分にやることで、実は、この規定が余り使われない方が本来はそうした立場の人たちの保護のためには厚いのかなというふうには思いますが、そうした例外的な場合というか極限的な場合にこの規定が生きるんだろうというふうには思います。

そう考へると、私は先ほどの解釈でいうと前者の方が適切なのかなと思いますけれども、これは今後の実務の中で蓄積されていくんだろうなということで、次へ進みたいというふうに思います。

○枝野委員 錯誤、これも確認的にまずお尋ねをさせていただきたいというふうに今度の改正で規定をされていま

いわゆる動機の錯誤、九十五条の、新設された二項に絡むところですが、ここでは表示が必要であるというふうに今度の改正で規定をされていま

す。

従来も、動機の錯誤については、それが表示をされていた場合という判例だったと私は理解していますし、ただ、この場合の表示は默示的なものでも表示として認定されるという解釈があつたと

いうふうに思ひますが、確認的に、新たに条文で動機の錯誤に関する第二項が新設されても、默示の場合も含めて表示というのは解釈される、これは変わらないということによろしいですね。

○小川政府参考人 改正法案において新設しておられます九十五条二項では、意思表示の動機となつた事情が法律行為の基礎とされていることが表示されているときという要件を定めておりますが、

これは、その事情が法律行為の当然の前提となつてゐることが相手方において認識することができ

るよう表示されている場合という意味でございまして、黙示的に表示されている場合も含みます。

判例は、動機の表示は黙示のものでも足りる理解しておりますが、改正法案によってこの点が影響を受けるということはないものと考えております。

○枝野委員 問題は、動機の錯誤の原因が相手方の事実と異なる表示であつた場合、勝手に錯誤に

陥つたなら別なんですが、相手からの表示が事実と違つていたために動機の誤認に陥つた、でも詐欺等の要件までは当たつてない、こうしたケースにおいてはより緩やかに取り消しを可能にすべきではないかと思いますが、中間試案等ではそういう考え方もあつたと承知をしているんですが、そういう規定を置かなかつた理由と、こうした場合は、どういう形で救済されるというか、実態に合つた解決が図られるのかを御説明ください。

○小川政府参考人 改正法案では、動機の誤認を理由とする意思表示の取り消しは、「その事情が法律行為の基礎とされていることが表示されていましたときに限り、することができる。」こととしておられます。

しかし、法制審議会における審議の過程では、動機の誤認において、相手方がその誤認を惹起した場合については、その意思表示が取り消されても相手方はこれを甘受すべきであるとして、その事情が法律行為の基礎とされていることが表示されているかどうかにかかわらず、意思表示を取り消すことができるとする特則を設ける案も検討されました。

しかし、この案に対しましては、誤認により意思表示を取り消すことができる範囲が現状の無効とされている範囲よりも拡大し、これによつて取引の安全が害されるのではないか、あるいは自由で活発な取引を萎縮させるおそれがあるのではないかといった観点からの反対意見なども出されました。

また、その事情が法律行為の基礎とされていることが表示されているとは、先ほど申し上げましたが、明示的に表示されている場合だけではなく、その意思表示に至る経緯などに鑑みて、默示的に表示されている場合も含るものでございます。

したがいまして、相手方が惹起した誤認が契約などで重要な意味を持つ、意思表示の取り消しを認めるのが相当な事案については、明示の表示がなくとも、黙示的に表示されていると認定するこによって事案の適切な解決を図ることが可能であると考えられるところでございます。

こういった点を踏まえまして、改正法案では、相手方が誤認を惹起した場合についての特則は設けなかつたということをございます。

○枝野委員 最後のところは、やはりこゝも大事ですので念押して確認をしたいと思いますが、相手方が事実と異なった表示をした等、相手方の行動によって誤認が惹起された場合には、黙示の表示があつた等の認定などの事実認定のところで、それが適切な場合には取り消しの対象になり得るということでおろしいですね。

○小川政府参考人 御指摘のとおりだと思います。

○枝野委員 このあたりも、実際に法律が成立したら、運用において柔軟かつ適切な対応が必要なところではないかというふうに思ひますので、議事録の上でしつかりと指摘をしておきたいというふうに思います。

次に、相殺の規定、不法行為債務との相殺、改正案では五百九条になるかと思ひますが、これについてお尋ねをしたいと思います。

まず、不法行為等を原因とする債務をもつて相殺することはできないということ、そのケースを改正法では限定しました。どのような考え方に基づいて限定したんでしょうか。

○小川政府参考人 現行法の五百九条では、不法行為に基づく損害賠償請求権を受働債権とする相殺は一律に禁止されています。その趣旨は、不法行為の被害者に現実に弁済を受けさせることによる被害者保護の必要性は不法行為の場合と同様に高いと考えられますので、これを受働債権とする相殺についても禁止しております。

○枝野委員 まず、この「悪意」なんですかね。普通、悪意は、民法上の規定では知つてのことなんですが、今の説明を聞くと、ここだけは、知つてることを超えて、わざとという意味で、だからといふにもそれくなはないんですね。この「悪意」は、いわゆる他の規定における債権者が債務者に対して不法行為を行つて損害を誘發するというのを防止することを防ぐための規定であります。したがつて、一般的には、債権者と債務者の間に不法行為が発生するときに、債権者が債務者に対して不法行為を行つて損害を誘發するのを防止することを目的とした規定であります。

○枝野委員 これは、そういう答えが来るのかなと思ひましたけれども、いいんでしようかね。私も、何年前だろう、三十数年前、大学に入つて民法を勉強して、悪意というのが普通の日本語と違うよねというところが、びっくりしたというふうに思ひます。

他方、財産的損害などに係る不法行為に基づく損害賠償債権については、不法行為の誘發の防止という趣旨からは、悪意によるものを相殺禁止の対象とすれば十分であり、それ以外はむしろ相殺を可能とすることによつて当事者間の公平を図るのが相当であると考えられます。

なお、人の生命または身体の侵害による損害賠償請求権については、不法行為ではなく債務不履行を原因として生ずるものであつても、現実に弁済を受けさせることによる被害者保護の必要性は不法行為の場合と同様に高いと考えられますので、これを受働債権とする相殺についても禁止しております。

○枝野委員 まず、この「悪意」なんですかね。普通、悪意は、民法上の規定では知つてのことなんですが、今の説明を聞くと、ここだけは、知つてることを超えて、わざとという意味で、だからといふにもそれくなはないんですね。この「悪意」は、いわゆる他の規定における債権者が債務者に対して不法行為を行つて損害を誘發するのを防止することを目的とした規定であります。

○枝野委員 今回の改正の趣旨が、できるだけ普通の人にもわかりやすくしていこうということになるとあるんだとすれば、むしろ、破産法の規定も含めて今回機会に変えるということの方がわかりやすいと、解説、説明などで努力したいといふふうに考えております。

○枝野委員 今回の改正の趣旨が、できるだけ普通の人にもわかりやすくしていこうということにあります。この「悪意」は、いわゆる他の規定における債権者が債務者に対して不法行為を行つて損害を誘發するのを防止することを目的とした規定であります。

○枝野委員 つまり、私、正直言つて、きょう、同じ意味ですという答えが来るんだと思っていましたので、やはり、ここは普通の悪意とは意味が違うと、いうことは、これは今からでも手直しをされた方

が混乱を招かないんじゃないのかなということを少し指摘しておきたいというふうに思います。別の書き方、書きようがあると思いますので、何も悪意という言葉を使う必要はないんじゃないのかなというふうに申し上げておきたいと思います。

もう一つ、相殺に関連して、改正案の五百十一条にある被差し押さえ債権を受働債権とする相殺について、いわゆる無制限説をとる判例の考え方をそのまま改正案で明文化したというふうに承知をしております。

ただ、一方で、従来から、受働債権を履行しないで自働債権の弁済期到来まで待っていたような第三債務者を保護する、相殺ができるということは、保護に値しないんじゃないかという制限説も一定の影響力というか説得力を持つていたというふうに思います。

なぜ、制限説をとらず、無制限説をとったのか。他のところでは別に判例の判断と違う条文の置き方をしたところもありますから、単に判例がそうだからではなく、実質的に見て、どうして無制限説をとったのか。そして、制限説が指摘するような、保護に値しない者まで保護することになるのではないかという指摘に対しては、どういう運用で適正な解決を図るのか、御説明ください。

○小川政府参考人 委員御指摘のとおり、判例は、第三債務者が差し押さえ前に取得した債権であれば、これによる相殺を無制限に差し押さえ債権者に対抗することができるかという点につきまして、弁済期の先後を問わず、自己の有する債権を差し押さえ前から取得している限り、第三債務者は相殺を無制限に対抗することができるという、いわゆる無制限説をとっておりまして、今日ではこの判例が広く支持されております。そこで、改正案におきましては、この確立した判例を明文化することとしております。この点については、もちろん、委員御指摘のような理由、自働債権の弁済期到来を待つて相殺する第三債務者は保護に値しないといった理由から制限説というものも主張されていることは承知し

ておりますし、学説上はなお議論もあるようですが、先ほど申し上げました判例、これは、判例の経過は御案内のとおりですが、昭和三十九年に制限説が最高裁によって出され、その後、昭和四十五年に無制限説に変わり、それ以後をしております。

実務上も、既に無制限説を前提とした運用がされているということでございます。

○枝野委員 更問いなので、即答できるのかできないのか。私も結論的には無制限説でいいんだと思うんですが、まさに制限説が言っているような、本当にこんな人まで保護するのという趣旨について、これは運用上どういうふうに処理をすることが想定されているんでしょうか。

○小川政府参考人 制限説が問題視します公平でないような相殺ということにつきましては、判例なども、いわゆる相殺権の濫用という考え方がありますが、先ほど申し上げました改正は、相殺が禁止される趣旨を踏まえたものでございます。基本的にはその趣旨に応じて解釈、運用されるべきでございまして、そういうことが期待される代理の規定、時間を見て一問だけ入っておきました。

○枝野委員 当然のこととは思うんですが、あえて今回限定をしているだけに、今の答弁をしっかりと残しておきたいというふうに思います。

○鈴木委員長 次に、逢坂誠二君。

○逢坂委員 逢坂誠二でございます。きょうもよろしくお願ひいたします。

きょうは、この間もちょっと質問しかけたのでありますけれども、暴利行為についてお伺いをしたいと思います。

今回、暴利行為、いろいろ議論されたんだけれども、これを法文化することは見送ったということがありますけれども、改めて、暴利行為の定義、これはどのように法務省として考えておられるのか、御説明いただけますでしょうか。

○小川政府参考人 暴利行為とは、これは一般的に言われているということになりますが、一般的には、他人の窮屈、無経験などに乗じて著しく過

当な利益を得ることを目的とするような行為をい

うなどと言われておりますので、このような行為は

公序良俗に反するものとして現行法の九十條によ

り無効であると判断した判例がございます。

○逢坂委員 今回、暴利行為について、法文化、

明文化は見送られたということありますけれども、どういう議論を経て今回この暴利行為が盛り込まれるのが見送られたか、御説明いただけます

でしょうか。

○小川政府参考人 先ほど申し上げました意味の暴利行為が公序良俗違反として民法第九十条により無効であるとの結論を導くことは、九十條の文言からは必ずしも容易ではございませんので、法制審議会においては予測可能性を確保するため、先ほど申し上げました判例を参考に、暴利行為を無効とする明文の規定を設けることが検討されました。

しかし、何をもって暴利行為というかを抽象的な要件で規定すると取引への萎縮効果が生ずるとして、経済団体を中心に、明文の規定を設けることに反対する意見がございました。

また、最近の下級審裁判例では、暴利行為として、経済団体を中心に行う規定を設けることによって、範囲が広がりつつあるという見方もありましたが、無効とされるべき暴利行為の内容が確立しているとは言いがたい現状において、このような最近の裁判例を踏まえてその要件を適切に設定することは困難であり、必ずしも予測可能性を確保するという目的を達成することはできぬ上に、現時点で一定の要件を設定することで将来の議論の発展を阻害しかねないとも考えられたところです。

そこで、改正法案におきましては、法制審議会における議論の状況を踏まえ、暴利行為に関する規定を設けることはせず、引き続き、個別の事案に応じた現行法第九十条の解釈に委ねることとしたものでございます。

○逢坂委員 いろいろ説明いただいたんですが、すく、すとんとは理解できない。理解できないというのでは、今の説明が悪いという意味ではなく

て、どういう理由であつたかというのはすとんとわからぬところもあるんですねが、いずれにして

わかるかといふと、その暴利行為なるものの範囲というか、それがどういうものであるかがなかなか確定しづらい

というのが、平たく言えば、そういう意味だつたのかなとは理解をいたしました。

ただ、現に暴利行為なるものが存在しているわけですね。だから、私はもう少し踏み込んだ議論が法制審等で必要だったのかなという気はするんで

すけれども、その際に、例えば経済活動に対する制約になるとか、経済活動を萎縮させるなどといつた議論はあつたんでしようか。

○小川政府参考人 やはり、どこまでが暴利行為になるのかということ、要件が抽象的なままとなるという意見はございました。

○逢坂委員 でも、私は法律というのはやはり何を守るのかというところが非常に大事だと思つていまして、経済活動を守るということもそれは大事なんでしょうけれども、そのことによつて現に困つている人がいる、困る人がいるということ、そちらの方、困りかねないというか、それはもちろん判例法理によつて対応できるんだという

ことなんだろうとは思うんですけど、でも、それは事後的に、困つた後にそういうことが行われるわけですね。だから、もう少し踏み込んだことが要るんじゃないかな。

○小川政府参考人 今回の民法改正の議論を通して、保証人のところもそうなんですか、経済活動に対する制約になる、あるいは萎縮させる、それがやはり大きな理由になつてさまざま改正が及び腰になつていくというのは、私は少し残念な気がするんですけども、そのあたり、法務省としてどう考えられてるんでしようか。

経済活動を優先させているのか、それとも、国民の保護といいましょうか、それを優先させていいのか。何か私は、どうも今回の民法改正の議論が重ねられて、暴利行為についての適切な要件設定の議論が可能となることが必要であるというふうに考えられます。

○逢坂委員 そこが、何となく私は、法律の無力さと言うとちょっと言い過ぎかもしませんけれども、そもそもねみたいなことを言われることがあります。だから、優先順位が一気に上がつて信号がつく

いかがでしようか。

○小川政府参考人 もちろん、経済活動が活発に行われることと国民生活が保全されるというこ

と、これは両方のバランスでございます。

定型約款などにつきましては、当初、経済界の

反対は非常に強うございましたが、最終的には

議論の結果、一定の内容で盛り込まれたというこ

とからも示されますように、バランスの問題だと

いうふうに理解しております。

○逢坂委員 今後、この暴利行為なるものが法文化される可能性というか、あるいは、法文化されるともするならば、どんな課題を乗り越えなければこれは法文化されないというふうに考えて

いるでしようか。

○小川政府参考人 先ほども申し上げましたが、

暴利行為に関する明文の規定を設けることとしなかつた理由としては、何をもって暴利行為という

かを抽象的な要件で規定すると取引への萎縮効果が生ずるとして、それに対する反対があつたこ

と、あるいは、最近の下級審裁判例では範囲は広がりつあるという見方もある一方で、無効とさ

れるべき暴利行為の内容が確立しているとは言

いが現状で、近時の裁判例を踏まえて要件を設

定することは困難ではないかということ、それか

ら、現時点で一定の要件を設定することで将来的議論の発展を阻害しかねないという点も指摘され

ております。

したがいまして、暴利行為に関する明文の規定を設けるには、少なくともこういった懸念の解消

が課題でございますが、そのためには、具体的な

事案を前提とした最高裁判例ですか下級審裁判

例が蓄積し、これについての学説上の議論が積み重ねられて、暴利行為についての適切な要件設定

の議論が可能となることが必要であるというふうに考えられます。

○逢坂委員 そこが、何となく私は、法律の無力さと言ふとちょっと言い過ぎかもしませんけれども、それでも、力のなさを感じるんですね。

実は、昔、よくこんなことがありました、結構

危険な交差点があつて、信号を設置してほしい、いろいろ公安委員会にお願いすると、なかなか設置してもらえない。そのお話を中で、正式には余り言つことはないんですけども、もう少し重大な事故でも起きれば、また優先順位が上がるんで

すけれどもねみたいなことを言われることがあります。だから、優先順位が一気に上がつて信号がつく

りません。それでもねみたいなことを言われることがあります。だから、優先順位が一気に上がつて信号がつく

る者の主観的な要件としてどこまで要求するかといつた点については、まさに議論がいろいろあるところでございまして、特に、無効という効果を招来する、そういう意味では重要な条文ということがありますので、一定の判例あるいは学説の蓄積を待たざるを得ないということだと思います。

○逢坂委員 これは何も責めているわけではなくて、そういう事情もわからぬくないんですけども、何となく無力を感じるなという気がするんですね。これをどうやって乗り越えていくのかというのをもう少し私も勉強させてもらいたいと思いますけれども、暴利行為の規定については、できれば早い時期にしっかりと明文化できればいいがなという思いを述べさせていただいて、このテーマは終わります。

では次に、民法九十條、先ほど来ておりますけれども、「公の秩序」ということですけれども、改めて、公の秩序というのはどういうものであるのかを御説明いただけますか。

○小川政府参考人 一般に、公の秩序とは、國家、社会の一般的利益を意味するなどと言われておりますが、民法第九十条で並列されておりますが、「善良の風俗」との区別は必ずしも明瞭ではなく、両者が相まって行為の社会的な妥当性を意味するものと考えて差し支えないともされておりまして、一括して公序良俗と略称されることが多いものというふうに理解しております。

○逢坂委員 そうなんですねというか、公の秩序単体ではなかなか意味がつかみにくいというか、公序良俗と、セットで何となく全体のイメージをつくっているわけですね。

それで、もう一つ、我々の社会の中に公益という言葉がある。これは、民法の中には、公益という概念が含まれているところはありませんでしたでしょうか。

○小川政府参考人 民法の中で、公益という用語は三十三条二項のみに用いられております。これは法人に関する規定の中でも、公益法人に関する規

発生原因がイコール関係というところは法制審できちっと合意がされたのか。

私は、取引上の社会通念を入れてほしいと言つた弁護士さんをしても、やはり契約の事情をまず主体的に考えるべきじゃないかというお考えに立つてあるんじゃないかなと思うんですが、その点を改めて伺いたいと思います。

○小川政府参考人 契約その他の債務の発生原因と取引上の社会通念の関係がイコールという整理の仕方が必ずしも十分理解できていないのかもしれません、もちろん、この点については、法制審の中でも両者の関係をめぐつての議論というのはございました。契約と取引通念、契約あるいはその関連情報ということになりますが、それと取引通念をそれぞれ考慮事由として掲げるか、あるいは、その上位概念を例えれば契約の趣旨などとしが行われております。

これら的事由をそれぞれ掲げた場合には、特に、帰賀事由の存否は契約などのような定めがされているかで定まるべきであるとの立場からは、その趣旨がばやけてしまつて、法廷審の議論の中でも検討が行われております。

これらの事由をそれぞれ掲げた場合には、特に、帰賀事由の存否は契約などのような定めがされているかで定まるべきであるとの立場からは、その趣旨がばやけてしまつて、法廷審の議論の中でも検討が行われております。

しかし、この上位概念を設ける考え方が合理的であるとする立場も、その判断に際して取引通念が考慮されることを否定するものではなかつたことと、それから、実務上も契約内容や取引通念を考慮すると理解されていたことから、取引通念が考慮されないと誤解を避け、両者を総合的に考慮することを明らかにする趣旨で、契約その他の債務の発生原因と取引上の社会通念を並列して考慮要素として規定したものでござります。

以前の私の答弁は、こういつた意味で、四百十五条の帰賀事由の有無の判断に当たっては二つの

考慮要素の両方を勘案することを述べたものでございます。

さらに、二つの考慮要素の関係をどう見るかと申し上げましたいたずれの立場からも、契約その他の債務の発生原因を中心とした整理がされたべきであるとの理解が示されておりまして、少なくとも、当事者間の合意をおよそ無視して、社会通念のみに依拠して法律上の要件の存否を判断するなどといつた、これは現在の裁判实务では起きていない事態だと思いますが、こういうことが生ずることはないという点については異論がなかったものと考えられます。この意味で、二つの考慮要素のうち、契約その他の債務の発生原因がより重視されるべき考慮要素であると理解されていたものと考えられます。

もつとも、四百十五条の帰賀事由の判断に当たりましては、契約で明示的に決められていない事柄が問題となることもありますので、取引上の社会通念を無視して契約その他の債務の発生原因のみが考慮されるということではなく、その二つの考慮要素はあくまで総合考慮されるものでございまますので、いわばその重みをどうつけるかというところについては、契約その他の債務の発生原因の方が重視されるとしても、特に取引上の社会通念に契約その他の債務の発生原因が優先するというふうに思つております。

○井出委員 答弁の後半の方は、何か、私が主張している部分に沿つた答弁が出てきたんですけど、ちよつとまた最後の一文がううんという感じだったのですが、従前より丁寧に答弁をいただいています。

そこで、取引上の社会通念と契約その他の債務の発生原因との関係は、四百十五条だけじゃなくして定型約款のところにも出てくるんですけれども、その定型約款の部分のところで少しお話をしたいんですが、まさに不當条項の問題として、定型約款の個別条項が信義則に反して相手方の利益を一方的に害すると認められるかどうかということだと思いますが、もちろん最終的には個別の事案によりますとしか申し上げようがないんですが、考慮すべき事由としましては、取引上の社会通念のみならず、その定型取引の態様ですか実情といった点も考慮し、それに照らして不當条項かどうか、信義則に反するかどうかということを判断することとされておりますので、それらの事情を全て総合考慮した上で結論になるということだと思います。

して、「知らぬ間にリボ払い カード契約、小さい規約文字 高率な手数料相談急増」

毎月の返済額に上限を設けるクレジットカードのリボ払いをめぐるトラブルが、二〇〇六年に百九十七件だった国民生活センターなどへの相談が一五年度には七百七十四件と四倍になった、専門家が注意を呼びかけていて、記事によりますと、経産省も注意をしている、クレジット協会にリボ払いをもつとちゃんと説明しろと言つているようなんですが、相談件数は減つていません。

これは何が問題の原因になつているのか。国民生活センターによりますと、トラブルの原因は、「カード作成時に、すべてリボ払いになつてしまふ項目に知らずにチェックを入れてしまう」「リボ払い専用のカードだと気付かずに使う」「あるカード会社では、入会時の会員規約の文字が「ミリ以下と小さく」と記載され、「あと決めプラン」と表記されているため分かりづらく、チェックを入れると、買い物の際にその御本人がどんなに、一回で、一括でと指定しても、リボ払いになつてしまふ」、結果として、本人は一括で払つていいつもりでも支払いの金額が残つて、その支払い残高には年率一五%の高い手数料がついて、知らない間に残高が膨らんでいく、そういう問題なんです。

カードの契約というのは恐らく定型約款なのかなと思うんですね。この間も、恐らくカードの契約は定型約款になるというようなお話しも實際あつたと思うんですけど、取引上の社会通念と契約その他の債務の発生原因、例えばあるカード会社の人会時の会員規約の文字が「ミリ以下と小さい」というようなものがあつたときに、いや、でも定期約款でひとつと合意が一度なされてチェックもされているんだから有効だとしてしまうのか、それとも逆に、いや、通常の常識からいつたら、会員規約の文字が「ミリ以下と小さい」ということは、その定型約款の部分のところで少しお話をしましたが、こういうものが世の中に出回らない、相談件数がこれだけ多くなればできれば早急に改善してほしいですし、そういうことがないような定型約款の社会をつくるうといつのが、当初弁護士会が主張した社会通念を取り入れるということだったりやないかなと思うんです。

○井出委員 今、その定型取引の態様、実情、以前にも取り上げたんですが、カード契約の定型取引、一般的な特質と、それから個別の契約の実情など法廷審で弁護士の方が社会的な通念を入れるという御主張をされたのか。弁護士の方は、参考人質疑でも、消費者の視点に立つてこの問題に取り組んできたと。今まで出されているのでそれはそのとおりかなと思うんですが、特定の契約の発生原因等で、要是事業者側がいろいろ契約の情報も知つて、立場的に強い、立場的に弱いのは消費者である、契約だけで物事を解決されてしまつたら消費者のためにならないから、社会通念、常識も入れてくれないかというような御趣旨だつたんじゃないかなと考えるんです。

そうすると、まさに、例えばこの会員規約の文字が「ミリ以下と小さい」という話は、これは、もしこの新法が始まれば、定型約款の定義、相手方に表示をするその仕方にもかかつてくるんです。が、こういうものが世の中に出回らない、相談件数がこれだけ多くなればできれば早急に改善してほしいですし、そういうことがないような定型約款の社会をつくるうといつのが、当初弁護士会が主張した社会通念を取り入れるということだったりやないかなと思うんです。

はなく、契約の、弱い立場の側から見た常識、

そういうものがきちっともう当然読み込める、そ

ういうふうに解していいのかどうか、答弁をいた

だたいと思います。

○小川政府参考人 契約の趣旨といいますか、契

約書をどう見るかということと、それから社会通

念の関係をどう理解するかというのはいろいろ理

解はあり得ると思いますが、十一月二十二日付の

岡参考人の御発言で、契約だけではなく取引上の

社会通念というのも判断要素に入ることがプラ

スになつたのではないかと思っているという、こ

の条文の問題とは違います、一般論としてですけ

れども、ちょっと引用させていただきますと、

「弁護士会としては、契約に決めたら契約が全

て、そうなると契約強者が強くなってしまいま

う、この問題意識を持つておりますので、契約が

中心だけれども取引上の社会通念も配慮はする、

こういう条文になつたことで、従来の実務がより

明確になつて、また明確にして充実したものに実

務として対応していくのではないか、」というこ

とを言われております。

やはり、考慮要素というのもいろいろな意味で

バランスをとる必要がございますので、契約の趣

旨あるいは契約書の作成の経過などに尽きるので

はなく、取引上の社会通念によつても一度考

慮するという点が重要であるということについて

の御認識は、私も、参考人の御意見のとおりかな

といふように理解しております。

○井出委員 今、岡参考人の御発言、そのとおり

というお話をありました、その発言については

私も結構だと思いますので、今、一定の御答弁を

いたいたのかなと思います。

この取引上の社会通念というものが債務不履行

の損害賠償と定型約款以外にもあります、そこ

のところもきょう一応確認をしておきたいと思

います。

まず、五百四十二条ですが、五百四十二条は、

履行遅滞等による解除権です。

現行法が、「当事者の一方がその債務を履行し

ない場合において、相手方が相当の期間を定めて

その履行の催告をし、その期間内に履行がないと

きは、相手方は、契約の解除をすることができ

る。」。

改正案は、まず現行法の文章をそのまま第一文

に持つてきて、その後、ただし書きで、「ただ

しその期間を経過した時における債務の不履行

がその契約及び取引上の社会通念に照らして軽微

であるときは、この限りでない。」と。

この「契約及び取引上の社会通念に照らして」と

いう言葉と、あと、その後に「軽微」という言葉を

入れられているかと思うんですが、この五百四十

一条の、新法の趣旨について御説明いただきたい

と思います。

○小川政府参考人 お答えいたします。

現行法の五百四十二条は、契約の解除をするた

めに必要な債務不履行の程度を文言上特に限定し

ておりませんので、ごくわずかな不履行を理由と

してであつても契約の解除をすることができるよ

うに読めるわけでございます。

もつとも、判例は、不履行の部分がわずかであ

る場合ですか契約目的を達成するために必須と

は言えない付隨的な義務の不履行の場合には、契

約の解除を制限しております。その趣旨は、契約

の解除は、債務の不履行により契約の目的を達成

することができない債権者を救済するためのもの

であるとか、不履行の程度が軽微なものにと

どまる場合には相当でないというところにござります。

そこで、改正法案におきましては、催告解除の

要件を具体化する観点から、これらの判例の基本

的な考え方を前提に、解除が制限される要件を明

文化することとしております。具体的には、催告

の期間を経過した時における債務の不履行がそ

れの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であ

るときには、債権者は契約の解除をすることが

できることの規定を設けることとしております。

この文言を加える理由ということになります

が、改正法案におきましては、こういった形で

「軽微」という文言をまず加えております。これは、判例の基本的な考え方を前提に、解除が制限

される要件を明文化するためというのが理由でござります。そして、判例上、軽微という非常に抽象的な要件が問題になるわけです。そういう

抽象的な要件の存否を判断する際に、判例の中でも、契約に関する諸事情及び取引に関する形成される社会通念を総合考慮するという判断の枠組みが採用されておりますので、そのような判断の

枠組みを明らかにするという観点から、「契約及び取引上の社会通念」という文言を加えたという

ことでございます。

○井出委員 確かに、昭和十三、十四、昭和三十

六年ですか、そういう判例によりますと、「主

たる目的の達成に必須的でない附隨的義務の履行

を怠つたに過ぎないような場合には、「当該契約

を解除することができない」というような判例が

ある、それを条文化されたということで、今、一

定の説明をいただきました。

次に、五百四条、債権者による担保の喪失等の

ところですが、現行法は、「第五百条の規定によ

り代位をすることができる者がある場合において

て、債権者が故意又は過失によつてその担保を喪

失し、又は減少させたときは、その代位をするこ

とができる者は、その喪失又は減少によつて償還

を受けることができなくなつた限度において、そ

の責任を免れる」と。

新法の方は、五百四条の一が、ちょっといろいろ

書きぶりが変わって少し複雑なんですが、

その上で、第二項で「前項の規定は、債権者が担

保を喪失し、又は減少させたことについて取引上

の社会通念に照らして合理的な理由があると認め

られるときは、適用しない」と。

これは、一見すると、やはり例外規定のような

ものが設けられたのかなと思うんですが、この

融取引上の通念から見て合理性を有し、保証人等

が特約の文言にかかわらず正当に有し、又は有し

べき代位の期待を奪うものとはいえないとい

ういう場合に担保保存義務を免除する旨

の特約が有効であるという判断を示しております

ので、こういった点では非常に抽象的な要件というこ

とになりますので、その抽象的な要件についての

五百四条の説明をさせていただきたいと思います。

まず、現行法の五百四条は、担保は、債権者の

みならず保証人ですか物上保証人などの代位権者、弁済による代位をする者の求償権、弁済によ

る代位をした後で求償権を取得しますので、その

確保にも資することから、担保が債権者の故意ま

たは過失により喪失または減少した場合には、代

位をする者、代位権者は債権者との関係で免責さ

れることとしております。このような効果が発生

するため、債権者は一般に担保保存義務を負つて

いると言われることがございます。

これに関する実情ということになりますが、銀

行などが行う融資におきましては、第三者が担保

を設定している場合には、債務者の経営状況の変

化などに伴い、担保の差しかえですか一部解除

の要請がしばしば行われておりますが、この担保

の差しかえや一部解除を行うこと、これは形式的には、五百四条が定めます担保の喪失ですか減少に該当いたします。そのため、債権者にとつ

て、そういう担保の差しかえや一部解除をすると

いう要請が合理的なものであったとしても、債権

者としては代位権者全員の個別の同意を得ない限

り債権者からの要請に応ずることができず、円滑な取引を阻害しているという指摘がございます。

そこで、改正法案では、債権者が故意または過

失により担保を喪失または減少させたとしても、

これについて合理的な理由があると認められると

きは代位権者は免責されないこととしております。

これが五百四条の二項の趣旨でございます。

そして、改正法案におきましては、判例が「金

融取引上の通念から見て合理性を有し、保証人等

が特約の文言にかかわらず正当に有し、又は有し

べき代位の期待を奪うものとはいえないとい

ういう場合に担保保存義務を免除する旨

の特約が有効であるという判断を示しております

ので、こういった点では非常に抽象的な要件というこ

とになりますので、その抽象的な要件についての

判断の枠組みを示すという意味で、先ほど申し上げました判例も踏まえて、「取引上の社会通念」を考慮して判断するという表現としたものでござります。

○井出委員 次に、四百八十三条、特定物の現状による引き渡し。

現行法は、「債権の目的が特定物の引渡しであるときは、弁済をする者は、その引渡しをすべき時の現状でその物を引き渡さなければならぬい。」

これに対しても、新法ですと、「債権の目的が特定物の引渡しである場合において、契約その他の債権の発生原因及び取引上の社会通念に照らしてその引渡しをすべき時の品質を定めることができないときは、弁済をする者は、その引渡しをすべき時の現状でその物を引き渡さなければならぬい。」

この追加された文言の趣旨について、御説明いただきたいと思います。

○小川政府参考人 お答えいたします。

現行法の四百八十三条は、「債権の目的が特定物の引渡しであるときは、弁済をする者は、その引渡しをすべき時の現状でその物を引き渡さなければならぬい。」現状で引き渡せばいいんだということを定めています。

この規定、現行法の規定ということになりますが、典型的には特定物の売買がされた場合について適用されるということを考えられているんですねが、一般の改正におきましては、売買契約に関し

ては、その目的物にふれあいがあつた場合の買主の救済手段を明確化するなどの観点から、引き渡すべきときの物の品質は、特定物の売買であつても当事者間の合意によつて定まるという考え方を前提としております。いわゆる瑕疵担保責任についての見直しに関連するものでございます。

要するに、特定物であつても当事者間の合意によつて引き渡すべきときの物の品質が決まるというのが売買などの契約の前提ということになりますので、現行法の四百八十三条のいわば存在価値

が問題になつてまいります。このため、四百八十三条の規定をそのまま存置することはできませんので、この規定の適用範囲を「引き渡すべきときの物の品質が当事者間の合意で定まらない場合に限る」ということが考えられるわけでござります。

以上を踏まえまして、改正法案におきましては、四百八十三条の規律内容が「その引渡しをすべき時の品質を定めることができないとき」に適用される規定であることとしております。

そして、引き渡すべきときの品質が何に基づいて定まり得るものなのか、これも非常に抽象的なものでございまして、一見して明瞭なものとは言いたいがたいところでござりますので、その判断の根拠を明示する趣旨で、契約を原因とする引き渡し債務であればその原因である契約自体、それから不当利得などの法定債権につきましては、それを原因とする引き渡し債務であればその原因となる事実関係であることを明らかにしつつ、その際には、一般に、契約などの発生原因に加え、取引上の社会通念も含めた上で総合考慮されることを明示いたします。

したがいまして、その旨を文言上も明らかにするという趣旨で、「取引上の社会通念に照らし」という文言を加えることとしたものでござります。

○井出委員 もう少し一つ一つ聞いていきたいところなんですが、時間の関係もありますので。

「取引上の社会通念」という言葉が九カ所入つて、その前段に「契約その他の債務の発生原因」というものが入つたり入らなかつたり、またもしくは、例え九十五条では「取引上の社会通念」の前後段の債務者の帰責事由という要件を、債務不履行の全般を対象として維持することとしておりま

す。帰責事由という文言の意味内容についてどのように理解するかは必ずしも明瞭ではございませんので、これをめぐる学問的な、あるいは学理的な議論には踏み込まずに、債務者の帰責事由といふ現行法の文言をそのまま維持することとしたものでございます。

その上で、改正法案においては、帰責事由の有無の判断に当たつて考慮すべき事情を明確化する

は、以前の参考人質疑で加藤参考人がおっしゃつていた、四百五十五条に戻りますが、債務不履行の損害賠償というものが過失責任なのか無過失責任なのか。

九日に、階委員への答弁で、小川局長は、「無過失責任に変わることはございません。」と、無過失責任に変わることはないということをはつきりとおっしゃつたんですが、果たして本当にそう言つていただけるのかどうか、その点をもう一度伺いたい

と思います。

○小川政府参考人 まず、過失責任主義というのは何かとということから申し上げたいと思うんですが、過失責任主義とは、一般に、ある行為について故意または過失がなければ損害賠償責任を負わないという考え方をいいます。

現行法において、この過失責任主義は、不法行為責任に關する現行法第七百九条において明示的に採用されております。他方、債務不履行による損害賠償責任についても、伝統的な通説によれば、現行法四百五十五条後段で債務者の帰責事由が必要とされているのは過失責任主義のあらわれであるという説明がされております。

したがいまして、その旨を文言上も明らかにすれども、そもそも帰責事由を過失責任主義と関連するものと理解するか、また、過失責任主義を前提とするとしても、その具体的な内容をどのように理解するかについては、これは学説も非常に多岐に分かれておりまして、必ずしも明瞭ではないというのが現状でござります。

改正法案におきましては、現行法の四百五十五条後段の債務者の帰責事由という要件を、債務不履行の全般を対象として維持することとしております。帰責事由という文言の意味内容についてどのように理解するかは必ずしも明瞭ではございませんので、これをめぐる学問的な、あるいは学理的な議論には踏み込まずに、債務者の帰責事由といふ現行法の文言をそのまま維持することとしたものでございます。

○小川政府参考人 いわゆる過失責任主義をとる立場であつても、今委員御指摘のような形で、無過失責任主義をとるような判例があつたからそれが不明確になつてゐるんじやないかというような点はございません。

○井出委員 今回の改正をもつて無過失責任に変わることはないと。

ために、「契約その他の債務の発生原因及び取引上の社会通念に照らして」との文言を加えることとしております。現在の裁判実務などにおきましては、帰責事由の有無は、個々の取引関係に即し、契約の性質や目的等の、契約その他の債務の発生原因に関する諸事情を考慮し、あわせて社会通念をも勘案して判断されておりますので、このようないくつかの取り扱いを明確化するものでござります。

この過失責任、無過失責任については、たしか商法だったと思うんですが、商法の中にも過失推定責任の原則がある。物品の運送に係る運送人の責任について、商法は、運送品の受け取り、引き渡し、保管及び運送に関し注意を怠らなかつたことを証明しなければ、運送品の滅失、損傷または延着につき損害賠償責任を免れないとして、過失推定責任の原則を定めている。

加藤参考人は、端的に、この商法との関係、新民法によつてお互いの整合性がとれなくなるんぢやないか、というようなことを御指摘されておりますが、その点についても見解をいただきたいと思ひます。

○小川政府参考人 御指摘いただきましたような条文はいろいろあつて、帰責事由という表現を使つものがあれば、それから「注意ヲ怠ラサリシコトヲ証明スルニ非サレハ」みたいな表現を使うのもあつて、その点の商法の責任のあり方について今回のみ法は特段影響を与えるものではないというふうに考えております。

○井出委員 もう少し私自身の研究が必要なかなと思うのですが。

条文はいろいろあつて、帰責事由という表現を使つものがあれば、それから「注意ヲ怠ラサリシコトヲ証明スルニ非サレハ」みたいな表現を使うのもあつて、その点の商法の責任のあり方について今回のみ法は特段影響を与えるものではないというふうに考えております。

○小川政府参考人 まず、みなすということですが、法律用語辞典などで見ますと、ある事物と性質を異にする他の事物について、一定の法律関係においてその事物と同一視して、ある事物について生ずる法的効果をその他の事物に生じさせることをいうというような定義がされております。ま

た、推定するというのは、ある事柄について当事者間に取り決めがない場合に、法令が一応、一定の事実状態にあるものとして判断し、そのように取り扱うことをいふとされています。

両者の違いでござりますが、みなすとされる場合には、一定の法律関係に関する限り、いわば絶対的にその法律関係がみなす対象とされることと

同一視されますので、同一の事物でないということとの反証を許さないということになります。これ

次に、また定型約款のところ、前回最後に取り上げたんですが、みなと推定です。五百四十八条の二、定型約款に「合意をしたものとみなす。」。ここが推定じやだめなのかというところで教えていただきたいんです。

人が大きい災害とか大きな飛行機事故とかでお亡くなりになつたときに失踪宣告をするというよ

うな仕組みがあるかと思うんですが、失踪宣告の関係は、たしか、死亡したとみなすと。だから、あるときふつとその方が出てきても、そのままほつておくと、その人は死んだままになつてい

る。

飛行機事故が何かでたくさんの方が死んだ、ある方の御家族が三人、四人と親子で死んでしまつた、例えば子供と親が本当に一緒に死んだのかわからないようなどきに、同時に死亡したと推定を

するような法律もあるやに聞いているんですが、

そちらの方は、あるときひょつこりその方が帰つてきたら、あ、やはりその人は生きついて、よかつたよかつたということになる。

みんなと推定といふものは、それだけ大きい違

いが法律上あるんぢやないかなと思うんですが、

その点についてまず教えていただきたいと思いま

す。

○小川政府参考人 まず、みなすということです

が、法律用語辞典などで見ますと、ある事物と性

質を異にする他の事物について、一定の法律関係

においてその事物と同一視して、ある事物につい

て生ずる法的効果をその他の事物に生じさせるこ

とをいうというような定義がされております。ま

た、推定するというのは、ある事柄について当事

者間に取り決めがない場合に、法令が一応、一定

の事実状態にあるものとして判断し、そのように

取り扱うことをいふとされています。

両者の違いでござりますが、みなとされる場

合には、一定の法律関係に関する限り、いわば絶

対的にその法律関係がみなす対象とされることと

同一視されますので、同一の事物でないといふこ

とに反証を許さないということになります。これ

に対し、推定するとされる場合には、当事者間に

別段の取り決めがあり、または反対の証拠がある

ということが証明されるときはその取り決めまた

は証拠に基づいて判断されるという点において、

両者は異なるものでございます。

○井出委員 この約款の拘束力、みなと推定か

で、みなとの方が約款の拘束力は強いということ

だと思いますが、約款の拘束力に関する判例、リー

ディングケースと言われているものが大正四年の

火災保険に関するものでありまして、火災保険に

ついては、保険加入者は、反証のない限り約款の

内容による意思で契約したものと推定すべきであ

ると判示をし、これを意思推定説といいます。

この意思推定説という言葉は、私は最近知った

んですけども、この世界の方であればどなたで

も御存じのことかと思うんですが、判例のリー

ディングケースとかから見ても、果たして今回、

ます。そういう考え方の問題点として申し上げ

たいと思うんです。まず、意思推定説をとるとする判例の理解についても、これは必ずしも一様でございませんが、個別の条項について合意をしたものと推定するにとどまるという考え方であると理解いたしますと、改正法案におきましては、

東される根拠につきましては、判例、これは大審院の大正四年という古い判例でございますが、こ

の判例は、火災保険約款中の免責条項の効力が争

われた事案の中で、当事者双方が特に保険約款に

よらない旨の意思表示をせずに契約したときは、

その約款による意思で契約したものと推定すべき

であるとしております。このような判例の立場を

一般に意思推定説と呼んでおります。

この判例は、約款による契約の成立要件につい

て、約款の内容を認識していないとも、特定の約

款によることの合意があれば原則として契約の内

容となるとしたものと解されておりまして、約款

を利用した取引の安定を図るという観点からは、

この判例の考え方を基本的にまさに基本的には

踏襲することが妥当であると考えられるところでございます。

また、実際上も、特定の約款によることの合意

をしている当事者がその約款の内容に拘束され

るのは必ずしもからの責任に基づくものであると言えま

すし、約款の内容を認識していないことにより生

じ得る不利益については不当条項規制を設けるこ

とによって対応することが可能でございます。

そこで、改正法案におきましては、定型取引を

するという合意があつた場合において、定型約款

を契約の内容とする旨の合意があつたとき、また

はあらかじめその定型約款を契約の内容とする旨

を相手方に表示していたときに、定型約款の個別

の条項について合意があつたものとみなすことと

した上で、信義則に反して相手方の利益を一方的

に害すると認められる条項については合意しな

かったものとみなす、そういう制度としておりま

す。

では、合意をしたものと推定するということで

いいのではないかという御意見もあるうかと思ひます

ます。そういう考え方の問題点として申し上げ

ぶわけでございます。

以上のとおり、定型約款中の条項について合意をしたものとみなすこととした改正法案の内容は、取引の安定の確保と、取引の相手方の保護の要請の双方に配慮した合理的なものであるのに対しまして、合意をしたものと推定する旨の構成には、取引の安定確保という観点、それから相手方保護の点から見ましても問題があるのではないかと考えられるところでございます。

○井出委員 今、定型約款はみなし規定で不当条項の規定もある。それは恐らく、定型約款という大きい枠組みがあつて、それには合意したとみなして、その中に何かおかしなものがあつたら、それは排除、取り除きますよ。では、定型約款のそもそもが推定だつたら、恐らく丸がもつと小さくなるんじやないかなと思うんですね。いろいろなものを、何か問題があつたものを排除するといふよりも、小さな丸があつて、むしろ何か必要なものがあつたら加えてくれとか、そのぐらいの違ひがあるんじゃないかなと思うんです。

でも、たしか法制審では、今御議論させていただいたようなことをやつてあると思うんですね。平成二十五年の中間試案、このときは約款の定義と約款の組み入れ要件と、それから不当条項規制はしてあり、「無効とする」となつていて、それが、今提案されているものは「みなす」。それから不当条項についても「みなす」ということになつてているんです。

では、さつきの毎日新聞の記事になるんですけど

れども、このケースなんかはまさに、文字が小さ

いとか、例えばボロボロの上限設定の項目を後か

ら決めていいですよというその項目がよくわかつ

ていない、これは、後で自分で連絡すれば変わら

れますよとかネットからでも変えられますよみた

いな話だと思うんですけれども、こういうのは大

体私も忘れてしまったんですが。カード契約の話

は、裁判に至る前にこれだけ問題が出てきており

ます。

あともう一つは、前回の質問の繰り返しになつ

てしまふんですけれども、まさに裁判になつたときにこの条文が問題になつてくる。裁判になる

と、消費者側が何かしら反証する理由があつて、裁判にならなければ定型約款の画一性、定型約款をみなすということはお互いにとつてメリットがあると思うんですけれども、やはり裁判になつたらきちっと個別のものが争える場になつていか

なりかねないんじやないか。その点について、改めて伺いたいと思います。

○小川政府参考人 五百四十八条の二は、確かに「個別の条項についても合意したものとみなす。」ということとしているわけですが、その前提として、当然のように一定の要件 定義というのがござりますので、その定義に当たらないということでもみなしの効力自体を争うことも当然のことなが

ら可能でございます。それから、これもつけ加えますと、不当条項による争い方というのも当然考えられようかと思います。

○井出委員 定型約款を、最初、推定という言葉にして、小さい枠組みにして、その後いろいろ追加したり落としたりするのか、それとも、定型約款をより大きな枠組みにして、不当条項、それから定型約款の定義というものをきつとしている

から、そこで消費者といいますか契約者側の主張も通ると解されるかというところのかなと思いま

ますが、それをこれ以上ここで追及する材料がな

くなつたので、この問題はちょっとときようはここ

までにしておきたいと思います。

最後に、保証のところをちょっと伺いたいんで

す。

配偶者のところなんですが、例えば、経営、会社と家計の一体性の話が出ていたかと思うんですけども、会社の金とおうちの金が別々だったり、ではそういう配偶者は、今までの答弁だと、やはり公正証書、公証人のところへ行くというこ

とでいいのかどうか、まず伺いたいと思います。これはどうしてなんでしょうか。

○小川政府参考人 先ほど申し上げましたように、夫婦の場合は夫婦共有財産で、いわば共同でかかる例外ということになると思います。

○井出委員 配偶者を例外規定に入れた理由の一

つに、経営と家計の一体性を何回か挙げられてゐるわけですね。だから、経営と家計が一体じゃなく、夫婦の場合は夫婦共有財産で、いわば共同でかかる例外には当たらない、そういうことを聞いていますんで、その定義に当たらないということでもみなしの効力自体を争うことも当然のことなが

ら可能でございます。それから、これもつけ加えますと、もう一回お願いします。

○小川政府参考人 夫婦の場合は夫婦共有財産として、それこそ共有が推定されるということだと思います。例えば、全く特有財産だけで全て

が別会計というような状態があつたとしても、普通、業務に従事をし、それに伴つていわば労力を提供しているという状態になりますので、個人事業者の家計についての共有財産化というのは図られていくというのが通常だと思います。

委員が言われているのが、およそ特有財産そのものベースにして全く共有財産が入り込む余地がないということで、議論の可能性はあるかも知れませんが、それをベースにして全く共有財産そのものをベースにして全く共有財産が入り込む余地がないということで、議論の可能性はあるか

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてるのでその理屈には立たないんですけれども、配偶者がよくて子供がだめというところは

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてるのでその理屈には立たないんですけれども、配偶者がよくて子供がだめというところは

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてるのでその理屈には立たないんですけれども、配偶者がよくて子供がだめというところは

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてるのでその理屈には立たないんですけれども、配偶者がよくて子供がだめというところは

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてるのでその理屈には立たないんですけれども、配偶者がよくて子供がだめというところは

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてるのでその理屈には立たないんですけれども、配偶者がよくて子供がだめというところは

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてるのでその理屈には立たないんですけれども、配偶者がよくて子供がだめというところは

供、将来、あと二十年もしたらお父さんの跡をとるけれども、一緒にやつてはいる、そういう人も配偶者と余り変わりがよくわからない。子供も例外にしても、まあ、私は配偶者は例外にしちゃダメだと思つてので

す。

配偶者とか子供とかそういうところを離れて、もうちょっと純然たる条件を、だからその厳しい条件から見て配偶者が例外に当たるときもあれば当たらないときもあるよ、それから内縁の妻はどうなんだという話で、内縁の妻はたしか改正法だと認められないという話もあるかと思うんですけれども、配偶者か内縁の妻か子供かという基準じゃなくて、事業に従事しているというところをもう少し具体化して、それをもとに公証人が必要、必要でないということを決められた方が何か基本法にふさわしいんじゃないかなと思うんですが、その点についてはいかがでしょうか。

○小川政府参考人 このでの、三号の、共同事業

者とは別の要件の、後半部分の方の整理の仕方としますと、一定の関係に立っている者として配偶者、個人事業者の配偶者ということを考えた上で事業で絞っている、現に事業に従事しているといふことで絞っています。

仮に、事業で絞るだけだとすると、例えば従業員のような者をどうするかとか、また別の入り方

も考えられるわけですので、委員御指摘のような点についても、何らかの形で、抽象的な、利害の絞っていくという考え方ではないかと思いますが。(発言する者あり)

○井出委員 相当難しいというお話を今あります

たが、第三者保証の禁止、その原則を民法できちつと打ち出すのが難しいから、公証人を入れて

公証人のいろいろな手続を考えるというところで、今、配偶者の議論があると思うんです。

例えば、第三者保証の禁止にしても、土屋先生

が前におっしゃられたように、現状として、青色申告の話であれば、二百万、三百万は配偶者が保

証人、一千万を超えるべきなんだというお話をもあつたし、前に階先生との御議論の中で、例え

ば、保証の意思のある人の契約について民法で一律に禁止していくことは慎重な検討を要する経緯があつたというようなことはあるかと思うんですけれども、新里先生がおっしゃったように、みん

なで第三者保証ができるだけなくともいい社会を目指す、奨学金の問題とか家賃保証の問題とか条件から見て配偶者が例外に当たるときもあれば当たらないときもあるよ、それから内縁の妻はどうなんだという話で、内縁の妻はたしか改正法だと認められないという話もあるかと思うんですけれども、配偶者か内縁の妻か子供かという基準じゃなくて、事業に従事しているというところをもう少し具体化して、それをもとに公証人が必要、必要でないということを決められた方が何か基本法にふさわしいんじゃないかなと思うんですが、その点についてはいかがでしょうか。

○小川政府参考人 このでの、三号の、共同事業者とは別の要件の、後半部分の方の整理の仕方としますと、一定の関係に立っている者として配偶者、個人事業者の配偶者ということを考えた上で事業で絞っている、現に事業に従事しているといふことで絞っています。

仮に、事業で絞るだけだとすると、例えば従業員のような者をどうするかとか、また別の入り方

も考えられるわけですので、委員御指摘のような点についても、何らかの形で、抽象的な、利害の絞っていくという考え方ではないかと思いますが。(発言する者あり)

○井出委員 相当難しいというお話を今あります

たが、第三者保証の禁止、その原則を民法できちつと打ち出すのが難しいから、公証人を入れて

公証人のいろいろな手続を考えるというところで、今、配偶者の議論があると思うんです。

例えば、第三者保証の禁止にしても、土屋先生

が前におっしゃられたように、現状として、青色申告の話であれば、二百万、三百万は配偶者が保

証人、一千万を超えるべきなんだというお話をもあつたし、前に階先生との御議論の中で、例え

ば、保証の意思のある人の契約について民法で一律に禁止していくことは慎重な検討を要する経緯があつたというようなことはあるかと思うんですけれども、新里先生がおっしゃったように、みん

なで第三者保証ができるだけなくともいい社会を目指す、奨学金の問題とか家賃保証の問題とか

目指す、

も、そのときは同じ保証にもいろいろあるんだ

ういうようなことを挙げられていました。

今、改正法は、公証人というところで大きい枠組みをつくておりますけれども、第三者保証について、基本法として禁止をしてほしいと私は思っているんです。民法たって、基本はこうなんだけれどもただし書きみたいなことを今までほかの条項でさんざんやってきたわけですから、第三者保証だって禁止の理念を打ち出すということは私は全く不可能ではなくて、むしろ検討すべきだ

し、それを望んでいる人も多いんじゃないかとい

うところを最後にお答えをいただいて、質問を終

わりたいと思います。

○小川政府参考人 もちろん第三者保証をめぐつてはさまざまなる議論があるわけでございますが、私どもの方の改正案としてお出したましたのは、リスクの意思確認をするという観点での公証人による意思確認の手続ということによる第三者保証の適正化ということでございまして、中小企業団体などの御意見なども踏まえた上での方針としてお出ししているものでございます。

○井出委員 適正化、リニューアルということだけはございませんが、やはり抜本的な問題、しっかりと議論する必要があるということを申し上げて、終り

て済みませんでした。

どうもありがとうございました。

○鈴木委員長 次に、畠野君枝君。

○畠野委員 日本共産党の畠野君枝です。

民法の債権にかかる改正案の中で、敷金、原状回復、修繕義務及び定期約款について、きょう

は質問をいたします。

まず、賃貸借の終了時における敷金の返還や賃

借物の原状回復の範囲について規定が盛り込まれております。新たに、賃貸借における敷金、原状

回復義務の規定を設けた趣旨について御説明くだ

さい。

○金田国務大臣 畠野委員の御質問にお答えしま

す。

敷金と原状回復義務、それぞれに関します規定

を設けた趣旨をお尋ねであります。

敷金の返還をめぐる紛争というものは日常的に

一方で、この種の紛争に関しては既に安定し

た判例が形成されている。そういう状況の中で、

改正法では、民法を国民一般にわかりやすいも

のとするために、敷金の定義そして基本的な規律

について、その明文化を図ることとしたものであ

ります。

そして、原状回復義務につきましても、賃貸借

契約におきます原状回復義務は賃借人の負う基本

的な義務である上に、原状回復義務の範囲をめぐつて実務的に紛争が生ずることが多いというこ

とから、民法を国民一般にわかりやすいものにし

なければいけないという観点から、改正法案では

原状回復義務について明文の規定を設けることと

したものであります。

○畠野委員 畠野君枝から、その趣旨について

御説明がありました。

それは、今回の法案によって、敷金、原状回

復についての判断の枠組みは明確になるのでしょうか。

○小川政府参考人 まず、敷金の問題でございま

すが、敷金の返還をめぐっては、例えば、敷金をいつ返還するのか、あるいはどのような範囲で返還するのかといった紛争が日常的に極めて多数生じております。

そこで、改正法では、まず、敷金の定義自体

を明瞭なものとするほか、敷金返還債務の発生時

期については、判例に従い、賃貸借が終了して目

的債務が返還されたときに敷金返還債務が生ずるな

どとしております。さらに、返還すべき敷金の額

についても、判例に従いまして、賃貸物の返還完了のときに、受け取った敷金の額からそれまでに

生じた被担保債権の額を控除した残額につき発生

するなどとしております。

このうち、通常損耗とは賃借人の通常の使用に

より生ずる賃借物の損耗などを意味し、経年変化

とは年数を経ることによる賃借物の自然的な劣化

または損耗等を意味するものでございますが、い

ずれにしても賃借人が原状回復をすべきものでは

ないこともあります、ある特定の損傷などがこのいず

れに当たるのかを厳密に区別することは実益に乏

しいとも考えられます。

これらの概念については、例えば賃貸期間がど

の程度であつたかといった具体的な事実関係によるところもあり、必ずしも一般化できない面はござりますが、あくまで例えばということですが、家具の設置によつて床のカーペットが若干へこんだというようなケースが通常損耗に当たると考えられます。また、日照等による床や壁紙の変色などは経年変化に当たると考えられます。他方で、たゞこのやにやべットによつてつけられた傷などは、通常損耗にも経年変化にも該当しないと考えられるところでございます。

○畠野委員 通常損耗そして経年変化について御説明をいたきました。

それでは次に、修繕義務について伺います。

法案の第六百六条一項にたゞし書きが追加されています。この改正案の趣旨は何か、今までの規定の趣旨を変更するものなのかどうか、御説明ください。

○小川政府参考人 お答えいたします。

現行法の第六百六条一項は「賃貸人は、賃貸物の使用及び収益に必要な修繕をする義務を負う。」と規定しておりますが、賃借人の責めに帰すべき事由によつて目的物の修繕が必要となつた場合については、賃貸人に修繕義務がないのか、あるいは、修繕義務はあるが、その費用分を賃借人が負担するということであるのかなどは直ちに明らかでなく、解釈が分かれておりました。

もつとも、賃貸借契約の当事者間の公平を図る観点からは、たとえその費用を最終的には賃借人が負担するとはいゝ、この場合について、賃貸人に修繕義務を負わせるのは相当でないと考えられます。

そこで、改正法案では、賃借人の責めに帰すべき事由によつて修繕が必要となつた場合については、賃貸人は修繕義務を負わないこととしたものでございます。

○畠野委員 そうしますと、この規定によつて、修繕義務について借り主の責任が重くなるということはないんでしょうか。

○小川政府参考人 賃借人の責めに帰すべき事由

によつて目的物の修繕が必要となつた場合に賃貸人に修繕義務が生ずるかが直ちに明らかでござりますが、あくまで例えばということですが、家具の設置によつて床のカーペットが若干へこんだといふふうに聞いております。

解は一致していたものでございます。

改正法案は、このよきな状況を踏まえ、賃借人の実質的な負担は変わらないが、賃貸人に不公平に過大な負担を負わせるべきではないという観点から、その内容を改めるというものでございます。

それで、六百六条一項のたゞし書きに「賃借人の責めに帰すべき事由」というのがあるんです

が、これはどういうことなのか。そして、どのようにふうに認定されるのか。この点について伺います。

○小川政府参考人 御指摘ありました六百六条第一項の「責めに帰すべき事由」とは、これは講学上

帰責事由と呼ばれるものでございまして、民法中では多用されている概念と言えようかと思います。

それで、六百六条一項のたゞし書きに「賃借人の責めに帰すべき事由」ということはないものと考

えております。

○畠野委員 重くないということでした。

それで、六百六条一項のたゞし書きに「賃借人の責めに帰すべき事由」ということがあるんです

が、これはどういうことなのか。そして、どのようにふうに認定されるのか。この点について伺います。

○小川政府参考人 御指摘ありました六百六条第一項の「責めに帰すべき事由」とは、これは講学上

帰責事由と呼ばれるものでございまして、民法中

では多用されている概念と言えようかと思います。

それで、六百六条第一項の「賃借人の責めに帰すべき事由」というふうに認定されるのか。この点について伺います。

○畠野委員 この修繕義務についてですけれども、例えは、住宅の賃貸借契約において、特約を設けて賃借人の責任を重くしている例があるといふふうに聞いております。

そこで伺いたいんですが、そもそも、修繕義務

について、民法上、特約を設けることはできるのですか。

○小川政府参考人 御指摘の第六百六条第一項は、一般に任意規定と言われるものでございまして、そのことを前提とした最高裁判所の判例もござります。

したがいまして、この規定と異なる特約を締結することは可能であると解されるところでござります。

○畠野委員 そういう点では問題が残つております。

それで、修繕義務について多くを賃借人負担としているという契約書も見られるわけです。

○小川政府参考人 先ほども申し上げましたが、民法第六百六条第一項は任意規定であると解されておりますので、特約それ自体が、六百六条の一項の規定と異なるというそのことをもつて無効となるということは基本的にはないものと考えられます。

○小川政府参考人 先ほども申し上げましたが、民法第六百六条第一項は任意規定であると解され

ておりまして、特約それ自体が、六百六条の一項の規定と異なるというそのことをもつて無効となるということは基本的にはないものと考えられます。

○小川政府参考人 先ほども申し上げましたが、民法第六百六条第一項は任意規定であると解され

ておりまして、特約それ自体が、六百六条の一項の規定と異なるというそのことをもつて無効となるということは基本的にはないものと考えられます。

○小川政府参考人 先ほども申し上げましたが、民法第六百六条第一項は任意規定であると解され

ておりまして、特約それ自体が、六百六条の一項の規定と異なるというそのことをもつて無効となるということは基本的にはないものと考えられます。

○小川政府参考人 先ほども申し上げましたが、民法第六百六条第一項は任意規定であると解され

ておりまして、特約それ自体が、六百六条の一項の規定と異なるというそのことをもつて無効となる

ことではなく、先ほどお読みいただいたとおり、「賃借人の故意・過失・善管注意義務違反」の特約が無効となつたり、あるいは権利濫用に當たるとして、その特約の効力を主張することが認められることとなる余地はござります。例えば、賃貸人が意図的に賃借建物を破損したような場合も含めて、全て賃貸人は修繕義務を負わない

ことによるような特約、これはもちろん個別の事実関係にもよるとは思われますが、今申し上げました

ような特約は無効となることがあります。例えば、賃貸人が意図的に賃借建物を破損したような

場合も含めて、全て賃貸人は修繕義務を負わない

ことによるような特約、これはもちろん個別の事実関係にもよるとは思われますが、今申し上げました

ような特約は無効となることがあります。例えば、賃借人が正当な理由なく意図的に賃借建物の一部を破損したよつた行為を行う場合などを考慮して、賃借人が適切な汚れ防止の措置を講ずることとか、あるいは、賃借人が適切な汚れ防止の措置を講ずることなどが考えられる

ことがあります。

そこで、具体的に国土交通省に伺います。

きょう、資料を幾つか持つてまいりました。大きく言って三つ資料がありまして、一つは法務省

のカラーの資料で、いろいろと御説明いただい

たんですが、二つ目の資料は国土交通省住宅局からいただいた資料です。この原状回復をめぐるトラブルとガイドラインを作成しております。

このガイドラインに基づいて、そこでは、原状回復を「賃借人の居住、使用により発生した建物価値の減少のうち、賃借人の故意・過失・善管注意義務違反、その他通常の使用を超えるような使用による損耗・毀損を復旧すること」と定義しております。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

国土交通省においては、賃貸住宅の退去時におけるトラブルの未然防止を図るために、原状回復の費用負担の考え方等の一般的な基準として、原状回復をめぐるトラブルとガイドラインを取りまとめて公表しております。

本ガイドラインにおいては、近時の判例や取引等の実務を考慮の上、借り主が義務を負う原状回復について、借りたときの状態そのものに復旧することではなく、先ほどお読みいただいたとおり、「賃借人の故意・過失・善管注意義務違反」の特約が無効となつたり、あるいは権利濫用に當たるとして、その特約の効力を主張することが認められることとなる余地はござります。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

本ガイドラインにおいては、近時の判例や取引等の実務を考慮の上、借り主が義務を負う原状回復について、借りたときの状態そのものに復旧す

ることではなく、先ほどお読みいただいたとおり、「賃借人の故意・過失・善管注意義務違反」の特約が無効となつたり、あるいは権利濫用に當たるとして、その特約の効力を主張することが認められることとなる余地はござります。

○伊藤政府参考人 お答えいたしました。

○畠野委員 このガイドラインの中、見せていました。それで、あわせて、資料にもつけておりますが、「特約」というのがガイドラインの六ページにございます。七ページのところに要件が三つ書かれているんですが、これについて御説明をしていただけますか。

○伊藤政府参考人 お答えいたしました。

この七ページの枠の中に書かれているとおりでございまして、「賃借人に特別の負担を課す特約の要件」といたしましては、「特約の必要性があり、かつ、暴利的でないなどの客観的、合理的な理由が存在すること」、それから、「賃借人が特約

によつて通常の原状回復義務を超えた修繕等の義務を負うことについて認識していること「賃借人が特約による義務負担の意思表示をしていること」、双方において合意がなされているということだというふうに理解しております。

○畠野委員 それでは、もう一つ、この国土交通省の資料のつづりの一一番最後のところに、賃貸住宅契約書と、その解説コメントというのを資料としてつけさせていただきました。この点について伺います。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

原状回復について、これは実

は、住宅契約書の資料ではなくて、その前のペー

ジにガイドラインから載せたものが載つておりますので、大体同じというふうに読んでいただけたらいんすすけれども、原状回復についてどのように述べられているのか、伺います。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

原状回復につきましては、先ほど御説明いたし

ましたとおり、通常の損耗等に関しましては貸し

主負担を原則としているところでございます。

なお、御指摘の賃貸住宅契約書、賃貸住宅標準

契約書についても御指摘いたいたかと思ひます

が、この「契約期間中の修繕」につきましては、原

則としては貸し主が実施主体になり費用負担する

というふうにしているところであります。一方

で、例えば畳表や電球の取りかえ、ふすまの張り

かえなど、費用が軽微な修繕については、借り主

と貸し主の合意によって、借り主がみずからの負

担で行うことができるといふうにしているところがございます。

○畠野委員 資料が行つたり来たりしたわけです

が、「原状回復の条件について」という点では、

おつしやつたように、「賃借人の故意・過失、善

管注意義務違反、その他通常の使用方法を超える

ような使用による損耗等については、賃借人が負

担すべき費用となる」ということと、「建物・設備

等の自然的劣化・損耗等(経年変化)及び賃借人の通常の使用により生ずる損耗等(通常損耗)については、賃貸人が負担すべき費用となる」という

ことが、ガイドラインでも、また契約書でも確認

をされているということです。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

本標準契約書の性格でございますが、この標準

契約書は法令に基づき使用を義務づけているという性格ではございません。したがつて、個別の賃

貸借契約における修繕の実施主体及び費用負担に

ついては、最終的に当事者間の合意になるということです。

○畠野委員 御理解というお話をございました

十二条

が、私はいろいろと声を聞かせていただいている

ことです。これが軽微なのかという問題もございま

す。

それで、その上で、今おつしやつたように

したがつて、先ほどお話いただいた点について

でも「できる」としておりますが、それについ

て、双方の合意に基づいてどちらかが負担すると

いうことを決めるこども当然可能だというふうに

考えております。

○畠野委員 それは、あわせて修繕義務につい

てなんですが、九条に、畳、ふすまの区分という

のが別表の第四のところで書かれていたといふう

となんですが、これについても話し合いで決める

こともあります。

○畠野委員 そこでは、あわせて修繕義務につい

てなんですが、九条に、畳、ふすまの区分という

のが別表の第四のところで書かれていたといふう

となんですが、これについても話し合いで決める

こともあります。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

これは例示でございますので、当然にそういう

ことがあります。双方の合意によつて決

だけますか。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

この三項の解説にござりますとおり、修繕の

しているのかということで、「契約期間中の修繕

(第九条)」というのがございます。その三項との

ころについて伺いたいと思いますが、御説明いた

だけますか。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

この三項の解説にござりますとおり、修繕の

しているのかということで、「契約期間中の修繕

(第九条)」というのがございます。その三項との

ころについて伺いたいと思いますが、御説明いた

だけますか。

○伊藤政府参考人 お答えいたします。

中には、安価な費用で実施でき、建物の損傷を招

くなどの不利益を貸し主にもたらすものでもな

く、また、借り主にとっても貸し主の修繕の実施

を待つていてはかえつて不都合が生じるようなも

のもあるということがござりますので、軽微な修

繕については借り主がみずから負担で行うこと

ができる、こういう考え方でございます。

○畠野委員 そうしますと、借り主みずからの負

担で行うことができる、だから、しなくてよい

い、貸し主にやつてもらうといふうでいいのか

といふうのが一点と、それから、その解説コメント

の第三項のその後に、「なお、別表第四にあらか

じめ記載している修繕については、当事者間での

合意により、変更、追加又は削除できることとし

て、あらかじめ修理細目通知というような書面に

明示をいたしまして、賃貸借契約の一部として御

理解、御了承いたしました上で契約をしておりま

す。畳、ふすまについてもその項目に該当してご

ざいます。

○伊藤参考人 お答えいたします。

当機構では、お住まいいただいております期間

中に必要となります修繕のうち、費用が軽微な修

繕は借り主様の御負担で修繕をいたるものとし

て、あらかじめ修理細目通知というような書面に

記載をいたしました上で契約をしておりま

す。畳、ふすまについてもその項目に該当してご

ざいます。

○伊藤参考人 お答えいたします。

あつて、そのA社は、真ん中のところ、三、借

り主は貸し主の「承諾を得ることなく、別表第四

に掲げる修繕を自らの負担において行なうことがで

きる」と書いてあつて、例えば「畳の取替え、裏

返し」という例なんですね。ところが、URの場

合は、これは借り主が行うものであるというので

畠野委員が行うものであるといふうに書かれています。

しかも、御丁寧に一番最後に、「また、国交省

の賃貸住宅標準契約書においても、費用が軽微な

修繕については、貸主の義務ではなく、借主の権利として構成し、借主が貸主の承諾なしに行えることとしています。」というので、これはちょっと違うんじゃないですかということなんですね、国土交通省のは。

だから、こういうことをきちっと、今、民法の改正案の議論をしているんですねけれども、ちょっと見直していただきたいことを含めて持ち帰つていただきたいと思うんですが、URさん、いかがですか。

○伊藤参考人 お答えいたします。

当機構としましては、これまで、賃貸借契約の内容を必要に応じて隨時見直しを行つております。御指摘の修繕区分、負担区分の件につきましても、今後、民法、それから標準契約書、あるいは社会一般の取引慣行、そういうふたものを踏まえまして検討はしてまいりたいと思っております。

○畠野委員 大事な御答弁であったと思います。全国公団住宅自治会議議会の皆さんからは、UR、都市再生機構が豊やふすま等の修繕を居住者負担にしているのは、民法や国土交通省の指導に照らして不当ではないか、再検討するべきではないかという御意見がございました。ぜひ、そういう再検討をしていただきたいと思います。

そこで、私の次の資料のページにニュースをつけさせていただきました。カラーのものであります。

これは現地で確認をしていただければいいんですけど、例えば集会場の天井が傾斜しているとか、あるいは、換気扇とガス台が接近している、消防署から湯沸かし器は設置できないと、遮蔽板設置を都市機構に要望しても、それは居住者負担と言わわれているとか、換気扇のスリーブ、枠が拡張していないので市販の換気扇が設置できなかっただけだときたいと思うんですが、これは調べていただけますか。

○伊藤参考人 お答えいたします。

住宅内部におきます設備の設置状況あるいは設置する場合の条件等は物件によつてさまざまです。個人が自己の所有する建物の一室を第三者に貸すといた場合には、仮に市販のひな形などを参考して契約書を作成したとしても、それは事務の簡易化などを意図したにすぎず、取引内容が全国の問題だと思いますので、調査をしていただきたいと思います。

今ずっと議論してきたんですが、次に、定型約款の観点から少し伺いたいんです。だときたいと思います。

○畠野委員 神奈川自治協のニュースを御紹介させていただきましたが、これはここだけではなくて全国の問題だと思いますので、調査をしていた

だときたいと思います。

○小川政府参考人 まず、現代社会の中では、多

数の顧客との間で同種の取引を効率的に行うために、契約の当事者の一方が詳細な契約条件をあらかじめ準備することが広く行われております。このように準備された契約状態の総体については、これを未成した事業者はともかく、取引の相手方である顧客は実際に細部までその条項を読むことがございませんのが普通でございます。そのため、取引の安定を図る観点から、相手方がその内容を認識していないなくてもその個別の条項について合意したものとみなす旨の規定などを設ける必要がございます。

その上で、要件としましては、画一的であることが当事者の双方に合理的なこと、それから、不特定多数の者を相手方とする取引、こういった点を要件といたしまして、改正法案の中では、具体的に、もう一度申し上げますと、「ある特定の者が不特定多数の者を相手方として行う取引であつて、その内容の全部又は一部が画一的であること、その双方にとつて合理的なもの」、これを定型取引と定義した上で、この定型取引において、契約の内容とすることを目的としてその特定の者により準備された条項の総体」、これを定型約款と定義しております。

○畠野委員 最後に確認です。

一般にですが、賃貸借の契約は定型約款に当たり得るのでしょうか。

○伊藤参考人 お答えいたします。

○小川政府参考人 一口に賃貸用建物の一室の賃貸借契約といいましても、さまざまな形態のものがあります。今まで大変恐縮なんですねけれども、きょうと、いうか今度で、私は初当選から丸四年になります。きょうのこの質問が実は百回目の質問ということで、これは皆様に御協力いただいたからこそのふうな話ができるんだと思っておりましたので、これからもよろしくお願ひいたします。

○鈴木委員長 ありがとうございます。

私は、本音と建前といえども、それが、前回、ある一定時間質疑があつた外国人技能実習制度について、大臣は恐らく参議院で今国会、審議されていると思うんですけれども、それについて話があつたんですね。

その中で国交省の方から話があつたんですね。なぜ国交省かというと、オリンピック・パラリンピックで、要は人材不足に陥ることがない

ことがあります。本日もということなんですねけれども、きょうと、いうか今度で、私は初当選から丸四年になります。きょうのこの質問が実は百回目の質問ということで、これは皆様に御協力いただいたからこそのふうな話ができるんだと思っておりましたので、これからもよろしくお願ひいたします。

○鈴木委員長 終わります。

○木下委員 日本維新の会、木下智彦でござります。

本日もお時間をいただきまして、ありがとうございました。

よう、建設がしつかりとできるようにするといふことで質問があつて、それに対しても国交省がお答えされていましたね。

どんな話かといふと、外国人技能実習制度にかかわるところで、外国人建設就労者受入事業にかけること。この中で、へえ、そういうことがあるんだと思つて聞いていたら、何かちょっと、私が前回質問しているような、本音と建前というのもう明らかなんぢやないか。

といふのは、外国人建設就労者受入事業は、ちょっと目的の部分を読ませていただくと、「復興事業の一層の加速化を図りつつ、二〇二〇年オリンピック・パラリンピック東京大会関連の建設需要に適確に対応するため、国内人材の確保に最大限努める。」これはわかります。「その上でこの告示は、緊急かつ限時的な措置として即戦力となる外国人建設就労者の受け入れを行う外国人建設就労者受入事業について、その適正かつ円滑な実施を図ることを目的とする。」

これだけだつたらあれなんですか、そのためにはやつてゐるが、外国人技能実習制度の中で、既に三年を迎えた人がその後二年延長できるとか、一遍自分の自國に帰つた人たちがまた帰つてきて二年間は仕事ができるということなんですね。

この中に本来であれば書くべきものは何かといふと、この法律の枠組みでは、大臣も言わていつたと思いますけれども、あくまでも、外国人技能実習制度、法律じゃないですね、制度自体は国際貢献のためにあるんだ、日本の人材不足を補うためにあるんじゃないんだ、だからこそ、この制度がちゃんと生かしていけるんだと。今のこの国交省の告示を見ていると、全くそれがうたわれていないんですね。

それと同じようなことがこの民法でも起つて得るんじゃないかな。要は、特に保証制度についてそういうふうなことが起つて得るんじゃないのか。

といふのは、国の政策としては、なるだけ第三

者保証についてはないよつた、そういう金融システムの確立ということを言つてましたんで、私は方から、政府側として経産省それから金融で私の方から、政府側として経産省それから金融したけれども、まさしくそうだと思うんです。たゞ、法律の中ではそういうことまで書いていない。当然書けない、一般的なことを書いているから。ただ、捉えられ方として、ひとり歩きするところが起つて得る。ましてや、外国人技能実習のことについては国交省が言つちやつているんですね。

だから、そういうことはあり得ると思うので、やはり、そうじやないんだ、これは保証人をしっかりと保護するところで例外的に認めてるんだということが本当であるんだつたら、これをもっと前面に出した何らかのことを言つていくべきなんぢやないかななどいうふうに私は思いました。

これは意見だけですけれども、やはりそういうふうにして考えたときに、もっと大きなところでいうと、世の中の流れ、変化に対応した改正だと今回言われてゐるけれども、実際にどうなんだろうなどいうことなんです。

同じように、法律と並行してといふのか、まずがら政策。ここは難しいところですけれども、政

策は、法律よりもっと時代の流れに合致したよ。それが法律と反対されなければならない、その政策が法律に反映されなければならないというふうに私は思つてゐるので、政策と法律の改正といふのが合致しなければならないのではないかといふふうに思つてゐるんです。

そこで、最後一つだけ、皆さんにこれはお聞きしたいんです。

百二十年間変わらなかつた。今回、法律を変えます、改正します。今後、何年ぐらい変えなくていいと思われるか。これはまず民事局長から、どう思つていらっしゃるか。これは答へがないと思ひますけれども、皆さんがどういう認識かといふ

○小川政府参考人 民法全体を一概に捉えること

O 金田國務大臣 委員の御指摘はいつも非常に示唆に富むものだなどいうふうに思つております。そういう中で、次はいつかとなりますと、やはり社会経済情勢をどう受けとめるか、そしてまた、そういう法改正の必要性をどう受けとめるかというのが一般的にあるんだと思ひます。それに加えて、前にどなたかの質問に対し御説明を申し上げたことがあります。やはり民法といふのは非常に、体系的に関連する規定が多い、内容も多い。したがつて、それをどういう形で改正を図るかということをあらうかと思ひます。

ですから、必要に応じてその検討は常にしていますが、なかなかいけないと思うんですが、実際に法改正となつたときに、どういう形でどういうふうなポイントを優先してとか、いろいろな意味で、これはその状況の中で判断していくことになるのではないか、このように思つております。

○木下委員 ありがとうございます。

本当に、社会の必要に応じて、これが一番重要なだ。もう一つ大きなところは、必要に応じてといふ、必要なというのが実際に何なのかといふのを、法規審議会でどういう審議をするのか、ここにどういうふうな審議をするのか、それから、本音と建前というのがなるべくないようになりますけれども、大臣のお答え、それから民事局長のお答えを聞いていて、少し安心いたしました。これからもよろしくお願ひいたします。

○鈴木委員長 次回は、明十四日水曜日午前十一時二十分理事会、午前十一時三十分委員会を開会することとし、本日は、これにて散会いたしました。

午後零時七分散会

平成二十九年一月十三日印刷

平成二十九年一月十六日發行

衆議院事務局

印刷者 国立印刷局

C